

市场动向

酒店集体涨价莫拿“营改增”当借口

张未

服务收费标准,本应无可厚非,属于由供求关系决定的企业自主定价行为,但知名境外酒店管理集团集体涨价,涨价的理由都是因为“营改增”,且涨价的标准都是统一的6%或者6.9%,那么醉翁之意就不在酒了。

事实上,“营改增”试点方案的顶层设计一直遵循“确保所有行业税负只减不增”,酒店业作为生活服务业纳入试点范围,实际上是获得较大“减税红利”的行业。

按照“营改增”改革方案,酒店行业属于生活服务业,一般纳税人适用6%的税率,小规模纳税人征收率为3%,对于大型

酒店来说,往往均符合一般纳税人的认定标准,按照6%的税率计征增值税。营业税制下,酒店行业按其收入全额,依5%税率计征营业税。以月销售额100万元的酒店为例,计征营业税为100万×5%=5万元,而增值税是依不含税销售额计算征收的,即增值税销项为100万÷(1+6%)×6%=5.66万元,一般纳税人名义税负只提高0.66个百分点。重要的是,“营改增”后大型酒店通过进项税抵扣,还可以进一步降低税负。一般说来,大型酒店外购的货物、服务、不动产、无形资产等得

到的增值税和税凭证所含的增值税,作为进项税额是可以抵扣的。而且大型酒店企业进货渠道比较规范,取得外购项目的增值税专用发票的几率较高,其增值税实际税负较原营业税会有一定程度下降。

税负既减,酒店再以此为由上调服务价格岂能站得住脚?这些酒店一方面享受着国家政策的减税红利,另一方面又集体涨价,并将两者关联起来,有企图抹黑国家减税政策、阻挠“营改增”顺利实施之嫌。对于这种扰乱市场经济秩序、损害稳定发展大局和消费者利益的行为,必须坚决纠正。

沪6家房地产中介被暂停与商业银行合作

沪6家房地产中介被暂停与商业银行合作。记者沈则瑾报道:上海银监局4月23日确认,从4月25日起,暂停辖内各商业银行与链家、太平洋、我爱我家等6家房地产中介公司的业务合作1个月,对于违反个贷业务受托支付要求的7家商业银行暂停个人住房贷款业务2个月,并责成对相关人员进行内部问责。

上海银监局近日对辖内部分商业银行的个人住房按揭贷款业务进行稽核发现,部分商业银行在房贷新政实施之前,存在违反受托支付要求发放个人住房按揭贷款的情况,即在贷款发放后,将个人住房按揭贷款资金直接划入非房屋交易双方的第三方,该第三方又将资金划至房地产中介公司。同时,部分房地产中介公司存在通过首付贷及垫付资金等方式为房屋交易双方垫付的情况。

上海银监局决定,从4月25日起,暂停辖内各商业银行与链家、太平洋、我爱我家、仁丰、佳歆、汉宇6家房地产中介公司的业务合作1个月,待上海市银行同业公会核实相关情况后再恢复辖内商业银行与其的业务合作。

上海银监局还决定,根据《中华人民共和国银行业监督管理法》的有关规定,对于违反个贷业务受托支付要求的工商银行上海市静安支行、中国银行上海市临沂路支行、建设银行上海市张江支行、交通银行上海市黄浦支行、兴业银行上海普陀支行、浦发银行上海杨浦支行、汇丰银行(中国)有限公司上海分行本级(不含辖内其他支行)7家商业银行营业机构,从4月25日起暂停个人住房贷款业务2个月,并责成对相关人员进行内部问责。待完成整改后,视情况再行恢复其相关业务。

财经观察

近期,一些国际知名连锁酒店在5月1日后将上调酒店服务费比例,最终消费者住宿成本会增加6%左右,其给出的理由是根据“营改增”规定统一调整的。这一行为引发了社会各层面对“营改增”的误解和质疑,对即将全面推行的“营改增”试点工作造成了不良影响。

当前临近“五一”小长假,酒店适当调整

黑色系大宗商品量价齐升——

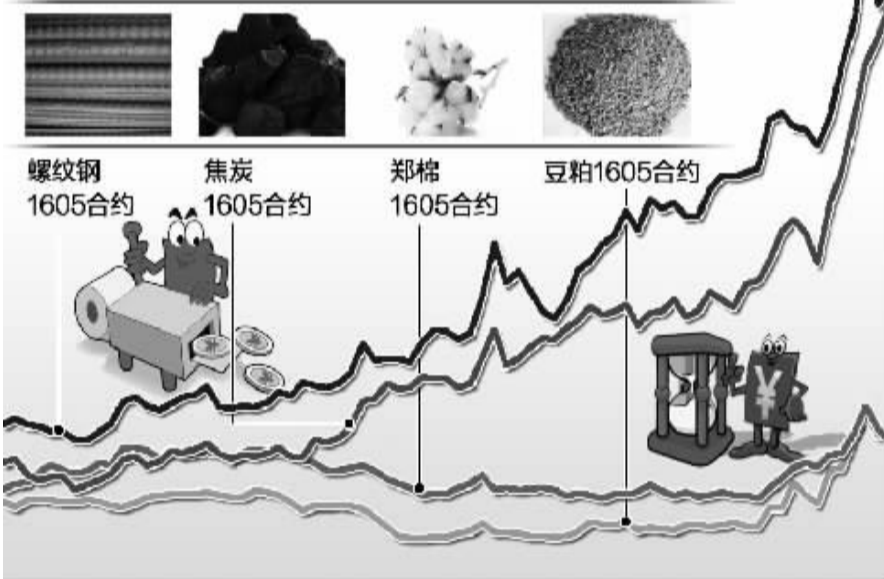
部分期货品种过热 风险需严防

本报记者 何川

热点聚焦

今年以来,国内大宗商品市场持续火爆,一方面是因为基本面的支撑,另一方面是因为资金的涌入,同时叠加市场情绪推动的因素。部分期货价格品种暴涨脱离了供需基本面的影响,投资者需防范交易过热带来的潜在风险

部分期货品种今年以来价格走势



今年以来,国内大宗商品市场持续火爆。近期,在螺纹钢期货的带领下,黑色系大宗商品集体爆发,走出一波量价齐升的强势上涨行情。有业内人士认为,在宏观经济运行和流动性变化及供给侧改革推进下,相关产业供需结构开始发生变化,促使大宗商品价格回暖,但市场需防范交易过热带来的潜在风险,引导理性投资。

多重因素促使行情走强

从2011年初见顶回落以来,国际大宗商品价格展开持续下跌,尤其是2013年以来,国际大宗商品综合价格指数曾一度跌至14年来的新低。但进入2016年,大宗商品市场显示出“否极泰来”的迹象,从黄金到原油,再到钢材、铁矿石以及棉花等其他工业产品和大宗农产品开始了轮动大涨。

以4月21日为例,上海期货交易所的螺纹钢期货主力1610合约在当日成交额达到6000亿元,超过A股沪深两市当日5419亿元的成交总额。虽然当周螺纹钢期货仅小幅上涨0.42%,但4月份已发生的交易日内,该品种涨幅已达23.13%,近5个月中,其累计涨幅达到61%。

在螺纹钢的带领下,热轧卷板、铁矿石、焦煤等黑色系产品集体暴涨,截至4月22日,4月份涨幅分别达到25.55%、25.79%、22.41%;过去5个月的累计涨幅分别达到64.63%、

68.9%、62.4%。整个黑色系的火爆也带动其他期货产品整体走高,期货市场产品呈现出一片红火向上的局面。

南华期货副总经理朱斌认为,供给侧改革等政策持续推进,一季度经济数据好于预期,以及全国主要城市房地产市场升温,这都是基本面的利好因素。钢材、煤炭等行业出现短期供需错配现象,对螺纹钢、铁矿石等商品价格上涨构成支撑。

实际上,随着近年来宏观经济形势下行压力加大,大宗商品价格整体呈现下滑的态势,部分品种价格较最高位置已经腰斩,有的甚至还一度跌破成本价。“这是一个物极必反的过程,目前涨得最凶的产品都是在去年跌得最狠的,而一些产品利润比较高的石化产品涨幅就没有那么大。”永安期货研究中心负责人王金表示,总体上,本次应是一个较大的反弹行情,但目前背景下还不具备反转的条件。

从资金面上看,弘业期货金融研究院院长褚艾认为,此轮黑色系商品的暴涨行情,主要是来自“游资”驱动,部分资金很可能源于股市。在资产荒的背景下,大宗商品在前期大跌后已形成相对的价值洼地,吸引大量资本流入,“目前市场上有个特点就是容易受情绪影响,一旦某一市场受到热捧,大家都会跟进去。”

潜在风险不容忽视

对于钢铁、煤炭等近年经常出现大

面积亏损的传统行业而言,以黑色系产品为主的大宗商品集体爆发,有望改善产业链相关企业的盈利预期,但这些品种交易过热的趋势也让市场产生一定的担忧情绪。

以螺纹钢为例,经过近3周的快速上涨,螺纹钢已经较春节前每吨上涨1100元左右,有市场人士表示,尽管市场需求改善、库存处于低位等因素依然在,但短时间内螺纹钢等商品的暴涨基本脱离了供需基本面的影响。

点评

监管须加强 投资需谨慎

□ 仲宇

沉寂已久的大宗商品市场近期一片红彤彤,黑色系产品价格更是节节攀升,从之前市场上的“弃儿”华丽转身为“宠儿”,这背后离不开需求改善、库存低位等因素的有力支撑,显现出了供给侧改革等政策的初步成效。

但随着市场价格大幅波动、停板事件频发,黑色系品种短期内涨幅过快、交投过热的趋势变得明显,甚至有的合约价格走势已脱离了供需的基本面,而被资金和市场情绪所强力挟裹,开始呈现出泡沫化迹象。毫无疑问,这对期货市场的健康稳定发展并不利,也与金融服务实体经济的定位相背离。

因此,在市场交易过热之际,交易所监管须强化,散户投资需谨慎。对于交易所而言,要适时适度调整政策措施,进一步抑制市场上的过度投机交易,对于各种违法违规行为,要及时有效查处,坚决维护良好的交易秩序,不断提高市场的运行质量,增强市场抵抗和化解风险的能力。

对于散户而言,要避免“从众”的心理,在市场暴涨之后应谨慎追高,不能盲目跟风投资。此外,由于期货市场是杠杆交易,以小博大,风险相对偏高,期货投资者尤其是新入市的散户,如果对期货知识似懂非懂甚至一无所知,很容易被强平仓位而血本无归。

重庆科技金融服务联盟成立

重庆科技金融服务联盟成立。记者吴陆收报道:由重庆科技金融集团、重庆科技金融服务中心联合建行重庆市分行等68家银行、创投、科技中介机构、证券、担保公司等共同发起的重庆市科技金融服务联盟近日正式成立。据了解,该联盟旨在通过科技金融领域各种创新要素的集聚,进一步完善科技金融结合的服务体系,创新科技金融服务产品,促进科技金融资源的有效对接互动,为创新创业者解决融资难、融资贵的问题。

记者了解到,重庆市科技金融服务联盟成立后,将积极促进投资联动和科技金融服务信息共享,通过线上线下结合的科技金融服务平台,有效聚集科技金融领域各种创新要素,引导社会资源不断投入科技创新。

重庆市科委主任李殿勋介绍说,去年以来,重庆市设立创业种子投资、天使投资、风险投资三大政府引导基金,搭建部门之间协同、市和区县联动、线上线下的科技金融服务平台,展开了全市范围的创业投资行动。今年,重庆科技金融领域将按照政府基金“只做引导不做直投,只参股不控股”两条原则,推动去年设立的3只各10亿元规模的政府引导基金直接参股,形成创投基金规模年内达到170亿元,引导形成全社会创投总规模超过300亿元。

深圳国税微信缴税覆盖所有税种

深圳国税微信缴税及手机银行缴税已覆盖到所有税种,今后所有纳税人不必专程到银行签订扣缴税款协议,也无需前往办税服务厅,只需在电子税务局“扫一扫”,即可完成税款的缴纳。据悉,深圳国税推出的手机银行缴税功能在全国尚属首例。

据了解,2015年8月27日,深圳国地税联合率先在全国推出微信缴税业务。此次推出微信扫码缴税及手机银行缴税,支持所有在电子税务局进行纳税申报及接受处罚的税费缴纳,纳税人在深圳国税局电子税务局申报纳税后,选择微信或手机银行扫描二维码即可使用微信钱包或银行账户缴纳税款。截至目前,已有250余户纳税人通过新型的缴税渠道缴纳了10余万元税款。

本版编辑 梁睿

声明

我公司郑重声明:

十一冶建设集团有限责任公司成都分公司于2014年2月12日给刘恒(身份证号:5129211973XXXX0872)开具的“授权刘恒同志负责河南郑州国际物流园市政道路工程项目具体实施,承担该工程的全部经营管理责任(债权债务)”的《授权委托书》以及“任命刘恒同志为河南郑州国际物流园市政道路工程项目实施总负责人”的《任命书》,自声明登报之日起作废,同时解除对刘恒同志的授权委托和职务任命。

特此声明。

十一冶建设集团有限责任公司成都分公司

二〇一六年四月二十五日

实现基础金融服务乡镇全覆盖

广西普惠金融发展迅速

家,小微支行32家,小微金融服务便捷性有效提升。农村中小金融机构在县域及以下设立各类流动服务点、服务代办点等1.43万个,安放POS机、ATM机等各类电子机具6.85万台。全区贫困县乡镇标准化网点覆盖率达到96.92%,贫困县行政村的金融服务覆盖率99.32%。并在全区较早实现了基础金融服务空白乡镇的全覆盖,基本贯通了基础金融服务“最后一公里”。

在经济增速下行、企业经营效益下滑的背景下,辖区银行业金融机构主动作为,加大薄弱环节金融服务力度,取得了较好的效果。截至2015年12月末,广西银行业金融机构小微企业贷款(含个体工商户和小微企业主贷款)余额4319.61亿

元,比年初增长8.69%。辖区法人机构申贷获得率为95.55%,增长4.26个百分点。涉农贷款余额6005.17亿元,比年初增长9.59%。投放扶贫贷款374亿元,实现对广西国家级、省级贫困县全覆盖。

近年来,自治区政府及财政厅、工信委、扶贫办等相关部门出台一系列针对特殊地区、机构和业务的财政奖补政策措施,对服务“三农”和小微企业的机构实施税收优惠,人民银行灵活运用差别存款准备金、支农支小再贷款和再贴现等货币政策工具,对“三农”和小微企业业务实施了多项差异化监管政策,有效弥补了市场机制的缺陷,提高了普惠金融服务主体的积极性。自治区国税局、自治区地税局联合广西银监局签署了《广西壮族自治区“银

税互动”合作框架协议》。2015年12月末,辖区15家金融机构正式与自治区国税局、自治区地税局分别签订了《银税服务战略合作框架协议》,10家银行推出银税合作金融产品。据不完全统计,有11家银行向诚信纳税的1900户小微企业发放贷款1666笔,合计5.49亿元;有10家银行与87家企业达成合作意向,授信金额2.04亿元。自治区工信委等部门出台扶持政策,设立中小微企业信贷引导基金,引导和支持合作银行推行“惠企贷”业务,加大对中小微企业信贷融资的支持。2015年12月末,已开展“惠企贷”合作业务的金融机构有30家,已签署战略合作协议的金融机构有48家,已向237家企业发放贷款,共计7.30亿元。

一线传真

本报讯 记者董政 周晓骏报道:近年来,广西银监局深入贯彻落实党中央、国务院关于推进普惠金融的重大战略决策,致力于引导和推动辖区银行业金融机构树立普惠金融理念,发展普惠金融事业,取得显著成效。

2015年末,广西银行业金融机构持续落实监管要求,进一步完善布局,下沉网点,大力增设面向小微、扎根基层的社区银行和各类专营机构。2015年,辖区小微专营机构达到204家,社区支行176