

# 工业园区经验开始“走出去”

本报记者 徐惠喜

越南中国(海防-深圳)经贸合作区、中国·印尼经贸合作区、韩国韩中工业园;非洲有6个合作区,分别是:赞比亚中国经贸合作区、埃及苏伊士经贸合作区、尼日利亚莱基自由区、尼日利亚奥贡自由区、埃塞俄比亚东方工业园、毛里求斯非经贸合作区;俄罗斯有2个,分别是乌苏里斯克经贸合作区、托木斯克木材工贸合作区;在委内瑞拉建设了库阿科技工贸区。

实践证明,境外经贸合作区已成为我国推进国际产能合作的大平台。境外经贸合作区契合所在国发展诉求,是我国实现产业结构调整 and 全球产业布局的重要承接平台,为国内经济结构调整创造空间,有力地推动了装备“走出去”和国际产能合作。据统计,合作区带动了各行各业的中资企业“走出去”,其中轻工纺织类企业占30%,建筑建材占15%,机械电子占10%,资源生产加工占11%,商贸物流占20%。亚非拉国家资源丰富,且处于快速城镇化过程中,对钢铁、水泥、电解铝等需求旺盛,国内优势产能转移过去大有市场。通过发展合作区,我国还建立了有效利用境外矿产、油气、森林、农业等各类资源的渠道,有利于保障海外资源的长期、稳定供应。

对于企业而言,合作区无疑是“走出去”的公共平台。我国“走出去”的企业,尤其是中小企业往往对国外的政策法律、语言文化不熟悉,不适应,也面临着工业基础设施薄弱、产业配套差、水电路等外部配套条件不足等诸多困难。合作区一方面提供了比较经济、可靠的海外发展基地,有利于形成贴近市场的产业链和产业集群,可降低企业海外投资经营成本;另一方面也改变了企业各自为战的局面,实现抱团出海,加强了我国企业对当地政府、社会的整体影响力,提升话语权,形成“避风港”,有助于企业发挥投资规模效应效益,实现互补协同、共同抵御风险,并争取所在国的优惠政策。

境外经贸合作区正成为我国推进“一带一路”建设、开展国际产能合作的重要抓手。近期,国务院发布的《关于推进国际产能和装备制造合作的指导意见》,明确提出要“积极参与境外产业集聚区、经贸合作区、工业园区、经济特区等合作园区建设”。境外合作园区正成为我国实现产业结构调整 and 全球产业布局的重要承接平台。国际社会正透过合作园区这一窗口,读懂中国互利共赢的投资理念。

纵观国外知名产业园区,剖析其成功经验,创新驱动和产业集聚是两大重要法宝。

创新驱动可以显著提升产业园区的价值链。在资源集约化利用的园区,均实施创新驱动战略,提升核心竞争力。创新不仅仅是科技的创新,更是管理的创新和知识的创新,表现为国内企业的“三高”,即高技术、高管理和高知识。高技术体现在国内企业有独立的研发中心、有核心技术产品的生产部门。这些企业一般依托大学、企业科研机构等建立,专注于以新兴科技驱动的产业,如商务医药、电子信息等产业,园区建设注重技术开发平台和公共设施打造。高管理水平表现为企业经营的专业化程度进一步提高,注重产品的下游营销、结算和售后服务等高附加值环节,这成为企业非价格竞争的重要因素。高知识集聚,典型表现在以IT、动漫产业为代表的数字网络产业中。这些文化创意企业一般依托高校资源建设,专注于数字媒体、教育等产业,如澳大利亚昆士兰创意产业园区、英国BBC媒体城、韩国首尔数字媒体城等,均汇聚了大量的知识企业。

从美国的硅谷到德国的慕尼黑高科技产业园,从英国的BBC媒体城到新加坡的裕廊工业区,这些国际上耳熟能详的产业园,均物以类聚,集聚着大量相关产业企业。如,起源于斯坦福大学研究园的硅谷,在上世纪50年代初只是在校内划出的约250公顷土地上兴建零星的实验室和厂房,后依靠其雄厚的智力资源、政府和科研单位、科技企业紧密合作,逐步成为世界知名的高技术设计和制造中心“硅谷”。如今,硅谷的IT产业集聚区,汇聚的半导体生产企业超过10000家,园区生产的集成电路产品占美国全国的三分之一。

再如,新加坡的裕廊工业区最初为海滨的荒芜之地,新加坡政府上世纪60年代起步发展临港经济,重点培育石化、修造船、工程机械、物流等主导产业。目前,区内汇聚的企业数量超过8000家,形成了完整的港口经济产业链,对全国GDP的贡献率高达25%。实践表明,产业集聚能够强化专业化分工,优化生产要素配置,提高产业竞争力。

当前,无论是发达经济体,还是新兴经济体,均在不断提高产业园区发展水平,大力推进世界一流产业园区建设。一流的产业园区,不仅是一个国家重大产业布局的主要承载地,也是该国综合实力的重要体现。西雅图的航空产业集聚区、法兰克福化工产业集聚区、班加罗尔软件外包产业集聚区等不仅是这些国家的亮丽名片,更是世界上响当当的相关产业重镇。

中马钦州产业园区

## 探索“两国双园”引资机制

本报记者 童政 通讯员 王瑞文

中国—马来西亚钦州产业园区是中马两国投资合作旗舰项目,是继中新苏州工业园区、中新天津生态城之后,中外两国政府合作建设的第三个园区。目前,园区建设已逐步进入产业开发阶段,致力于打造中国与东盟合作新典范。

“中马钦州产业园与马来西亚—中国关丹产业园区共同开创了‘两国双园’国际园区合作的新模式。”中马钦州产业园区工委副书记、管委会常务副主任高朴说。中马钦州产业园区以“中马智造城、共融示范区”为目标,以综合制造业、信息技术产业和现代服务业为主导,致力于打造一个集工业、商业、居住三位一体的产业新城。预计到2016年底,园区集聚人口5000人,累计完成固定资产投资50亿元,实现工业总产值50亿元,实现财政收入1亿元。

高朴介绍,“两国双园”联合招商机制及体系,促使联合招商取得了“1+1>2”的良好效果。去年第12届中国—东盟博览会期间,中马钦州产业园区通过联合展馆的形式,向客商展示两个园区蓬勃发展的潜力和巨大商机,宣传推介“两国双园”投资新机遇。现场签订天然气分布式能源项目、综合生产服务运营平台项目等6个重大项目合作协议,签约金额64.4亿元。

目前,园区内中马大街、锦绣大道、友谊大道等基础设施项目建设均已建成,场地平整、综合管网、水电气、绿化、照明、垃圾转运站、消防站等配套正如火如荼同步推进。园区启动区主干路网基本打通,陆续完善绿化、照明工程,顺利竣工验收启动区变电站、国家燕窝及营养保健食品检测重点实验室、场地平整工程二期、“五个一”项目等4个场地平整工程,完成加工贸易园二期、科技园、弘信物流、中马维龙基地地块平整并交地。

园区引入中国农科院国家级蛋白新质、壮园红公司天然生物提取物建设等20个项目意向入驻加工贸易园,25家企业入驻青年公寓,引进金融机构、餐饮、生活超市、药店、诊所等业态入驻青年公寓一期商铺。园区内总投资6.5亿元的港青油脂项目已于去年4月份建成投产,年产值达60亿元;总投资9亿元的慧宝源生物制药项目已完成主体建设和内部装修工作,即将完成设备安装,于2016年初试投产,投产后年产值可达10亿元。

此外,按照“中马合作、全球招商”原则,园区既为中马两国企业服务,又面向东盟其他国家和全球招商。去年以来,中马钦州产业园区招商团队先后赴马来西亚、印尼、泰国、韩国、德国、美国、新加坡等10余个国家和国内10多个省份考察招商,走访了60多家单位和企业,80余家企业至园区实地考察,累计签订弘信物流、易通浩、惠思通3D打印等11个项目协议,总投资额达190亿元。

本版编辑 刘亮



佛山中德工业服务区

## 实现“高效率 慢生活”标准示范区

本报记者 郑杨

“她如此干净、整齐、秩序,充满了活力又处处荡漾着人文关怀,完全可以与任何一个德国城市比肩。”世界500强企业德国安联保险集团监事曼弗雷德·科尔伯一年内两度致信佛山市委、市政府,盛赞中德工业服务区(佛山新城)的国际化营商环境。

2014年,佛山新城成为全国首批两个“中欧城镇化合作示范区”之一,随着国家级合作平台的建立和完善,对德、对欧合作不断深化。

记者漫步于新城内的滨河景观带,只见绿荫环绕,碧水清亮,市民们悠然体验着“慢生活”。“产城人融合发展是我们的理念。在中德工业服务区建设中,我们首先是要促进城市升级,引入欧洲的城市标准,走‘集约、智能、绿色、低碳’的新型城市化发展道路。新城借鉴欧洲城市建设经验,新建建筑中的绿色建筑比例达到100%。”佛山新城管委会有关负责人说。

按照“高效率、慢生活”的欧洲标准城市环境,佛山新城慢行绿色、公交优先、智能管理的现代城市综合交通系统正在逐步建设中。

城市升级的目的是打造适宜欧洲人才和产业聚集的

成都中法生态科技园

## 智慧城镇初具雏形

本报记者 刘畅

走进成都中法生态园办公室,规划图和沙盘模型呈现眼前,这一呈现“之”字形的园区镶嵌在靴型的成都经开区内,像一把勺子,东边的洛带古镇是中心,园区重点项目神龙汽车成都分公司则位于勺柄中央位置。

在自然生态公园内看野鸭戏水,在配备完善商业服务的城市花园里居住,在融入法式文化元素的高端制造业园区体验科技的魅力……5年至10年后,成都经济开发区北拓区域内的成都中法生态园,不仅是绿色低碳发展的经济开发园区,更是鸟语花香、绿水环绕,适宜居家的智慧城镇。

2014年3月26日,中法两国元首见证签署《关于生态园区经贸合作的谅解备忘录》,确定在成都经济技术开发区建设成都中法生态园。

据了解,在发展定位上,成都中法生态科技园致力于打造中国西部“绿色低碳的生态之城、开放协作的国际之城、兼容并蓄的文化之城”。成都中法生态园办公室负责人介绍,为了让“生态之城”名副其实,项目计划位于神龙项目和洛带古镇之间的洛水湿地公园为基础,打造一大片湿地水域——中法国际自然生态公园及两个小型配套城市花园,这是该项目的“绿色心脏”。在成都中法生态园

我国商务部近日发布的对外投资数据显示,近年我国境外经贸合作区建设稳步推进,成为对外投资的一大亮点。目前,中国企业正在推进建设的境外经贸合作区已达75个,分布在34个国家,共带动投资近180亿美元,吸引入区企业1141家(其中中资控股企业711家)。境外经贸合作区成为我国开展国际产能合作的大平台。

产业园区被认为是改革开放以来我国经济快速增长的重要经验,伴随着我国“走出去”步伐加快,国内工业园区经验开始向全球复制。近年来,有多个国家提出希望与我国共建合作区,来增加就业和税收,扩大出口创汇,提升技术水平,促进经济共同发展。自2006年以来,我国政府鼓励企业探索“走出去”新模式,参与建设境外产业园区,推动“走出去”向纵深发展。

目前,我国建设的国家级境外经贸合作区已达16个,遍布亚非拉欧13个国家。其中,亚洲有7个园区,分别是:巴基斯坦海合-鲁巴经济区、泰国泰中罗勇工业园、柬埔寨西哈努克港经济特区、越南龙江工业园、

中意宁波生态园

## 招商新模式让企业轻装上阵

本报记者 郁进东 通讯员 谢敏军

去年底,中意宁波生态园与中飞通用航空有限责任公司在西安签署战略合作协议,双方将在航空系统运作方面开展深度合作。这是中意宁波生态园当年签约的又一个项目。近年来,为了加快项目落地,中意宁波生态园在招商工作中作了不少创新与尝试。园区按照客商需求,推出轻资产招商模式。在引入高端产业领域龙头企业时,将通常由企业承建的厂房等附属设施改由园区来完成,然后租赁给入驻企业,从而减少企业非生产性建设资金的投入,使企业轻装上阵,快速发展。

中意(宁波)生态园位于余姚滨海新城,是浙江省唯一的国际合作生态园和全国9个国际合作生态园之一,着力发展节能环保、装备制造、生命健康、教育培训等四大主导先进制造业。生态园总规划面积40平方公里,其中近期规划面积26平方公里,远期向北围海拓展约14平方公里。截至目前,生态园有在建及落地项目7个,分别是德国汽车铝制压铸件项目、美国汽车行李架项目、瑞典太阳能光热利用专用设备制造项目、意大利工业废弃物综合处理项目、智能电动轻便交通工具生产项目、德国专业喷漆服务项目、意大利香兰素生产项目。

生态园根据自身资源禀赋条件、产业发展现状以及未来目标定位,科学布局功能分区,精心描绘个性版图,旨在通过水系规划、生态修复、景观塑造等手段营造滨海特色、人水和谐的生态环境,以增强经济发展与生态保护的联动效应,形成疏密相间、错落有致的空间形态。生态园建成高起点规划,以生态为主题,形成“一岛一廊两湖五园区”为主的功能布局。

生态园负责人介绍,到2020年,生态园力争引进总投资超百亿元项目2个,超50亿元项目5个。

中新天津生态城

## 7年建成较成熟社区

本报记者 武自然

中新天津生态城位于滨海新区是世界上第一个国家间合作开发的生态新城。开发建设7年来,已建成8.5平方公里的较成熟社区,累计开工产业、公建和住宅项目总面积765万平方米,100%达到绿色建筑标准。

园区相关负责人告诉记者,园区确立了可持续发展的核心理念,始终坚持“三和三能”,即“人与人、人与经济活动、人与环境和谐共存,能实行、能复制、能推广”的总目标,建设了一体化的公用事业运行维护中心,将道路、桥梁、排水、供水、燃气、热力、环卫、交通、污水处理等16个专业进行整合集成,形成了运行监控、应急指挥调度、维修维护、客户服务、运行管理、物资储备六大业务体系,大大提高了投资效益、管理效率和服务水平。园区依托“生态细胞—生态社区—生态片区”三级居住模式,借鉴新加坡“邻里中心”经验,建成了首个综合化的社区服务中心,集中配置社区管理、医疗、商业、文化、体育等设施,形成500米半径生活服务圈。

园址所在地曾经集聚了大量工业企业,形成了一个积存40年的污水库。为此,园区组织人员对其进行彻底治理,取得多项国家专利,相关技术已在天津滨海新区临港工业区大沽排污河口污染沉积物处理和山东省沂水县沂沂水段底泥处置等多个项目上应用推广。

滨海新区的土壤是北方地区典型的盐碱地,园区大规模栽种本地适生植物,总绿化面积达350万平方米,相关园林绿化经验和已在滨海新区推广。园区还积极破解北方地区水资源匮乏难题,实施分质供水,建成全覆盖的雨水收集系统,引入淡化海水,区内景观水体已达到四类标准。

在资金来源方面,根据两国政府有关协议,投资公司和合资公司先行垫资建设,后期管委会以财政收入按项目进行回购或补贴,这种模式符合国家关于基础设施及公共服务实行PPP模式的新要求。如今,园区规划建设国家动漫园、国家影视园、信息园等5个产业园区,开展招商引资,2010年至2015年间,产业税收实现了150%以上的年均增速,为城市建设及产业人口导入提供了强有力的支撑。