

# 重庆悦来投资集团： 探索生态宜居海绵城市 打造中国西部会展之都



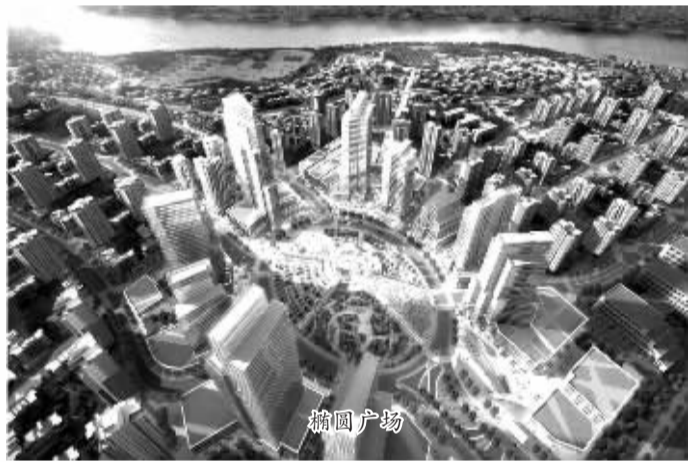
为把重庆建设成为西部对外开发开放的高地，长江上游的经济中心，重庆两江新区成立后的首个重大项目——重庆国际博览中心于2010年7月在悦来正式开建，由此，悦来开始了华丽的转身和完美的蜕变。

五年奋进，五年巨变，五年成城，国博中心开始走上世界会展舞台，正在成为重庆和两江新区开发开放的“重庆窗口”，“重庆国博，悦来世界”会展之都的梦想也正在逐步成为现实。

## 悦来新城雏形初现

城市化首先是一个基础设施的发展过程。悦来新城基础设施的快速推进有口皆碑。重庆国际博览中心，整个悦来城市建设的核心，在建设过程中，克服了城市拆迁工作量大、设计管理难度大、基础施工难题多、屋面造型特殊、项目超限、专业论证量大、地形地貌复杂、建设周期短、行政审批环节多等种种困难，在一个占地1.3平方公里的平原场馆上完成了54万平方米的蝶形屋顶，整个屋面用了上万吨铝格栅，约26万根杆件，所有杆件头尾相连，长度可达到1000公里，耗费钢材7.56万吨，相当于修建100栋30层高楼。重庆国际博览中心只用两年多的时间建成，受地理条件限制，仅土石方工程就有高达2500万立方，此外，还涉及专项设计10余项，超限设计2项。这在重庆的建筑史上是绝无仅有的。

在重庆国博中心建设的同时，周边的基础设施建设以其为核心迅速推进。经过五年建设，截至目前，国博中心、会议中心、多功能厅、温德姆酒店全面投入使用。悦来新城范围内累计开工建设29.4km市政道路设施，“四纵”（悦来滨江路、悦来大道、悦来路、金山大道悦来段）“四横”（阳光路、国博大道、金兴大道、同茂大道一现已开通，国博中心经由同茂大道到达机场只需8分钟）“一桥”（会展大桥）“一隧”（会展隧道）；骨架道路已全面竣工到水土高新园区的生命线；悦来大道实现通车；会展公园、滨江公园对外开放；消防特勤站、新悦来安置房已建成交付使用；悦来行政中心、悦来小学、悦来古镇以及其他道路基础设施也在如火如荼建设之中。这些建成的道路基础设施把悦来与北部新区、空港新城、蔡家组团、水土工业园连为一体，形成燎原之势，一座布局合理、交通完善、环境优美的现代化新城正在崛起。



楠园广场

## 打造中国西部会展之都

悦来的城市化也是以会展产业为主的现代服务业逐步发展的过程。会展业作为现代服务业的重要组成部分，属于生产型服务业，涉及服务、交通、咨询、通信、广告、旅游、餐饮和住宿等相关行业，其带动系数约为1:9，其带来的人流、物流、信息流、资金流和技术流，无疑将促进城市产业升级、产业结构调整和产业联动大发展。

国博中心的建成投用解决了重庆专业场馆不足、会展规模小及持续时间短的难题，20万平方米的展览面积和4万平方米的会议中心将能满足国内外各类展会的需要，同时可以平衡西部地区大型会展设施的分布，使重庆会展业得以加速扩张。仅2014年，重庆国际博览中心就举办全国性巡回展览5个，其中第91届秋季全国糖酒会，2014中国500强企业发布会是相隔7—8年后再次在重庆举办，给重庆带来了巨大声誉的同时，也给悦来带来了无限活力。第91届秋季全国糖酒会在国博中心举办，展览总面积突破17.5万平方米，刷新了糖酒会历史纪录。同时在国博中心举办了两届的立嘉展、渝洽会、重庆车展等展览，参展商、观众人数都不断创新高。展会期间，悦来周边地区的酒店入住率达到90%以上，重庆“一日游”客量较平时增加一倍，外地参展商给重庆带来的消费在36亿元以上，重庆国际博览中心的建设运营，对聚集人气，扩大城市对外开放程度，促进重庆的产业升级、调整产业结构使产业联动发展都将起到积极的促进作用，主要体现了“两个提升”：一是提升了重庆会展业在全国的影响力，许多全国性、国际性的展会落户国博举办；二是提升了重庆本地展会的档次和品质，中国金属冶金展、渝洽会、立嘉机械展、重庆汽车展移师

国博中心后，展览规模都翻了一番。

通过国博中心建成后大量会展资源的涌入，整个悦来片区的土地价值得到了迅速提升，土地量价齐涨，各种文化、娱乐活动也纷纷选择悦来，对周边大量相关基础设施投资形成带动。目前悦来会展城片区内已动工开发建筑规模140万平方米，今年将有6个楼盘开始对外销售。悦来的品牌效应开始显现，将逐步成为带动重庆现代服务业发展的驱动引擎，打造重庆对外开放的重要高地。

## 建设国际一流生态城

作为两江新区的核心区域，悦来新城并不是盲目扩建，而是有着清晰整体建设规划，由会展城、生态城、智能城组成的悦来新城，三城相辅相成，互相依托，互为补充，整个悦来新城的容积率不到2，出地率不到30%，大大低于全市总体水平，其间布置了多个公园、古镇，生态环境优美，生活可以远离喧嚣却近享繁华，是不可多得的高端生活区。

悦来生态城由美国著名规划大师皮特卡尔索普亲自操刀进行规划，被纳入国家首批八个绿色生态示范城区，也是全国率先具有山水特色的、占地小的国家生态示范城区。悦来生态城以公共交通作为对城市系统规划的导向，体现绿色交通、环境保护、和谐邻里的生态理念，它尊重自然地貌，提倡低冲击开发理念，通过可再生能源、地源热泵、污水源热泵、江水源热泵、集中供热供冷、固体废物收集利用等生态技术的运用，打造绿色建筑加绿色交通，减少石化能源的使用，最大程度降低废水废气二氧化碳的排放，做好雨水收集，尽量减少热岛效应。目前，悦来生态城总体规划、控制性详细规划以及悦来生态城绿色建筑、能源利用与水资源利用三个专项规划已完成，使悦来生态城真正成为全国绿色城市典范，为国家在中西部地区低碳生态城市的建设探索出一条可行之路。

与此同时，今年4月，悦来新城已被国家确立为全国16个海绵城市试点地区，并且相关部门用三年时间每年财政投入4亿元建设海绵城市。悦来新城的打造将在借鉴国内外先进理念的基础上，以建筑、道路、绿地等城市基础设施作为载体，突破传统“以排为主”的城市雨水管理理念，通过“渗、滞、蓄、净、用、排”等多种生态化技术，构建城市低影响开发雨水系统，健全城市的蓄水细胞，打造一座“会呼吸”的海绵城市。

## 提供优质居住环境

在城市功能的设计上，悦来会展城的重庆国际博览中心本身就是一个可以集聚大量人流、物流，集展览、会议、国际mart、演出以及大型室内外活动为一体的大型活动场地。以此为中心，在国博中心周边还规划了约323万平方米的商业用房以及多个星级酒店，会展城内的“三公园一古镇”，旨在通过文化休闲场所的建设，深入挖掘悦来的历史文化和民俗风情，突出地域色彩，展示城市个性，塑造独具特色的城市文化品牌。悦来生态城在设计上，通过小马路小社区的设计，拉近人与人之间的距离，营造和谐融洽的邻里文化。

在配套功能完善上，以会展产业为依托，积极加快发展相关产业，形成吃、住、行、游的一体化服务。3.4万平方米的国博中心临江台地定位为创意园区式商业，精心打造悦来滨江文化商业综合体，目前合同签约率73%，其中，16家商户已开业经营，悦来火锅、月来商务酒店、汽车4s店及其他特色餐饮已陆续开业，开业面积达到18127.9㎡，占总面积的53%。此外，学校、医院、消防特勤站、悦来行政办公中心等配套基础设施也在建设之中，将于近期陆续建成投用。片区内融创、棕榈泉、北大资源、首都地产等数十家知名开发商竞相入驻，房地产开工面积达100万平方米，将为片区提供优质的居住环境。

随着重庆国际博览中心的开业以及片区商住条件的不断完善，悦来的城市活力正在不断激发，有着良好规划设计基础的悦来新城，将成为充满青春活力的城市品牌，成为优越的城市栖居之地。

## 悦来新城

作为未来两江新区辐射世界的新地标，悦来新城由悦来会展城、悦来生态城以及悦来智能城组成，是中国首批生态城和海绵城市建设试点城市。规划总面积18.67平方公里，集展览、会议、商业、住宅、生态等多功能于一体。悦来新城位于重庆两江新区西部片区的中心位置，向北辐射水土，南与礼嘉相呼应，东连中央公园，西接蔡家，距重庆江北国际机场约8公里，距寸滩保税港约11公里，距重庆火车北站约10公里，交通便利，区位优势。

## 悦来会展城

悦来会展城基于会展中心圈理念，运用新区一引擎聚辐模式，规划建设一个能够产生产业集聚效应，集展览中心、会议中心、商业、娱乐、酒店、办公楼、高级住宅、景观等多功能于一体，能够各种行业举办的大型国际展览和综合性会议、节庆等活动，是国际化、智能化、生态化的国际新城。悦来会展城将于5年之内建成，总投资约1000亿元，将借助重庆国际博览中心的建设，以展览业带动其他相关产业，集聚各类高端公共服务设施，打造服务两江新区，辐射重庆的城市新中心，成为内陆开发桥头堡的强大驱动引擎。

## 重庆国际博览中心

重庆国际博览中心位于悦来会展城核心，是重庆建设长江上游经济中心，体现重庆作为全国五大中心城市集聚辐射功能而建设的一座集展览、会议、演艺、赛事等多功能于一体的现代化智能场馆。国博中心由16个展厅、1个多功能厅、1座会议中心和1个五星级酒店以及商业台地组成。展馆展览面积20万平方米，配套悦来国际会议中心8万平方米，宴会大厅可容纳4000人同时就餐，能够灵活满足各类展会的需要。国博中心还拥有无柱大空间的多功能厅，使用面积2万平方米，可容纳15000名观众，率先在国内安装可随意转换台形的电动伸缩看台，可满足各种演出的需求。

## 重庆悦来国际会议中心

重庆悦来国际会议中心是西部最大的会议中心之一，作为重庆国际博览中心的重要配套项目，坐落于重庆两江新区悦来会展城核心位置。会议中心交通便利通达，距江北国际机场8公里、重庆北站10公里、寸滩码头11公里、国际商务区16公里，成为重庆市重要的城市新地标。

重庆悦来国际会议中心功能齐全、设施完善，拥有西部首个5200平方米超大无柱宴会厅，另有大小各异，可灵活组合会议室50个，总会议面积12500平方米，能同时容纳20000人参会。

会议中心拥有先进的设施设备，内设高速宽带、WIFI全面覆盖，拥有70平方米高清LED屏、国际顶尖的会议音视频系统、同声传译设备，能满足各类会议需求。采用“云端智能”技术，借助微信、微博、APP等为客人提供位置导航、会议预订、信息查询及发布等多项功能，打造智能会议中心。重庆悦来国际会议中心秉承精细化的服务理念，结合巴渝文化，突出自身及重庆本地特色独创巴渝风情宴。打造“会议大使”一站式私人订制服务，所有细节仅需对接“会议大使”一人，让会议组织者全程无忧。

## 重庆悦来温德姆酒店

重庆悦来温德姆酒店是由重庆悦来投资集团有限公司投资新建，委托全球著名酒店管理集团温德姆国际酒店集团管理、运营。酒店总建筑面积约为5.5万平方米，共有客房360间，是一家集会议、餐饮、住宿于一体的五星级酒店。酒店位于悦来滨江大道，面向嘉陵江，视野开阔，景色优美。酒店造型如同山峦造型，由一层层优雅的白色金属板栏杆组成一条条美丽的水平线条，在空中画出一条优美的曲线。

美国温德姆国际酒店集团是世界上最大的酒店集团之一，在全球66个国家经营着约7000家酒店，共拥有58万多间客房。

