

中国保监会出实招支持实体经济发展——

险资可设私募基金投向国家支持产业

小微企业减半征收所得税范围确定

适用于10月1日后利润或应纳税所得额

本报讯 记者姚进报道:为了支持实体经济发展,近日,中国保监会发布《关于设立保险私募基金有关事项的通知》,对设立保险私募基金进行了具体规范。通知称,保险资金可以设立私募基金,范围包括成长基金、并购基金、新兴战略产业基金、夹层基金、不动产基金、创业投资基金、为支持保险机构探索发起资产证券化产品,鼓励保险机构通过资产支持计划形式,直接对接存量资产,为实体经济

提供资金支持,保监会同时出台了《资产支持计划业务管理暂行办法》。所谓资产支持计划业务,是指保险资产管理公司等专业管理机构作为受托人设立支持计划,以基础资产产生的现金流为偿付支持,面向保险机构等合格投资者发行受益凭证的业务活动。保监会保险资金运用监管部投资处处长赵俊称,保监会和相关登记交易平台将在《办法》基础上,陆续出台基础资产负面清单、信息披露和发行登记转让等配套规范文

件,进一步明确管理要求,推动资产支持计划受益凭证实现登记存管和交易流通。

据了解,2012年以来,部分保险资产管理公司开展了资产支持计划试点业务并取得了较好效果。截至目前,共有9家保险资产管理公司以试点形式,发起设立了22单资产支持计划,共计812.22亿元。“通过试点,我们在丰富保险资金服务实体经济的手段方面,特别是在利用证券化工具盘活存量资产方面,积累了新的经验。”曾于瑾表示。

本报北京9月13日讯 记者曾全华报道:国家税务总局日前发布公告,明确贯彻落实扩大小型微利企业减半征收企业所得税范围有关问题,对今年第四季度预缴和年度汇算清缴有关新老政策衔接作出规定。同时,税务总局还下发通知,要求各地税务部门要继续利用信息化手段对企业申报情况加强监测,及时筛查享受未享受税收优惠等异常情况,确保小微企业税收优惠政策应享尽享。

继今年2月25日国务院常务会议将小微企业所得税减半征收范围由10万元调整为20万元后,8月19日,国务院第102次常务会议决定,自2015年10月1日起,将减半征收范围扩大到应纳税所得额30万元(含)以下的小微企业。9月2日,财政部和税务总局发布通知,明确了小型微利企业减半征收范围扩大到30万元后具体税收政策规定。税务总局表示,小型微利企业所得税新优惠政策,主要惠及年度累计利润或应纳税所得额在20万元至30万元之间的小型微利企业。按照公告规定,小型微利企业无论采取查账征收方式还是核定征收方式(含定率征收、定额征收),只要符合小型微利企业规定条件,均可以享受小微企业所得税优惠政策。同时,小型微利企业享受企业所得税优惠政策,不需要到税务机关专门办理任何手续,可以采取自行申报方法享受优惠政策。年度终了后汇算清缴时,通过填报企业所得税年度纳税申报表“资产总额、从业人数、所属行业、国家限制和禁止行业”等档次履行备案手续。值得注意的是,年度累计利润或应纳税所得额介于20万元至30万元的小型微利企业,并非今年全年累计利润或应纳税所得额都可以享受减半征收政策。税务总局解释,按照企业所得税法规定,企业所得税是一个年度性税种,由于小型微利企业所得税新优惠政策从今年10月1日起执行,这意味着小微企业所得税新的优惠政策适用于今年10月1日之后的利润或应纳税所得额。

中德银行已获批纳入国家多层次住房政策体系——

住房储蓄贷款今年有望推向全国

本报记者 崔文苑

热点聚焦

住房储蓄贷款的作用在于帮助老百姓积累住房消费资金的同时,也获得提升自身信用的机会,支持中低收入人群实现“居者有其屋”的梦想。目前,国内独家试点运营住房储蓄业务的中德住房储蓄银行,已被纳入国家多层次住房政策体系,进而获准在全国开展业务,这意味着将有更多百姓受益于这一政策



三种住房贷款定位不同:

按揭贷款: 面向符合收入要求的人群, 贷款利率随市场供求而波动。住房公积金贷款: 主要面向城镇中有固定职业和稳定收入的群体, 贷款利率跟随市场利率调整。住房储蓄贷款: 是一种政府扶持的公益性和互助性住房融资体系, 贷款利率并不随行就市, 也与贷款期限无关。

计与市民签订了700多亿元住房储蓄合同,惠及14万居民。

“住房储蓄贷款的突出作用在于帮助老百姓积累住房消费资金的同时,获得提升自身信用的机会,支持中低收入人群实现‘居者有其屋’的梦想。住房储蓄的业务规则是公开的,让老百姓在办理住房储蓄的同时,对自己何时能够享受到住房、享受到怎样的利率优惠都很清楚。”建设银行董事长王洪章说。

长期探索——为全国推广奠定基础

也许有人会提出疑问,这一住房贷款方式为何在我国尚没有“形成气候”?

相比于其他国家,我国住房储蓄贷款起步较晚且经历了较长的探索期。我国自上世纪80年代就开始对住房储蓄制度进行探索实践。1987年,在住房制度改革初期,中国人民银行批准在山东烟台、安徽蚌埠两市试办城市住房储蓄银行,专门办理房改配套的住房基金筹集、住房信贷及结算等政策性业务。但由于住房储蓄银行是商业银行还是政策性银行,并没有定位清楚,因而当住房公积金制度出现时,不成熟的住房储蓄就被取代。这两家银行住房融资的基本职能交予当地住房公积金管理中心,2000年前后开始转向商业银行发展道路。直到2004年,中国建设银行与德国施威比豪尔住房储蓄银行共同组建中德银行,并在天津开试点,我国才出现真正意义上的住房储蓄银行。2012年,该银行在重庆开设分支机构,这项贷款业务才逐步成型并得以发展。

10年间,中德银行只进行了两个试点,却实现从零到模式初现的探索。据了解,中德银行已获得国务院批准,被纳入国家多层次住房政策体系,进而获准在全国开展业务。“天津和重庆的分支机构,都属于区域性银行,因而目前在其他地区的业务受到限制。但我们正在筹划下一步将试点扩大到其他城市。”中德银行有关负责人说,该行正在逐步探索可复制的商业模式,推动政府提供专项资金及扶持政策等做法固化下来,奠定逐步向全国推广住房储蓄及相关业务的基础。

农发行联手扶贫办加大金融扶贫力度

重点支持光伏扶贫和旅游扶贫

本报讯 记者王璐报道:近日,中国农业发展银行与国务院扶贫办在北京签署《政策性金融扶贫合作协议》,双方将发挥各自优势,整合资源,凝聚合力,突出特色,加大贫困地区金融服务力度,促进贫困地区经济社会发展和贫困人口脱贫致富。

协议签署后,根据国务院扶贫办的规划和安排,农发行主要围绕以下4个方面加大金融扶贫支持力度:一是易地扶贫搬迁,为全国建档立卡贫困人口实施易地扶贫搬迁提供政策性信贷支持,包括易地扶贫搬迁安置房建设(或购买)以及易地扶贫搬迁直接相关的配套设施建设和公共服务设施建设等;二是光伏扶贫,重点支持具备发展光伏产业良好条件的贫困县利用贫困地区荒山荒坡建设的县级地面光伏电站,以及这些县中具备发展光伏发电条件的村级小型电站建设等;三是旅游扶贫,重点支持全国1000个旅游扶贫景区及其周边的旅游扶贫重点村,带动景区周边贫困村、贫困户脱贫致富;四是贫困地区基础设施,重点支持贫困地区基础设施建设、环境设施建设、公共服务设施建设、配套便民商业设施建设以及新型城镇化建设等。

恒丰银行发行首期大额存单

适时推出浮动计息可转让大额存单

本报讯 记者常艳军报道:恒丰银行日前成功发行首期大额存单产品。据了解,恒丰银行首期大额存单主要面向机构客户发行,共有5个期限产品,分别为1个月、3个月、6个月、9个月和12个月,认购起点为1000万元,发行利率为固定利率,结合客户结构和综合收益情况,最高可上浮至中国人民银行基准利率的1.42倍,并且可用于质押。

恒丰银行企业金融部总裁周月友表示,在首期大额存单试水之后,恒丰银行还将根据监管机构要求和市场变化情况,适时推出支持“可转让、浮动计息”的大额存单,在第三方平台实现公开转让。

微金所首家网络体验店运营

本报讯 记者马洪超报道:微金所首家互联网金融体验店日前在北京开业。据微金所董事长范忠民介绍,微金所的目标定位是成为老百姓掌中的小微金融交易所,期待随着各地体验店的陆续开张,微金所的各项金融业务能在社区百姓生活中得到广泛应用。

据介绍,微金所是中微(北京)信用管理有限公司旗下互联网金融平台,是面向个人用户的创新互联网投资理财平台。自2013年成立以来,微金所发展迅速,截至目前,交易规模已经突破20亿元。

一提到贷款购房,不少人会想到商业性住房贷款、住房公积金贷款。事实上,还有一种既古老又新鲜的住房贷款方式,即“先存款后贷款”的住房储蓄贷款。这种模式源于英国伯明翰,目前在欧洲运用甚广,但在我国尚处于起步探索阶段。据了解,这一制度今年有望在天津、重庆试点基础上向全国推广。

住房储蓄贷款有什么特点,与其他贷款方式有怎样的区别?如何申请?目前在国内发展情况如何?对我国住房金融体系建设有何影响?就此《经济日报》记者采访了相关银行业人士和专家。

3.3%恒定利率——解决中低收入者住房需求

目前,我国居民对住房储蓄贷款还比较陌生,但在欧洲已成为普通百姓改善居住条件的重要手段。比如,在德国,大约每3个成年人中就有1人已经履行了住房储蓄贷款合同;66%的奥地利人是住房储蓄贷款的客户;45%的捷克人拥有住房储蓄合同;在斯洛伐克,每4个人中有一人通过住房储蓄改善了居住条件。

住房储蓄贷款到底什么样?简单地说,就是居民为获得银行贷款,需要以预先向银行储蓄为前提的一种贷款品种,与商业性住房贷款、住房公积金贷款,共同构成三大个人住房融资模式。

不过,相比其他两种贷款方式,住房储蓄贷款公益性更强,同时具有合同储蓄性质,更多依据储户的住房需求和储蓄能力来确定贷款额度。以我国为例,目前国内独家试点运营住房储蓄业务的专业性银行——中德住房储蓄银行,在天津、重庆地区提供该项业务。从定位上来看,主要面向政府需要保障的人群、中低收入者和社会夹心层,重点满足居民中长期住房金融需求。

正是基于这样的定位,决定了我国目前住房储蓄贷款3.3%恒定利率的制度设计。“目前,商业住房贷款利率5年以上为5.15%,公积金贷款利率5年以上为3.25%,相比而言,住房储蓄贷款利率处于偏低水平,且恒定的利率有利于规避市场波动等带来的贷款风险。”中德银行有关负责人介绍说。

不过,这种贷款方式也有自己的特性。比如,在期限上,不同于其他两种贷款30年的最高年限,住房储蓄贷款年限最短为2年,最长为16年。再如,这一贷

款方式是先存后贷,需要提前签订合同,并进行存款,达到一定条件后才可以申请贷款。不过,住房储蓄作为商业按揭和公积金的补充,可以与商业按揭或公积金进行组合贷款,有助于规避利率风险。

试点10年——700亿元合同惠及14万居民

这一贷款方式又是如何运作的?举例来说,小王打算在两年后购买200万元的自住房,需要提前与银行签订合约性储蓄计划。他可以一次性存储100万元,也可每月规律性地存入一定数额,当存款达到100万元,即合同额的50%,且满足相关评价条件后,就可向银行申请100万元的购房贷款,同时,还可以将存储的100万元取出自用。

“住房储蓄可帮助中低收入老百姓节约综合购房成本,这也是这一业务最明显的特点。”中德银行有关负责人告诉《经济日报》记者。据了解,从2004年起,天津、重庆相继开展这一业务试点,申请该种贷款的老百姓不断增加。数据显示,从中德银行2004年建立,经过10年,该行的注册资本金从最初的1.5亿元逐步增加到20亿元,累

中科恒源 便携式太阳能智能路灯 大大亮 幸福灯 火爆招商 投入低 风险小 市场大 创富快 建设美丽中国 缩小城乡差距

太湖流域及东南诸河省界水体水资源质量状况通报 太湖流域水资源保护局 (2015年8月) 太湖流域环境监测中心于2015年8月3~9日对太湖流域和东南诸河省界水体进行了水资源质量监测。水质评价标准采用地表水环境质量标准(GB3838-2002);湖泊营养状况评价采用地表水水质评价技术规程(SL395-2007)中湖库营养状态评价标准。