

《2014年全国农民工监测调查报告》发布——

# 农民工就业与经济转型挺合拍

热点 点击

## 防范网络诈骗成效明显

### “网络黑名单”数据成利器

本报北京4月29日讯 记者陈静报道：黑客程序破解奔驰汽车电子钥匙后直接打开车门、伪基站伪造商家客服电话号码、登录“李鬼”Wi-Fi账号密码即被破译……4月29日，在北京市公安局主办的“首都网络安全日”网络与信息安全博览会上，诸多网络“陷阱”引得参观者频频驻足。魔高一尺，道高一丈。在严峻的网络安全形势下，警企深度合作的新模式，为保卫网络安全构筑了更为坚固的防线。

北京市公安局网安总队是本次展会的主角。据介绍，互联网企业向警方开放的大量“网络黑名单”数据，成为打击网络犯罪的利器。在去年首届首都网络安全日期间，网安总队与360联合发起了“北京网络安全反诈联盟”，一年来，商务部、中国人民银行、中国建设银行、淘宝网等32家单位先后加盟。与此同时，各单位及时将各自领域发现的涉嫌诈骗的网址接入联盟数据库。目前，该数据库已收入信息600余万条。

360公司总裁齐向东介绍说，一年来，反欺诈联盟共拦截恶意网址、钓鱼网站406亿次，收录被举报涉嫌诈骗网站17.8万余个。用户向360互联网安全中心举报受骗的起数同去年下降了90%，防范网络诈骗取得了明显的成效。

今天，腾讯也宣布将其安全云库数据开放给北京警方。这一数据库包括风险网址数据库、活跃电话号码库和全国首个恶意诈骗银行账号黑名单等。腾讯副总裁丁珂透露，在深圳，公司还将与警方、运营商一道，尝试建设动态监测模型，联动银行提前冻结犯罪分子账户。

业内人士表示，互联网已融入社会生活的方方面面，网络安全对社会的重要性也日益凸显。银行、运营商、互联网厂商和警方应携起手来，通过数据共享、标准共建，共同应对。北京市公安局网安总队总队长叶漫青表示，未来警方还将与互联网厂商在互联网安全领域展开更为全面、深入的合作，共同打击网络犯罪行为，铲除滋生犯罪的土壤。

### 剑指央企境外资产——

## 国资委耗资千万聘第三方“查账”

本报讯 记者祝君璧报道：国务院国资委近日发布公告，7家会计师事务所中标国有重点大型企业监事会2015年度集中重点检查项目和境外国有资产检查项目服务，中标价格合计达到1139万元。

据有关专家披露，央企境外资产主要依靠央企自行审计，导致其账本成了一本“糊涂账”。随着“一带一路”战略的实施，大量国有资本将走向国门，央企境外资产透明化、公正化的问题也更加凸显。

“国资委此举旨在通过采购第三方服务方式检查央企境外资产，在掌握央企境外资产情况之余，为央企进行海外投资运营摸清规律打下基础。”中国企业改革研究会副会长李锦在接受《经济日报》记者采访时说。

“目前我国央企境外资产总额接近4.7万亿元，但上述央企境外资产并没有全部审计过。此次国资委通过采购第三方服务方式检查央企境外资产确实是从未有过的，毕竟这需要相当大的财力、物力投入。而第三方会计师事务所客观公正性、公开透明、程序的规范以及专业性上确实都更加真实有效。”李锦表示。

对于此次检查的模式，金融业有关人士表示在其他领域并不多见。随着中国企业“走出去”步伐的逐渐加快，国资委作为国有企业出资人所进行的海外资产核查工作及及时推出，或将有效提高国有资本运行效率，降低涉外投资风险，实现国有资本在全球扩张中的保值增值。

金视界

## 免票景区也增收

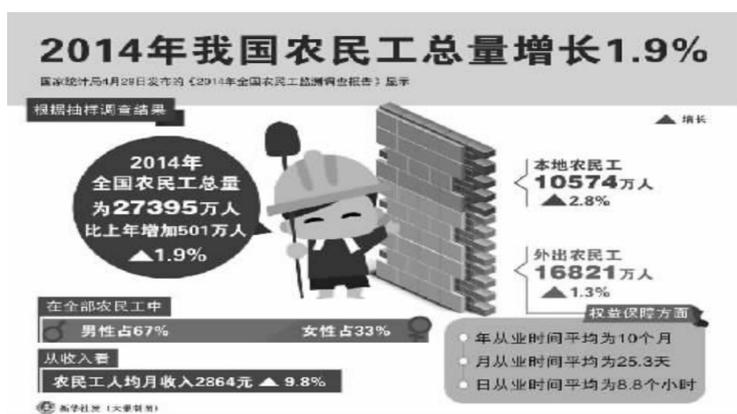


这是4月29日航拍的江苏省盱眙县国家AAAA级景区明祖陵。当日，江苏省盱眙县旅游局发布最新数据，当地实施景区免门票两年来，共接待游客446万人次，实现旅游总收入22亿元，旅游收入连续两年不降反增。

周海军摄(新华社发)

本版编辑 胡文鹏 李 瞳

美 编 夏 一



口红利”在持续减少，老龄化程度在加重。同时，随着经济社会发展，不少年轻的农村劳动力在农村就能找到合适的岗位，不再需要像过去一样大规模地向沿海地区流动。这些因素都在一定程度上导致了40岁以下农民工占比的下降。

“未来40岁以下农民工比重可能会

继续下降，对于制造业中的劳动密集型产业，应该加快技术改造升级，尽量避免对廉价劳动力形成依赖。”李佐军说。

从农民工的流向分布情况看，西部地区吸纳能力继续增强。“西部地区吸纳农民工就业能力的提升，对于推动城镇化发展具有重要意义。”李佐军分析说，

### 房地产新政满月——

# 楼市冷暖不均 企业竞争加剧

视点

本报记者 元 舒

房地产市场平稳健康发展，与民生改善息息相关，与经济增长密切相连，长期以来都是市场焦点。在中央多部门的联合出手之下，国内楼市一个月来迎来了哪些政策利好，又发生了哪些微妙变化，房地产商又将面临哪些挑战——

今年一季度，我国房地产业仅比上年同期增长2%，增速明显放缓。在此背景之下，3月30日，央行、住建部、银监会、财政部、国家税务总局等部门联合出手，打出房地产新政“组合拳”。如今，新政已届满月，政策给市场带来了哪些变化？

#### 一线城市：

### 回暖信号明显

一线城市的楼市对政策调整最为敏感。据报道，近日深圳某楼盘开盘，当天推出300余套房源，吸引了3000多人，开盘当日销售率达98%。国家统计局公布的3月份70个大中城市房价变动中，深圳房价环比涨幅是70个大中城市中最高。北京的房地产市场最近也热闹得很。据中原地产首席分析师张大伟介绍，“从4月下半月开始，二手房工作日签约都在700套以上。”

事实上，一线城市楼市升温，不全是新政的功劳，金融货币政策对楼市的正面激励作用也十分明显。4月19日央行宣布，下调各类存款类金融机构人民币存款准备金率1个百分点。市场普遍认为，银行资金面的宽裕，将会为楼市注入更多动力，也为房地产新政扎实落实营造了积极的政策环境。

中原地产研究中心统计数据显示，全国54个典型城市，4月20日至4月26日的一周内，住宅销售签约数量比上周增长12.6%。4个一线城市成交量全面上涨，环比涨幅达11.4%。

不仅二手房销售活跃，开发商推新盘的热情也很高，项目销售情况也好于前段时间。业内人士普遍认为，楼市新政让更多持币者放弃观望，选择入市。

楼市持续升温的同时，部分城市土地市场也现活跃态势。4月27日下午，经过139轮的焦灼争夺，位于北京市海淀区北部的中关村永丰产业基地地块被首创集团以56.4亿元收入囊中，住宅部分楼面价高达每平方米4.3万元。开发商对一线城市后市的看好，让其在拿地、投资等方面更为积极。

#### 非一线城市：

### 库存压力依旧

与一、二线城市不同，三、四线城市虽然在新政之后，也出台了一系列配套政策，但楼市走向却并不乐观，回暖乏力。西安市日前发布公积金新政称，

从4月27日起首次使用公积金贷款购买自住普通住房的，建筑面积在144平方米(含)以下的首付款比例不低于20%，建筑面积在144平方米以上的首付款比例不低于30%。二套房的首付比例最低也降至两成。

然而据观察，政策对非一线城市楼市的影响，并没有想象的那么给力。近期在济南开展的齐鲁房展上，人流量并不是很大。与之对应的数据显示，济南市住宅销量在新政出台的一个月内有所增长，但增长不是十分明显。

南京楼市的反应与济南大体相同。据有关网站统计，3月1日至4月29日，南京市新房上市量仅为5500套，仅为去年同期的三分之一；新房认购量为1.5万套，成交1.1万套，低于去年和前年同期水平。不过，也有个别三、四线城市出现了成交活跃、楼市回暖的状况。

专家表示，4月份非一线城市楼市变化，可用“局部活跃，但整体难回暖”来概括。由于三、四线城市楼市库存高企，潜在购房者期待房价进一步回落，购买意愿不够强烈。因此，在很长一段时间内，非一线城市去库存仍是房地产面临的“重要一课”。

#### 房地产企业：

### 竞争日趋激烈

当前，房地产开发投资分化明显，呈现出典型的马太效应。一线城市、重点区域的房地产投资增速较快，非一线城市、非热点地区的房地产投资动力不足。正如有开发商所言，“谁也不想高价拿地，但除了一线城市和部分二线城市还能比较容易地卖出去房子以外，很多三、四线城市基本卖不动了。”在库存高企的压力之下，部分房地产商将业务重点放在了热点城市，而这也导致房地产企业之间的竞争更加白热化。

这一点，也从近日发布的房地产企业2014年年报中得到了印证。龙湖集团年报显示，2014年其先后在一线及二线主力城市购置16幅地块。该集团2015年的投资运营，将继续聚焦一、二线城市。富力地产也提出，未来将只限于考虑北京和广州等一线城市。远洋地产2014年获得的17个新项目中，94%位于一线及二线城市。

业内人士判断，在“僧多粥少”的情况下，一线城市、重点区域的地价可能会迎来上涨。张大伟也认为，大部分企业加大力度增加一、二线市场布局，未来竞争将非常激烈，房企经营难度也将越来越大。

**房产新政，哪些城市在放大招**

**上海**  
购买首套房及二套普通住宅，个人和家庭公积金贷款上限分别上调至50万元、100万元。缴存补充公积金的，各自额度可再分别增加10万元、20万元  
购买改善性第二套非普通商品房，公积金贷款上限为每户家庭100万元

**宁波**  
首次申请符合条件的买房人最高贷款额度提高至100万元  
租房提取公积金门槛降至3个月

**大连**  
办理首套房贷款，购买90平方米以内商品房首付20%，购买5年以内二手房首付比例最高30%  
最高贷款额度为市本级单人45万元，双人70万元

**昆明**  
公积金贷款最高额度升至70万元  
单身职工首套房最高贷款额度升至35万元

**福州**  
首次申请住房公积金贷款的职工，购买首套房、首改房的首付比例降至20%  
已还清首次住房公积金贷款的职工，可以第二次申请住房公积金贷款，首付比例降至30%

延伸阅读

#### 河南：

## 公积金贷款可省内异地发放

本报郑州4月29日讯 记者夏先清报道：河南省住建厅等7部门日前联合发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》，将首套房首付比例下限下调至三成，允许首套房贷款利率最低七折，全省公积金开展省内异地贷，全家公积金都可提取用于购房。

在首付比例方面，《意见》提出，贷款购买首套普通自住房，最低首付比例是30%，贷款利率下限为基准利率的0.7倍。同时，金融机构在贷款合同签订时，需要承诺放款日期，并在约定期限内放款。《意见》还特别强调，河南省的地方金融机构对贷款购买首套房、首套改善性普通自住房，贷款利

率原则上不高于基准利率。  
公积金贷款实行省内异地发放。《意见》指出，职工购买自住房时，可凭5年内的购房合同（房产证）申请提取住房公积金，并可同时提取配偶、父母、子女的公积金，提取总额不超过房价总额。

《意见》鼓励商品住房存量较多的省辖县（市）购买符合条件的商品住房，作为棚户区改造安置房的，单套面积可放宽到144平方米，作为公租房的单套面积可放宽到90平方米。在城中村改造中，将适度控制城中村改造的实物补偿标准，鼓励实行货币化安置，且支持拆迁居民用补偿款购买商品住房。