

热点 点击

### 新能源汽车专用号牌将启用

据新华社北京4月18日电 (记者邹伟 荣启涵) 记者18日从公安部获悉,为更好促进新能源汽车发展,更好区分辨识新能源汽车,实施差异化交通管理政策,我国将启用新能源汽车专用号牌。

目前,公安部交通管理局在前期调研论证的基础上,设计了新能源汽车号牌式样,为保障公众知情权、参与权,凝聚各界智慧共识,向社会公开征求意见建议。即日起,公众可为自己喜爱的号牌式样投票。

公安部交管局负责人介绍,其中,小型汽车号牌和大型汽车号牌各3个式样。这些号牌式样在设计时体现“绿色环保”寓意,以绿色为主色调,并增加专用标识,应用新的防伪技术和制作工艺,既可实现区分管理、便于识别,又能彰显新能源特色、技术创新。与普通汽车号牌相比,新能源汽车号牌在工本费、发牌机关代号(各省、区、市简称和代码)不变的情况下,号码增加1位。升位后,号码编排更加科学合理,既避免与普通汽车号牌重号,满足未来新能源汽车增长的需求,也有利于在车辆高速行驶时准确辨识。

该负责人说,公安部还将召开研讨论证会,进一步征求相关部门、行业、专家、新闻媒体等意见建议。在汇总分析各方意见建议基础上,进一步完善号牌式样,适时向社会公布。

### 5月底前全部发放积压商标注册证

据新华社北京4月18日电 (记者高敬) 工商总局商标局局长许瑞表18日表示,从3月25日商标注册证防伪用纸首批到货至17日17点,已打印632410件,发放231624件,保证5月底前将前期积压的商标注册证全部发放给注册人。

“此次事件是一个不应该发生的事情,社会和媒体有很多批评意见,我们诚恳接受。”许瑞表说,采购环节手续烦琐、部门衔接不畅等问题确实存在,但也说明有关工作人员存在服务意识不强、工作效率不高、应急措施不到位等问题。

目前,商标局正在对商标申请、变更、异议、撤销等多个流程进行全面清理,提出整改措施,并加快信息化建设,为商标申请人提供便利。

许瑞表介绍,《商标注册证明》业务办理流程包括申请收文、文书扫描、录入、财务对款、审查、签发、打印等,办理时间一般为1至3个月。出具《商标注册证明》与商标变更、转让、续展申请等业务流程交叉的,办理时间需要相应延长。

许瑞表说,《商标注册证明》申请办理时间确实较长,手续繁杂,商标局已采取整改措施,通过变更出具方式,简化办理流程,优化工作流程等措施,采用注册档案打印件加盖专用公章的方式,来提高工作效率。

今后,申请人只需提交身份证明文件和商标注册号即可办理,且不收取费用。至于马德里国际注册商标申请出具《商标注册证明》的,还需沿用当前的做法,但办理时间压缩到一个月以内。

### 营改增严禁跨月及提前征税

本报北京4月18日讯 记者崔文苑报道:财政部、国家税务总局今天联合发布通知,对全面推开营改增试点前的税收征管工作予以明确,以保障财税平稳运行、改革顺利实施。

两部门负责人说,目前,部分地方出现了营业税、营业税改征的增值税等收入非正常增长的情况。财政部、税务总局下发《关于认真做好全面推开营改增试点前税收征管工作的通知》。

《通知》明确要严肃财经纪律,保障纳税人合法权益。严禁跨月、跨季度征收或调整预缴办法提前征收;严禁改征增值税收入进项税抵扣部分该抵不让抵,对企业该退的不退或缓退;严禁运动式清理欠税、补税,属正常办理程序除外;严禁5月1日前要求纳税人先缴或多缴,5月1日后办退或少缴;严禁采取人为手段不开增值税发票,或增加开票手续;严禁与企业串通调账等。纳税人缴税确有困难的,经纳税人申请,税务机关按照税收征管法有关规定为其办理延期缴纳税款手续,切实保障纳税人合法权益。

《通知》要求,要加强国税地税合作。5月1日后,试点纳税人纳入营改增试点之日前发生的应税行为需要补缴税款的,应按照营业税政策规定补缴营业税,由原主管税务机关负责相关欠税的追缴工作,管户移交后的主管税务机关应积极配合做好清欠工作。

### 一季度城市空气优良天数达七成

本报北京4月18日讯 记者曹红艳报道:根据环保部18日发布的今年3月及第一季度重点区域和74个城市空气质量状况,今年一季度,全国338个地级及以上城市平均优良天数比例为70.1%,与去年同期相比,优良天数比例上升6.4个百分点,重度及以上污染天数比例下降0.8个百分点。

按照城市环境空气质量综合指数评价,第一季度空气质量相对较差的10个城市(从第74名到第65名)依次是乌鲁木齐、保定、邢台、郑州、石家庄、衡水、邯郸、济南、西安和唐山;空气质量相对较好的10个城市(从第1名到第10名)依次是海口、拉萨、惠州、厦门、舟山、深圳、江门、珠海、福州和中山。

环保部环境监测司司长罗毅说,总体来看,与去年同期相比,2016年第一季度全国地级及以上城市空气质量有所改善,平均优良天数比例有所上升,PM2.5等五项指标浓度同比均有不同程度的下降。

本版编辑 郭春举

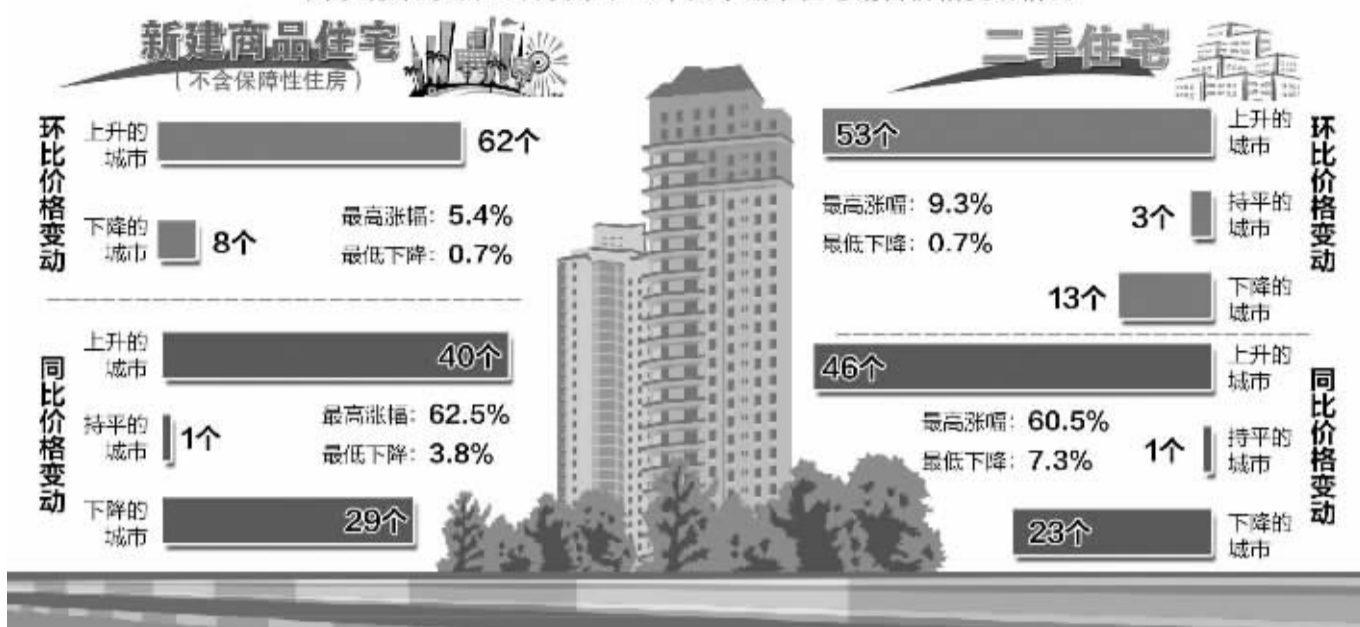
### 3月份70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨城市占比近九成——

# 回暖态势明显 分化趋势延续

本报记者 亢舒

## 3月份我国房价上涨城市个数增加

国家统计局4月18日发布了70个大中城市住宅销售价格变动情况



今年一季度房地产市场有了明显的回暖态势,一线城市和个别二线城市房价持续上涨,而三、四线城市库存高企,仍然面临较大的去库存压力。未来房价分化的走势还会延续,不过分化的程度会随着国家房地产市场调控政策的进一步完善而有所降低——

国家统计局发布的3月份70个大中城市住宅销售价格变动情况显示,绝大多数城市房价环比上涨,上涨城市个数比上月大幅增加,总体涨幅扩大。

#### 热点城市涨幅明显

数据显示,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅价格与上月相比,上涨的城市有62个,二手住宅与上月相比上涨的城市有54个。可以说,70个大中城市中大多数城市房价出现了上涨。但是,涨幅比较明显的仍集中在一线城市和部分热点二线城市。

数据显示,北京、上海、广州、深圳四个一线城市新建商品住宅价格环比涨幅分别为3.3%、4.3%、2.9%、3.7%。值得注意的是,有的二线城市涨幅较大,个别甚至超过了一线城市。

3月份新建商品住宅价格下降的8个城市分别是昆明、唐山、丹东、锦州、牡丹江、常德、三亚和大理。

二手住宅价格方面,北京、上海环比涨幅较高,分别上涨6.3%和6.2%,广州和深圳分别上涨3.5%和4.7%。

3月份,房价上涨的趋势比较明显。国家统计局城市司高级统计师刘建伟说,据测算,3月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均涨幅均明显扩大,分别比上月扩大0.6个和1.2个百分点。

#### 调控强调因城施策

“尽管绝大多数城市房价环比都出现上涨,但城市间涨幅差异仍然较大,上涨过快的城市主要集中在一线城市和部份热点二线城市,其房价涨幅远高于其他城市,其余二、三线城市房价走势相对平稳。”刘建伟说。

针对一些城市房地产市场库存高企的情况,2月2日,央行和银监会发出通知要求不限购城市首套房首付最低降至两成,二套房贷降至三成。购房成本的降低,有利于自住和改善型需求的住户住房条件的改善。

近段时间,多省市针对去库存出台

相关政策。如辽宁省要求针对库存严重的地区,停止供应房地产开发用地。湖南省则宣布今年将开展全省土地市场去存量专项行动,加大对闲置土地的盘活再利用。四川省要求推进房地产去库存,商品住房可售周期超过2年的县(市、区)暂停商品住宅用地供应。

而针对一线城市等热点城市房价攀升,相关城市则出台政策,抬高购房门槛,意图给火爆的楼市降温。比如,上海3月25日出台政策将非户籍限购缴纳个人所得税或社保年限从2年提高至5年,同时二套房的首付比例提高至50%,非户籍单身人士不再具有购房资格。深圳在同一天发布的政策则是将非户籍限购缴纳个人所得税或社保年限从1年提高至3年。

中原地产首席分析师张大伟认为,各地政策愈加体现“因城施策”的特征,从目前市场看,去库存不仅仅需要促进需求,也需要减少供应。从政策预期看,减少库存过高城市的土地供应,有利于从供应角度降低库存增量,也有利于逐渐降低地方政府对房地产的依赖,转变经济发展方式。

国家统计局新闻发言人盛来运认为,房价分化的走势还会延续,只不过分化的程度,随着国家房地产调控政策进一步完善会有所降低。总体来讲,我国已积累了丰富的宏观调控经验,在供给侧结构性改革的作用下,房地产市场会朝着好的方向发展。

#### 违法违规将受整顿

今年前3个月,不仅住房销售价格回暖,有关房地产的各项指标均处于全面回暖的状态。1月至3月,全国房地产开发投资同比增长6.2%,增速比1月至2月提高3.2个百分点。商品房销售面积24299万平方米,同比增长33.1%,增速比1月至2月提高4.9个百分点。商品房销售额18524亿元,增长54.1%,增速提高10.5个百分点。

此外,1月至3月,房地产开发企业土地购置面积3577万平方米,同比下降

11.7%,降幅比1月至2月收窄7.7个百分点。

房地产市场的平稳健康发展对宏观经济的稳定作用十分重要。正如盛来运所言,从去年下半年以来,房地产出现了积极回暖的走势,确实对经济保持稳定运行,取得一些积极变化作出了重要贡献。

随着上海、深圳等城市出台调控措施,从目前一线城市的市场反应看,成交量和成交价格都有所“降温”。值得注意的是,一些二线热点城市的房价攀升较

#### 链接

### 一线城市住宅地价上涨快

本报北京4月18日讯 记者黄晓芳报道:中国土地勘测规划院今天发布的数据显示,一季度全国主要监测城市地价增速回升,一线城市住宅地价跟随房价快速上涨,深圳、上海等10个城市地价增速超过10%,处于快速上涨区间。

全国主要监测城市中,增速超过7%的城市有17个,较上一季度增加5个。二线城市中,除工业地价同比增速微幅放缓,其他用途地价增速均呈上升态势。三线城市中,住宅地价环比略有放缓,同比则保持上升态势。

中国土地勘测规划院地价所所长赵松表示,当前国内经济开局良好,多项指标表现好于预期,支撑地价上涨。同时,货币政策宽松,社会融资规模和信贷扩张,为地价增速回升准备了流动性条件。

数据显示,一季度宏观经济稳中向好,工业企业利润、投资消费、价格指数等生产面和需求面主要指标均出现一定改善。同时,央行再次降准,房地产开发投资增速转正,这些因素支撑了地价回暖。

监测结果同时显示,一季度地价市场持续分化,一线城市和部分热点城市价格明显上涨,三、四线城市库存仍然较高。

三大重点区域中,珠江三角洲地区各用途地价增长率连续3年居于首位。分类型看,一线城市各用途地价增长率显著高于二、三线城市,不同类型城市地价增

快,3月份新建商品住宅和二手住宅价格上涨最快的城市都不是一线城市。业内人士也提醒,一些二线城市地价攀升,楼市投资客较多,风险值得警惕。

同时,房地产中介擅自发布房源信息、违规群租、哄抬房价、阴阳合同、经纪人员不良行为等也给市场带来了混乱,为一些城市房价的过快上涨推波助澜,各地应严查市场违规行为。住建部副部长陆克华曾透露,今年住建部将开展针对房地产中介机构违法违规行为的规范与整顿。

速分化明显,分化态势由一、二、三线城市

的梯次差异变为一线城市“一枝独秀”。由此导致房地产市场政策导向出现分化,对于高库存问题较为明显的三、四线城市,减少税费、放宽购房条件、扩大购买群体等措施将有利于提振需求。对于房价上涨的一线城市和热点城市,地方政策则进一步收紧。

赵松表示,新兴产业发展提速,企业经营收益改善,也带动用地需求出现回暖态势,加之征地等新建设用地的刚性成本持续上升,推动了工业地价涨幅在低位上有所扩张。

同时,受供地安排周期性和供地结构调整影响,建设用地供应量降至2010年以来单季度最低值,除交通水利基础设施等其他用地同比供应上涨外,主要监测城市土地供应总量及其环比、同比均有所下降。在需求增加,供应减少的背景下,地价自然出现上涨。

赵松表示,未来一线城市与部分人口净流入明显的二线城市住房需求仍较旺,库存压力相对较小,住宅地价上涨空间较大。房地产市场库存“结构性”问题或将导致商业服务和住宅地价走势产生分化。

专家表示,有关部门宜坚持审慎原则,积极发挥市场机制的调节作用,增强调控措施的针对性,避免“应急型调控”带来的短期剧烈波动。

### 中国人民大学“中国宏观经济论坛”发布月度报告认为——

# 我国经济已到触底反弹关键时点

本报记者 熊丽

#### 新闻深一度

一季度,我国各项宏观经济指标明显改善,但是经济下行的风险依然很大,经济复苏的迹象尚未全面出现

要少出急功近利、一招就灵的政策,多做见效长远的“笨”改革,如减税、放松管制和产权改革

政策,并加强对房地产市场违规操作的管控和打击,因此,房地产销售的火爆状况及其对第三产业增速的提升作用具有很大的不稳定性 and 不确定性。

报告认为,无论是消费方面还是工业生产方面的价格回暖,依然还缺乏足够的需求力量支撑。在消费者价格上涨的主要力量,非食品CPI和核心CPI依然处于较低水平。在工业生产方面,购进价格降速的收窄幅度大于出厂价格降速的收窄幅度。在需求未有效改善的情况

下,这种成本上涨压力会对工业部门产生不利影响。

从进出口来看,考虑到外部主要发达经济体和新兴经济体的经济低迷和进口收入弹性显著下降,我国出口还不具备持续正增长的条件。在进口方面,由于主要产品的进口量依然保持增长,进口额的下降主要是源于进口商品价格指数的大幅下降。一旦国际大宗商品价格触底反弹,我国的进口额可能会快速增长。

“经过2012年以来的持续回落以

后,一季度很多宏观指标都出现显著改善。”分析会上,国家信息中心经济预测部宏观经济研究室主任牛犁表示,我们首先必须看到亮点,增强信心,但还存在一些问题需要关注,包括民间投资大幅放缓,市场活力不够;传统行业、特殊地区、特殊群体还存在困难等。

中国人民大学国家发展与战略研究院执行院长刘元春认为,中国经济目前已到了触底反弹的关键时点。目前地方政府积极促进经济增长。此外,财政、货币政策的传导机制也发挥着积极的作用。

国泰君安证券首席宏观分析师任泽平认为,要少出急功近利、一招就灵的政策,多做见效长远的“笨”改革,如减税、放松管制和产权改革。

报告建议,以基础设施和社会安全网络为切入点实施更加积极的财政政策;在进一步放松货币政策的同时避免融资条件的背道而驰;切实提高对跨境资本流动的管理能力,防范国际收支风险与国内债务风险以及房地产风险的相互叠加。

4月17日,中国人民大学国家发展与战略研究院、经济学院等单位联合发布“中国宏观经济论坛”分析报告。报告指出,2016年一季度,我国各项宏观经济指标明显改善,主要价格指标回暖,经济景气指数回到扩张区域,但由于需求力量支撑不足,经济尚未摆脱通货紧缩风险。外汇储备止跌回升,人民币币值趋稳,但是外汇储备持续下降和人民币贬值的风险依然存在。

“一季度宏观经济运行态势良好,为实现全年目标奠定了基础。”中国人民大学经济学院教授于春海指出,必须注意到,6.7%的增速也创下了2009年一季度以来的新低,增长速度下行的趋势并未逆转,经济复苏的迹象尚未全面出现。

报告指出,需要警惕短期中过于依赖房地产行业的风险。从房地产市场的情况来看,3月房地产市场销售的迅猛扩张使得一季度第三产业的增速提高了0.7个百分点左右。考虑到政策层面的调整趋势,越来越多的地方开始收紧房贷