



辽宁：

# 新兴产业加速跑

本报记者 孙潜彤

黑龙江

黑龙江省将“互联网+”创新模式与传统领域深度融合,发挥人才优势,为经济社会发展注入新动力。

进入冬季,黑龙江迎来一年一度的冰雪旅游旺季。与往年不同的是,今年黑龙江冰雪旅游线上销售、旅游唱主角。黑龙江省旅游局与美团网签署《冰雪会盟备忘录》,美团凭借其生活服务领域的深入布局,配合周边游等全平台优势,整合黑龙江的冰雪旅游资源,为游客打造难忘的冰雪体验。黑龙江省旅游局局长锡东光认为,越来越多的人在线上获得旅游体验。黑龙江旅游资源丰富,如果能够将旅游经营引导到线上经营,将有更丰富的平台效应,满足更多的消费者需求,真正改变过去黑龙江旅游叫好不叫座的局面。

通讯员

## 互联网+

在商贸服务业和流通业,黑龙江省引入对俄跨境电商平台和服务重点培育绥芬河购物网、达俄水网等对俄跨境电商平台品牌,引进国内外知名跨境电商平台在黑龙江省注册落户。同时,建设对俄跨境电商通关服务平台体系,建立健全适应跨境电商的监管服务体系,形成跨境电子商务通关、商检、结汇、退税等环节“单一窗口”综合服务。此外,在哈尔滨机场周边临空经济区内建设跨境电商物流基地,鼓励本省物流企业和电商企业建设对俄跨境电商边境仓。

针对绿色食品小而散、多而不精、重产轻销的状况,黑龙江组织成立了龙江特色区域性农业电商平台,建设B2B、B2C型龙江农业电子商务平台,嵌入绿色食品溯源服务、绿色食品企业信用查询等模块化系统,推动龙江绿色食品网上销售,通过黑龙江省绿色食品展示交易中心、旗舰店、连锁店等现有营销渠道开展电子商务应用,构建覆盖全国的龙江绿色食品线上线下销售网络,建设绿色食品溯源服务和绿色食品企业信用查询系统。同时,推动明水、尚志、庆安等7个“电子商务进农村”综合示范县(市)建设,整合中小城市、社区现有便民服务设施和线上线下销售渠道,打造便利快捷的中小城市和社区网络消费“微环境”。

黑龙江省省长陆昊表示,黑龙江省将坚决做好“互联网+”配套基础设施建设,打破建站建设审批流程,为“互联网+”与传统行业融合提供坚实基础。结合绿色食品、生态冰雪旅游等比较优势领域,推动黑龙江省创新创业新局面。

“最近两年我们手握的订单连续增长超过50%,宝马、通用等国际知名企业都已成为我们的老客户。”沈阳新松机器人自动化公司总裁曲道奎说,伴随“中国制造2025”的深入推进,以智能制造为代表的战略性新兴产业在辽宁开始“加速跑”,并对传统产业转型升级形成新的引领。

沈阳机床本是一家传统制造企业,但企业自主研发的世界首台具有

网络智能的i5机床,实现了远程诊断、自动控制和智能管理,给用户带来基于“云平台”的体验,可谓迈向“工业4.0”的代表产品。i5系列机床推出伊始即赢得高端市场青睐,在机床行业普遍下滑态势中成功逆袭。以“两化”融合为牵手,沈阳机床与新松机器人联手开展工业机器人技术合作,机器人参与机床结构件加工制造以实现自动化,专用机床服务于机器人专用减

速机的精密加工。沈阳智造融合创新开辟出新的市场空间。

“重”的过重,新的偏“轻”。辽宁社科院副院长梁启东直言,辽宁产业结构偏“重”,经济增长主要靠生产要素的投入。新兴产业目前体量小,需要加速跑才能形成新的经济支撑点。不可忽略的是,辽宁产业升级已经有一批行业“隐形冠军”跑在了前面。

大连四达高技术发展公司悄然攻



图为“2015中国(沈阳)智慧产业展暨第六届中国(沈阳)国际手机博览会”现场,本届展会是东北地区举办的首届智慧产业展。

新华社记者 李钢摄

吉林：

# 精准调控稳增长

本报记者 李己平

2015年10月7日,“吉林一号”卫星发射成功,标志着吉林省在高新技术、通信产业、装备制造和航天通信产业研发等方面进入全国乃至世界的先进行列。近年来,吉林省加快培育新产业新业态新模式,结构调整和转型升级迈出新步伐,老工业基地经济运行从下行中缓步趋稳。

吉林省针对经济下行压力,强化定向定项精准调控,出台28条稳增长意见。“加减乘除”手段并用,扎实推进支柱产业振兴,优势产业发展及新兴产业培育工程,实施战略性新兴产业九大专项行动计划,滚动实施20项创新发展工程。一批新的增长点正在形成,矿泉水、生物质等产业快速发展,服务型机器人样机、五轴数控机床、固定翼无人机等完成样机研发。时速380公里的中国标准高速动车组下线,吉林大学油页岩地下原位裂解关键技术研究取得突破。民用航空产业园区建立,农业无人机喷洒农药不再稀奇。聚乳酸产业异军突起,形成国内最具规模的产业集群。这些“无中生有”的产业已经给吉林经济带来增量,带来希望。

新业态新模式填补了原有的服务业“短板”。吉林省出台了《加快

关“虚拟五轴爬行系列机器人”,是我国唯一一家进行飞机数字化装配装备研制的民营高新技术企业;六维康复机器人公司生产的杀菌机器人曾成功阻断了中东呼吸综合征在中国的扩散。仅在沈阳浑南高新技术开发区,在IC装备领域就诞生了数十个中国第一。从事半导体设备研发生产的沈阳芯源微电子设备公司开发的12英寸单片湿法刻蚀机等设备,填补了国内空白;沈阳拓荆科技公司一举突破国际巨头的垄断,在全国首次实现大规模集成电路专用薄膜设备的量产。

让老的变新,让新的变壮。最新出台的《辽宁省壮大战略性新兴产业实施方案》,明确提出创新驱动、重点突破的思路,引导鼓励战略性新兴产业上水平、上规模,形成经济发展新支柱。

发展生产性服务业促进产业结构调整升级的实施意见》,促进研发设计、第三方物流、信息技术服务,节能环保服务、电子商务等重点领域取得突破。

传统优势产业保持“有中生新”。一汽产销下滑势头得到遏制,同时积极培育和发展节能和新能源汽车,一汽集团自主开发生产的1.8T和2.0T涡轮增压发动机,已装配到红旗H7、奔腾B70、B90及X80车型上,产能达到7万台。

一批新兴产业逐渐成为优势支柱产业。医药工业方面,去年1至8月,规模以上企业累计实现增加值同比增长14.7%,修正药业产值增长24.2%,生产负荷90%。通化东宝药业完成产值增长29.4%,通化万通药业完成产值增长60%;装备制造业实现平稳增长,去年前8月规模以上装备制造业累计增加值同比增长15.7%。围绕长客建设的长春轨道交通装备产业园区已入园配套企业53户,形成年产1500辆动车组、2000辆城轨车、500辆普通铁路客车和6000个转向架的生产能力,具备检修2400辆动车组和1000辆普通铁路客车的能力,成为国内规模最大的轨道交通装备制造基地。

黑龙江

：

+

## 互联网+

## 点研

# 转型升级 打破瓶颈

秦文竹

近年来,东北地区出现了经济增长速度明显回落、传统产业遭受严重冲击的现象,表明该地区结构性问题和转型升级问题突出,并将在一时期内持续存在。

解决问题的关键在于创新。长期以来,东北地区创新水平不高且动力不足,创新创业环境不够完善,体制机制存在很多弊端。

为打破创新瓶颈,国家推出了一系列政策措施,为东北地区健全区域创新

体系,推动经济转型升级指明了方向。目前,东北三省正在努力改造提升传统产业,积极发展战略性新兴产业,紧紧依靠改革创新推动经济提质增效。如辽宁着重调整产业结构,积极培育新兴产业,形成一批成长性高的高新技术企业;吉林加快培育新产业、新业态、新模式,医药产业已发展为千亿元级产业;黑龙江将“互联网+”模式与传统领域深度融合,为经济社会发展注入新动力。

记者粗略估算,这笔债务一年的利息支出高达5000万元,远高于租金收入。公共财政受得了吗?这笔贷款咋还?陈兴和告诉记者,政府通过提取土地出让金的3%、公积金收益等渠道,可以筹措不少钱。同时,还可以把公租房作为商品房的“蓄水池”,将目前“过剩”的商品房蓄积起来,待市场供求关系发生变化,或租户有产权需求时,再把公租房转为商品房售出。这样算下来,政府的债务压力并不大。

### 探索保障房供给新路径

记者在采访中了解到,河南省正在起草加大棚户区改造的货币化安置的指导意见,并争取尽快出台。这份意见将明确,在安排项目时,棚户区改造货币化安置项目优先。

同时,鼓励地方政府购买符合条件的商品住房作为公共租赁住房,切实提高棚户区改造货币化安置比重,提高国有土地上房屋征收补偿货币化比重,通过优惠措施引导被安置居民选购合适的商品住房。鼓励符合公共租赁住房保障条件的家庭租住普通商品住房,并由政府按规定发放租赁补贴。

目前,不少县市已经在探索打通商品房与政策性住房的转换通道,通过回购商品房作为政策性住房,帮助困难家庭解决住房难题,也帮助房地产企业去库存、缓解资金压力。

国务院发展研究中心市场经济研究所所长任兴洲认为,我国住房市场已从供不应求转向供求基本平衡,局部过剩,包括棚户区改造在内的住房保障政策也应适时调整和转型。打通保障房与商品房之间的通道,不仅可以盘活住房存量资源,也能进一步提升保障房供给水平。

要顺利打通保障房与商品房的通道,首先要进一步加大金融支持力度,帮助解决回购资金以及货币化安置资金。

2014年4月份,国务院常务会议确定由国家开发银行成立专门住宅金融事业部,重点支持棚户区改造及城市基础设施等相关工程建设。这一举措在很大程度上解决了棚户区改造“钱从哪里来”的问题。

“国家的政策性贷款相对于商业贷款来说利率更低,而且贷款年限长,这可以激发企业参与棚户区改造的积极性。”王玥凯说。

不少人向记者表示,货币化安置将成今后棚户区改造的重要政策取向,这意味着棚户区改造的资金需求将加大。因此,期待国家进一步加大对棚户区改造的金融支持力度。

据了解,目前购买商品房作为公租房不在国家开发银行的政府购买服务清单中,地方政府只能从商业银行获取资金支持。这对于债务压力已经不小的地方财政而言,显然是一个考验。

“如果能把回购商品房做公租房也纳入政府购买服务的范畴,国家的政策性贷款能够予以支持,地方政府举债的负担就会小很多,积极性也会更高一些。”陈兴和说。

另一个挑战来自供给与需求的匹配。宋洪斌告诉记者,在现有的政策框架下,对保障房的户型和单套面积等方面都有明确规定。要真正打通通道,需要在政策层面进行符合实际的放宽调整。

目前,濮阳市已经明确,作为公共租赁住房的,单套面积可以放宽到90平方米;作为棚户区改造安置住房的,单套面积可以放宽到144平方米。

从更长远的角度看,在房地产库存量大的三四线城市,由政府购买商品房作为保障,完全有能力为保障房提供稳定而可靠的房源,也比政府自建的保障房更能满足群众的住房需求。未来,还应继续从提高住房供给有效性的角度出发,把货币化安置和回购商品房结合起来,进一步探索保障房供给的新路径。

(上接第一版)伴随着新型城镇化的加快推进,河南省不仅有加速棚户区、城中村改造的任务,也有解决大量农村转移人口住房保障问题的需求。

而问题是,通过政府自建的方式完成保障房供给任务的难度并不小。漯河市副市长刘国勤说,作为平原地区,漯河市受新增项目用地的耕地占补平衡指标限制,保障房建设本身就存在用地难的问题。而且,项目建设中还存在建设周期长、手续办理环节多、时间紧、任务重、资金支出慢等一系列问题。

“如果换一种思路,处于市场最前沿的商品房,在户型、面积、选址、配套等方面更能抓住百姓需求。打通商品房与保障房之间的通道,政府通过回购商品房作为保障房,既能更好地满足住房保障需求,也能有效地消化房地产库存。”李学军说。

### 去库存和惠民生“一箭双雕”

漯河市阳光福园小区是漯河市政府2015年回购商品房的项目之一。小区项目负责人王玥凯说,2014年最艰难的时候,售楼处连续一两个星期一个看房的客户都没有。

2015年,漯河市以每平方米3800元的价格,购买了阳光福园小区两栋楼共计400套房子,作为棚户区改造的安置房。这些房子的市场价为每平方米4500元左右。“虽然一平方米便宜了几百块钱,但可以快速回笼资金,降低财务成本。”王玥凯说。

漯河市房管局局长陈兴和算的是一笔更大的账。“2015年我们的去库存任务是130万平方米,不打通通道,压力就会非常大。”陈兴和说,如果开发商的资金链断了,留下烂尾楼,损失的是老百姓,最终还得政府来买单。

记者了解到,阳光福园的两栋回购房,将用于安置距离小区不到一公里的源汇区南关村的棚户区改造住户。

在南关村的棚户区改造现场,记者看到,这里的拆迁工作已经基本完成,地块已经推平。陈兴和说,过去的城中村改造虽然也和群众签安置协议,但安置房选址离原来的棚户区较远,加之受建设周期影响,安置协议兑现周期长,导致有些群众抱怨、上访,甚至阻挠棚户区改造。而在南关村的拆迁改造中,政府采取货币化安置的办法,通过回购商品房,打通市场库存房源与棚户区改造的安置需求,确保群众就近安置,并尽快兑现安置房,大大减小了棚户区改造的阻力。

记者了解到,河南省已有不少县市出台了相关政策,在回购商品房转为公租房的同时,把经济适用房、廉租房统一转化为公租房,面向刚毕业的大学生、进城打工的农民等符合条件的群体出租,切实解决他们的临时住房需求。

在漯河市郾城区福星鑫园小区,装修队们正在紧张有序地施工。

“等这里的597套房统一装修完毕,就可以正式移交给住房保障部门分配了。”陈兴和说。

福星鑫园共有住房720套,市场均价在每平方米3400元左右。2015年5月份,漯河市政府以每平方米3000元的价格回购了597套作为公租房,并进行统一的简单装修。这些房子装修后将按照每月每平方米5元的价格,出租给住房困难的市民和符合条件的进城务工的农民。这个价格,比当地市场租赁价格大约低50%。

漯河市副市长刘国勤说,通过回购商品房做公租房,缩短了保障房建设周期10至18个月,住房困难家庭以及进城务工群体可以早入住、早安居、早乐业,这对于加快新型城镇化建设步伐具有积极意义。

目前,漯河市已投资7亿元,收购商品房3800套、23万平方米。其中,国家财政和省财政出资2.5亿元,剩余4.5亿元资金需要由漯河市通过商业银行贷款筹集。

# 中国人寿推出“鑫福年年”保险组合计划

近日,中国人寿个险渠道推出“国寿鑫福年年养老年金保险”和“国寿鑫福年年年金保险”组合计划(以下简称“鑫福年年”组合计划),该组合计划不仅具有快速返还、客户利益稳定等特点,还可与“国寿鑫账户两全保险(万能型)(钻石版)”(以下简称“鑫账户(钻石版)”)组合投保,获得相应的浮动结算利益,实现财富的优质管理。值得一提的是,在符合条款约定的情况下,“鑫福年年”组合计划最早55岁即可领取祝寿金,为老年人实现健康且经济独立的幸福晚年生活提供保障。

调查显示,受政策调整、金融市场波动等因素影响,目前国内消费者已将保值增值作为财务管理的首要目标,并且将保险作为主要保障和风险分散手段。“鑫福年年”组合计划融合了费率市场化、商业养老、拓宽投资渠道等诸多有利条件,涵盖保险保障、养老、长期规划等功能,可以比较充分地满足消费者需求。

“鑫福年年”组合计划采取即交即领的方式,为被保险人在保险期间内提供一个持续稳定的现金流。凡出生28天至65周岁的身体健康者均可投保,保险期间至80周岁,交费方式可选择3年交、5年交、10年交。若被保险人在保险期间内生存,可在养老金开始领取日返还所有已交保费(不计利息),女性客户最早55岁即可领取。以刚满月的女宝宝为例,如果选择年满55周岁的年生效对应日为祝寿金领取日,以五年交的方式购买该产品,年交10万元,那么在合同生效日可领取12000元,之后直至80周岁每年可领取生存保险金13463元,满55周岁的年生效对应日可领取50万元祝寿金,满80周岁还可给付基本保额89750元,累计的固定生存利益达157万余元。

从累积增值、灵活领取的角度考虑,消费者可以在投保“鑫福年年”组合计划的基础上投保“鑫账户(钻石版)”,被保险人可以选择将“鑫福年年”组合计划的年金、养老金、祝寿金和满期保险金全部转入“鑫账户(钻石版)”万能账户并且免除相关初始费用。

从高额保障、灵活搭配的角度考虑,消费者可以选择购买“国寿附加长期意外保障定期寿险”(A款、B款、C款、D款、E款)系列产品,对应普通意外身故、客运交通工具意外身故、自驾车意外身故、重大自然灾害意外身故和航空意外身故保障,投保年龄最高达65周岁,保障直至75周岁,可以根据实际需要,自由选择其中的一款或多款。其中,重大自然灾害包括地震、泥石流、滑坡、洪水、海啸、台风等常见自然灾害。值得一提的是,这些提供长期意外身故保障的附加险与需逐年购买的短期意外险不同,消费者可以选择与主险相同的交费方式,获得此后长期的意外保险保障。

“鑫福年年”组合计划、“鑫账户(钻石版)”、提供不同长期意外身故保障的五款附加险的灵活组合,为消费者提供长久伴随的资金支持和意外保障,满足全生命周期财务管理需求。

**风险提示:**国寿鑫账户两全保险(万能型)(钻石版),结算利率超过最低保证利率的部分是不确定的。

·理财有风险,投资需谨慎

·广告