

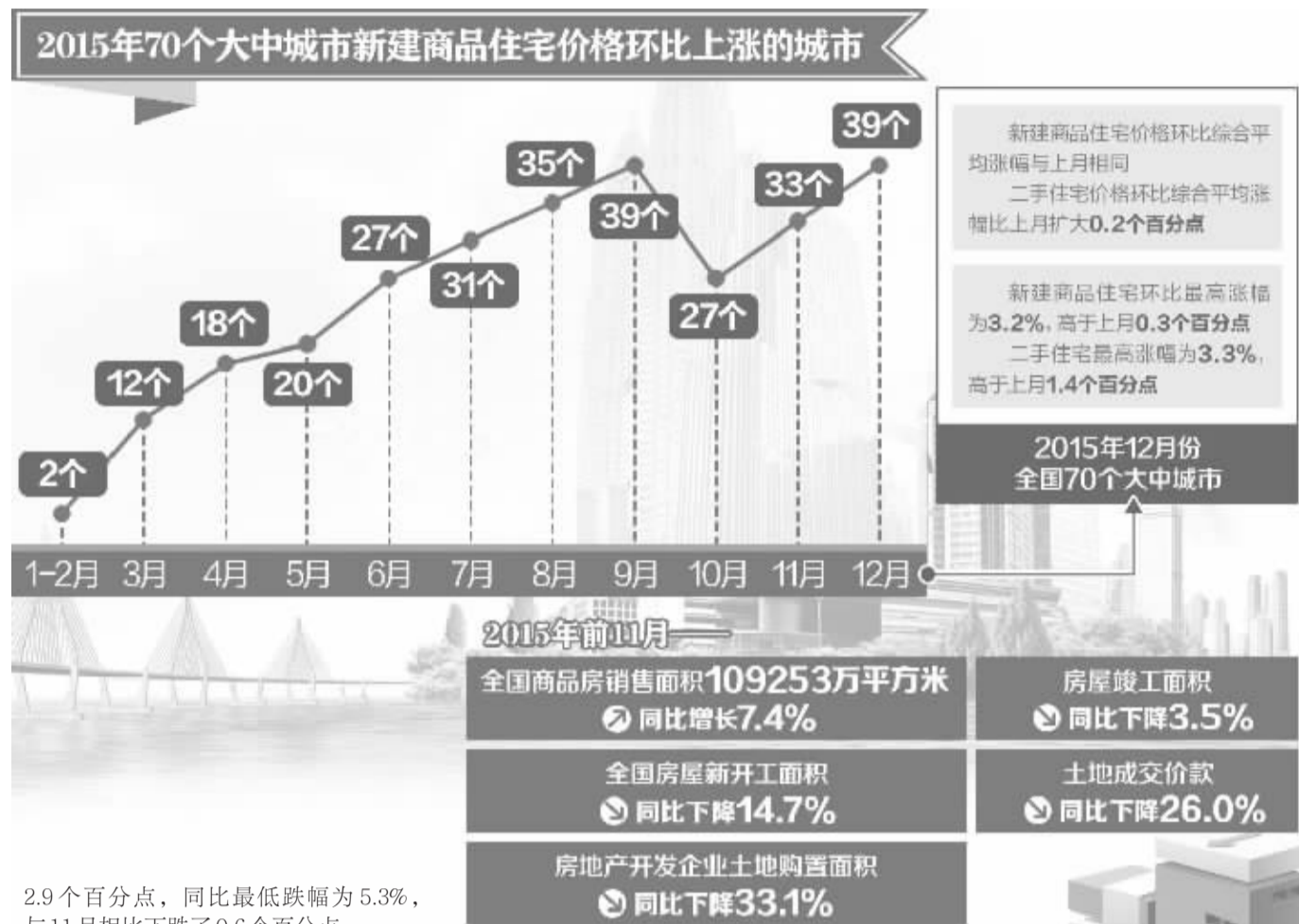
2015年12月70个大中城市房价同比正增长,为16个月以来首次“转正”——

房地产整体回暖 城市间分化明显

本报记者 亢舒

如何看待当前经济形势

2015年,我国房地产市场整体回暖,城市间分化趋势愈加明显。虽然有些开发商对市场信心不足,但从长期来看,房地产仍有较大的发展潜力和空间。一线城市和热点二线城市房价将会平稳上升,三四线城市则仍以去库存为主要目标——



国家统计局1月18日公布“2015年12月70个大中城市住宅销售价格变动情况”,数据显示,70个大中城市房价16个月以来首次出现同比正增长。受2015年“330新政”的刺激,以及2014年房地产市场下行后需求释放等因素影响,2015年我国房地产市场整体有所回暖,城市间分化趋势越来越显著,热点城市房价平稳向上,三四线城市库存高企。

“二元分化”现象加剧

经历了2014年房地产市场的总体低迷,2015年前两个月延续了这一态势。2015年前2月,70个大中城市中新建商品住宅价格环比上涨的城市仅有2个。从3月份开始,新建商品住宅价格环比上涨的城市逐步增多。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析认为,2015年12月份全国70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格延续上月走势,环比继续小幅上涨,越来越多的城市同比涨幅由负转正。

尽管出现了总体回暖态势,城市间的房价分化仍是我国房地产市场的显著特征。刘建伟分析认为,2015年12月份一线城市和部分热点二线城市房价上涨较快,环比涨幅明显高于其他城市;其余二线城市环比较为平稳;大部分三线城市仍然处于库存逐步消化阶段,环比仍在下降。从同比看,城市间分化现象更为明显。一线城市的房价同比平均涨幅远高于二三线城市,三线城市房价同比平均仍在下降。

数据显示,全国70个大中城市中,2015年12月份环比价格最高涨幅为3.2%,与11月相比增加了0.3个百分点,而最低降幅为0.9%,与11月相比下跌了0.5个百分点。12月同比价格最高涨幅为47.5%,与11月相比增加了

部分开发商信心不足

2.9个百分点,同比最低跌幅为5.3%,与11月相比下跌了0.6个百分点。

亚豪机构市场总监郭毅表示,在最高涨幅有所加大的同时,最低跌幅也在加深,这体现出当前不同城市间房地产市场的“二元分化”现象仍在加剧。

2015年,全国房地产销售额再创新高。前11月,全国商品房销售面积109253万平方米,同比增长7.4%,增速比前10月提高了0.2个百分点。全国商品房销售面积和销售额增速图显示,2015年2月份的销售面积和销售额增速是全年低点,随后逐步上升。

然而,销售额的提升并没有换来房地产投资的增高,全国房地产开发投资的增速在2015年持续下降,2014年前11月房地产开发投资增速为11.9%,而2015年前11月房地产开发投资增速仅为1.3%。

与此同时,作为房地产风向标的一些指标,也都同时出现下降。2015年前11月,全国房屋新开工面积同比下降14.7%,房屋竣工面积下降3.5%,房地产开发企业土地购置面积下降33.1%,土地成交价款下降26.0%。11月末,商品房待售面积69637万平方米,创历史新高。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,这反映出一些开发商对未来市场信心不足,因此这些开发商需要努力降低存货水平,提高化解市场风险的能力。

虽然一些指标数据呈现下降状态,但住房城乡建设部房地产市场司司长高志勇认为,从长期来看,我国房地产的发展仍有较大的潜力和空间。一方

热点城市房价将平稳上升

财经评论员马光远认为,2016年房价分化的走势会持续,一线城市和其他一些热点城市房价仍将上涨。

在原中国房地产业协会副会长朱中一看来,房地产市场未来走向,终究还是由供求关系决定的。一个城市房价的高低,与这个城市的人口规模和人口吸纳能力息息相关。

对于一线城市而言,尽管目前有上升趋势,但由于政府严格控制特大城市人口规模,热点城市人口增长的速度不会太快。同时,热点城市原居民的购房需求在2015年得到了一定程度的释放。因此,朱中一认为,2016年一线城市和热点二线城市房价将会平稳上升。

而对于三四线城市而言,2016年的主基调仍然是去库存,一些城市去库存可能会有一定成效。同时,仍有一些城市因为人口没有增加,需求不旺,库存仍会面临难以消化的情况。朱中一分析认为,农业转移人口将是房地产未来重要的购买人群。

中央经济工作会议提出,通过加快农民工市民化,扩大有效需求,打通供需通道,消化库存,稳定房地产市场。朱中一认为,政策的落实会有一个过

面我国经济逐步进入中高速增长的新常态,长期向好的基本面没有改变;另一方面,我国城镇化发展进入了较快发展的中后期,中央提出今后一个时期着重解决好现有“三个一亿人”的问题,城镇居民住房需求潜力依然巨大。

用新的理念推动经济发展

国务院发展研究中心主任李伟——

本报道 记者赵登华报道:国务院发展研究中心主任李伟在近日举办的“国研智库论坛·新年论坛2016”上表示,要运用新的发展理念,推动中国经济迈向中高端水平。

李伟介绍,迈向中高端水平的经济至少有如下4个特征:一是要形成建立在高生产率基础上的发展方式,二是要形成更加平衡的经济结构关系,三是要实现产业技术水平的中高端化,四是要在全球分工体系中攀升到价值链的中高端位置。

李伟表示,中高端水平上的经济不可能轻易形成,也不会一蹴而就。最重要的是,运用好“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,谋划好推动我国经济迈向中高端水平的战略和政策。要充分发挥科技创新在全面创新中的核心引领作用,为提高国民经济整体效率奠定坚实基础;要立足当前,着眼长远,在新的基础上推动形成新的结构平衡关系;要以制造业高端化为引领,着力提升产业技术水平;要实施体现发展新要求的对外开放战略,着力提升我国在全球价值链分工中的地位。

整合城乡医保时间表明确

各省2016年底前出台具体方案

本报北京1月18日讯 记者韩秉志报道:人力资源社会保障部副部长游钧今天指出,整合城乡医保,各省要统筹体制整合、制度整合、经办整合3个层面,于2016年6月底前对推进工作做出总体规划,加强制度顶层设计,明确时间表与路线图;统筹地区要于2016年12月底前出台具体实施方案,并同步做好预算安排、参保登记、费用征收等实施准备工作,力争2017年统一制度正式启动运行。

游钧指出,当前全面推进整合制度,加快建立统一城乡的居民基本医疗保险制度,不仅是大势所趋,而且时机成熟,大有可为。

他强调,要按照“统一制度、整合政策、均衡水平、完善机制、提升服务”的总体思路,从突出“三个重点”(突出整合制度政策、突出理顺管理体制、突出提高服务效能)、实现“六个统一”(统一覆盖范围、统一筹资政策、统一保障待遇、统一医保目录、统一定点管理、统一基金管理)方面,整合城镇居民医保和新农合,从而建立起统一城乡的居民医保制度,促进制度更加完善、保障更加公平、管理服务更加规范、医疗服务利用更加有效。同时,要把握好筹资与待遇平衡、统一医保目录、就医与基金分级管理、实行一体化经办以及发挥对医改进推动作用等重点问题。做好不同制度衔接,推动基本医保、大病保险、医疗救助与商业健康保险、社会慈善等实现协同互补,满足群众多元化医疗需求。



春节临近,网络欺诈呈高发态势——

移动安全支付需加“三把锁”

本报记者 陈静

新闻深一度

用户的隐私信息是多种网络犯罪手法所需的核心要素,犯罪团伙一旦掌握了用户信息,就可以根据这些信息进行实时精准的欺诈和敲诈

数据显示,七成以上被侵害的用户为男性,年龄则集中在19至35岁。而资金受损最严重的10个城市,除北京和郑州外,都是南方城市,这些群体和这些地区的网民要特别留意

临近春节,人们纷纷置办年货、抢红包……随着手机支付的活跃,网络诈骗也再次迎来“高发期”。1月18日,腾讯在“雷霆行动”发布会上宣布,腾讯已配合多地警方侦破各类网络犯罪案件632起,同时提示网民需对网络欺诈三大态势——用户信息泄露、手机木马猖獗和假冒欺诈“加上锁”。

“苹果锁机”是近期颇为吸引眼球的网络安全事件,用户会发现自己的苹果产品被远程锁定,并收到留言需付费几百元才能解锁。江苏省淮安公安网安支付副支队长郑杨介绍,这是因为用户

Apple ID绑定的邮箱和密码在钓鱼网站上被窃取,“账户被盗后会引一连串蝴蝶效应,移动支付网络黑色产业链团伙不但可以锁定手机,还可以窃取云端的通讯录、照片等个人资料。”

而这正是2015年以来移动安全的一大新态势:用户信息泄露导致的欺诈与敲诈。“雷霆行动”负责人朱劲松告诉《经济日报》记者:“用户的隐私信息是多种网络犯罪手法所需的核心要素,也致使网络用户信息库被盗事件频频发生。犯罪团伙一旦掌握了用户信息,就可以根据这些信息进行实时、精准的欺

诈和敲诈,比如发现你购买了机票,就会第一时间向你发送航班取消信息。”

与此同时,近年来猖獗的利用社交网络进行的社工诈骗,正在向技术化诈骗转移。腾讯移动支付与金融风险高级总监李鸿表示,如今,犯罪分子无须花费时间去诱骗受害人转账,而直接通过伪基站发送各种冒充10086、银行或亲朋好友的木马短信。“用户点击木马短信中的链接,就中了木马,犯罪团伙可以利用这些信息登录电商平台购物,而用户毫无感知。”李鸿介绍。

假冒欺诈也成为网络欺诈的新趋势。犯罪团伙在黑市上购买到用户的个人隐私信息和通讯录后,会盗用用户的头像和名字,假冒成本人在其社交圈内行骗。例如,伪装成某公司老总,并在社交平台加其员工为好友,命令员工给特定账户转账。

随着移动互联网和O2O的快速发展,“每到一地问密码”和“每逢二维码扫一扫”都已成为高风险行为。《移动支付网络黑色产业链研究报告》显示,每天大约有60万人次连接存在安全风险的WiFi。瑞星安全专家唐威表示,不法分

子通过搭建免费WiFi诱导连接,从而盗取用户手机上的短信信息,包括各类移动支付的用户名和密码。

此外,不法分子还经常用恶意二维码伪装成活动福利,在公共场所诱导用户扫描,而这些二维码背后很可能就是手机木马。

尽管安全形势严峻,但网民们的防范意识依然不足。数据显示,目前7成以上的手机用户在各个网站和应用上的账号使用同样的用户名与密码。“一旦不法分子盗取一组账号信息,就很有可能成功盗用该用户的其他账号,包括移动支付账号。”朱劲松说,“数据显示,七成以上被侵害的用户为男性,年龄则集中在19至35岁。而资金受损最严重的10个城市,除北京和郑州外,都是南方城市。这些群体和这些地区的网民要特别留意。”

春节将至,网络安全专家提醒互联网用户要牢记4条网络安全常识:不要点击任何“带链接”的短信;玩红包只收发钱,不做任何多余动作;警惕任何网购年货、机票退改诈骗;对于任何转账要求,务必电话或视频和本人再次确认。

中医药健康服务推行认证制度

本报北京1月18日讯 记者韩秉志报道:国家认监委、国家中医药管理局今日在京签署《关于共同推进中医药健康服务完善中医药认证体系的合作协议》,在中医药健康服务领域全面推行认证制度和检验检测体系建设,以提高中医药产品质量和服务水准,规范中医药健康服务市场,全面提升中医药健康服务产业的质量和效益。

根据协议,双方将建立部门间合作机制,共同开展中医医疗服务、中医养生保健服务、中药材、药膳服务及产品等认证,同时建设一批高水平的检验检测服务平台,推动中医药科研机构、重点实验室等医疗服务机构纳入国家统一的实验室资质认定制度。

双方还将共同制定促进中医药认证服务业发展的配套政策,对中医药认证工作实行统筹规划和管理,实行统一的认证标准、技术规范 and 合格评定程序,开发适应市场需求的认证项目,对中医药健康服务认证活动开展监督检查。

国家认监委和国家中医药管理局将围绕供给侧结构性改革,在中医药行业引入先进的认证管理模式,建立全过程追溯体系和市场信用体系,发挥认证认可的传递信任作用,通过提高供给质量和效率,引导公众选择中医药健康服务,不断提高消费者的信任度和满意度;同时运用认证认可的国际通行规则,拓展中医药国际市场,支持中医药“走出去”。