十二届全国人大四次会议举行记者会，住建部部长陈政高回答本报记者提问表示——

对房地产市场平稳健康发展应充满信心

本报记者 亢 舒 郭子源

新闻发布厅

“今年的房地产市场形势如何？”“一线城市和部分二线城市价格过快上涨的状况仍将持续吗？”“棚户区改造将如何继续推进？”3月15日，十二届全国人大四次会议举行记者会，邀请住房和城乡建设部部长陈政高、副部长陆克华、副部长倪虹就“棚户区改造和房地产工作”的相关问题回答中外记者的提问。

3月15日上午，十二届全国人大四次会议举行记者会，住建部部长陈政高、副部长陆克华、副部长倪虹回答中外记者提问。右图为《经济日报》和中国经济网记者在提问。本报记者 李景录摄

稳定一线和部分二线城市房价

在回答《经济日报》记者关于如何看待今年房地产形势的问题时，陈政高表示，判断现在的房地产形势和预计未来的房地产走势，应该看主要特点和基本条件。当前中国房地产市场有3个主要特点：一是销售企稳回升。2014年销售面积、销售额双双下降，去年销售逐月回升，到年底销售面积增长了6.5%，销售额增长了14.4%。今年1月至2月份仍然保持了这个势头。二是分化日趋严重。一线城市和三四线城市情况不一样，这就给调控带来了挑战。三是库存严重，主要集中在三四线城市。去年年底库存达到了7.18亿平方米，同比增长了15.6%；今年1至2月份库存又达到了7.39亿平方米，增速达到了15.7%。

陈政高说，看待中国的房地产形势并作出预判，要看几个基本条件。一是中国经济长期向好的基本面没有改变，房地产市场平稳健康发展就有了前提条件。二是中国的城镇化进程没有变。现在已经有7.7亿人口住在城镇，常住人口的城镇化率达到了56.1%。大规模的城镇化进程为房地产发展提供了巨大的空间。三是居民的住房需求，特别是新市民的住房需求没有变，成为未来房地产发展的巨大潜力。四是有各项宏观调控措施，有各个地方、各个城市承担起宏观调控的主体责任。“所以对中国的房地产市场平稳健康发展应该充满信心。”陈政高说。

“现在我们的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市的房价。”陈政高介绍，一线城市主动履行了调控的主体责任，采取了很多措施和办法：一是实行严格的限购政策，实行严格的税收和金融政策；二是增加土地供应，而且公布于众，稳定预期；三是增加中小套型的供应数量，特别是搞好保障性供应建设；四是打击各种违法违规行为；五是主动发声，引导舆论。二线城市也都采取了许多措施来稳定房价。与此同时，中央各个部委也发表了明确的意见。

棚改货币化安置比例力争达50%

倪虹介绍，政府工作报告明确要求，今年还要开工改造600万套棚户区，同时要提高货币化安置比例。“十三五”期间棚改任务依然艰巨。他介绍，一方面，“硬骨头”项目越来越多，征收拆迁的难度更大；另一方面，由于一些地方财政收入增速放缓，配套资金跟不上的难度也会增加。

倪虹说，棚改货币化安置有5点好处：一是提高了效率。建设回迁房一般要2到3年时间，通过货币化安置可以让动迁居民很快入住新房，免受过渡之苦。二是增加了选择的余地。棚户区居民可以按照就近工作等考虑来选择自己的安家位置，同时也可以选择一手房、二手房。三是对于整个棚户区改造工作，可以不受时间、季节的限制。四是也有利于当前房地产市场的去库存。去年看，棚改货币化安置的比例达到了29.9%，今年将加大工作力度，力争向50%努力。五是货币化安置可以更加公开透明，阳光是最好的防腐剂。

农民工在城镇购房潜力很大

如何看待农民工进城购房？陈政高表示，农民工在城镇购房潜力很大，鼓励引导农民工进城购房有助于推进以人为核心的新型城镇化。只有安居才能乐业，在城镇购房落户有利于农民工的家庭幸福。陈政高说，现在一些中小城市农民工的购房占整个购房总量的30%左右，在县城占到了50%，甚至更高。

陈政高介绍，现在各地出台了不少措施鼓励引导农民工进城购房，比如落实享受基本公共服务的政策，不少市县政府都出台了优惠政策，并努力解决农民工的就业问题等。银行也在主动作为，支持农民工进城买房。“农民工进城购房是一个历史过程，要逐步实现。”陈政高说。

今年专项规范和整顿房地产中介

我国住房租赁市场发展相对滞后。对此，倪虹表示，目前正抓紧研究，准备提出加快住房租赁市场发展的意见。主要内容一是着眼于法律法规、体制机制的建立，规范租赁行为；二是着眼于培育市场主体，包括企业和机构、个人。希望能够尽早形成一个完整的、运行有序的租赁市场。

目前，我国有6万多家房地产中介机构，这些机构对促进房地产交易发挥了积极作用。但是也确实存在一些不良房地产中介机构，甚至违法违规的中介机构，通过各种方式谋取不正当利益，坑害消费者权益。陆克华介绍，住建部已经决定今年要开展一次专项的规范和整顿。

人大代表谈三四线城市如何去库存——

延伸阅读 江西上饶：供给需求两端并重实现双赢

本报记者 刘 兴

“今年政府工作报告部署‘深入推进新型城镇化’任务时提出，要‘因城施策化解房地产库存’。由此可见中央对去库存工作的决心。”全国人大代表、江西上饶市委书记陈俊卿在接受记者采访时表示，对于上饶等三四线城市，应当供给端与需求端并重，坚定不移去库存，才能保持房地产业持续健康发展。

陈俊卿代表介绍，去年以来，上饶市在房地产去库存方面的探索和实践取得了一定成效。比如，自去年10月1日起，上饶市上饶县出台在县城购房每平方米奖补300元（县财政和房地产企业分别出资150元）的政策，引导农民选择进城买房安家。为解决进城农民的后顾之忧，上饶县在购房补贴的基础上还出台多项政策，有效保障进城农民享有与本地市民同等的公共服务与资源。同时，农民还可以自主选择在原籍或购房所在地落户，原有土地承包权、宅基地使用权等一切权益不变。

“今年3月1日，上饶市政府出台《关于化解房地产库存的实施意见》，提出21条举措鼓励农民进城购房，其中包含了许多新亮点，如农民进城购房按揭贷款，首套房首付款比例统一按照最低标准20%执行；降低房地产税费，将契税补贴期限延长一年等。”陈俊卿代表认为，三四线城市要确保化解库存取得实效，一方面要对供给侧实施结构性调控，另一方面要进一步消除需求端“紧箍咒”，实现新型城镇化及去库存双赢。

经济日报精彩解读

两会日记

惠民生唱出两会『好声音』

聚焦

3月15日，两会时间进入第13天，全国人大会议进入各项议程的最后阶段。当天，全国人大审议关于政府工作报告、“十三五”规划纲要等决议草案和慈善法草案建议表决稿。两会新闻中心举行了最后一场记者会，住房和城乡建设部部长陈政高等就“棚户区改造和房地产工作”答记者问。截至3月15日，大会共举办了两场新闻发布会、19场记者会。记者会上，15位部委负责人和20位政协委员与记者直接交流。

民生话题向来是会场内外议论的焦点。《经济日报》“两微一端”征集“今年两会，你最关心什么话题”结果显示，民生话题占比达67%。社会保障、居民收入、医疗改革、教育公平、空气质量、住房保障位居热点话题前列。

过去的一年，财政保障民生力度继续加大。住房、教育、医疗和公共文化建设投入继续增加。本次两会民生“好声音”更成为主旋律，政府工作报告承诺多项民生“红包”。每天的两会信息中，以“与你有关”为题的新闻内容，总是能引发网友大量转载和点赞。

“化解过剩产能会不会引起第二次下岗潮？”“个税改革方案有无时间表？”“号贩子问题啥时候能解决？”“延迟退休方案何时推出？”……记者会上，这些提问代表了百姓的热切期待。

“中央已经拿出一大笔资金安置困难职工”“城市黑臭水体要限期解决”“价格比较贵的专利药、进口药大体上能降到50%以上”……部委一把手们的回应中，民生“干货”越来越多，让百姓心里有了底。

务实态度也让百姓感到欣慰——“感谢那个姑娘一声吼，推动了号贩子这一老大难问题的解决”“我感觉我们应该带着感情来讨论农民工进城买房的问题”……这种真诚回应拉近了与百姓的距离，让群众看到了政府解决问题的诚意和决心。

稳增长任务艰巨，惠民生不能缩水！面对两难甚至是多难的局面，政府工作报告做出有力承诺——财政收入增长虽放缓，但该给群众办的实事一件也不能少。延迟退休、养老金上调、医保扩围、棚户区住房改造和农村危房改造等民生议题，都给出了明确的任务书、时间表。

即将审议通过的“十三五”规划纲要草案，勾勒出未来五年的民生图景：我国现行标准下的农村贫困人口实现脱贫，普及高中阶段教育、实现城镇新增就业5000万人以上、人均预期寿命提高1岁……以人民为中心的发展思想，将贯穿在全面建成小康社会的决胜中。

“乐民之乐者，民亦乐其乐。忧民之忧者，民亦忧其忧。”在湖南代表团，代表们提到一首歌曲《不知该怎么称呼你》已经唱响三湘大地，歌词正是生动反映总书记情系十八洞村的精准扶贫；在青海代表团，来自贵德县河阴镇大史家村的毕生忠代表，讲述了村子的巨大变化，高兴地对习近平总书记说，“我们那里的老百姓把你喜欢得不得了”。百姓的朴实话语，反映出广大人民群众对党和国家改善民生的深切感怀和热切期待。

（上接第一版）一份份提案里，传递着基层调研的温度，传递着委员们为国为民的热忱。

团结鼓劲，攻坚克难勇向前

攻坚克难时，尤需众志成城。

实现中华民族伟大复兴的中国梦，离不开少数民族和民族地区的全面小康。致富路上，一个都不能少。全国人大代表、海南省儋州市政协主席邓泽永心系少数民族同胞的脱贫，“参加两会，让我对扶贫工作的重要性及精准扶贫措施有了更深的认识。”他说，海南许多少数民族地区还很落后，贫困群众较为集中，“十三五”时期，国家对少数民族地区教育、文化、卫生等方面的投入还将加大，这让少数民族代表、委员感到温暖。“我们要千方百计打赢脱贫攻坚战，争取用最适宜的方式解决少数民族地区的贫困问题，帮他们找到长久发展的产业，共享发展的成果”。

今年两会，代表、委员聚焦东北老工业基地振兴发展，提出了不少议案提案。来自东北的代表、委员认为，今年的两会团结鼓劲，提振了他们对振兴东北老工业基地的信心。全国人大代表、鞍山市委书记王世伟说：“推动简政放权、放管结合、优化服务改革向纵深发展，说明党中央、国务院转变政府职能的决心。鞍山市将全面深化改革，为辽宁老工业基地新一轮全面振兴作出贡献。”他建议，尽早启动哈大经济带战略，全面提高东北区域竞争力，促进东北地区全面振兴。同时，在新一轮东北振兴中需要逐步解决辽宁区域内的厂办大集体问题。

民主、团结、求实、奋进，相聚在三月的春风里，汇聚起发展的正能量。这是一个历史性时刻，我们已进入全面建成小康社会的决胜阶段，正在向第一个百年奋斗目标冲刺。站在新的起点上，唯有开拓进取、扎实工作，才能实现我们共同的梦想。

听，神州大地上，春之曲已经奏响，催促着亿万人民同心协力，一起书写“十三五”壮丽篇章！

多家外媒记者表示：

两会彰显更加开放自信的中国

中国两会进入尾声，各路媒体记者热情不减，两会现场、部长通道、梅地亚记者会、人大代表和政协委员驻地，乃至北京街头巷尾，不时可见他们活跃的身影。

今年报名采访两会的外国记者有1000多名，港澳台记者有360多人。多家媒体的记者对新华社表示，本次两会展示了更加开放自信的中国，让他们更好触摸到中国政治经济社会发展的脉搏。

两会是观察中国的窗口

在中国生活了9年的美国盖蒂图片社签约摄影师艾蒂安认为，中国的开放程度在逐年提高，外国受众对两会的关注度也逐年提高。

“从摄影师的角度来看，两会是观察中国的窗口，中国两会图片非常受欢迎，受众很广泛。从大会堂到代表委员再到政府工作报告，几乎每个细节都让人兴趣浓厚。”艾蒂安说。

55岁的韦燕从事新闻工作31年，与两会是老相识了。自2001年中外新闻社在香港成立至今，她已经跑了15年两会，对这些年间两会的“变”与“不变”感受深刻。她说，两会的开放程度在扩大，“记者提问，代表委员几乎是有问必答”。

意大利广播电视公司驻京记者马克认为，中国2020年实现GDP和居民人均收入比2010年翻一番的目标不成问题。“相比经济增速，我更关注中国如何进行经济结构调整和转型升级，摆脱对传统落后产业的依赖，这关乎更长远的发展”。

“中国有稳定的领导集体、负责任的政府，能够制定五年、十年乃至更长远的发展规划。政府还下很大工夫确保改革措施落实到位。”马克说，这是中国的制度优势，值得很多国家学习。

“有问必答”的部长通道

5日，十二届全国人大四次会议开幕当天，今日俄罗斯通讯社记者罗佩卓和几百名中外同行一起早早来到人民大会堂北大厅的百米“部长通道”守候，等待各部委负责人发布消息。

“部长们是主动发言，回答问题的时间很长。”罗佩卓说，他第一次来中国报道两会，感到部长通道简直就是媒体挖掘“硬货”的小型新闻发布现场。

新加坡《联合早报》中国新闻主任、早报网（中国）主任韩咏红说，今年两会，部长通道是个亮点，许多很少面对媒体的部长都出来说话了。总体上今年中央部委领导表现较为亮眼，展现出务实专业的精神面貌。

截至目前，已有来自各部委的二三十位部长先后在“部长通道”对记者“有问必答”。罗佩卓认为，普通的一场新闻发布会难以完全满足记者的需求，部长“有话说”的局面，更为方便地让记者从多个角度一次性采集信息，“中国的政治生活越发开放”。

“老朋友”梅地亚

德国《世界报》记者埃林是一名“老北京”，一口流利的普通话，让他出入梅地亚中心的新闻发布会没有语言障碍。

报道两会15年，梅地亚就像是埃林的老朋友，“这里的发布会内容丰富，发改委、财政部、外交部、证监会，每场信息量很大。”埃林说。

一位英国路透社记者参加了梅地亚的大部分场次记者会，会前他都会用汉字写下出席记者会的各位官员名字并备注他们主要负责的领域，“多数记者会上，都不是一个官员在说话，他们从各自负责的领域更好地解答了我们的疑问”。

埃林也认为中国的部长们善于讲故事、说事实、摆数据，这有利于记者们更好摸清中国政治经济社会的发展脉络。“证监会主席刘士余上任才一个月，他很幽默，懂市场，有银行经验。”埃林如此评价。

梅地亚一楼大厅右侧一角的图书资料展台也是两会亮点之一，吸引了不少外媒记者驻足。荷兰《电讯报》记者马维克驻京5年，他很庆幸终于拿到了最抢手的《习近平谈治国理政》英文版。他认为，梅地亚的多语种图书，涵盖了中国的方方面面，是报道中国的得力助手。

聆听代表委员和群众声音

人大代表团的媒体开放日，政协小组界别的开放时间，是各个外媒更好了解中国、报道中国的好机会。

3月8日，四川代表团全体会议对中外媒体开放，德国《法兰克福汇报》记者科隆克一早就来到代表团驻地，发现签到簿上已写满NHK、俄罗斯阿尔法电视台、彭博社、路透社等一长串外媒记者的名字。

“右区第五排，金发女士……”一直在举手的科隆克获得了第三个提问机会，关心四川扶贫工作的她提出了一个关于“扶贫资金使用透明度和使用效果缺少评估”的尖锐问题。

四川省省长尹力回答了她的提问，详细讲述了四川如何精准使用扶贫资金，并加强监管，确保每一分钱用在刀刃上。

西班牙电视台的丹尼尔更关心中国老百姓怎样看待中国政治季节发出的声音，除了采访会上信息，他还把镜头对准街头巷尾。

“我是第一次来北京报道，之前我对中国人的印象还停留在封闭、保守，但事实上他们非常开放。”丹尼尔坦承对现实和“刻板印象”中的中国区别之大感到震惊。

丹尼尔说：“中国人回答我的问题时非常开诚布公，并且他们的兴趣广泛，关心一切与他们相关的政策措施。这让我从中国老百姓的角度，开始了解这个国家的国计民生。”

罗佩卓说，现实的中国和他在报纸和书上读到的中国确实不一样，“我相信我在两会上观察到的中国是一个更自信、更开放的中国”。

文/新华社记者 刘 伟 屈 婷 董小红

（据新华社北京3月15日电）

国务院任免国家工作人员

新华社北京3月15日电 国务院任免国家工作人员。

任命高晓兵（女）为民政部副部长；任命曹卫星为国土资源部副部长；任命黄润秋为环境保护部副部长；任命秦博勇（女）为审计署副审计长；任命孙金龙为新疆生产建设兵团政委。

免去邹铭的民政部副部长职务；免去吴晓青的环境保护部副部长职务；免去张新枫、尚冰的国家互联网信息办公室副主任（兼职）职务；免去于绍良的新华通讯社副社长职务；免去马力强的国有重点大型企业监事会主席职务。