

# 因城施策才能有效调控楼市

潘璠

专家论道



## 聚焦中央一号文件

李国祥  
中国社科院农村所研究员

### 农业转型要“接二连三”

从2014年至今，“农业现代化”连续三年被写入中央一号文件标题，意义深远。农业是受自然灾害影响较大的行业，我国现代农业的基础不牢，水利等基础设施欠账较多，加快现代农业发展，必须在物质技术装备、基础设施方面着力，建立健全现代农业发展的政策支持体系。而在农业转型发展的过程中，推进农业产业化经营、促进“接二（产）连三（产）”是一个方向。为此，要建立利益联结机制，让农户分享加工销售环节收益。

白景明  
财政部财科所副所长

### 应精准补贴适度规模化经营

2004年起，国家先后实施了农业三项补贴，但是，三项补贴政策效应在递减，政策效能也在逐步降低。增强农业补贴的指向性、精准性和实效性，加大对粮食适度规模经营的支持力度，迫切需要完善三项补贴政策。去年，财政部、农业部试点将三项补贴合并为农业支持保护补贴。这次调整完善农业补贴政策，国家对农民的总体支持力度不降低，但对不同粮食种植规模和经营方式农户的补贴有所调整，以不同方式鼓励不同形式的适度规模化经营。

郭田勇  
中央财经大学中国银行业研究中心主任

### 金融支农仅靠政策鼓励还不够

提高农村普惠金融水平，应当注重“双轮驱动”，发挥传统金融机构和互联网等新型金融机构的合力。互联网金融机构天生带有“草根”特性，生来就是为“草根”阶层服务的。而传统金融机构在各种竞争压力下，也在积极推动网点和服务下沉。当然，推动金融资源更多向农村倾斜，仅靠政策鼓励远远不够，还需要银行的业务创新及各项配套政策的实施。金融支农，不能硬逼着各类机构去做，只有实现商业可持续性，才能真正真心做普惠金融。

朱启臻  
中国农业大学农民问题研究所所长

### 绿色发展需化肥农药“零增长”

绿色发展本是农业的天然功能，但目前很多追求眼前利益的做法与绿色发展相悖，需要及时纠正。具体来说，要加快改变农业开发强度过大、利用方式粗放的状况，放弃“高投入、高产出”的掠夺经营方式；要大力发展循环农业，遏制农业面源污染，实施化肥农药“零增长”；要有计划地采用休耕、轮作、种植结构调整等措施，恢复地力，修复农业生态环境。

## 走访慰问切莫走过场

王胜强

的关怀。

“衙斋卧听萧萧竹，疑是民间疾苦声”。领导干部平时工作忙，不可能天天去走访，利用春节前的走访体味民民生疾苦、问计问政于民、密切党群干群鱼水之情，机会难得。因此，各级领导干部必须在思想上高度重视，将走访视为深入群众的纽带、了解民情民意的桥梁，将走访慰问工作做到群众心坎里。走访前，做好功课，对走访对象的基本情况、实际困难要有所了解；走访中，观察倾听，放下身段以真诚换真心，在拉家常中听群众掏心窝子的话；走访后，回应反馈，认真研究，加快解决。

## 节俭过年需要破陈规陋俗

宛诗平

春节临近，人们都要买些迎新的年货，但也不可避免地出现了奢靡浪费现象。比如，年货在春节前“盛装”上阵，就连米面油和鲜肉也都穿上了“豪华外衣”。比如，很多人为了图个“年年有余”，铆足了劲儿地买年货，结果过完年才发现，有很多压根没有用上。

一粥一饭当思来之不易，半丝半缕恒念物力维艰。上述做法不仅浪费了社会资源，对党风政风民风也是一种误导。我们强调始终保持勤俭节约、艰苦奋斗的优良传统，就是要摒弃不文明的陈规陋俗，倡导物尽其用、量入为出的消费观、生活观。

节俭过年，既是百姓的期待，“富民之要，在于节俭”；更是中央对作风建设



蒋跃新作（新华社发）

## 忽悠

**点 评** 临近年关，不少机构都推出了“春节专属”的假期理财类产品，收益高于日常理财产品，相对近期持续低迷的行情显得“颇为诱人”。但是，节前理财仍应把资金安全放在首位，高收益背后的高风险需要高度警惕。年头年尾市场资金紧张，不少人就以“贴息存款”的高息吸引储户，近期屡屡曝出的银行存款“失踪”和无法兑换事件就多是由“贴息存款”这类违法行为导致的。此外，P2P网贷领域在年关时往往面临较大的资金压力，一些平台也会顺势推出各类“高息品种”，但项目的真实性、背后的风险性还要投资者“擦亮眼睛”。

(时锋)

## 煤炭产业应抓住时机补欠账

林火灿

近日，中国煤炭工业协会转发了15家煤炭企业的联合倡议书，呼吁全行业在保障安全生产和煤炭稳定供给的前提下，于2016年春节期间停止生产和建设施工，让广大职工休假。

这一倡议，是煤炭产业偿还历史欠账的必然举措之一，也是改革发展成果共享的具体体现，不应被狭隘地理解为“煤炭产业应对产能过快释放、市场供大于需求的无奈之举”。

一方面，煤炭企业在春节期间停产放假，无法从根本上改变国内煤炭市场的供需格局。数据显示，2015年全国规模以上煤炭企业原煤产量达36.85亿吨。这意味着，春节停产7天有望减少国内原煤供给约7000万吨。但是，这期间，全国多数用煤企业也处于停产状态，煤炭消费需求也会相应减少。况且，与已经持续49个月超过3亿吨的全社会库存相比，减产7000万吨无法从根本上改变高库存的供给格局。

另一方面，由于发展阶段的原因，

过去较长一段时间内，我国煤炭供需格局相对紧张，煤炭产业会面临“迎峰度夏”“迎峰度冬”的巨大压力，导致煤炭工人的休假权益长期无法得到有效保障，形成历史欠账。如今，市场行情已经完全逆转，煤矿生产效率大幅提高，煤矿企业完全有条件让煤矿工人在节假日期间正常休假。

目前，我国煤炭生产能力40亿吨左右，在建规模11亿吨。煤炭产业的发展步伐太慢，整个煤炭产业的历史欠账与其他行业相比明显偏多。比如，煤炭产业粗放型、掠夺式的发展模式，带来了严重的资源浪费，给生态环境造成极大破坏；在重速度和规模扩张的格局下，煤炭企业“小、散、乱、差”的顽疾根深蒂固，产业集中度偏低；煤炭企业“黄金十年”期间赚钱太容易，导致企业局限于挖煤、卖煤，产品结构单一，产业链条偏短。

这些历史欠账，正是被煤炭产业“黄金十年”的辉煌所掩盖的矛盾。而

当煤炭市场形势发生大逆转时，所有累积的问题和矛盾集中暴露，给煤炭企业带来沉重一击，加剧了其发展困难。

当前，煤炭市场供求关系已经从供需偏紧转为供给总量过剩。这一行情让许多煤炭企业苦不堪言，但也在很大程度上为全行业放慢扩张脚步、补齐历史欠账创造了有利时机。要想补齐这些短板、补上历史欠账，煤炭产业必须从推进供给侧结构性改革的高度出发，认真梳理煤炭产业粗放发展和快速扩张带来的困难和问题。

当然，煤炭业该补的欠账还很多，而补齐这些欠账并非一日之功。总的来看，煤炭产业必须既立足当前，又着眼长远；既重视补齐软硬基础设施短板，又加大投资于人的力度；既要在安全生产、生态环境治理、清洁利用等硬件方面加大投入，也要在保护工人合法权益、关注矿工收入增加等民生领域加大投入力度。只有如此，才能为全行业实现长期科学健康发展打下坚实基础。

## 企业当知耻而后勇

广原

近日，在湖北省“两会”新闻发布会上，湖北省政协委员、人福医药集团股份有限公司董事长王学海表示，创新对企业发展极为重要，并感慨国人“到日本买感冒药，是中国制药企业的耻辱”。相关报道一出，引发人们广泛关注。

到国外买感冒药，有某些人追捧国外药品质量、消费不够理性等原因，但也不能因此就一味地批评消费者，更重要的是国内制药企业要多多反思。且不说原研药创新难，就以儿童药为例，国内很多小儿用药不仅品种少，且用量上往往以“小儿酌减”等字样作出说明，让很多家长不知如何操作。即便国产儿童感冒药在成分原料上与国外一样，但国外生产的往往在口味和包装方面有种类细分，容易让儿童服用。国外药企设身处地为消费者着想，无疑为其增强了竞争优势。

其实，这种以消费者满意为中心的经营策略，往理论上提升，就是当前国人正在广泛热议的供给侧结构性改革。无论是国人去海外抢购或代购奶粉、智能马桶盖，还是到日本买感冒药，归结为一点，都是源于当前国内市场某些产品供不“对”求，很多消费者在国内难以买到想要的、符合其消费升级愿望的好产品，不得不去海外抢购或通过代购实现。这就提醒国内广大生产企业，只要生产出真正适销对路的、符合消费升级需求的好产品，就会有巨大的市场空间。当然，这一市场机遇不会凭空落到哪一家企业身上，而是需要企业加强技术创新、产品创新、管理创新等工作才能实现。

如今，国内很多企业感到了“耻辱”，这不是件坏事。知耻而后勇。国内广大企业应该真正静下心来，加强研发和创新，打造出真正意义上的核心竞争力。同时，政府部门也应加大对企业的支持力度，营造良好的外部环境。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzjjgc@163.com。

本版编辑 牛瑾 祝伟

煤炭产业的发展步伐太快，整个煤炭产业的历史欠账与其他行业相比明显偏多，而补齐这些欠账并非一日之功。总的来看，煤炭产业必须既立足当前，又着眼长远，在硬件方面和民生改善领域加大投入力度。只有如此，才能为全行业实现长期科学健康发展打下坚实基础。