

# 重庆市江北嘴中央商务区： 长江上游金融高地加速崛起



江北嘴中央商务区效果图

重庆长江和嘉陵江交汇之滨，从旧城棚户区到65栋高端写字楼拔地而起，一座现代化新城正扬帆起航；从经济停滞到150余家金融企业相继入驻，长江上游金融核心区金融集聚效应正日渐彰显。“下有陆家嘴，上有江北嘴。”重庆市江北嘴中央商务区，借力两江新区发展优势，正以方兴未艾的态势、蓬勃发展的势头，扼守长江上游金融中心要冲，与下游上海陆家嘴遥相呼应，掀起了重庆两江新区打造长江上游金融中心的高潮。

2002年，重庆市委、市政府高瞻远瞩，以长江、嘉陵江汇合处为中心，制定了以解放碑、江北嘴、弹子石为“金三角”的中央商务区战略发展规划，其中江北嘴中央商务区是以金融、商务、总部经济等现代服务业为支柱的长江上游金融服务功能核心区，占地总面积3.5平方公里。2010年两江新区成立后，按照国家赋予两江新区的战略定位，江北嘴中央商务区成为两江新区打造长江上游金融中心的核心区。

## 十年巨变 江北嘴CBD成为重庆耀眼的明珠

按照重庆市委、市政府的战略部署，2004年，重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司(以下简称“江北嘴集团”)勇担江北嘴中央商务区建设发展大任，开启了一段十年如一日的艰辛建设旅程。从12万人口、180户企事业单位的整体搬迁，到3.5平方公里的整体城市规划编制、基础设施建设、全面招商引资，从破旧老城到现代国际化都市窗口展示区，从传统工业为主到知名金融机构集聚，江北嘴投资集团在两江交汇处书写了一座城市“凤凰涅槃，浴火重生”的故事，成功构筑起江北嘴CBD日渐崛起的金融高地！

江北嘴CBD的城市总体规划，创造性地与江北城2000余年的厚重历史文化结合，构建起“双城、一轴、五区”的城市发展空间，再配以重庆的山水城市景观，形成了江北嘴CBD独特的山水交融、人文气息与经济发展和谐一体的壮观蓝图，成为重庆发展国际化大都市的璀璨明珠。

在规划宏伟蓝图的指引下，江北嘴投资集团投资上百亿，全面建设完成江北嘴CBD市政道路和管网工程，加以轻轨、立交、长江黄金水道，形成了江北嘴CBD完善的立体交通体系；美轮美奂的重庆大剧院、全国一流的重庆科技馆与修复的明清古建筑天主教堂、基督教堂、明玉珍睿陵、测候亭等相得益彰、和谐统一，中西厚重文化结合奠定了江北嘴CBD高端文化殿堂；而以嘉陵江江底水温为调节，建设的江北嘴CBD热泵集中供冷供热项目，抛掉了片区400余万平方米写字楼的空调室外机，大幅降低江北嘴CBD城市“热岛”效应，再配以40%以上的城市绿化率，江北嘴CBD以一流的城市生态环境展示在世人面前，热情拥抱中外企业共创财富！

2010年，两江新区正式成立，聚焦了世界的目光。江北嘴CBD成为两江新区的烫金名片，土地出让全面完成，进入了火热的项目形态开发阶段。香港九龙仓、中海地产、北京金融街、保利、万科、恒大等实力开发商相继入驻，有力促进了片区项目建设全面开花。目前，江北嘴CBD累计完成项目投资约521亿元，累计在建面积约520万平方米，已建成面积约330万平方米，65栋高楼拔地而起。预计到2018年，江北嘴核心区项目将基本建成。

2015年4月24日，江北嘴CBD首座超高层建筑——316米高的国金中心成功封顶，标志着江北嘴项目建设进入新高潮。未来，江北嘴CBD打造的470米高重庆第一超高层建筑，将俯瞰重庆城市山水景观，一览迷人夜景。江北嘴CBD大疏大密的城市规划特色得到全面展示。

## 羽翼丰满 江北嘴金融核心区即将振翅翱翔

作为长江上游金融核心区，江北嘴CBD从建设伊始，就受到了金融机构高度关注。2008年12月，重庆农村商业银行自行摘牌，成为首家在江北嘴CBD建设全国总部大楼的金融机构；其后，中国农业银行、中国银行、重庆银行、西南证券、国华人寿、天平保险等金融企业纷至沓来，齐聚江北嘴CBD建设总部大楼，共举江北嘴金融核心区建设大旗。

更多的金融机构则将目光聚集在已建成国际甲级写字楼群。2011年12月，华夏银行重庆分行正式落户江北嘴CBD，成为江北嘴CBD首家正式办公金融机构。国家开发银行、平安金融、中国人寿保险、中信银行、交通银行、安诚保险等等，相继乔迁全国总部或区域总部至江北嘴CBD，闪闪夺目的金融机构LOGO矗立在各写字楼顶，昭示着江北嘴金融核心区功能正在凸显，功能开发阶段全面来临。

2015年2月4日，中国邮储银行重庆分行正式签约入驻江北嘴·金融城1号。而其选址过程，则受到中国邮储银行总行高度关注，总行多位领导相继多次到重庆各区域考察，最终决定落户江北嘴·金融城。正如其分行领导在签约仪式上说，总行领导在看中江北嘴CBD良好的政务环境和高效的金融服务水平同时，江北嘴·金融城项目优质的软、硬件条件也打动了他们的心。中国邮储银行总行领导如此关注重庆分行选址，更是在下一盘更大的棋。由其牵头筹备的邮储银行金融租赁公司总部，将随重庆分行共同落户江北嘴·金融城。

在江北嘴中央商务区，还有私募、股权基金、小贷、担保、财务公司等更多的创新性金融机构落户。初步统计，江北嘴现已入驻企业200余家。其中银行、证券、保险、信托等金融机构全国或区域性总部40余家，外资银行两家，创新性金融企业近百家，另有会计事务所、律师事务所等金融中介服务企业多家。江北嘴金融产业呈现全面发展势头，形成了以银行、证券、保险机构为主体，创新型金融机构和中介服务机构互相促进的金融业发展体系。尤其是邮储银行金融租赁公司、昆仑金融租赁公司将全国总部机构落户江北嘴CBD，彰显了江北嘴金融核心区的影响力和辐射力，展现了江北嘴CBD金融机构集聚的功能和形象。

在汇聚金融机构的同时，一大批知名企事业单位也将总部设置于此。重庆市城市建设投资集团、重庆银行监督管理局、重庆市农村土地交易所、重庆市民商投资控股集团、中科建设集团公司、韩国GS机构等知名企业现已入驻金融城1号、2号。总部企业积极谋划产业全国布局，总部经济正在江北嘴中央商务区蓬勃兴起。配套的商业中心群，被重庆市政府规划为高端商业集聚区，90万平方米的大体量，将重点发展以时尚商品、五星级酒店、高端餐饮、会议、休闲娱乐为主等各类商业产业形态，打造江北嘴CBD“不夜城”。

## 展望未来 江北嘴CBD辐射中国西部

“士不可不弘毅，任重而道远。”经过十年开发建设，江北嘴CBD已实现了华丽转身，但相较于上海陆家嘴、北京金融街等成熟的金融中央商务区，江北嘴金融核心区仍有很长的路要走。江北嘴中央商务区将按照重庆市委、市政府的战略部署，借助两江新区大开发大开放的辐射、扩散效应，进一步汇聚优惠政策，加快江北嘴中央商务区开发建设。

在金融功能集聚上，江北嘴CBD将借助互联网经济的飞速发展，加快互联网金融在区域的快速发展，增强江北嘴金融核心区的影响力和辐射力。重点有五个方面：一是继续大力引进外资金融机构、市外金融机构落户江北嘴CBD；二是实现江北嘴金融要素市场的突破和扩大，争取一批实体产业全国交易中心在江北嘴CBD布局；三是争取在江北嘴CBD布局建设国际贸易结算、跨境人民币结算等结算中心；四是积极引进一批大型企业转型金融产业中的总部机构入驻；五是积极引进一批互联网金融企业，打造创新型金融集聚区。

在城市开发建设上，江北嘴CBD将进一步加快项目建设进度，完善市政基础设施，提高江北嘴CBD国际化大都市品质；走出去、引进来，积极邀请一批国际精品时尚商品、国际品牌旗舰店、高端餐饮、主题广场等高端商业在江北嘴CBD规划布局，增强江北嘴CBD活力。

预计到2018年，江北嘴CBD将全面建成。届时，这里将集聚重庆80%的金融机构，30%的存贷款余额，成为影响重庆、辐射西部的长江上游金融核心区，助推长江上游地区经济、社会全面发展。

## 江北嘴·金融城

## 世界综合体的标杆 江北嘴CBD的骄傲

2009年，重庆市江北嘴置业有限公司逆金融危机之趋势，通过招拍挂，陆续摘牌取得江北嘴中央商务区242亩土地，掀起了江北嘴中央商务区建设高潮，拉开了江北嘴·金融城开发序幕。金融城建设体量168万平方米，占江北嘴中央商务区核心区域总开发体量的28%。金融城由9个项目组成，总投资逾190亿元，于2009年动工，计划2020年全面建成。产品包括15栋超高层国级标准甲级写字楼；5个共计10余万平方米商场配套；10栋超高层公寓、豪宅；一个超五星级奢华酒店；7000余个车位。

金融城秉承至臻至善、精益求精的原则，设计团队全部为国际著名设计机构和公司，上海环球金融中心设计者——美国KPF建筑事务所设计金融城1号、2号；英国阿特金斯集团设计金融城7号，该公司以迪拜帆船酒店的设计闻名全球；日本久米设计金融城3号；而此前曾负责设计上海中心的美国Gensler公司负责设计金融城6号。与此同时，江北嘴置业公司明白，完美的建筑不仅需要天才般的设计，更需要精致细腻的工艺和坚若磐石的品质。他们邀请了国内具备特级资质的建筑单位参与其中，以其精湛的技艺和对于建筑品质的不懈追求使金融城项目获得重庆十大商业地产项目、全市首个重庆绿色建筑设计(银级)标识、国家一级绿色建筑设计标识、“中加合作农民工职业卫生与安全”示范项目、全国AAA级安全文明示范工地等多项荣誉，得到了国内外同行的高度赞誉，已经成为重庆高端商务地产新标杆。并由知名物管公司北京金融街物业和第一太平戴维斯联合江北嘴置业组成的物管公司，坚持以最严谨的态度，最专业的技术和私人管家式的服务致力于物业服务与管理。

实践是检验真理的唯一标准，金融城的作为标杆式建设所取得的巨大成功，不仅体现在品

牌和数据当中，更离不开众多知名企业的大力支持和一致认同。目前已有中国银行重庆分行入驻金融城7号，中国邮政储蓄银行重庆分行、安诚保险全国总部、重庆市城市建设投资集团、重庆银行监督管理局、重庆市农村土地交易所、重庆市民商投资控股集团、中科建设集团公司、韩国GS机构等知名企业已经入驻金融城1号、2号。同时一大批诸如兴业银行等知名金融机构和企业也在洽谈入驻事宜。金融城作为重庆首个国际标准甲级写字楼综合体已经得到了市场的充分肯定，正如重庆民商投资控股集团有限公司总裁王金山先生所说的：“金融城将是重庆未来金融企业办公首选之地。”

截至2015年上半年，金融城项目2号、7号、8号已经投入使用；金融城1号、3号也将于年底竣工；金融城4号、5号已开工建设。标志着江北嘴金融城作为重庆首个国际标准甲级写字楼综合体已初步建成。占江北嘴中央商务区金融中心区建筑面积近三分之一的江北嘴金融城将成为重庆建设世界综合体的标杆，为把江北嘴中央商务区打造成长江上游金融核心区奠定坚实的基础！

热忱欢迎国内外企业洽谈合作！联系电话：023-63005588



江北嘴·金融城