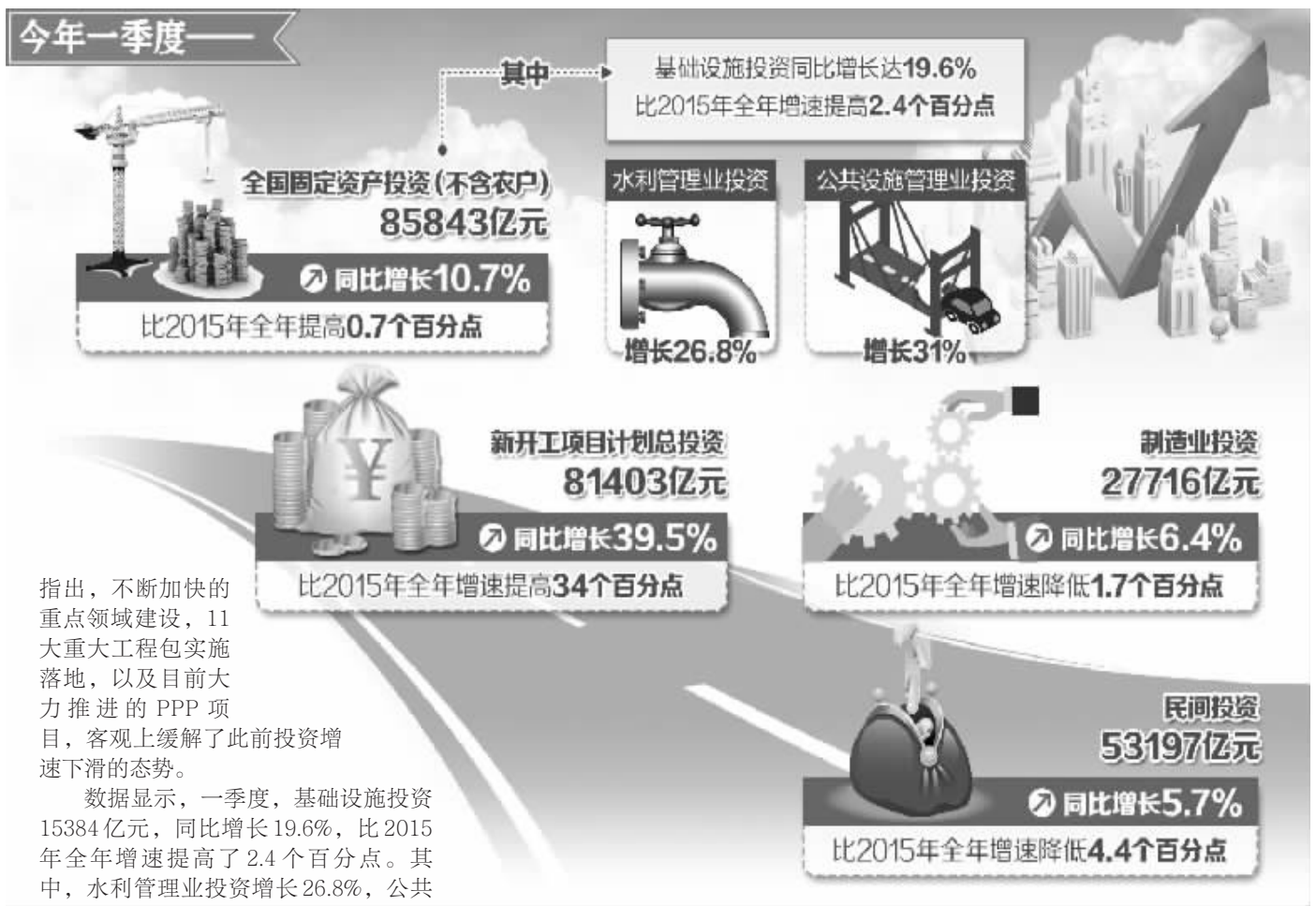
一季度全国固定资产投资85843亿元，同比增10.7%——

投资增速回升促进经济回暖

本报记者 顾 阳

视点

当前，经济下行压力较大，由于短期内消费增长相对稳定、外贸受外部因素影响较大，投资的变化也就成了经济是否真正企稳的一个关键因素。2016年一季度，我国固定资产投资回升明显，投资结构进一步优化，对经济的带动作用也进一步增强——



4月18日，国家发展改革委正式批复成都新机场项目可行性研究报告，这标志着总投资为718.64亿元的成都新机场项目进入了实施阶段。据估算，作为我国“十三五”期间规划建设的最大民用运输机场，成都新机场项目有望带动相关工程投资3000亿元，投资拉动效应显著。

今年以来，类似成都新机场这样的重大固定资产投资呈较快增长态势。据5月4日国家发改委网站公布的数据显示，一季度，全国固定资产投资（不含农户）85843亿元，同比增长10.7%，比2015年全年提高0.7个百分点。其中，基础设施投资同比增长达19.6%，比2015年全年增速提高了2.4个百分点。

“投资增速的变化具有特别重要的意义，短期内由于消费增长相对稳定，投资的变化成了决定经济是否真正企稳的关键因素。”国务院发展研究中心研究员许召云在接受《经济日报》采访时表示，一季度投资增速的回暖，为当前宏观经济稳定增长发挥了积极作用。

今年一季度，我国经济实现了良好开局，不仅GDP实现了6.7%的平稳增长，工业增加值、固定资产投资等主要经济指标也都呈现企稳回升态势。

“一季度宏观经济回暖的主要原因是需求侧发力，主要靠投资拉动，尤其是基础设施投资的表现较为突出。与此同时，随着房地产市场销售的复苏，带来了房地产投资的强劲反弹，促使一部分上下游产业投资环境有所改善。”上海财经大学经济学院副教授张敏分析表示。

从数据看，一季度投资数据表现为“三增”、“三减”。其中，基础设施投资、房地产开发投资及新开工项目计划总投资出现高速增长，而制造业投资、民间投资及到位资金增速仍保持低位运行或有所回落。

“当前，稳增长已经逐步上升为宏观调控的主要目标之一，要实现稳增长目标，必须促进投资的较快增长。”国家发展改革委投资研究所研究员刘立峰分析指出，不断加快的重点领域建设，11大重大工程包实施落地，以及目前大力推进的PPP项目，客观上缓解了此前投资增速下滑的态势。

数据显示，一季度，基础设施投资15384亿元，同比增长19.6%，比2015年全年增速提高了2.4个百分点。其中，水利管理业投资增长26.8%，公共设施管理业投资增长31%。同时，新开工项目计划总投资81403亿元，同比增长39.5%，比2015年全年增速提高了34个百分点。

与此同时，一季度，制造业投资27716亿元，同比增长6.4%，比2015年全年增速降低了1.7个百分点；民间投资53197亿元，同比增长5.7%，比2015年全年增速降低了4.4个百分点。

“一季度的投资回升主要受政府支出和房地产回暖共同作用，应该说回升的基础仍然不牢，特别是民间投资增速的大幅下滑，表明民间投资意愿仍然较为疲软。”许召云表示，培育和提升民间投资意愿至关重要，随着经济企稳和预期改善，民间投资意愿具备了企稳的可能性。

一季度，在供给侧结构性改革和促投资稳增长政策“组合拳”带动下，我国整体投资形势继续好转，为宏观经济稳定增长发挥了积极作用。

“不过，我们也要看到，制造业企业投资的意愿和能力不强，民营资本市场准入隐性壁垒依旧存在，房地产库存仍处高位，地方政府投融资能力不足，整体投资下行压力仍不容忽视。”国家发展改革委副秘书长兼投资司司长许昆林在多个场合表示，下一步，将进一步采取有力有效措施，扩大合理有效投资，巩固当前投资企稳向好的形势。

据悉，国家发展改革委正在积极推动出台深化投融资体制改革相关意见，旨在加强投融资体制改革顶层设计，进一步激发社会投资动力和活力。此外，《企业投资项目核准和备案管理条例》也将于近期出台，进一步确立企业的投资主体地位。

在投资方向上，国家发展改革委表示，将更好发挥政府投资引领带动作用，引导金融资金和社会资本，加大有效投资力度，大力实施脱贫攻坚工程，着力改变农业基础薄弱、农业生产能力不高的现状，加快工业化和信息化融合速度，培育发展先进新兴产业和业态，加快新型城镇化，补齐软硬基础设施短板，提高人民生活水平。

在具体操作上，国家发展改革委要求，将继续发挥好中央预算内投资和专项建设基金的积极作用。据介绍，除进一步加快中央预算内投资计划下达进度、做好预算资金拨付等工作外，发展改革委还将组织中央预算内投资沉淀资金的专项督查工作，切实加快专项建设基金项目开工和建设实施进度。同时，积极推动商业银行信贷资金和社会资本跟进，发挥投贷结合的放大效应。

在广受关注的政府与社会资本合作（PPP）领域，加强制度法规创新供给，建立分工明确、协同高效的工作协调机制，构建合理有效的PPP项目投资回报机制，正成为国家发展改革委等有关部门近期的工作重点。

延伸阅读 专家表示：

应保持房地产投资合理增长

本报记者 亢 舒

今年一季度，房地产开发投资出现较大幅度反弹。数据显示，今年一季度，房地产开发投资17677亿元，同比增长6.2%。

国家统计局新闻发言人盛来运表示，从去年下半年以来，房地产出现了积极回暖的走势，对经济保持稳定运行，取得一些积极变化作出了重要贡献。今年一季度，房地产对经济增长的贡献率有所提升，初步估算房地产对经济提升综合贡献率比上年同期提高。

数据显示，一季度，一线城市和部分重点二线城市的房价出现了一定程度的上涨，个别城市如深圳等上涨幅度还比较大。与此同时，房地产分化格局更为明显。三、四线城市由于前期提前消费购房需求、房屋存量过大等原因，依然面临较大的去库存压力。

住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹认为，当前我国房地产市场已呈现出三大趋势，即市场分化、结构性问题凸显和市场波动。对于未来楼市，秦虹认为，去行政化将成为大方向。未来的房地产政策将相对简单清晰，房地产政策将更加“尊重规律”和“因地制宜”。

专家也表示，房地产行业具有较强的带动作用，不仅能拉动钢铁、水泥等上游产业的发展，还能有力带动装修、家电等下游产业。在当前经济下行压力较大的情况下，保持房地产投资增速合理增长，意义不可小觑。但也应注意把握好度，不能再回到主要依靠房地产拉动经济增长、依赖土地财政的老路。

一季度国有建设用地供应9.47万公顷

土地供应下滑态势得到改观

本报北京5月4日讯 记者黄晓芳报道：国土资源部今天发布一季度国土资源主要统计数据显示：一季度全国国有建设用地供应9.47万公顷，同比下降0.2%。这一数据与上年同期持平，意味着前两年土地供应下滑的态势得到改观。

数据显示，一季度工矿仓储用地2.47万公顷，同比下降2.7%；房地产用地2.36万公顷，同比下降4.4%；基础设施等其他用地供应4.64万公顷，同比增长3.7%。

“而此前，2014年土地供应量同比下降13.7%，2015年更是猛增至17.7%。从今年一季度用地供应数据看，供应下滑态势已经改观。”国土资源部有关负责人表示。

有关专家表示，前两年土地供应减少与房地产市场和土地市场趋冷相关，而去年以来，随着一系列政策措施的调控，一线城市房地产市场率先回暖，个别城市大涨，带动土地供应和地价水平的提高。

中国土地勘测规划院此前发布的数据显示，一季度全国主要监测城市地价增速回升，一线城市住宅地价跟随房价快速上涨，深圳、上海等10个城市地价增速超过10%，处于快速上涨区间。全国主要监测城市中，增速超过7%的城市有17个，较上一季度增加5个。二线城市中，除工业地价同比增速微幅放缓，其他用途地价增速均呈上升态势。三线城市中，住宅地价环比略有放缓，同比则保持上升态势。

中国土地勘测规划院地价所所长赵松表示，当前国内经济开局良好，多项指标表现好于预期。同时货币政策宽松，社会融资规模和信贷扩张，支撑土地市场回暖。但整体而言，一季度土地市场持续分化，一线城市和部分热点城市价格明显上涨，三、四线城市库存仍然较高。

4月份以来，各方面信息也显示，随着一线城市房价和地价走高，部分资金开始转移到二线核心城市。4月中上旬，二线城市住宅土地市场成交量虽然不高，但土地价格明显上涨。4月来已经成交的165宗住宅用地，二线城市平均溢价率高达72%，成交平均楼面价也达到了4519元/平方米，同比涨幅高达183%。厦门、苏州、杭州、南京等二线城市都出现了“地王”扎堆的现象。

主要城市地价监测情况显示，一季度末，全国105个主要监测城市综合地价为每平方米3668元、环比增速0.96%；商业地价为每平方米6767元、环比增速0.57%；住宅地价为每平方米5554元、环比增速1.27%；工业地价为每平方米766元，环比增速0.73%。

国土资源部有关负责人表示，去年下半年以来，全国一、二线城市房价上涨，带动了土地市场回暖及地价小幅回升。且第一季度内需逐步回升，消费、投资、工业均表现良好。高端制造业、新能源、快递物流业等战略新兴行业逐步释放需求，对冲了部分传统工业用地需求萎缩。

这位负责人表示，总体看，第一季度国土资源数据与宏观经济数据的走势保持了一致。经济筑底反弹带来土地需求回暖，供给侧结构性改革推动土地市场和矿业权市场持续调整。

热点点击

环京津1小时鲜活农产品物流圈呼之欲出

本报北京5月4日讯 记者乔金亮报道：农业部今天会同国家发展改革委、工信部、财政部、交通运输部、商务部、中国人民银行、银监会等部门，在京召开《京津冀现代农业协同发展规划（2016-2020年）》部署推进会，研究推进规划实施的举措，审议通过了《京津冀现代农业协同发展工作推进机制》，提出打造环京津1小时鲜活农产品物流圈。

会议指出，推进京津冀现代农业协同发展聚焦重点，要努力在结构调整互补互促上下功夫，稳定京津周边常年菜地保有量和重要蔬菜产品的自给率，优化调整京津冀畜禽养殖业布局和结构，加快发展休闲农业；在生态环境共建共享上下功夫，大力发展节水农业，推广化肥减量增效和农药减量控害技术，促进农业废弃物资源化利用无害化处理；在市场体系互联互通上下功夫，合理布局农产品批发市场，建设“中央厨房”，构建电子商务交易平台，打造环京津1小时鲜活农产品物流圈。

粮食库存高企的出路

（上接第一版）

多样化物流与多元化仓储

“北良就是为北粮南运而生。”中粮贸易北良有限公司总经理孟凡杰说。

然而有点尴尬的是，北良港设计年吞吐能力220亿斤，而过去一年，北良港南运粮食不到30亿斤，接卸进口粮成为主要业务。

对此，孟凡杰认为，除了南北价格倒挂等原因，还在于港口重复建设。在辽宁沿海就有丹东港、大连港、北良港、锦州港、鲅鱼圈港、葫芦岛港、盘锦港。在货流形势好的时候尚可各吃各饭，形势偏紧，便都抢吃粮食这口饭了。而与北方港口的强盛相比，南方接粮港口明显薄弱，港口卸粮效率及仓储能力都不足，上岸后还有很多“断头路”，粮食物流设施“北重南轻”。

张宏明说，粮食外出的主要通道是海运、铁路与公路，选择哪种方式一看方便，二看价格。现在看，运输成本过高是北粮南运的硬伤。比如从吉林松原运到四川，基本走铁路，运费约占粮食总价20%。如果从黑龙江南下，运费高的能达30%。

因此，物流整合，适当降低运费，成为北粮南运各关口的突破点之一。福建粮食局调控处处长张耀和说，2013年至2014年，中央财政对玉米运费给予补贴，当年玉米南下数量猛增，但补贴取消后，价格更具优势的华北玉米及海外替代品多了起来。

运费过高加大了北粮南运的困难，但物流整合与降低费用仅靠产销省区难以化解。吉林松原粮库副主任闫德军介绍，这两年铁路运杂费不降反升，加上铁路与粮食运输不太匹配，大量粮食只能改走公路运输。同时，由于海运持续低迷，许多民营运输企业困难重重、步履维艰，加工企业可选择的物流公司不断减少。“只有物流渠道多样便捷，去库存的路才会顺畅。”闫德军说。

与物流息息相关的是仓储收购。吉林长岭县粮食局副局长石会令回忆，2012年后国际粮价不断下降，国内外价差拉大，除了以中储粮为主的几家国有粮企有能力收购，全县领证的收购企业160多家，除了歇业，主要出路就是替中储粮仓储，赚点保管费。“收购主体减少，直接后果就是北粮的出路收缩变窄，仓储加重。”

产销对接与粮食安全

段淑萍是哈尔滨富义仓农业科技有限公司总经理，她告诉记者，哈尔滨富义仓公司2015年9月在尚志市投产，目前水稻仓储能力15万吨，明年将达30万吨。公司以订单作业、就地加工、就地仓储一条龙经营，点对点运输到浙江富义仓公司销售。

作为产销协作的直接成果，杭州富义仓公司异地建库得到了黑龙江和浙江两省支持。黑龙江粮食局副局长吴久英说，产区与销区的合作由来已久，销区省份与黑龙江讨论的重要话题就是提供优质粮源，保证销区市场供应、价格稳定。近几年，粮食供给充足，尤其是产销区粮价倒挂后，一定程度上影响了产销合作。现在看来，巩固和扩大产销对接是有效手段。

产区也在主动出手。黑龙江离腹地运距长，运输费用高，为了克服这一短板，黑龙江一面以“就地加工转化是社会成本最小的方式”推动粮食加工提档升级，一面打响粮食品牌战略，在内地各主要城市推销黑龙江品牌。“现在你看，都知道龙江大米好吃。”吴久英很高兴。

眼瞅着新的收获季就要来到，东北粮仓的现实难题是必须腾出足够的库容。辽宁锦州港副总经理纪国华说，腾库需要针对性施策，直接的方式就是降价抛售，一举多得，不然仓储费、补贴费、利息费、粮食陈化压力以及对行业的不利影响更大。

“对高库存与临时收储政策要冷静看。”滕增泰表示，粮食库存高当然有压力，但不要把高库存完全看做负面，粮食多了的问题比粮食少了的问题少得多。“所以，减少库存需要综合施策，在此过程中，必须保护好农民利益，确保粮食产量不出现大的滑坡。这是粮食安全之道。”

本版编辑 胡文鹏