

“纳税500强”进入动能转换关键阶段

本报记者 曾金华

近日,国家税务总局对2015年全国纳税500强企业经济税收情况分析显示,东部地区转型升级成效显著,高端制造业增势强劲,民营经济蓬勃发展,纳税500强企业进入结构调整和动能转换的关键阶段。

新动能加快生成

数据显示,和2014年相比,2015年有116家新企业进入纳税500强企业名单,其中东部地区新增79家,中、西部分别新增20家和17家。

从行业看,金融业和制造业企业新进最多,分别为35家和33家。在金融业、信息技术服务业和高端制造业蓬勃发展的推动下,116家新进企业税收快速增长61.8%,为纳税500强注入强劲活力。

落榜企业方面,制造业和采矿业企业退出较多,分别为30家和22家。

2015年,纳税500强中的东部地区企业实现利润同比增长8.2%,缴纳税收

同比增长20.8%(证券交易印花税贡献突出),生产经营和缴纳税收明显优于纳税500强整体水平。

“东部地区企业发展形势良好,得益于该地区产业结构转型升级步伐加快。”国家税务总局收入规划核算司司长杨元伟说。

2015年纳税500强中的东部地区第三产业税收占比从47.5%上升到47.9%,其中江苏、浙江的信息技术服务业税收分别增长50.9%和51.3%,上海、深圳的券商、保险等非银金融业税收增幅均在30%以上,广东的商务服务业增长近一倍,带动金融、信息技术服务、商务服务业税收占比稳步提高。

“税收数据能够反映出经济发展情况,纳税500强企业数据折射了我国经济结构调整和转型升级的成就,与稳增长、调结构等一系列改革是相吻合的。”上海财经大学公共政策与治理研究院院长胡

怡建表示。

高端制造业增势强劲

高端制造业表现突出,税收贡献逐步攀升。2015年,集成电路设计、信息系统集成服务、人造纤维制造等高端制造业实现零的突破,深圳海思半导体、浙江天猫技术、南通醋酸纤维3家企业分别纳税16.5亿元、51.1亿元和13亿元首次进入纳税500强名单。

从主要行业来看,纳税500强企业中的信息系统集成服务、其他通用设备制造业、通信系统设备制造等行业分别实现主营收入480亿元、107亿元和6275亿元,同比增长21.3%、26.3%和30.1%;分别缴纳税收47亿元、13亿元和192亿元,同比大幅增长53.2%、62.5%和58.3%。

“税收增幅快于主营收入增幅,反映出高技术高附加值产业发展对于税收稳

定增长的有力推动作用。”杨元伟说。

民营经济活力激发

2015年,纳税500强企业中的74家民营企业缴纳税收1798亿元,同比快速增长32.6%,发展势头十分“抢眼”。

从行业来看,保险、券商等金融行业缴纳税收同比大幅增长,通信设备制造、信息技术以及制药等行业也分别快速增长,成为新的税收增长点。

“民营企业的突出表现,反映出在国家创新发展战略的引导下,民营经济活力得到充分激发。”杨元伟表示。

分地区看,东部地区贡献了74家上榜民营企业的57家,缴纳税收1324亿元,贡献税收占比达到74%,东部地区的民营经济优势十分明显。

“民营经济贴近市场,经营机制灵活,能较快接受新技术、新业态,因此在产业结构调整中发展较为迅速。”胡怡建说。

营改增为房地产业带来多重利好

本报记者 崔文苑

经济聚焦

在新一轮营改增中,房地产行业的试点改革被称为难啃的“硬骨头”。

第一个原因,牵涉面广。在曾经作为地方第一大税种的营业税中,有超过30%的税收来自房地产行业企业。第二个原因,首次将自然人纳税人纳入营改增试点,与老百姓购房成本紧密相关,改革的复杂程度进一步提升。

这项改革如何进行,对个人和房地产行业将带来哪些影响?

二手房交易税负略有减轻

营改增之后,二手房交易中的税费到底怎么算?

湖北省武汉市国税局局长姜锋举例分析说:“个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税,超过2年(含)的,免征增值税。比如,某人将购买不足2年的住房以100万元销售,按原营业税政策应纳税为:100万元×5%=5万元。而增值税是价外税,其计税依据需调整为不含税收入,应纳税为:100万元/(1+5%)×5%=4.76万元,相比少交2400元。相应地,尽管税率不变,但应税收入降低,契税、个人所得税等交易环节税额也会减少。”

“总体来看,营改增后二手房交易对纳税人来讲,征收机关、办税场所和流程等都没有变化,但税负会略有减轻。”国家税务总局有关负责人表示。

“为了方便纳税人房屋转让、私房出租等税收缴纳和发票代开,目前,武汉共设立145个代征点,由地税部门代征这部分税款。”姜锋说。

个人出租不动产税率如何计算,税负能否降低?

按照规定,个人(自然人)出租不动产,要看不动产的属性。如果是属于非住房,增值税征收率为5%;如果属于住房,增值税征收率为5%,减按1.5%计算



5月1日,在福州地税综合办税中心办税服务厅,工作人员开出福建省首张二手房交易增值税发票。

新华社记者 宋为伟摄

缴纳。例如,某人出租非住房年租金100万元,应缴纳的增值税为100/(1+5%)×5%=4.76万元,较原营业税少缴2400元;若出租住房,则应缴纳增值税为100/(1+5%)×1.5%=1.42万元。

同时,个人出租不动产,月销售额不超过30000元,还可享受免征增值税的税收优惠。比如,每月出租非住房租金收入为10000元,可以免征增值税,但需要交纳个人所得税、房产税和印花税;如果每月的租金收入是40000元,就需要交纳增值税及附加以及个人所得税、房产税和印花税。

“对于承租方而言,用于生产经营的房屋租金也可用于抵扣税款,承租方只需要求房东提供由税务局开具的发票,就可凭票抵扣。”姜锋分析说。

不动产抵扣加速更新改造

房地产行业营改增,因为牵涉到不动产抵扣问题,还会对其他行业企业产生千丝万缕的联系。

营改增之后,企业新建或是购买厂

房,以及厂房修缮、道路绿化等花费都可以用来抵税。“这有助于加速各个行业企业投资改造的步伐。”武汉国税局货劳处处长陈刚说,例如,某企业购入价值1000万元的房屋用来出租,则进项税额为99万元(1000/(1+11%)×11%=99),而年租金100万元,其销项税额为9.9万元。这也就意味着,如无其他进销业务发生,该企业10年内都不需要缴纳增值税。

同时,不少大企业发展新店,购进不动产用作经营,也可以用于抵扣。“公司每年将新增50家至80家门店,这些店面成本都可以作为进项抵扣,企业税负将大大减轻。”某外资餐饮公司财务负责人介绍说,作为连锁餐饮企业,由于公司食品原料、店面等方面实行了统一核算,所以可抵扣的进项税非常多。

不动产抵扣中,存在一些需要把握的关键点。根据政策规定,2016年5月1日后,增值税一般纳税人取得并在会计制度上按固定资产核算的不动产,以及2016年5月1日后发生的不动产在建工程,其取得的进项税额分2年从销项税

额中抵扣,第一年抵扣比例为60%,第二年抵扣比例为40%。

“这是大的抵扣原则,还有一些细化的规定,比如,企业购进不动产,先抵扣了60%,不到第二年或者剩下40%没抵扣,就把购进的不动产销售了,这时候可以把没抵扣的进项税额一次性从销项税额中扣除。”山东淄博国税局税务人员分析。

在获悉这一政策后,山东淄博大染坊丝绸集团就打算在广西上林的原料基地进行技术改造,其中40%的资金要投入厂房建设。按照相关政策,这部分资金第一年可拿出60%进行抵扣税款,第二年抵扣40%。如果抵扣税款仍大于需交税款,剩余部分可继续抵扣。

倒逼行业企业优胜劣汰

在山东省章丘市国税局绣惠分局举行的座谈会上,绣江置业有限公司总经理赵家元分析说,不动产抵扣带来双重利好:一方面不动产纳入抵扣范围,使得地方企业有了新一轮投资热情和不动产采购的需求,有助于去库存和打开商用房市场空间。另一方面,对企业的土地成本也可以扣除了,自身税负降低了。

据了解,在房地产开发成本中,土地出让金占到了整个成本的30%到40%,是开发成本中最大的一块,对房地产企业来说,税负的降低是显而易见的。

此外,河南建业住宅集团南阳置业有限公司财务负责人杜鹏伟表示,营改增之后,房地产公司的招标采购模式及成本核算方法也会发生改变,公司的成本管控也面临不少挑战。这会倒逼行业进一步优胜劣汰。

“那些从正规渠道获取土地,取得合规土地票据的,上下游供应商正规健全,内部管理完善的房地产开发企业实际税负相对营业税确有降低,生存空间就会加大,而一些规模小、议价能力弱、生产经营不正规的房地产企业将面临严峻考验。”河南省南阳市国税局税务人员告诉记者。

华融资产副总裁王利华谈不良资产:

创新化解模式提升处置能力

本报记者 周琳

“新常态下实施供给侧改革,将产生不良资产和破产重整,国有金融资产管理公司可以通过市场化手段、基金化手段和合作化手段三个常规手段提升‘不良’处置能力,为不良资产化解、僵尸企业退出、困难企业脱困、实体经济转型升级发挥应有的作用。”在中国银监会5月5日召开的银行业新闻例行发布会上,中国华融资产副总裁王利华表示。

王利华认为,无论在不良资产的组合出售、打包处置等方面,还是在困难企业“债转股”中,金融资产管理公司都具有丰富的专业经验、成熟的技术手段。此外,在实体企业降成本、转型升级中,金融资产管理公司还具有综合金融服务优势。金融资产管理公司可以充分发挥综合金融优势,通过打业务“组合拳”,以“存量+增量、金融+产业、债权+股权、自主资金+结构化融资”等金融手段,为企业提供全生命周期、全产业链金融服务。

“功能上的优势只是一方面,目前看,资产管理公司至少还有市场化手段、基金化手段和合作化手段来提升‘不良’处置能力。”王利华说。

王利华介绍,首先,创新不良资产化解模式应遵循市场化原则。在具体操作中,可由金融资产管理公司发起不良资产证券化,充当收购人、发起人、发行人、管理人、投资人(次级)、增信人等六个角色,全程参与不良资产化解。由资产管理公司作为实质管理人,分行业、分区域组建专项不良资产基金,以基金名义收购和持有不良资产等。

其次,可通过基金化手段参与“去产能、去库存、去杠杆”。由资产管理公司成立专门的基金管理公司,同时选择有政府背景的机构,合作设立重组并购基金,运用财政注资、贴息(专项奖补)、增信等方式引导合伙人资金参与,重大重组和破产重整由政府提供职工安置、僵尸企业等呆坏账的核销,税收优惠等政策配合。

“除了上述两种方式,以合作化方式参与地方金融风险化解也必不可少。”王利华说,四大资产管理公司可通过与地方政府合作,联合组建地方资产管理公司,或成立产业整合基金、重组并购基金等“引子基金”方式。在地方政府支持下,加大对新兴产业和市场竞争力强企业的扶持力度,对过剩产能和僵尸企业“消化一批”“转移一批”“整合一批”“淘汰一批”,助力转型升级。

统计显示,包括今年2月中国华融和山西省政府组建的华融晋商资产管理股份有限公司在内,中国华融目前已成立23家地方资产管理公司,另有3家同类公司正在筹建。

农行河南分行对接大项目建设

本报讯 今年以来,中国农业银行河南分行紧跟国家政策导向,强化战略对接,全面落实总行与河南省政府“三大战略合作协议”,以支持大客户大项目建设为突破口,倾斜资源配置,创新服务模式,加大贷款投放力度,全力支持地方经济发展。

面对新一轮发展机遇,农行河南分行积极对接河南省“十三五”规划和“1816”投资计划,突出支持政府主导的重点项目和工程。该行锁定城市基础设施、棚户区改造和交通运输等“六大领域”,遴选213个项目建立储备库,实行名单制管理,逐项目组建服务团队,制定服务方案,实施“一户一策”服务。截至3月中旬,已批复项目92个、授信金额799亿元。

在直接贷款支持大客户大项目建设的同时,河南分行还主动创新服务方式和产品,拓宽客户融资渠道,积极构建“商行+、融资+、资本+”综合化金融服务体系,帮助客户“去杠杆”“降成本”、优化融资结构。该行还作为主承销商,承销河南省政府债券和重点企业私募债,并为企业提供理财融资服务和资产证券化服务,助力企业优化财务结构、盘活存量资产,目前已为企业审批理财融资30亿元。

(杨志勇)

本版编辑 王飞

81家上市公司开展套期保值交易

本报记者 何川

市场动向

截至5月5日,沪深两市共有81家上市公司发布2016年开展套期保值交易的提示性公告,不仅涉及贵金属、有色金属和化工等重要工业原料,也包括了玉米、大豆等农产品。有业内人士认为,在大宗商品价格大幅波动的情形下,上市公司在期货市场上进行套期保值,有助于实现公司稳健经营,但同时也要做好相关风险控制措施。

近年来,多数大宗商品价格经历了一轮大幅下跌的过程。但近期,铁矿石、螺纹钢、焦煤等价格整体上又出现大幅上涨,并传导至下游行业,相关产业链的

上市公司业绩面临着较大的不确定性。

在这一情况下,部分传统产业的上市公司力图通过期货市场的套期保值来实现稳健经营。以兖州煤业为例,公司2016年拟继续对生产动力煤、甲醇产品及经营贸易物资开展套期保值业务。

“在大宗商品价格走势出现大幅波动的背景下,一些公司为了降低现货市场价格波动对公司生产经营的影响,转而参与期货市场的套期保值,有利于公司规避市场风险,并拓展销售渠道,提高整体盈利水平。”国都期货经纪业务总部副总经理屈晓宁说。

如意集团近期公布的年报显示,2015年公司控股子公司远大物产实现营业收入553.6亿元,较上年同期增长21.3%;实现净

利润5.98亿元,较上年同期增长25.72%。其中,上市公司非主营业务中投资收益18.78亿元,占利润总额的224.06%,主要来自远大物产及其子公司的电子交易、期货交易业务。据悉,作为如意集团最核心的成员企业,远大物产主营能源化工、金属、农产品等大宗商品贸易。

但上市公司参与套期保值也存在着价格波动、流动性、信用等风险。屈晓宁表示,期货行情变动较大,可能产生价格波动风险,造成期货交易的损失。当公司无法及时补足保证金时,还可能被强制平仓而遭受损失。此外,交易价格出现对交易对方不利的大幅度波动时,交易对方主动违约也将造成公司期货交易上的损失。

通告

环球大通发展有限公司(Worldwide Datong Development Limited)(前分别称为万利达金融集团有限公司及万银亚洲发展有限公司)为金银业贸易场的行员。环球大通发展有限公司已于2015年5月26日宣布将在2015年11月30日停止在香港的所有有关贵金属及有关交易之业务。本公司亦以发出电邮通知所有客户有关事宜。本司并通知所有客户必须于2015年11月30日前将客户之账户所有现金提取。

倘若客户的账户中存有现金,应填妥并签署由本公司发出的相应表格并于2016年5月20日前将表格寄回给本公司,作为客户提取账户中资产的书面指示。请浏览环球大通发展有限公司网页http://www.wv-datong.com下载额外表格或致电客户服务热线+85223771893查询。

于2016年5月20日前仍未收到提取书面指示的客户,本公司将向香港法院申请继续妥善保存客户资产。在获颁法庭指令前,客户的资产仍将保存在本公司开立的银行之托管账户中。

倘若客户在本公司的账户于本通告日不存有任何现金,其账户将从2016年5月20日起自动终止。倘若本公司已根据香港法院指令,将客户资产交付香港法院妥善保存,本公司将在完全履行香港法院指令内容后的7天,本公司将终止所有客户账户。

我们希望借此机会感谢客户对本公司的长久支持。如果客户对此有任何问题或疑问,请致电本公司的客户服务热线+85223771893,服务时间为周一至周五,上午九时至下午五时。

环球大通发展有限公司

2016年5月6日