

热点 点击

11月70个大中城市房价同比环比均增长

冬日房地产暖意渐浓

本报记者 亢舒

临近年末,寒冬中的房地产市场是否现出暖意?国家统计局12月18日公布了11月份70个大中城市住房销售价格变动情况。数据显示,11月房价无论环比还是同比总体上均略有增长。

刘建伟说,从涨幅看,11月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均涨幅已由7月份以来的连续4个月涨幅回落转为涨幅扩大,分别比上月扩大0.2个和0.3个百分点。

百分点,二手住宅价格同比则由上月持平转为扩大0.6个百分点;三线城市新建商品住宅和二手住宅价格与去年同期相比均下降,但降幅分别比上月收窄0.7个和0.5个百分点。

要化解房地产库存,通过加快农民工市民化,推进以满足新市民为出发点的住房制度改革,扩大有效需求,稳定房地产市场。

中央预算单位要严格执行公务卡制度

年度投资千万元以上由财政直接支付

本报北京12月18日讯 记者崔文苑从财政部获悉:日前,财政部发布了关于中央预算单位2016年预算执行管理有关问题的通知。通知要求,各部门各单位要严格执行公务卡制度,加快推进科研项目实施公务卡结算;加强政府采购管理,严格执行政府采购有关法律制度等。

通知要求,各部门各单位要严格执行国库集中支付范围划分标准;深入开展全年用款计划编报,除部分特殊部门和项目外,中央部门预算全部细化执行到项目;加强项目组织实施管理、加快支出进度;按财政部要求积极参与国库集中收付电子化管理工作;严格执行公务卡制度,加快推进科研项目实施公务卡结算等。

通知还要求,做好国库集中支付范围划分工作。2016年实行财政直接支付的资金范围包括:一般公共预算和政府性基金预算支出中,年度财政投资1000万元以上的工程采购支出;单位所在地在直辖市、省会城市和计划单列市市辖区的中央预算单位项目支出中,纳入政府采购预算且单个采购项目金额120万元以上的货物和服务采购支出,未列入单个采购项目的,部门预算中所列采购项目金额200万元以上的货物和服务采购支出等。

房价环比由降转升

数据显示,与上月相比,70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有27个,上涨的城市有33个,持平的城市有10个。环比价格变动中,最高涨幅为深圳2.9%,最低为锦州下降0.4%。

二手住宅方面,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有16个,上涨的城市有40个,持平的城市有14个。环比价格变动中,最高涨幅为深圳1.9%,最低为包头下降0.7%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟观察到,11月份全国70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数分别为33个和40个,分别比上月增加6个和2个。

去库存任务仍繁重

当前,一二线城市房地产市场总体趋势向好,北上广深4个一线城市11月新房价格比上月分别上涨1.0%、1.9%、0.6%、2.9%。三四线城市仍面临较大的去库存压力。

城市间同比价格涨跌互现。一线城市新建商品住宅与二手住宅价格与去年同期相比均上涨且涨幅相对较大,涨幅分别比上月扩大2.4个和1.2个百分点;二线城市新建商品住宅价格与去年同期相比下降0.2%,降幅比上月收窄0.8个

值得关注的是,房地产开发投资增速继续回落。国家统计局投资司高级统计师李俊认为,重点表现在东部地区开发投资回落幅度较大,非住宅类房屋开发投资回落幅度较大,非重点城市房地产开发投资下降幅度进一步扩大。

房地产市场库存受到高度关注,数据表明,房地产库存仍持续上涨。11月末,商品房待售面积69637万平方米,比10月末增加1004万平方米。

以上几组数据显示,无论是开发商,还是购房者对房地产市场的信心仍略显不足。三四线城市的去库存仍面临较大压力。

农民工进城需配套

12月14日的中央政治局会议提出,

首批7只内地香港互认基金注册完成,额度为资金进出各3000亿元

资本市场双向开放再下一城

本报记者 何川



内地与香港基金互认,不仅为居民跨境投资提供了新渠道,也为资本市场开放注入了新活力。与此同时,切实保护投资者权益,也是基金互认推进过程中的重要问题,必须通过强有力的制度安排,确保内地投资者与香港投资者获得公平的对待——



继续提升对外开放水平

据张晓军介绍,今年7月份内地股市虽然出现异常波动,但并未影响内地资本市场改革开放的正常推进。自基金互认工作正式启动以来,证监会积极协调财政部、中国人民银行等相关部委出台互认基金外汇、税收等配套政策,并正常受理相关互认基金的注册申请,开展审查。

“内地与香港首批互认基金的获批,意味着互认基金可以在两地进行公开销售。这是继沪港通之后,内地与香港资本市场双向开放的又一重要通道。”张晓军说。

在业内人士看来,互认基金一方面有利于通过引入境外证券投资资金,为境内投资者提供更加丰富的投资产品、更加多样化的投资管理服务,也有利于境内基金管理机构学习国际先进投资管理经验;另一方面通过境内基金的境外发售,有利于吸引境外资金投资境内资本市场,为各类海外投资者提供更加方便的投资渠道,同时也有助于推动境内基金管理机构的规范化与国际化,培育具有国际竞争能力的资产管理机构。

由于首批注册的基金数量有限,按照公开数据测算,可流入内地的最大资金量略多于可流入香港的最大资金量。随着后续互认基金正常注册,长期来看,这也是一种相对均衡状态。

切实保障投资者合法权益

“切实保护投资者权益,是基金互认过程中的重要问题。总体来看,两地基金监管的法律法规核心条款比较相似,监管理念、措施和水平也比较接近。”张晓军说。

据了解,《关于内地与香港基金互认安排的监管合作备忘录》和《香港互认基金管理暂行规定》对保护内地投资者利益作出了有关安排:一是规范互认基金的管理及运作。对互认基金在各个主要环节

必须遵守的标准进行了明确规定,例如资格条件和类型,对基金管理人、托管人和代理人的要求,投资限制,运作要求,持续监管要求、销售规范等。二是完善基金合同争议的解决方式。互认基金的争议解决,根据基金合同约定的方式处理。采用仲裁方式的,按照合同约定的仲裁规则进行仲裁。采用诉讼方式的,不得排除内地法院审理相关诉讼的权力。三是确保两地投资者得到公平对待。基金管理人应

当采取合理措施,确保内地投资者与香港投资者获得公平的对待,包括投资者权益保护、投资者权利行使、信息披露和赔偿等。

值得一提的是,虽然证监会负责注册香港互认基金,但并不对香港互认基金的投资价值及市场前景作出实质性判断或者保证。内地投资者在购买香港互认基金时,应当认真阅读有关销售文件,自主作出投资决策,自行承担投资风险。

延伸阅读

基金互认税收优惠政策出炉

内地个人买卖香港基金收益3年内暂免征税

本报北京12月18日讯 记者崔文苑报道:今天,财政部、国家税务总局、证监会联合发布《关于内地与香港基金互认有关税收政策的通知》,对内地投资者通过基金互认买卖香港基金份额的所得税等问题予以明确。

通知明确,对内地个人投资者通过基金互认买卖香港基金份额取得的转让差价所得,自2015年12月18日起至2018年12月17日止,3年内暂免征收个人所得税。对内地企业投资者通过基金互认买卖香港基金份额取得的转让差价所得,计入其收入总额,依法征收企业所得税。内地个人投资者通过基金互认从香港基金分配取得的收益,由该香港基金在内地代理人按照20%的税率代扣代缴个人所得税。对内地企业投资者通过基金互认从香港基金分配取得的

收益,计入其收入总额,依法征收企业所得税。

通知同时明确了香港市场投资者通过基金互认买卖内地基金份额的所得税问题。对香港市场投资者(包括企业和个人)通过基金互认买卖内地基金份额取得的转让差价所得,暂免征收所得税。对香港市场投资者(包括企业和个人)通过基金互认从内地基金分配取得的收益,由内地上市公司向该内地基金分配股息红利时,对香港市场投资者按照10%的税率代扣所得税;或发行债券的企业向该内地基金分配利息时,对香港市场投资者按照7%的税率代扣所得税,并由内地上市公司或发行债券的企业向其主管税务机关办理扣缴申报。该内地基金向投资者分配收益时,不再扣缴所得税。

保险业非法集资风险正积聚

应早发现早预警早报告早处置

本报北京12月18日讯 记者姚进报道:近日,中国保监会召开保险业防范和处置非法集资工作视频会。保监会副主席黄洪分析认为,当前,受内外部多种因素影响,保险行业非法集资风险不断积累,案件集中爆发的可能性增大,防控难度和风险处置压力较大。

黄洪表示,要加强监测预警,防范风险苗头。保险机构要制定风险管理制度、建立风险排查机制,每年6月30日前要完成本系统上一年度的非法集资风险排查。保监局要加强市场行为监管,特别是投融资等重点领域,加强沟通协调,确保风险早发现、早预警、早报告、早处置。要坚持依法治理,妥善处置风险。案发后做到快速应急响应、深入排查风险、主动配合侦查、协助管控资产、积极维护稳定、强化舆论引导、及时报告总结。

国家旅游局下发通知要求

确保元旦春节期间旅游安全

本报北京12月18日讯 记者郑彬报道:国家旅游局今天下发通知,要求各地切实做好元旦、春节期间的旅游安全工作,确保广大游客度过欢乐祥和的假日。通知指出,今年以来我国旅游业保持了快速发展势头,预计2016年元旦、春节期间游客出游人数将进一步增长、出游时间更加集中、出游形式更趋多样。各地要深刻认清当前旅游安全形势,强化红线意识和底线思维,坚持游客利益至上,始终把安全工作摆到首要位置,积极采取有效措施,防止各类旅游安全责任事故发生。

通知要求,要严格按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的原则,积极推动旅游企业落实安全生产主体责任,强化企业第一责任人的安全责任,将旅游安全责任和措施落实到每个环节、每个岗位、每个员工,积极开展企业安全隐患排查工作,实现企业安全隐患排查治理与政府督办体系的无缝对接。

完成相关检测和认证后

苹果和三星支付将上线

本报北京12月18日讯 记者陈果静报道:中国银联和苹果公司18日宣布,将在中国推出苹果支付(Apple Pay),届时持卡人可以将他们的银联卡添加到iPhone、Apple Watch以及iPad上。当日,银联宣布与三星电子在中国推出三星支付(Samsung Pay)。这两项服务均预计最快于2016年初上线。

据悉,Apple Pay、Samsung Pay将按照中国监管部门要求完成相关检测和认证,之后正式向中国地区的银联卡持卡人开放此项服务。



荒山变身“阳光山”



12月17日,江西遂川县零田镇荒山坡上,工人在太阳能光伏发电站紧张施工。据了解,该县去年引进投资10亿元的光伏发电项目,总装机约10万千瓦,预计建成后年利税可达2000万元以上。 李建平摄