经济日报社出版　WWW.CE.CN
国内统一刊号CN11-0014 代号1-68

经济日报
ECONOMIC DAILY

2016年2月 3日 星期三
农历乙未年十二月廿五
第11888号 （总12461号） 今日16版

上证综指	深证成指
收盘	收盘
2749.57	9610.93
成交量	成交量
158.08亿股	167.60亿股

湖南长沙房地产去库存出实招求实效——

一手拆违一手棚改 乐了百姓活了市场

本报记者　刘　麟

践行五大发展理念

冬日里，湖南长沙的房产消费市场却在回暖。湘江新区一个楼盘的置业顾问小冯告诉记者：“每逢周末，营销中心人气高涨，一拨拨的看房市民让我们应接不暇。”

“现在的购房者大多数是进城务工的农民工，都是刚性需求，看到合适的房就会下单。刚才那位客户当场就交了定金，约好两天后签合同。”送走今天接待的第五拨客人，小冯欣喜地说：“今天我们楼盘的成交量比以往高出两倍呢。”

记者走访了其他几个楼盘，所见都是一派生机勃勃的景象。记者所见也有数据印证，据介绍，2015年1月至11月，长沙市房地产销售面积同比增长33.5%。

在上海易居房地产研究院去年初发布的全国35个城市商品房存量排名中，长沙楼市1921万平方米的库存量几乎是北京存量的两倍、深圳库存的近4倍，巨大的库存量已经让长沙楼市供需失衡。根据当时长沙的去库存速度，湖南中原研究中心预计去化周期约为18个月。面对巨大的库存量和房地产市场调整持续带来的双重压力，长沙的房市是如何实现逆势上扬的？

“中央经济工作会议将‘去库存’纳入2016年我国五大经济任务之一，并推出鼓励房企降价、取消过时的限制性措施等政策刺激销售。从2015年开始，长沙通过启动史上最严拆违控违行动和棚户区改造，推出调节供地节奏、推行货币化安置、支持棚改居民购买商品房等一系列引导措施来加快房地产去库存步伐。同时，这也是为了建设品质长沙，让市民过上有品质有尊严有获得感的安居乐居生活！”湖南省委常委、长沙市委书记易炼红一语中的。

2015年3月25日，长沙市启动了“史上最大规模拆违控违行动”，市领导亲自挂帅，铁腕整治违法建筑。到年底，全市拆除违法建设面积1477.84万平方米，超额40%以上完成年初确定的目标任务。势如破竹的拆违速度，得益于基层干部扎实的工作作风和群众的支持与拥护。雨花区只用9个月的时间就拆除了670多万平方米违法建筑，日均拆违近2万平方米，创造了惊人的“雨花速度”。

“不能让拆违后的土地‘晒太阳’，要让公共空间真正成为市民的活动空间！”易炼红说。一场漂亮的拆违控违攻坚战后，市委、市政府部署的拆违清零、拆后清场、复绿提质、项目建设四大行动随即展开，先后完成拆违复绿383万多平方米，新建停车位9493个，新建其他公共设施273处。随着一栋栋违法建筑倒地、一座座桥梁变绿、一堵堵围墙复绿、一处处公共空间植绿，长沙的城市环境一天天变得亮丽、清爽，绿色长沙呼之欲出。“宜居宜业、精致精美”的长沙城吸引了南来北往的人在此择业安家，获得认同感。有资料表明，2015年长沙新设立企业34297户，比上年增长18%。

拆违控违行动带来了城市品质的提升、人居环境的改善，而同时推进的新一轮棚改攻坚则让近10万户长沙市民实现了安居乐居梦。

“棚改让我家告别了超期服役的危房，住进了现代电梯房。”2016年1月12日，在宽敞明亮的新房内，73岁的周仲林领着记者挨个参观新居每间房，“新房子不仅户型好、采光好，最主要还有电梯，终于不用爬楼了。”老周原来住在岳麓区桐梓坡大板房棚户区，一家五口“蜗居”在仅47平方米的房子里，这里的房屋全是上世纪80年代初建的大板房，设计使用年限为15至20年，实际已经住了30多年，属于“超期服役”。去年上半年，桐梓坡大板房棚改项目启动，该项目不原地新建安置房，所有征拆户全部选择货币安置方式。

（下转第三版）

国家发展改革委通知要求

做好与群众生产生活密切相关的供电、供油、供气、供暖和重要生产、生活物资保障供应

两会期间煤电油气运稳定供应

据新华社北京2月2日电 （记者安蓓　赵超）国家发展改革委2日发布通知，要求做好与群众生产生活密切相关的供电、供油、供气、供暖和重要生产、生活物资保障供应等工作，确保春节假日期间市场平稳运行和“两会”期间煤电油气运的稳定供应。

通知要求各地要强化对煤电油气运供需状况的动态监测，准确掌握春节、“两会”期间的消费需求和市场变化，及时协调解决出现的各类矛盾和问题。同时，加强与气象等部门的联系，密切关注天气变化，一旦出现突发性、灾害性天气，及时通知有关部门、单位和企业，妥善做好应对安排。

通知要求，提前优化资源配置，加强调运配送，确保高速公路沿线、旅游景区等用油需求，同时充分做好春耕农业用油供应保障准备工作。各地及供气企业要针对冬季用气特点，落实好各项增产保供措施，确保居民生活等重要领域用气需求。同时，要重视做好供应宽松形势下的煤炭保障工作。

通知提出，努力做好春运各项工作。要全力做好应急保障和安全生产工作，最大限度降低安全事故、重大突发事件和极端天气对煤电油气运保障的影响。

广州站全力恢复列车运行秩序

2月1日滞留的5万旅客已发送完毕

本报广州2月2日电 记者庞彩霞　杨阳腾报道：连日来，受雨雪天气影响，京广铁路部分列车被迫限速运行，导致到达广州站的列车出现晚点，广州站和广州东站的始发列车出现循环晚点。截至2日15时，广州火车站晚点1小时以上列车还有18趟，车站滞留旅客超过5万人。广铁集团宣布紧急调集车组加开列车，1日滞留的5万名旅客已于当天全部发送完毕。

为保障乘车安全，铁路部门已启动三级应急预案，采取强化调度指挥、优化列车开行组织、优化作业模式、压缩作业时间、调整交班流程、调集车辆驰援等紧急措施，全力恢复广州站列车运行秩序。

据了解，为尽快恢复广州地区铁路运输秩序，广州站从2月1日至3日连续3天开行一趟广州—韶关东K6516次旅客列车，广州东站2月2日开行一趟广州东—怀化K6574次旅客列车；中国铁路总公司也从南昌和南宁铁路局紧急调配了2组列车，支援广州地区；铁路总公司还紧急征调相邻铁路局4组高铁列车，于2月3日临时加开广州南往韶关、郴州方向的8趟高铁列车，转运广州站受晚点影响较多的同方向旅客近万人。

记者在广州站和广州东站内看到，各大进站通道上均铺设了防滑垫，站内开水24小时免费供应，出站口还配置了一大批一次性雨衣免费提供给旅客使用。目前广州火车站站前广场已搭建16个临时雨棚，同一时段能容纳旅客2万人，4至2小时内乘车的旅客到此候车；广州站站内候车室有11个，同一时段能容纳2.3万人，2小时以内乘车的旅客到此候车。

另据了解，深圳站和深圳东站也有部分临客列车也出现了不同程度的晚点现象。目前，铁路部门加强调度组织，加快车辆周转，压缩作业时间，铁路运输秩序已基本恢复。深圳地区节前共安排临客29趟，目前也已全部上线。

2月2日，广州火车站启动应急预案保障铁路运输秩序，图为旅客在站前广场指定区域内候车。　新华社记者　刘大伟摄

2016春运

南来北往蔬果香

——再访北京新发地农产品批发市场

本报记者　杜　芳　李华林

2016新春走基层 触摸中国经济的温度

春节将至，北京新发地农产品批发市场迎来了一年中最忙的时节。

天寒地冻，一些道路还结着冰碴，可依旧挡不住来自四面八方的买卖人。每天凌晨三四点，新发地市场门外运送蔬果的大车小车就排起了长龙，市场内身穿厚棉袄、头戴棉帽的商户们忙碌地卸货、装车，一天的生意这就开了张。

新发地市场是北京交易规模最大的专业农产品批发市场，担负着北京90%以上的农产品供应，2015年的交易总量达1510万吨，交易总额达606亿元。正因为有了这个大“蔬果篮子”坐镇，才保障了北京的农产品市场供给和价格平稳。

春节前夕，《经济日报》记者再次走进新发地，这已是记者连续第3年在“新春走基层”报道活动中来到新发地采访。记者发现与去年相比，这里又发生了很大变化，市场变样了，批发商在转型，老百姓的消费需求也进一步升级……

多重措施保障，供应越来越稳

上午9点，阳光稍稍驱散些许寒意，新发地市场一天的交易高峰就此开始。一名皮肤黝黑、裹着大衣的蔬菜批发商，一边指挥工人搬卸蔬菜、调度车辆，一边见缝插针地回答记者的采访。“忙！最近每天都是早上两点起床，干到晚上九十点。”

这个蔬菜批发商叫鲁德传，他虽然来自安徽，主营的却是海南蔬菜，凭借十七八年的摸爬滚打，成为新发地市场赫赫有名的“南菜大王”。每天一大早，他的七八辆蔬菜运输车都会准时出现在新发地南菜区，除了卸下成箱的海南菜，还顺便带来了产自广东的青椒、广西的芥蓝、云南的西兰花等南方菜品，成车成吨，应有尽有。

近些年随着便利的物流、发达的交通网络以及逐渐拓展的市场，那些往年只在南方市场销售的蔬菜和水果，渐渐走进北方老百姓的生活。

尽管全国的菜品都在往新发地运，连日来的市场需求依旧火爆。“受前段时间寒潮影响，蔬菜减产，菜价也跟着上涨，又临近春节，消费旺盛，我每天拉来7辆车200多吨菜，当天都能卖完。”鲁德传话音刚落，身旁的一辆卡车已经售卖一空，迅速开出去给后面的车腾地方。

面对不利天气和节日临近的双重考验，新发地农产品股份有限公司总经理张月琳并不担心。“为了适应市场需求，这几年我们在内蒙古、上海、山西等全国多个省区市设立了生产基地。去年11月份我们就到几个主产基地走了一遍，长势都比较好，供应是没有问题的。”张月琳告诉记者，新发地在全国有几百万亩基地，在春节期间专供北京。

除此之外，北京市商务委与13个省区市供京蔬菜主产地政府签署了合作协议，河北、天津、山东等地蔬菜上市量将比日常供应量增加10%左右。在特殊情况下，作为北京最大农贸市场，新发地批发市场还可协调210家与市场签有“场地挂钩”协议的蔬菜生产基地增加货源供应。

“除了新发地采取的一系列保供应措施，稳定市场还要靠那些优质的蔬果批发大户。”张月琳说。

（下转第七版）

治国理政新实践

党

2012年

【事件】12月4日中共中央政治局召开会议，审议中央政治局关于改进工作作风、密切联系群众的八项规定。

【点评】这短短600多字的八项规定，被称作推进全面从严治党的第一把“手术刀”，“小切口”推动“大变局”。三年来，中央和各级纪检监察机关坚持一个节点一个节点地抓，持续在节日前后通报曝光一批典型案例，三年来累计查处违反中央八项规定精神问题逾10万起。通过党风政风民风的变化，让人民看到了以习近平同志为总书记的党中央踏石留印、抓铁有痕的决心。

【事件】12月6日中央纪委发布消息，四川省委副书记李春城涉嫌严重违纪，目前正接受组织调查，李春城成为十八大以来首个落马的“老虎”。

【点评】李春城落马，拉开了十八大以来中央密集“打虎”的序幕。三年来，中央重点查处了十八大后不收敛、不收手，问题线索反映集中、群众反映强烈，现在重要岗位且可能还要提拔使用的领导干部，保持政治定力，不刮风、不搞运动，踩着不变的步伐，持续强化不敢腐的氛围，发现多少查处多少，有腐必反，除恶务尽，获得了广大群众的支持与拥护。

2013年

【事件】1月21-22日第十八届中央纪委二次全会召开。习近平总书记在会上发表重要讲话强调，要更加科学有效地防治腐败，坚定不移把反腐倡廉建设引向深入。

【点评】习近平总书记在这次会上提出，要坚持“老虎”“苍蝇”一起打，既坚决查处领导干部违纪违法案件，又切实解决发生在群众身边的不正之风和腐败问题。这一重要讲话精神贯穿了十八大以来中央党风廉政建设和反腐败工作的全过程，指导中央和各地纪检监察机关坚定不移地做好执纪监督问责工作。

【事件】4月至5月，中央纪委监察部对其内设架构进行了一次重要调整：8个纪检监察室扩至10个，原党风廉政建设室与原纠风室合并，成立“党风政风监督室”。原执法监察室和原绩效管理监察室也合二为一，成立新的“执法和效能监督室”。

【点评】这是十八大以来，中央纪委首次对内设机构进行调整，拉开了纪律检查体制改革的序幕。从这次机构调整可以看到中央对纪律检查体制“内涵式改革”的特点，即尽量不增加编制和人员，通过内部资源优化整合来完成职能转变。

（下转第二版）

央行银监会发布政策调整通知

非限购城市房贷首付最低可至两成

本报北京2月2日讯 记者张忱报道：中国人民银行和中国银监会今日发布通知，要求在不实施“限购”措施的城市，居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，原则上最低首付款比例为25%，各地可向下浮动5个百分点；对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房，最低首付款比例调整为不低于30%。对于实施“限购”措施的城市，个人住房贷款政策按原规定执行。

（相关报道见五版）

1月“经济日报—中国邮政储蓄银行小微企业运行指数”发布

本报北京2月2日讯 记者郭文鹃报道：2016年1月份，“经济日报—中国邮政储蓄银行小微企业运行指数”为46.4，较上月微降0.1个点，表明本月小微企业市场运行情况尚未企稳。

从各分项指标指数来看，采购指数为45.6，较上月上升0.2个点，成本指数为62.2，上升0.4个点，扩张指数为45.9，与上月持平，而本期市场指数、绩效指数、信心指数、融资指数、风险指数分别为43.7、45.7、47.2、49.9、51.5，均较上月微降。

（相关报道见八版）

《全面小康热点面对面》连载⑤

合作共赢谱新篇

——如何坚持开放发展

7版