

猪肉价格带动7月份CPI升至年内高点,PPI连续41个月同比下降——

物价稳步回升 需求仍待激发

本报记者 林火灿

视点

在猪肉价格攀升的带动下,7月份CPI站上了年内新高。总体来看,CPI依然在“1”时代运行,实现全年物价调控目标问题不大。同时,货币政策也不会因个别商品价格变化进行调整。下半年,我国将保持政策的连续性和稳定性,继续实施稳健的货币政策——



8月9日,国家统计局发布了7月份全国居民消费价格指数(CPI)和工业生产者出厂价格指数(PPI)。数据显示,7月份,CPI环比上涨0.3%,同比上涨1.6%;PPI环比下降0.7%,同比下降5.4%。

有关专家表示,7月份,猪肉价格处于上升周期,带动CPI持续回升至年内高点;而PPI降幅扩大与输入性通缩和需求端持续低迷有关。当前,我国将保持政策的连续性和稳定性,继续实施稳健的货币政策。

0.48个百分点

猪肉价对CPI影响加大

7月份,CPI同比上涨1.6%,涨幅比上个月扩大0.2个百分点,创下自去年11月份以来的最大涨幅,也攀升至年内的最高点。其中,食品价格上涨2.7%,非食品价格上涨1.1%。

由于食品价格的上涨,主要与猪肉和鲜菜价格大幅上涨密切相关。不少人戏称,CPI同比持续上涨的背后,“二师兄”发挥了重要作用。

国家统计局城市司高级统计师余秋梅分析说,7月份,我国猪肉价格同比上涨16.7%,涨幅比上月扩大9.7个百分点,对CPI总指数的影响从上一个月的0.20个百分点扩大到0.48个百分点。

从环比情况看,7月份,CPI环比上涨0.3%。其中,食品价格上涨0.7%,非食品价格上涨0.1%。

“猪肉价格上涨同样是CPI环比上涨的主要原因之一。”余秋梅表示,前期猪肉价格较低,养殖户积极性不高,生猪存栏量减少,猪肉供应紧张,价格连续第三个月恢复性上涨,7月份环比上涨9.9%,影响CPI环比上涨0.30个百分点。

值得注意的是,在CPI同比中,挂号诊疗费、鲜菜、家庭服务、烟草和学前教育等价格同比涨幅较高,涨幅分别为12.2%、10.5%、7.7%、6.8%和5.6%;从环比看,随着暑期外出旅游人次增加,飞机票和旅游价格环比分别上涨11.5%和4.3%,合计影响CPI环比上涨约0.10个百分点。

交通银行金融研究中心首席经济学家连平分析认为,随着经济增长动能向

第三产业转变,服务业稳健发展,带动了部分服务价格上涨明显。

同比降5.4%

输入性通缩推动PPI下跌

7月份,PPI同比下降5.4%,降幅比上月扩大0.6个百分点,创下2009年11月份以来的最大降幅,这也是PPI连续41个月同比下降。余秋梅分析说,7月份,PPI同比降幅继续扩大,主要受上游原材料价格持续低迷影响。其中,石油和天然气开采、石油加工、黑色金属冶炼和压延加工、煤炭开采和洗选出厂价格同比分别下降34.6%、21.0%、18.3%和15.1%,合计影响当月工业生产者出厂价格总水平同比下降约3.3个百分点,占总降幅的61%左右。

从环比情况看,7月份,PPI环比下降0.7%,降幅比上月扩大0.3个百分点。余秋梅分析说,PPI环比降幅扩大,一方面由于部分工业行业价格降幅扩大,石油加工、黑色金属冶炼和压延加工、化学原料和化学制品制造价格环比分别下降2.3%、3.0%和0.7%,比上月降幅分别扩大2.1个、0.9个和0.5个百分点;另一方面由于石油和天然气开采价格环比由升转降,由上月上涨6.0%转为本月下降2.1%。

连平分析说,PPI降幅扩大源自两方面原因,一是大宗商品及国际油价下跌导致供给端价格下降带来的输入性通缩,二是经济运行疲弱以及工业去产能压力导致需求端持续低迷。

7月份,工业生产者购进价格环比下降0.6%,同比下降6.1%。前7个月平均,PPI同比下降4.7%,工业生产者购进价格同比下降5.6%。

连平表示,工业生产者购进价格跌幅大于PPI,表明工业领域面临的通缩压力可能并不像PPI表现得那么明显,输入性通缩压力是导致PPI降幅扩大的主要原因。

有关专家表示,PPI的持续下跌与当下中国转型的经济背景契合。当前,中国经济不能再采用粗放型增长模式,在经济转型中,实体经济面临着调整的阵痛,对原材料的需求很难出现明显

回升。

CPI、PPI继续背离

消费稳增长作用还有空间

7月份,CPI同比涨幅继续扩大0.2个百分点,环比由上个月持平转为上涨0.3个百分点,表明CPI水平总体上呈现走高态势。而PPI同比则持续下跌,跌幅扩大至5.4%,环比降幅亦由上个月的0.4扩大至0.7。

这组数据表明,当前CPI和PPI相互背离的态势正在进一步扩大。总的来看,CPI和PPI持续背离,既与国内经济发展所处阶段有关,也受到国际经济持续较为低迷的影响。

有关专家分析说,随着我国经济发展进入转型升级的新阶段,劳动力供给也从之前的近乎“无限”逐渐转变为相对短缺,劳动力成本持续快速上涨。在这种情况下,劳动密集程度较高的农产品价格以及服务和消费品价格较容易出

现较快上升。

更为重要的是,在经济下行压力不断加大的背景下,国际国内需求均出现放缓的不利局面。与此同时,我国部分传统产业又面临着“挥之不去”的产能过剩矛盾。较大的产能过剩导致不少工业产品供大于求的矛盾突出,工业企业去库存化加剧,PPI也较长时间处于同比下跌区间,对工业增长形成了很大的压力。此外,国际经济形势较为低迷,国际大宗商品价格总体上“跌多升少”,也在一定程度上成为我国PPI连续下跌的“推手”。

CPI和PPI的背离,再一次表明,当前我国在食品和非食品消费领域都有着巨大的发展空间,应该继续增加消费供给,改善消费环境,提升消费能力,使消费在推动经济增长中更好地发挥基础作用;同时,要加快推进结构调整,加快淘汰落后产能,鼓励国际产能合作,并加大有效投资,发挥好投资的关键性作用。

延伸阅读

货币政策不受个别商品价格影响

央行此前表示,货币政策并不针对个别商品价格变化进行调整,而主要是观察物价的总体水平。

交通银行金融研究中心首席经济学家连平分析说,从CPI看,猪肉价格处于上升周期,预计此轮猪肉价格上涨将延续至明年上半年;天气变化影响农产品价格走势,预计下半年蔬菜、鲜果等随季节性波动较大的食品价格上涨的概率较大;房地产市场回暖,二季度后商品房销售面积增速提升,将带动下半年相关行业消费价格上涨。综合判断,下半年CPI或缓慢上行,但全年CPI平均涨幅将低于去年,不存在通胀压力。

从PPI看,当前工业生产形势依然严峻,去产能压力短期内难以缓

解;随着财政扩张政策实质性产生效力,大量基建投资项目逐步落地,有助经济运行企稳;大宗商品价格从去年下半年开始急剧下跌,如果今年下半年不再大幅下降,今年同期同比价格跌幅可能收窄。因此,预计PPI同比跌幅可能延续,但全年PPI跌幅将大于去年。

在CPI可能受猪肉价格影响缓慢上行,而PPI跌势可能延续的背景下,货币政策的走势备受关注。央行方面指出,下半年,我国将保持政策的连续性和稳定性,继续实施稳健的货币政策,更加注重松紧适度,及时进行预调微调,为经济结构调整与转型升级营造中性适度的货币金融环境。

热点 点击

金价连跌7周 反弹缺乏支撑

随着美联储的加息预期持续主导市场,黄金的跌势仍未停止。最近一周,国际金价继续回落,纽约市场黄金期货价格较前一周下跌0.16%,连续第七周收跌,创下15年来的最长跌势。

数据显示,到7日收盘,纽约市场金价收于每盎司1093.3美元,期间一度跌至每盎司1080美元,从6月下旬开启本轮下行以来,国际金价连续下跌累计跌幅达110美元,此前一次如此长时间的回落还要追溯到1999年5月至6月。

“最近一周可谓风险事件‘超级周’。”上海一家期货私募负责人表示,除了主要经济体经济数据的发布,美国公布的7月份非农就业数据也备受关注,尽管最终数据不及此前市场预期,但连续三个月维持在20万人之上的高位,使得市场普遍认为美联储的加息幅度可能不及预期,但加息的时点与此前预期并未有太大变化。

混沌天成期货分析师孙永刚也认为,当前贵金属市场的运行逻辑并未改变,市场的认知依然在“美联储加息——美元上涨——黄金下跌”的链条上,如果这一链条改变尚需得到更多的外力推动。

“总体上黄金仍在酝酿新一轮下跌的动力。”金瑞期货的分析则认为,美国经济持续向好、美联储的加息预期以及美元强势周期,三重利空依然会持续主导并压制中短期黄金价格,催化金价展开新一轮的回落。

“在希腊风险缓解、中国实物需求疲软的背景下,美联储加息预期持续主导金市,黄金仍然缺乏反弹的土壤。”金瑞期货的分析认为,虽然处于传统消费旺季,且金价也位于阶段低位,但加息预期以及美元强势是金市不小的阻力,短期金价下行风险依然较大。

文/新华社记者 陈云富 (据新华社上海8月9日专电)

上海重庆试点4年对各方影响有限

房产税改革将来怎么走



商海春作(新华社发)

备受关注的房地产税法被列入十二届全国人大常委会立法规划。事实上,与“房地产税”一字之差的“房产税”试点,已在上海与重庆开展逾四年,但影响十分有限。在未来推进房地产领域税收改革深化的情况下,房地产立法将走向何方?对百姓和政府的“钱袋子”产生哪些改变?

2011年1月,上海与重庆率先试点向居民住宅征收房产税。

从试点执行情况看,两地房产税试点大多以户型面积划分,并采取“老房老办法,新房新办法”的政策。专家表示,房产税试点中的内容虽然只是未来“房地产税”这个综合概念中的一部分,但其在实施中体现出的一些问题,对未来房地产领域税制改革也具有参考价值:

——对房价影响不大。根据中国指数研究院发布的报告,上海及重庆试点房产税的前3个月,两市住宅成交量分别下降46%和26%,比同类城市降幅高10至20个百分点,但成交均价并未出现明显下跌;第二年,两地成交量均呈现较大幅度的增长。数据显示,此后3年多,房产税试点对房价的影响几乎可以忽略不计。

——对地方政府财政贡献不大。重庆房产税试点征收的金额均为1亿元左右。以2011年为例,当年重庆市对居民住宅征收税款1亿元,而当年重庆市本级财政收入2908.8亿元,房产税占本级财政收入的比重仅为0.03%;与重庆相比,上海的房产税征收虽然在绝对值上要更多,但其占财政收入的比重同样很小。

出综合性的房地产税是未来的大势所趋,但从此前房产税试点探索和现实情况来看难点多多。

难点一:作为房产税开征基础的不动产登记何时完善?记者了解到,国土资源部近日下发通知,要求在2017年基本建成覆盖全国的不动产登记信息平台。这被业内看做是加快推进不动产登记制度乃至房地产立法的重要前提。

尽管如此,业内人士认为从现实操作层面来说,不动产登记仍需加速。记者在多地采访得知,推动不动产登记统一登记工作存在诸多困难,其中包括地方部门协调配合难、登记专职部门人员队伍建设难、技术容易到位但机构难以到位等问题。

难点二:如何确定房地产征收范围和税率,防范税收“擦边球”?

业内人士普遍认为,全国不同地方的楼市、政府税收、居民收入水平不同,房地产的征收范围和税率如何确定是难题。同时,是否设置“免征额”也同样是立法难点之一。

文/新华社记者 杨毅沉 孔祥鑫 郑钧天 (据新华社北京8月9日电)

北京“行政副中心”建设不是“造城”运动——

北京通州房价不会大起大落

本报记者 亢舒

新闻深一度

北京通州的房价火了。随着北京将在通州设立“行政副中心”消息的尘埃落定,该地房价也不断“发烧”。就连一直想在朝阳区购买一套改善型住房的王女士,也开始犹豫到底是买在朝阳还是买在通州。而在几个月前,大部分购房者几乎不会考虑通州。

近日,《经济日报》记者来到通州区一个紧挨地铁八通线的某新建住宅小区,亲身感受到通州房地产市场的火爆。在该小区的售楼处,销售顾问告

诉记者,目前在售的仅有低跃一种户型(负一层和一层跃层户型),其他户型暂不销售。而即便如此,小区90平方米大小的房子报价已在每平方米3.4万元至3.8万元之间,比去年年底均价每平方米至少上浮了5000元左右。

记者走访还发现,通州不仅新建住房比较紧俏,二手房价也水涨船高。就连朝阳区靠近通州的一些区域也都跟着沾光,业主看好后市价格上涨卖房意愿不强,甚至还出现了毁约现象。

即便如此,也有观点认为,通州房价出现持续暴涨的可能性不大。一方面,从“行政副中心”的定位来看,建设目标是为了缓解北京“大城市病”,探

索一条合理适度有序发展的新路。这意味着从一开始,通州“行政副中心”建设就不是一场“造城”运动。另一方面,在全国房地产市场总体平稳的大环境下,虽然个别城市的房价出现了一定程度的上涨,但有无价不市和涨后回调已成为一种常态。

更为重要的,还是政府对部分区域房价上涨的态度。前不久召开的京津冀协同发展工作推动会议专门提出,对重点地区要统一规划,强化土地供应管控,严格城镇开发边界,“防止在北京周边地区盲目搞房地产和炒作房价”。与此同时,通州已开始对全区在售商品房项目进行执法检查,个别项目已被约谈。北

京市住建委负责人近日更是明确提出,通州房价在经历了恢复性的上涨以后将会保持相对稳定的状态,不会有大起大落。

对于通州区因为行政副中心的确立出现的房价上涨现象,北京市住建委也采取了5项措施:一是严格执行现有的各项房地产调控措施,特别是商品住房限购政策;二是加强土地市场的秩序管理;三是加强房地产成交量和价格的监测分析;四是加强对在售项目的检查和房地产经营机构的监管,严厉打击捂盘惜售、虚假宣传、恶意哄抬房价的行为;五是加强舆论宣传和引导,及时解读市场信息。