

热点 点击

# 银行卡刷卡手续费将大幅降低

## 商户年减负约74亿元

本报北京3月18日讯 记者顾阳 张忱报道:国家发展改革委、人民银行日前印发通知,要求完善银行卡刷卡手续费定价机制,从总体上较大幅度降低收费水平。

银行卡刷卡手续费主要是收单机构收取的收单服务费、发卡机构收取的发卡行服务费和银行卡清算机构收取的网络服务费。这次政策调整以推进市场化改革和降费减负为导向,涉及调整政府定价管理范围、方式,取消商户行业分类定价,实行借、贷记卡差别计费等多项内容,从总体上较大幅度降低了费率水平。

一是降低发卡行服务费费率水平。发卡行服务费将不再区分商户类别,实行政府指导价、上限管理,并对借记卡、贷记卡(通常指信用卡)差别计费。费率水平降低为借记卡交易不超过交易金额的0.35%,贷记卡交易不超过0.45%。

二是降低网络服务费费率水平。网络服务费不区分商户类别,实行政府指导价、上限管理,分别向收单、发卡机构计收。费率水平降低为不超过交易金额的0.065%,由发卡、收单机构各承担50%。

三是调整发卡行服务费、网络服务费封顶控制措施。发卡行服务费借记卡交易单笔收费金额不超过13元,贷记卡交易不实行单笔收费封顶控制;网络服务费不区分借、贷记卡,单笔交易的收费金额不超过6.5元(即分别向收单、发卡机构计收时,单笔收费金额均不超过3.25元)。

四是对部分商户实行发卡行服务费、网络服务费费率优惠措施。对非营利性的医疗机构等用户实行发卡行服务费、网络服务费全额减免;对与人民群众日常生活关系较为密切的超市等商户,在本次刷卡手续费调整措施正式实施起2年的过渡期内,按照费率水平保持总体稳定的原则实行发卡行服务费、网络服务费费率优惠。

五是收单服务费实行市场调节价,由收单机构与商户协商确定具体费率。

初步测算,各类商户每年合计可减少刷卡手续费支出约74亿元。调整后的刷卡手续费政策将于2016年9月6日起正式实施。

# 首家两地合资多牌照证券公司获批

本报北京3月18日讯 记者何川报道:中国证监会新闻发言人邓舸18日宣布,证监会已批准设立中港证券股份有限公司,这是根据2013年8月内地与香港、澳门签署的《关于建立更紧密经贸关系的安排》(CEPA)补充协议十设立的首家两地合资多牌照证券公司。

根据CEPA补充协议十,允许内地证券公司到港澳地区进一步开放:一是允许符合条件的港资、澳资金融机构分别在上海市、广东省、深圳市各设立1家两地合资全牌照证券公司,港资、澳资持股比例最高可达51%,内地股东不限于证券公司。二是允许符合条件的港资、澳资金融机构分别在内地批准的改革试验区,各新设1家两地合资全牌照证券公司,内地股东不限于证券公司,港资、澳资持股比例不超过49%,且取消内地单一股东须持股49%的限制。2015年8月21日,证监会启动该项审批工作。

邓舸说,中港证券注册地为中国的(上海)自由贸易试验区,属于适用CEPA上述政策的改革试验区。公司注册资本为人民币35亿元,股东14家。其中,港资股东3家,合计持股比例34.85%;内资股东11家,合计持股比例65.15%。

根据《证券公司业务范围审批暂行规定》,中港证券业务范围为证券经纪、证券承销与保荐、证券自营、证券资产管理4项;持续合规经营满1年后,可以按规定申请其他证券业务牌照,成为牌照齐全的证券公司。

目前,证监会已陆续收到其他两地合资证券公司设立申请,将继续依法合规、稳妥有序推进相关审批工作。

# 电商平台需登记审查经营者资质

## 有质量问题商品7天内可退换

本报北京3月18日讯 记者余颖报道:国家工商总局今日公布《流通领域商品质量监督管理办法》(以下简称《办法》),明确表示网络交易平台提供者、广播电视购物平台经营者、商品经营柜台出租者、商品展销会举办者应当对申请进入其经营场所或者平台销售商品经营者的主体资格履行审查登记义务。

《办法》还提出,线下商品有质量问题7天之内可以退换。销售者通过实体店、网络、电视、电话、邮购、直销等方式提供商品,不符合质量要求的,应当依照国家规定,当事人约定履行退货、更换、修理等义务。没有国家规定和当事人约定的,消费者可以自收到商品之日起7日内退货;7日后符合法定解除合同条件的,消费者可以及时退货,不符合法定解除合同条件的,可以要求经营者履行更换、修理等义务。

对依法经有关行政部门认定为不合格的商品,消费者要求退货的,销售者应当负责退货。销售者应当及时履行商品修理、重作、更换、退货、补足商品数量、退还货款和服务费用或者赔偿损失等义务,不得故意拖延或者无理拒绝。

《办法》还规定,“三无产品”不得再销售。销售者不得购进或者销售来源不明的“三无”商品,不得在销售的商品中掺杂掺假、以假充真、以次充好、以不合格商品冒充合格商品等。

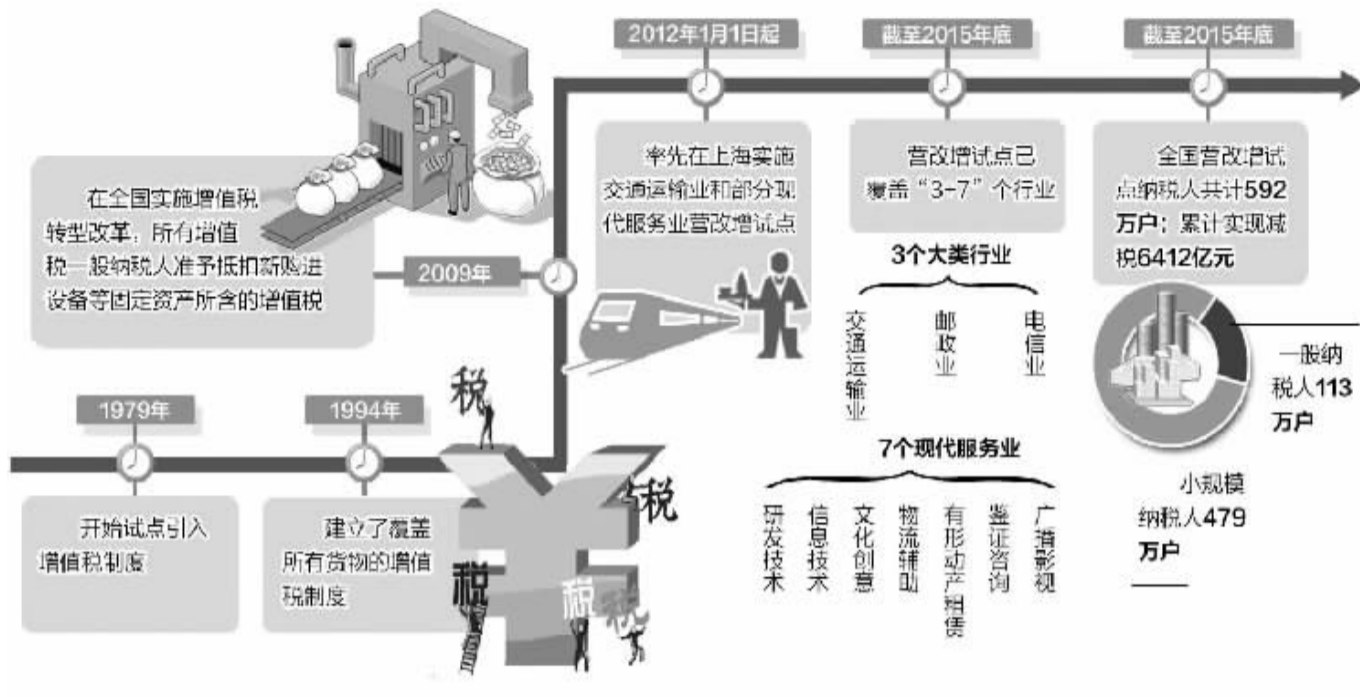
《办法》将于今年5月1日起正式施行。

本版编辑 郭春琴

# 5月1日起,营改增试点将全面推开,预计今年将减轻企业税负5000多亿元——

# 创造公平税收环境 有效释放市场活力

本报记者 曾金华



营改增作为深化财税体制改革的重大举措,前期试点已经取得了积极成效。全面推开营改增试点,覆盖面更广,意义重大。全面实施营改增,是我国实施积极财政政策的重要着力点,营改增产生的巨大减税效果将成为实体经济的“润滑剂”、创新驱动的“信号源”——

3月18日,国务院常务会议审议通过了全面推开营改增试点方案,明确自2016年5月1日起,全面推开营改增试点,将建筑业、房地产业、金融业、生活服务业纳入试点范围。预计今年营改增将减轻企业税负5000多亿元。

《经济日报》记者就全面推开营改增试点有关问题采访了财政部、国家税务总局相关负责人(以下简称两部门相关负责人)和专家学者。

## 试点行业全覆盖

1994年税制改革,我国建立了增值税和营业税并存的税制体系,对货物征收增值税,对服务征收营业税。为进一步深化税制改革,解决增值税和营业税并存导致的重复征税问题,2011年10月,国务院决定开展营改增试点,逐步将征收营业税的行业改为征收增值税。从2012年1月1日起至今,营改增试点已覆盖“3+7”个行业,即交通运输业、邮政业、电信业3个大类行业和研发技术、信息技术等7个现代服务业。此次国务院决定全面推开营改增试点,基本内容是实行“双扩”:

一是扩大试点行业范围。将建筑业、房地产业、金融业、生活服务业4个行业纳入营改增试点范围。自此,现行营业税纳税人全部改征增值税。其中,建筑业和房地产业适用11%税率,金融业和生活服务业适用6%税率。

两部门相关负责人介绍,这些新增试点行业涉及纳税人近1000万户,是前期营改增试点纳税人总户数的近1.7倍;年营业税规模约1.9万亿元,占原营业税总收入的比例约80%。

二是将不动产纳入抵扣范围。继上一轮增值税转型改革将企业购进机器设备纳入抵扣范围之后,本次改革又将不动产纳入抵扣范围,无论是制造业、商业等原增值税一般纳税人,还是营改增试点纳税人,都可抵扣新增不动产所含增值税。

记者了解到,根据国务院常务会议

审议通过的全面推开营改增试点方案,财政部会同税务总局正在抓紧起草全面推开营改增试点的政策文件和配套操作办法,将于近期发布。对于如何合理确定增值税中央和地方分享比例的问题,财政部也正在抓紧研究,将按照维持中央和地方总的财力分配格局不变的原则确定过渡方案。

“增值税改革是党的十八届三中全会决定确立的税制改革任务的重要内容,这次全面推开营改增试点税制设计难度大、影响面广,迈出了全面深化财税体制改革的重要一步。”中国社科院财经战略研究院税收研究室主任张斌说。

## 基本消除重复征税

营改增作为深化财税体制改革的重大举措和供给侧结构性改革的重要举措,前期试点已经取得了积极成效,全面推开营改增试点,覆盖面更广,意义重大。一是实现了增值税对货物和服务的全覆盖,基本消除了重复征税,打通了增值税抵扣链条,促进了社会分工协作,有力地支持了服务业发展和制造业转型升级。

“全面推开营改增将进一步优化产业分工,有利于服务业与工业深度融合,有利于‘专注、专业、专门、专才、专精’的创新主体竞相涌现,将有效激活新动能、改造传统动能。”瑞华会计师事务所管理合伙人张连起说。

二是将不动产纳入抵扣范围,比较完整地实现了规范的消费型增值税制度,有利于扩大企业投资,增强企业经营活力。

张连起认为,允许不动产抵扣,不仅量大、面广、比重大,而且释放了鼓励投资的明确信号,吹响了打赢“三去一降一补”攻坚战中的财税号角。

三是进一步减轻企业税负,是财税领域打出“降成本”组合拳的重要一招,用短期财政收入的“减”换取持续发展势能的“增”,为经济保持中高速增长、迈向中高端水平打下坚实基础。

“今年的政府工作报告提出,积极的财政政策要加大力度。”张斌表示,全面推开营改增是力度很大的减税措施,是积极财政政策的重要组成部分,将在宏观调控中发挥作用。

四是创造了更加公平、中性的税收环境,有效释放市场在经济活动中的作用和活力,在推动产业转型升级、结构优化、消费升级、创新创业和深化供给侧结构性改革等方面发挥重要的促进作用。

张连起认为,营改增产生的巨大减税效果将成为实体经济的“润滑剂”、创新驱动的“信号源”。“这部分资金活水增大了企业经营活动和投资活动产生的现金流量,最终会传导到企业职工,推动产业结构、需求结构和就业结构不断优化,为稳增长、调结构、惠民生、保就业、强预期提供‘四两拨千斤’的财税动力。”

## 所有行业全面减税

营改增试点从制度上基本消除货物和服务税制不统一、重复征税的问题,有效减轻企业税负。两部门相关负责人表示,从前期试点情况看,截至2015年底,营改增累计实现减税6412亿元,无论是试点纳税人还是原增值税一般纳税人,都实现了较大规模的减税,这充分证明营改增的制度框架体现了总体减税的要求。

今年的《政府工作报告》提出,全面实施营改增,从5月1日起,将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围,确保所有行业税负只减不增。

全面实施营改增,是我国实施积极财政政策的重要着力点。两部门相关负责人表示,当前实体经济较为困难,为了进一步减轻企业负担,在设计全面推开营改增试点方案时,按照改革和稳增长两兼顾、两促进的原则,作出妥善

# 2月份房价上涨城市个数增加,涨幅继续扩大,有关部门表示——

# 因城施策促进房地产市场平稳运行

本报记者 亢舒

- 尽管2月份逢春节假期,但全国70个大中城市房价涨幅较上月仍有所扩大,且上涨的城市个数有所增加
- 我国的房地产分化越来越严重,当前一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市的房价
- 随着各地去库存政策出台,加之部委一系列政策的出台,对一些城市的房地产去库存将产生一定作用

升,且涨幅有所扩大。2月份70个大中城市新建商品住宅价格同比上涨的城市有32个,比上月增加7个,且这32个城市的涨幅均比上月有所扩大;二手住宅价格同比上涨的城市有41个,比上月增加1个,其中的34个城市涨幅比上月有所扩大。

《政府工作报告》中提出,完善支持居民住房合理消费的税收、信贷政策,适应住房刚性需求和改善性需求,因城施策化解房地产库存,促进房地产市场平稳运行。

住房和城乡建设部部长陈政高日前表示,中国的房地产分化越来越严重,我们的一项重要任务是稳定一线城市和部

分二线城市的房价。他介绍,一线城市都主动履行了调控的主体责任,采取了很多措施和办法:一是实行严格的限购政策,实行严格的税收和金融政策;二是增加土地供应,而且公布于众,稳定预期;三是增加中小套型的供应数量,特别是搞好保障性供应建设;四是打击各种违法违规行为;五是主动发声,引导舆论。通过这些措施,根据网签数据,已经收到了一定的成效,还要抓好价格的监测,随时发现问题,及时提出对策。

最近一段时间,房价上涨的主要原因是房地产市场相关政策频出,购房成本有一定下降。同时,政策的宽松对整个市场的预

期有所改变,居民消费升级加速楼市回暖。

不过,对于个别城市房价的过快上涨,一些地方政府已经有所警觉和行动。上海市委书记韩正在两会期间表示,从上海来看,最近一段时间,出现非理性过热的市场情绪抬高了房价,这对房地产市场健康发展不利。韩正指出,楼市是特殊的商品,必须调控,但调控必须采取科学的、符合市场规律的手段。

随着各地去库存政策出台,加之国家部委一系列政策的出台,对一些城市的房地产去库存将产生一定作用。国家统计局高级统计师李皎认为,从国家统计局发布的今年前两个月全国房地产开发和销售数据来看,商品房销售加快,房地产开发投资增速回升。今年1月至2月,商品房销售面积11235万平方米,同比增长28.2%;全国房地产开发投资9052亿元,同比增长3.0%。

不过,李皎也提醒,目前商品房销量持续走高的基础还比较薄弱。具体表现在:受竣工面积大幅增长影响,商品房待售面积还在增加;土地市场交易依然不够活跃,部分城市土地价格不断攀升,房屋开发成本大幅增加;三四线城市去库存难度不减。

# 新闻深一度

国家统计局3月18日发布了2月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示,2月份房价上涨城市个数增加,涨幅继续扩大。

2月份,70个大中城市与上月相比,新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有15个,上涨的城市有47个,持平的城市有8个。环比价格变动中,最高涨幅为深圳的3.6%。北京、上海、广州分别上涨2.3%、2.9%和1.6%。除了一线城市之外,还有一些城市与上月相比上涨较快,如南京上涨2.7%,合肥上涨2.3%。二手住宅方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有28个,上涨的城市有34个,持平的城市有8个。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟认为,尽管2月份逢春节假期,绝大部分城市成交量有明显下降,但全国70个大中城市房价涨幅较上月仍有所扩大,且上涨的城市个数有所增加。刘建伟说,更多城市房价同比由降转