

热点 点击

9月70城市房价分化态势延续

一线城市房价环比涨幅回落

本报北京10月23日讯 记者舒报道:国家统计局今日发布数据,9月份国内70个大中城市新建商品住宅与二手住宅价格同比涨幅有所扩大,上涨城市个数继续增加,环比价格虽继续上涨但涨幅回落。

9月份国内新建商品住宅与二手住宅价格同比上涨城市个数分别为12个和15个;同比降幅比上月收窄的城市分别为58个和53个。

70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格同比综合平均涨幅分别比上个月扩大1.9%和1.7%。9月份同比价格变动中,新建商品住宅最高涨幅出现在深圳,为38.3%,最低为湛江,下降7.4%;二手住宅深圳涨幅最高,为35.5%,最低为锦州,下降10.2%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示:“城市之间分化态势延续。一线城市新建商品住宅与二手住宅价格同比均上涨且涨幅相对较大,二线城市同比涨跌互现,三线城市新建商品住宅同比仍然全部下降。”

从涨幅看,9月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均涨幅分别比上月回落0.1和0.2个百分点。“一线城市房价环比持续上涨,但涨幅逐渐回落,绝大多数二线城市房价环比小幅上涨或持平,少数三线城市房价环比由降转升。”刘建伟说。

12宗证券市场操纵案将被罚

罚没款金额超20亿元

本报北京10月23日讯 记者周琳 曹力水报道:证监会新闻发言人邓舸在今天中国证监会举行的例行新闻发布会上表示,该会对“证监法网”第七批专项行动中的12宗操纵证券市场案件调查、审理完毕,这些案件已进入告知程序。

12宗操纵案件主要发生在股市异常波动期间,包括5种类型:第一类为3宗操纵ETF案件。第二类为2宗利用融券机制操纵市场案件。第三类为1宗境外企业利用QFII操纵B基金案件,系某境外企业涉嫌操纵“银华恒生H股B”价格案。第四类为1宗特定时间段操纵案件。第五类为5宗采取混合方式操纵案件。

根据当事人的违法事实、性质、情节与社会危害程度,依据《证券法》相关规定,证监会拟对上述违法主体及相关责任人员分别作出行政处罚,罚没款金额总计超过20亿元。

邓舸表示,操纵市场行为通过不正当手段,营造虚假的市场供求关系和证券期货价格,误导投资者的投资决策,既扭曲了市场形成价格机制,破坏了市场秩序,又损害了投资者的利益。证监会将继续严厉打击各类违法违规行为。

价格认定事项不得收任何费用

新规2016年起实行

本报北京10月23日讯 记者林火焯报道:国家发改委有关负责人今日表示,《价格认定规定》已于日前印发,2016年起实行。根据《规定》,价格认定工作所需经费纳入同级财政预算管理,价格认定机构办理价格认定事项不得收取任何费用。

该负责人表示,此举旨在规范价格认定工作,有效提供公共服务,维护公共利益,保障纪检监察、司法和行政工作的顺利进行。据了解,《规定》所称价格认定,是指经有关国家机关提出,价格认定机构对纪检监察、司法、行政工作中所涉及的价格不明或者价格有争议的,实行市场调节价的有形产品、无形资产和各类有偿服务进行价格确认的行为。

《规定》明确,对于涉及的作为定案依据或者关键证据的有形产品、无形资产和各类有偿服务价格不明或者价格有争议的,经有关国家机关提出后,价格认定机构应当进行价格认定。价格认定应遵循依法、公正、科学、效率的原则。对重大、疑难的复核事项,价格认定机构认为必要或者价格认定提出机关提出申请,价格认定机构可通过听证、座谈等方式,听取价格认定提出机关、相关当事人、专家的意见。

有力有序有效开展秋粮收储

确保不出现农民“卖粮难”问题

本报北京10月23日讯 记者曾金华报道:财政部今天发布消息表示,在东北地区秋粮收购即将全面启动之际,财政部将会同有关部门进一步完善相关政策措施,确保秋粮收储有力有序有效开展。

近日,财政部副部长刘昆赴黑龙江、吉林等地,就今年秋粮收储准备情况以及粮食仓储设施、科技储粮、智能化建设等进行了调研。他表示,各级财政部门要认真贯彻落实国务院关于做好2015年秋粮收购工作的决策部署,借鉴前两年做法,积极主动作为,加强沟通协调,及早研究制定政策措施,着重做好腾仓压库工作,保证今年秋粮及时收储入库,不出现农民“卖粮难”问题。

据悉,财政部已会同有关部门在政策性粮食竞价拍卖销售、加工企业补贴、简易仓储设施建设、跨省移库、粮油利息费用补贴拨付等方面开展了系列工作,尤其是在中央财政收支形势较为紧张的情况下,近期提前预拨了明年一季度238亿元政策性粮油利息和保管费用补贴资金,支持中储粮积极落实收购资金、加强仓储保管。

本版编辑 胡文鹏 李瞳
美编 夏一

央行宣布今日起实施“双降”并放开存款利率浮动上限,利率市场化迎重要里程碑——

利率管制基本放开绝非一放了之

本报记者 陈果赫

自2015年10月24日起

下调金融机构人民币贷款和存款基准利率

其中 金融机构一年期

贷款基准利率
存款基准利率

下调

0.25个百分点至4.35%
0.25个百分点至1.5%

其他各档次贷款及存款基准利率、人民银行对金融机构贷款利率相应调整

个人住房公积金贷款利率保持不变

自同日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点

同时,为加大金融支持“三农”和小微企业的正向激励,对符合标准的金融机构额外降低存款准备金率0.5个百分点

对商业银行和农村合作金融机构等不再设置存款利率浮动上限

视点

央行打出“双降”和放开存款利率上限“组合拳”,保证了市场流动性的合理充裕,促进了社会融资成本的降低,将有助于引导金融更多支持实体经济,更多流向“三农”和小微企业。同时,放开存款利率上限并不意味着央行不再对利率进行管理,而是会更加倚重市场化的政策工具和传导机制——

中国人民银行决定,自10月24日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.35%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.5%;其他各档次贷款及存款基准利率、央行对金融机构贷款基准利率相应调整;个人住房公积金贷款利率保持不变。同时,央行宣布24日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持银行体系流动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。

值得注意的是,央行还宣布放开存款利率浮动上限,对商业银行和农村合作金融机构等不再设置存款利率浮动上限。专家表示,这将促进社会融资成本进一步降低,标志着我国利率管制基本放开,利率市场化改革迎来重要里程碑。但并不是说央行不再对利率进行管理,而是意味着利率市场化改革将进入新阶段,其核心是要建立健全与市场相适应的利率形成和调控机制,提高央行调控市场利率的有效性。

“双降”促融资成本降低

10月19日公布的数据显示,今年前三季度,尽管GDP增速自2009年二季度以来首破“7”,但仍处于7%左右的合理区间。那么,为何在此时降准降息?

“此次降低存贷款基准利率,主要是根据整体物价的变化。”央行有关负责人表示。当前,国内外经济形势依然复杂,我国经济增长仍然存在一定的下行压力,需要继续灵活运用货币政策工具加强预调微调,为经济结构调整和经济平稳健康发展创造良好的货币金融环境。

“综合起来看,当前我国物价整体水平较低,因此基准利率存在一定下调空间。”央行有关负责人指出,此次降低存贷款基准利率,主要是根据整体物价的变化,保持合理的实际利率水平,促进降低社会融资成本,加大金融支持实体经济的力度。

此次降低存款准备金率,主要是根据银行体系流动性可能的变化所作的预调。央行有关负责人表示,未来影响外汇占款变化的因素仍有一定的不确定性,加之10月份税款入库将减少银行体系流动性,因此需要通过降准释放部分存款准备

金,以保持银行体系流动性合理充裕。

在普降的同时,央行还进行了定向降准。数据显示,在此前的6次定向降准中,累计已有97%的金融机构享受了定向降准政策。此次,央行再度对符合标准的金融机构额外降准0.5个百分点,有利于引导金融机构调整优化信贷结构,加大对“三农”和小微企业的支持力度。

“目前货币政策总体上仍是稳健的。”央行有关负责人强调,货币政策将保持连续性和稳定性,加强预调微调,为经济平稳增长和转型升级继续营造松紧适度的货币条件。

存款利率上限放开条件成熟

当前,存款利率管制的效果趋于弱化,对加快推进利率市场化改革提出了迫切要求。今年5月,存款利率浮动扩大至1.5倍后,央行研究局局长陆磊曾对《经济日报》记者表示,存款利率完全放开的条件已经成熟。此外,我国经济处在新旧产业和发展动能转换接续关键期,为了更充分地发挥市场优化资源配置的决定性作用,推动经济增长方式转变,需要加快推进利率市场化改革。

当下也是放开利率管制的较好时机。央行有关负责人介绍,国际国内实践都表明,存款利率市场化改革最好在物价下行、降息周期中进行,这样存贷款定价不易因放松管制而显著上升。

央行有关负责人表示,目前,金融机构的资产方已完全实现市场化定价,负债方的市场化定价程度也已达90%以上。从实际情况看,我国金融机构的自主定价能力已显著提升,存款定价行为总体较为理性,已形成分层有序、差异化竞争的存款定价格局。

此次放开存款利率上限标志着我国利率管制基本放开,金融市场主体可按照市场化的原则自主协商确定各类金融产品定价。央行有关负责人指出,这既有利于促使金融机构加快转变经营模式,提升金融服务水平;也有利于健全市场利率体系,提高资金利用效率,促进直接融资发展和金融市场结构优化;更有利于完善由市场供求决定的利率形成机制。

利率市场化改革并未结束

此次利率管制基本放开后,并不意味着央行将“一放了之”。利率市场化改革将进入新阶段,核心是要建立健全与市场相适应的利率形成和调控机制,提高央行调控市场利率的有效性。”央行有关负责人表示,利率调控会更加倚重市场化的货币政策工具和传导机制。

目前,我国正在积极构建和完善央行政策利率体系,央行以此引导和调控包括市场基准利率和收益率曲线在内的整个市场利率,以实现货币政策目标。

对于短期利率,央行将加强运用短期回购利率和SLF利率,以培育和引导短期市场利率的形成。对于中长期利率,央行将发挥再贷款、MLF、PSL等工具对中长期流动性的调节作用以及中期政策利率的功能,引导和稳定中长期市场利率。各类金融市场以市场基准利率和收益率曲线为基准进行利率定价。

更重要的是,央行还将进一步理顺利率传导机制。央行将进一步理顺从央行

中国人民银行研究局首席经济学家马骏——

巩固稳增长成果的改革之举

针对此次降准降息同时放开存款利率上限,中国人民银行研究局首席经济学家马骏表示,降准降息是为了巩固前期稳增长措施的成果,放开存款利率的上限是利率市场化的大势所趋,同时宣布降低基准利率也为控制这项改革的风险提供了额外“保险”。

“此次降息降准反映了最近一段时间宏观经济情况变化对货币政策的要求。”马骏表示,一方面,实体经济仍然面临着不少下行压力;另一方面,PPI的降幅继续扩大。另外,国际收支的情况也在发生变化。“为了巩固前期稳增长措施的成果,维持实际利率的基本稳定,保持充足的流动性供给,有必要适度调整基准利率和法定存款准备金率。”马骏说。

马骏认为,目前通胀率较低,流动性

政策利率到各类市场基准利率,从货币市场到债券市场再到信贷市场,进而向其他市场利率乃至实体经济的传导渠道。同时,通过丰富金融市场产品,推动相关价格改革,提升市场化利率传导效率。

在一段时间内,央行还会继续公布存贷款基准利率,为金融机构利率定价提供重要参考。同时,发挥好金融机构利率定价自律作用。指导市场利率定价自律机制,按照激励与约束并举的原则,优先赋予利率定价较好的金融机构更多产品创新,以及贷款基准利率(LPR)等市场利率报价资格,并对高息揽储、扰乱市场秩序的金融机构予以自律约束。

“这些措施是为了保证实现货币政策调控和利率市场化改革目标,在前述利率形成与调控机制的基础上,引导金融机构科学合理定价,维护公平定价秩序。”央行有关负责人说。

此外,央行将进一步完善宏观审慎管理。将金融机构存贷款利率定价行为纳入宏观审慎管理,并研究通过运用差别存款准备金率、再贷款、再贴现等工具,引导金融机构科学合理定价。

较为充裕,前期已数次上调存款利率浮动区间的上限,放开了1年期以上存款利率的上限,允许了同业和大量存单的压力。“现在是放开存款利率上限的较为理想的时机,放开也是大势所趋。”

“放开存款利率上限还不是改革的全部。”马骏表示,下一步,要让金融市场和机构更多地使用诸如SHIBOR、短期回购利率、国债收益率、基础利率等市场利率作为产品定价的基础,逐步弱化对央行基准存贷款利率的依赖;同时,要通过一系列改革来疏通利率传导机制,让短期利率的变化(和未来的政策利率)能够有效地影响各种存贷款利率和债券收益率。“这两个领域的实质性进展是向新的货币政策框架转型的重要基础。”

上海自贸区将探索金融准入负面清单——

人民币资本项目可兑换将率先突破

本报记者 曾金华

10月23日,国务院新闻办公室举行政策例行吹风会,有关负责人介绍了推进上海自贸区金融开放创新试点,加快上海国际金融中心建设的有关政策情况。两天前,国务院常务会议做出部署,要求进一步深化上海自贸试验区金融改革试点,为服务实体经济积累经验。

中国人民银行研究局局长陆磊介绍,人民银行会同有关部门和上海市政府形成了《进一步推进中国(上海)自由贸易试验区金融开放创新试点 加快上海国际金融中心建设方案》。《方案》提出,大力促进自由贸易试验区金融开放创新试点与建设上海国际金融中心工作的联动,探索新路径、积累新经验,为全国做好金融改革开放工作提供有益的经验。

同时,《方案》明确了下一阶段推进自贸试验区金融开放创新试点的5个主要任务

和措施。一是率先实现人民币资本项目可兑换。二是进一步扩大人民币的跨境使用。三是不断扩大金融服务业的对内对外开放。四是加快建设面向国际的金融市场。五是不断加强金融监管,切实防范风险。

陆磊表示,下一步,将在上海自贸区探索金融业市场准入负面清单制度,开展相关试点工作;对接国际高标准的经贸规则,对外资实现准入前国民待遇加负面清单的管理模式;支持民营资本进入金融服务业,设立包括但不限于民营银行在内的各类金融机构。

上海市金融服务办公室主任郑杨表示,将继续争取国家金融管理部门支持,加快推进《方案》明确的各项任务和措施。坚持先易后难原则,稳步向前推进。

中国人民银行上海总部副主任张新介绍了过去两年来上海金融改革的主要

经验、成果,主要包括12个方面的进展,包括构建起金融支持自贸试验区的总体政策框架,包括“一行三会”推出了51条金融支持自贸区建设的具体的支持意见;摸索出一套分类别、有管理的资本项目可兑换的管理制度,等等。

此外,人民币的跨境使用得到了大幅度推广,业务流程已全面简化;把小额外币的存款利率上限全面放开;“跨境跨业的同业存单”首发顺利启动,进一步推动了利率市场化有序进行;摸索出一套在开放经济条件下的金融安全管理制度等。

“自贸区金融改革非常重要,风险也非常大。因此,在推动过程中,一直把风险防范放在最重要的位置。”张新介绍,风险防范主要有两大做法:一是制度设计,二是信息管理系统,也就是建立事中事后监管系统。

此外,还尝试建立全口径的国际收支的统计和监测框架,建立了本外币一体化的监管体系。“由于现在经济活动涉外性很强,现在的自由贸易账户体系建立了一个‘长臂’管理系统,自贸区企业和个人在境外通过这一渠道出去的投融资活动,它的资金流向、目的地、投资用处,都能进行监测和提供服务。”张新说。

张新强调,自由贸易账户管理信息系统是非常重要的、核心的基础设施建设。“它的第一项功能,就是能第一时间反映出每一个企业的每一笔交易。”他说。

此外,还有一套信息预警系统。信息系统建立以后,把信息监测和宏观审慎管理的各项细节和管理规定,把管理和信息系统全部连接在一起。目前这个系统已经对上海地区的所有金融机构和自贸区企业实现了全覆盖。