

重庆大力推进众创空间建设——

# 让创业变得轻松起来

本报记者 冉瑞成 通讯员 黄紫玉

众创空间时下在重庆成为一个热门话题，据不完全统计，重庆在建、已建成运营的众创新谷、创业大厦、YOU+国际青年创业社区等众创空间达30多家。来自重庆市发改委的计划显示，到2016年，各区县至少打造3至5家众创空间，各高等院校至少打造2至3家众创空间，全市众创空间达到500个以上，建成首批示范性众创空间300家；2020年，全市众创空间达到1000个。重庆采取哪些措施推动众创空间发展、促进大众创业万众创新？

## 搭建孵化平台

### 推动创新型企业成长

“以前，注册公司需要明确的经营地址，要是企业自有产权，要么需要企业签订长期租赁合同，而这对于创业者来说，无疑是一个巨大的困难。”荣昌区科委相关负责人介绍，为解决困扰中小创业者的“注册落地”问题，荣昌区建成了首家众创空间，免费为企业提供网络、办公桌椅等设施设备。凡入驻该空间的创业者可享受小微企业的相关扶持政策，并且免3年房租。

“租一个工位就可以注册一个微型企业，这对我们创业新手来说，真是好消息！”这是来自永川区的大学生刘富桃发自内心的感慨。此前，他在荣昌区众创空间租下一个工位，并快速完成了企业注册，成为该空间首家入驻的小微企业。

众创空间不仅为创客提供一个低成本高产出的工作环境，也给他们打造一个创意交流、孵化的广阔平台。创客在众创空间可以交流彼此的创意和想法，不同领域、不同视角能碰撞出更激烈的火花。

据了解，荣昌区打造的这个众创空间总建筑面积达5000多平方米，同时能容纳80多家企业，试运行的半个月，已经孵化出10家小微企业。通过融合线上线下，利用互联网思维，为创客提供一系列服务，引进投资等手段，最终将项目推向市场，接受考验。

江北区在筹建众创空间时，更加注重对传统的孵化器、科技园进行升级更新，发挥小微企业创业园等平台作用，在企业“培育—发展—壮大”三个环节上精准发力，着力打造“孵化器—加速器—科技园”三环相扣的梯度培育链，率先在全市构建“初创在孵化器、跃升在加速器、壮大在科技园”的科技企业成长形态与格局。

通过升级改造，江北区现已成功打造五里店工业设计中心1家国家级孵化器，江北区港城微企孵化器、重庆网商产业园等10家市级及区级孵化器，培育了企业536家，提供工作岗位5200个，接纳2000多名大学毕业生就业创业。目前，全区已建立以软件信息、智慧经济、医疗器械、研发设计等为主的港城工业园，以集成电路、物流配送、汽配制造等为主的鱼复工业园，为科技创新型企业形成产业优势提供更大的发展空间。

日前，江北区人民政府与世联科创科技服务有限公司项目签约，双方计划

►重庆市实施放权、让利、搞活等激励措施,鼓励各类群体创新创业。图为创业者刘啟洪(右)在众创空间与员工一起研发产品。



▼重庆市网商产业园集聚了100多家小型企业,形成了产品生产、网络营销、物流仓储、金融服务等电子商务全产业链。



(资料照片)

共同将江北区石子山体育公园打造成为我国西南地区首个青年创业社区——小样青年创业社区，形成融合创业、产业、商业、物业四业态，囊括创业、工作、社交、文化、消费、居住六维度的有机混业生态圈。

记者了解到，江北区以实施创新驱动发展战略为统领，力争到2020年形成创业主体大众化、创新主体多元化、创业服务专业化、组织体系网络化、创业路径资本化、建设运营市场化、创业模式多样化的发展格局，建成众创空间20万平方米以上，汇集各类创新创业人才2万以上，累计孵化创新性中小微企业2000家以上，培育上市企业5至10家，打造新常态下经济发展的新引擎，努力把江北区建设成为新兴的全国创新创业高地。

## 借力“互联网+”

### 打造链条式创业模式

今年5月19日，重庆市与腾讯公司共同推动互联网产业发展活动举行，腾讯公司与重庆北部新区签署众创空间项目合作协议，由此开启的一系列更深入合作将实现2000亿元人民币的产业规

模。在腾讯公司与北部新区签署众创空间项目合作协议之后，双方将共同打造平台体验中心、移动应用展示基地、技术培训、平台研发在内的开发者服务平台，致力于服务重庆的互联网、物联网、移动应用等相关领域的创业团队，鼓励相关开发团队依托“腾讯云”服务降低开发成本。

重庆高新区也着力打好“互联网+”这张牌，形成链条式的创业模式，构建“苗圃+孵化+加速+产业化”孵化链条，加快建设国际科技企业孵化器等多个标准化孵化园；打造“线上+线下”公共服务平台，推动企业信息化服务网、科技资源库上线，全市首家科技服务大市场建成投运。同时，高新区着力推行“媒体+众创”“产业链+众创”“行业龙头+众创”等运营平台，出台了《促进科技创新鼓励办法》等组合政策，设立3000万元专项引导基金，集聚22家金融机构构建多元投融资体系，开发微贷等科技型中小企业金融产品21款，区域贷款余额增长40%以上。

截至目前，高新区成功建设英特尔联合众创空间等10个，培育创客企业或项目100多个，吸引1000多名创客落户，其中国家“千人计划”、973首席科学家领衔的海外高层次人才团队达7个。

力。沈丘县还在资金、土地等方面，大力加强对返乡大学生、外出务工人员的支持和资金扶持。采取送科技下乡、开展专家面对面技术讲座活动、实行技术能手“传、帮、带”等方式，引导外出务工人员围绕农村市场找出路，增强自主创业本领。截至目前，全县返乡创业者创建各类实体企业86家，吸纳农村富余劳动力就业8000余名。

“多亏政府提供的大学生就业创业优惠政策，让我实现了回家创业的梦想。”10月2日，家住沈丘县纸店镇白果村的创业青年孙华明告诉记者。他从安徽科技大学毕业后，了解到政府对返乡大学生创业扶持的相关政策后，放弃已签约的浙江一家公司薪金丰厚的职位，回到老家创业。

2012年9月，孙华明在父母的支持下，拿出家里仅有的3万元存款，并向政府申请了5万元免息贷款创业启动资金开始创业。他跑学校请教授指导技术，去郑州、周口了解市场需求，去广州补充货源，从

## 整合各种资源

### 解除创客后顾之忧

日前，重庆市政府发布了《重庆市发展众创空间推进大众创业万众创新的实施意见》（以下简称《实施意见》），从6个不同的角度通过采取放权、让利、搞活的激励措施，鼓励高校、院所及其科研人员、高等学校学生及留学归国人员、市外高端人才和高等学校毕业生、失业人员、军队复员人员、返乡农民工等各类群体进行创新创业。

“放权”就是将科技成果使用权、处置权和收益权，全部下放给高等学校、科研院所等项目承担单位，处置不再审批或备案，科技成果转移转化所得收入全部留归单位。“让利”就是坚持利益分享导向，将职务发明成果转让收益和非财政资金支持的横向课题收益在重要贡献人员、所属单位之间合理分配，用于奖励科研负责人、骨干技术人员等重要贡献人员和团队收益的比例不低于50%。“搞活”即是针对科技人员可以在职创业、离岗创业和多点执业的收益、待遇方面的相关政策。

这三大措施对重庆各大高校和科研院所来说是欢欣鼓舞的消息，北碚区抓住了这个难得的契机，开创了一条校地共建众创空间之路。

今年6月1日，北碚区政府与西南大学签订了“创业创新校地合作备忘录”，双方将整合资源共建众创空间，推动校企合作，激发高校创新创业活力。双方共建的众创空间，包括建设北碚国家大学科技园、西南大学微型企业创业园和提升“众创”平台服务效果等内容。其中，北碚国家大学科技园将为入驻北碚辖区的创业者提供低成本办公场所和设施，以及更便利、全方位的创业服务。西南大学微型企业创业园则将采取“一园多点”建设模式，以北碚国家大学科技园微型企业创业孵化基地为龙头，在西南大学相关学院设点，让创业孵化场所呈网状分布。西南大学为此将建立微企指导站，对学校师生创办的微企提供基础性服务，对学校师生落户北碚的成功创业项目给予奖励。北碚区政府为创业的西南大学师生提供注册登记、专利维权、融资担保、成果交易等全链条服务。

在科技园的帮助下，一批刚走出校门的大学生成功开启了自己的创业之路。黄兴亮是毕业于西南大学化工学院的学生，去年6月，他成立了专业从事洗涤用品、清洁剂销售的重庆萃莘化工科技有限公司，并入驻了北碚国家大学科技园，如今公司年营业额达700多万元。

有了创新点子、创业想法却苦于资金不足，这是许多创客的烦恼。《实施意见》给创客们带来了解决问题的“良方”。

重庆市政府副秘书长王余果介绍，根据《实施意见》，市财政每年将整合不少于2亿元的众创空间发展专项资金，用于众创空间能力建设和运营绩效后补助。对众创空间的建设运营、房租、宽带接入、水电气等费用给予补贴，对购买公共软件、开发工具和科技中介服务给予补助，解决创客们的后顾之忧。

开始的2亩地，到今年的40亩地，孙华明的园艺基地一直在“开疆拓土”。目前，他的神农园艺8号基地年销售额20多万元，并吸纳多名劳动力就业。

“这几年，我生意能越做越大，要感谢政府的大力扶持，帮我解决了资金难题。”沈丘县下路口乡创业青年张志勇感慨地对记者说。此前张志勇和妻子常年在外务工。2012年，夫妻俩回到家乡沈丘开办了一个家具店。为扶持张志勇夫妇创业，沈丘县劳动就业部门连续3年为他们提供5万至10万元不等的小额免息担保贷款。如今，夫妻俩经营的家具体年收入超过10万元。

“沈丘近几年发挥外出务工人员多、创业成功人士多的优势，引导外出务工人员和本地能人创办实业，发展‘创客经济’，实现了从输送务工者到引回创业者的良好转型，掀起了全民创业的新热潮，为沈丘经济社会发展注入了强大的动力。”沈丘县委书记皇甫立新说。

“美味不用等”创始人谢新法：

## 打开消费者心中的窗

本报记者 李治国

短短两年时间，就实现了200多个城市覆盖、20000家热门餐厅合作、95%以上的全国排队等位市场份额、900多万的每月取号量、每月接待3000万排队人次……一连串的数字在如今O2O进入寒冬的大背景下显得格外振奋人心，这家叫做“美味不用等”的互联网公司创造了一个业内里程碑。

每逢节假日的就餐高峰期，在餐厅排队等号都是一件令消费者烦恼的事情，当别人还在耐着性子等叫号的时候，一位叫做谢新法的年轻人，却发现了其中孕育的创业机遇。“烦恼就是问题，解决了问题就满足了用户需求，如果解决了每一位消费者的就餐排队问题，就打开了一个创业窗口。”“美味不用等”创始人兼CEO谢新法说。

其实，发现这个窗口，谢新法也经历了一翻波折。最初，谢新法想打造一款基于无线感知技术的“移步换景”应用，消费者在进入实体商家时，手机上自动呈现商家想要传递给用户的内容，这一想法因实现难度过大而不得不放弃；随后他又想到做一款“点菜”的应用，希望能让消费者在去实体店就餐之前点好菜，但在实际演练中，他发现并不是每个店家每位消费者都对提前“点菜”有需求。后来，他和他的团队突然发现，解决就餐排队才是餐饮行业中一个真正的“痛点”，于是，“美味不用等”的创业点子孕育成形。

“我们几个人负责开发产品，又引入一个餐饮行业的合伙人，就组建了良性互补的创业团队。我们从上海虹口区一个商业中心开始实践，没想到一下子就推广开了。”谢新法告诉记者。如今，“美味不用等”已经通过排位、预订、预点支付、会员管理等系统为商户建立了一套完整的体系。其中预订系统让商户只需通过一键就能完成从记录、归档到线上预订的一系列步骤；并可通过预订来识别、记录消费者的偏好并形成详细的后台数据。目前“美味不用等”已获得大众点评、百度、高德、支付宝等应用的引流，与巨头们联手，不仅避免了恶性竞争，更为自身带来多种流量红利。

“餐饮是一个几百亿元的市场，仅占10%的外卖市场就已经竞争得很激烈了，剩下90%都是实体店的市场，竞争的程度可想而知。”谢新法说。“美味不用等”就是在这90%的万亿级市场上深耕开拓，成为中国最专业的“智能餐位管理系统”而努力。未来“美味不用等”也会逐步解决支付难的局面，将排队、上餐、支付环节一步打通，建立线下管理数据库，进入餐饮智能3.0时代。

“让天下没有难开的餐厅。”谢新法说，“这是我们的梦想，我们将在餐饮+互联网领域继续深耕，为餐饮行业全面接入互联网贡献一份力量，推动行业生态发展，开拓一个餐饮新模式”。

## 核电站关键设备国产化迈出重要一步

### 翅片换热管自主研制成功

**本报讯** 记者徐达报道：决定核电站工作效率的重要部件翅片换热管，近日由浙江润祁节能科技有限公司自主研发成功，通过中国机械工业联合会组织的专家评审，即将投入使用。这款重要部件不仅打破了国外垄断，而且换热效率和安全等级更高，为我国核电关键设备国产化迈出了重要一步。

翅片换热管是核电站用汽水分离再热器的核心部件，而核电汽水分离再热器是核电站常规岛的重要组成部分，号称“核电之肾”。目前我国所有核电站使用的常规型号是每英寸27片翅片换热管，均从国外进口，不仅对能源安全造成威胁，而且交货时间长，成本极高。

据中国机械工业联合会专家评审组专家介绍，目前全球能够生产翅片换热管的只有法国、美国各一家公司，润祁公司是第三家。润祁公司研制成功的翅片换热管在多项技术方面实现创新并拥有专利。目前在27片翅片换热管基础上，该公司又开发了新型高效翅片换热管，换热面积比国外同类产品多出15%，换热效率提高10%以上，产品具有较强的优势。

## 孵化平台与创客共成长



由河北邢台桥东区政府扶持筹建的“一起蛋生”创新创业孵化平台日前揭牌,通过线上APP与线下实体相结合的方式为创业者提供全方位服务。图为“一起蛋生”创新创业孵化平台里,一家电商公司负责人(前右)在咨询。

新华社记者 王 民摄