

# 贵州:城市综合体促城镇化扩量提质

弥补城市布局组团分布散、规模小、商业匮乏、消费单一和档次较低的缺陷

目前,贵州省住房和城乡建设厅获悉:今年上半年,贵州省重点推进的100个城市综合体项目完成投资163亿元,完成施工建筑面积247万平方米,成为推进贵州山地特色新型城镇化的重要支撑力量。

贵州省住房和城乡建设厅厅长张鹏表示,通过城市综合体建设,有力弥补了该省以往城市布局上各组团分布散、规模小、商业匮乏、消费单一和档次较低的缺

陷,以全新的商业业态满足了现代城市人日益增长的物质需求。

据了解,贵州省目前已投入运营的城市综合体,业态涵盖了影院书店、娱乐单元、文化体验和社交休闲等,为城市各类人群提供了不同层次的物质和精神文化产品。贵州省已有62个城市综合体与小城镇结成“对子”,既为小城镇的产业发展找到了市场,又为城市综合体发展提供了劳动力和资源支撑。

贵州省住房和城乡建设厅厅长张鹏表示,通过城市综合体建设,有力弥补了该省以往城市布局上各组团分布散、规模小、商业匮乏、消费单一和档次较低的缺

市综合体,明确商业、办公、酒店、会展、文娱、居住等以现代服务业为主导的城市功能,引导城市综合体错位发展,形成了功能业态高度集聚的建筑综合体或建筑街区,建立了一种相互依存、相互利益的能动关系。

此外,城市综合体还成为贵州推进城乡统筹发展的重要载体。

位于湄潭县的西部茶城与永兴镇,以茶为媒结成“对子”,实现了茶叶种植基地与茶叶交易平台的无缝连接,构建了产供销一条龙产业链,全年交易超过1万吨,交易额近10亿元,既为小城镇的产业发展找到了市场,又为城市综合体发展提供了劳动力和资源支撑。

截至目前,贵州省已有62个城市综合体与小城镇结成“对子”,融合发展,累计解决就业17万人。

新作为 新亮点

合肥瑶海:

产城融合激发  
老工业区后发优势

本报讯 记者文晶、通讯员关堂所解琛报道:作为安徽省唯一的全国城区老工业区搬迁改造试点,合肥市瑶海区近年来的变化令人瞩目:林立的烟囱不见了,漫天的烟尘不见了,文化产业园建起来了,科技产业园建起来了,物流产业园建起来了,产城融合加速激活了老工业区的后发优势。

曾经,这里是合肥市乃至安徽省工业最发达的城区,工业总产值占全市比例超过60%。随着经济体制改革和产业转型与城市布局调整,1994年瑶海区传统基础工业经历了关停转迁等重大调整,瑶海由此走上了转型发展的新征程。2014年,瑶海区被列为全国城区老工业区搬迁改造试点区。

在瑶海,老工业城区搬迁改造工作全面铺开。南淝河畔,合肥市物联网科技产业园拔地而起,国内多个物联网行业领军企业或关联企业入驻,未来将形成物联网、IC设计制造等特色产业集群。在龙岗,瑶海区都市科技工业园快速发展,67家科技型、低碳型工业企业长驻于此,发展目标是打造现代化新型产业孵化基地的标杆,形成生物医药、节能环保等产业集群。

目前,现代服务业、战略性新兴产业、建筑业、能源产业成为瑶海四大主导产业,产城融合发展新格局进一步形成。在新兴产业崛起的同时,瑶海传统服务业优势仍然不断增强,除拥有建材、汽配、服装等大型专业市场43家外,万达、恒大、保利等一批国内地产巨头均有大型商业项目进驻瑶海。

今年,瑶海老工业区搬迁改造工作将全面加快推进,继续实施工业企业搬迁改造34家,实施新产业培育发展项目13个、腾空厂区厂房改造项目3个、市政公共基础设施扩改建项目19个、生态环境治理项目16个、棚户区改造6处、社会事业发展项目8个。

上海周浦以智慧产业为抓手——

## 从低端生产向服务经济转型

本报记者

沈则瑾

优势,集聚优质公共服务资源,吸引在张江科技城工作的高端人才到周浦生活;迪士尼的旅游元素。周浦主动对接迪士尼的辐射效应,在紧邻迪士尼的地铁16号线周浦东站附近开发建设1平方公里的迪士尼小镇;国际医学园区的健康元素。国际医学园区坐落于周浦镇内,周浦将紧紧围绕园区内的高端医疗资源,推动医疗产业、健康产业的发展;本土历史文化元素。周浦历史上诞生过傅雷等多位历史文化名人,保留了“永定寺”等一批历史文物建筑,传承了“浦东宣卷”等国家“非遗”项目。

为适应“新常态”,结合智慧城镇建设,周浦智慧产业园整合升级先前的产业园区,进一步强化生产性服务业,打造高端服务业,扩大服务产出。周浦以智慧

产业园为抓手,推动周浦镇经济从低端的生产加工和配套服务,转型到以现代服务经济为主的发展格局中。

目前,周浦正从三方面着手推动产业结构优化升级:提升工业能级,聚焦高新技术和先进制造业,积极培育发展以新一代信息技术产品开发和服务运用为核心的智能产业。如智能电网、智能化节能降耗系统、高端新能源设备研制等;布局新型服务业,建立高新科技、电子商务、金融服务、服务外包和文化创意等智慧新型产业基地。打造高端医疗服务平台,延伸医学研究、医疗诊治、康复护理和健康休闲相关产业链;打造现代农业,将“一产”向“三产”旅游业对接延伸,鼓励发展科技农业、都市农业和观光农业。建设平棋葡萄观光采摘园、周浦花海生态园等项目。

同时,周浦还着眼新材料、新设备、新工艺、新技术的“四新”经济,继续以创新驱动引领“二次创业”,深化转型发展。7月28日,周浦镇举办2015招商投资推介会,中信地产(上海)投资有限公司、上海盛大网络等18家知名企业和周浦签订了合作协议,项目涵盖地铁站点周边开发、城中村改造、综合创业园区、社区商业文化设施配套等多个领域。

上海通领汽车饰件有限公司总经理江德生说,“周浦镇在提高智慧产业园区配套设施建设方面做了很多工作,水处理、节能减排实现了智能化,通过视频监控、无线定位、红外感应等技术,全天候监控检测园区及周边环境,有效预防犯罪、实时检测环境指数、园区主要区域无线网络覆盖,给我们带来很大便利。”

本报讯 记者顾阳报道:天津海关日前出台支持天津自贸试验区建设的第三批创新措施,内容涉及自主核销、国际邮轮耗材配送、区内税收总担保等。

第三批创新措施具体包括3项内容:一是创新“自主核销”新型加工贸易核销方式。通过严格的事前风险防范转变传统的加工贸易核销办法,改由企业自定核销周期、自报税款、自主核算、自存单证、自聘审计、自主披露、自负责任,海关将重点由程序性的单证审核转变到实货监管、事后核查上,从而达到厘清企业职责、提高监管效能、便利企业的改革目标。

二是开展国际邮轮船员、旅客的消耗品配送业务。在东疆保税港区以国际转口贸易形式开展为国际邮轮船员、旅客提供食品、饮料、日常生活用品等消耗品的配送业务,创新与之相适应的海关监管方式,实现境外货物保税供船,提升港口供应整体产业链和综合发展实力。

三是实行自贸试验区范围内的税收总担保制度。以支持自贸区建设为契机,进一步建立完善涵盖所有涉税担保业务、所有通关现场的税收总担保制度。

据介绍,创新措施运行的同时,天津海关将及时总结、评估政策的实施效果,在简化程序、统一标准、减少限制等方面不断探索研究,通过制度复制再创新来实现降本增效。

时讯

黑龙江企业借路出海抓商机  
有助于形成外向型产业带

本报讯 记者倪伟岭、通讯员张文羽报道:8月5日,装有144个集装箱的X86919次列车驶出哈尔滨铁路国际集装箱中心站,这批货物从哈尔滨出发,经绥芬河口岸,至俄罗斯滨海边疆区东方港后装船发往韩国釜山。这是黑龙江继开通哈尔滨至莫斯科、哈尔滨经俄罗斯至汉堡两条国际货运班列后第三条国际货运班列。黑龙江通过与俄罗斯远东港口群合作,实现了借路出海。

为贯彻国家“一带一路”战略,黑龙江积极推进“中蒙俄经济走廊”建设,将积极组织货源推动哈尔滨—俄远东港口—日本,以及哈尔滨—俄远东港口—上海等国内港口的内贸货物跨境航线。

“借路出海将有助于黑龙江吸引俄、日、韩以及国内企业向哈牡绥东沿线集聚,形成外向型产业带,进一步优化黑龙江产业结构和布局,推进经济发展。”黑龙江省发改委巡视员彭介林说。

重庆新办鼓励类“小微”可享财政补贴

将在20个工作日内拨付至企业

本报讯 记者冉瑞成、通讯员程竟羽报道:近日,《重庆市人民政府关于印发重庆市完善小微企业扶持机制实施方案的通知》称,对2014年1月1日至2017年12月31日期间,新办鼓励类中小企业按缴纳企业所得税、营业税和增值税地方留成部分给予2年(从登记注册之日起)财政补贴。

以该市一家新办鼓励类企业为例,企业本应缴纳所得税60万元、增值税16万元,通过政策帮扶后,该企业可获得24万元所得税补贴和4万元增值税补贴,营业税则全额返还。

申报企业提交申报材料后,经区县中小企业主管部门会同财税部门集中审核后,由区县财政局在20个工作日内统一拨付至企业。

青岛海关实施加工贸易无纸化改革

由“纸面+电子”向“纯电子”转变

本报讯 记者刘成、通讯员何胜璟报道:日前,青岛海关全面开展加工贸易无纸化改革,加工贸易“纸面+电子”审核模式将向“纯电子”审核模式转变,加工贸易企业办理相关业务将更加便利。

改革后,海关不再收取以上8项业务所涉及的24类纸质单证,而是由企业通过信息化系统向海关申报电子数据,凭借电子数据办理备案、变更、核销等相关手续。青岛海关辖区5388家加工贸易企业都将直接受益。



8月6日,河北承德平泉县道虎沟乡骑马沟村的农民们在采摘万寿菊。近年来,平泉县通过“公司+基地+农户”的管理模式,助推当地花卉特色农业发展,主产乡镇亩均收益达到3000多元。