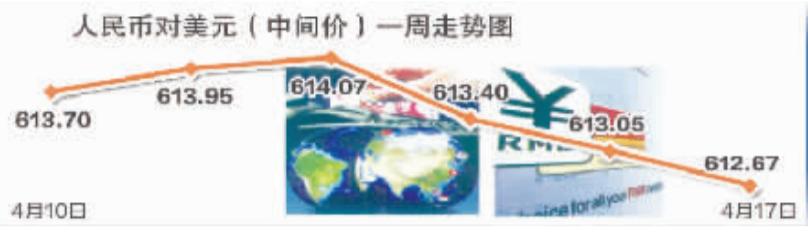
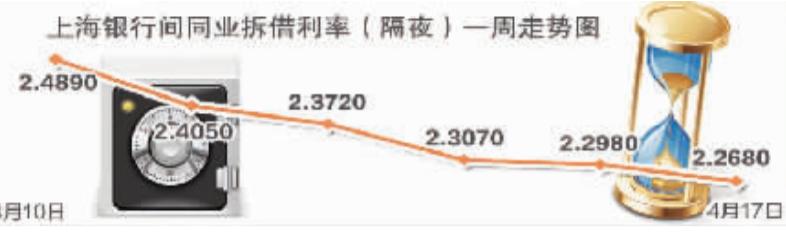




经济日报社出版 WWW.CE.CN
国内统一刊号CN11-0014 代号1-68



新疆全力打造丝绸之路经济带核心区——

春风拂面开新局

本报记者 乔文汇



经济鲜有拉动,新疆人心里不是滋味。

“决不能仅作为通道,而要成为中心和枢纽。”去年3月,新疆首开本地始发的国际货运班列,预计到今年下半年将达到每周3列以上的密度。新疆经信委副主任彭季说,“西行班列将新疆乃至国内的优势资源与沿线各国的优势资源统筹起来,为经济深度融

合打下基础。”

一列列西去的火车将重塑新疆经济格局,拉动新疆从通道经济转向加工贸易经济,放大了新疆的区位优势;同时,勾勒出丝绸之路经济带区域性交通枢纽中心和商贸物流中心的蓝图。

谈起建设这两个中心的优势,新疆人常说两个“13亿”:向东,有13亿

人的国内市场;向西,同样有13亿人的外部市场。(下转第二版)

图① 繁忙的阿拉山口口岸铁路站场。

图② 新疆首府乌鲁木齐一角。

图③ 西气东输主力气源地——新疆拜城县克拉2气田。

(资料图片)

国家统计局18日发布的数据显示,3月份国内70个大中城市住宅销售价格环比总体趋稳、销售量回升明显,同比房价继续下降。

统计显示,3月份70个大中城市新建商品住宅价格环比下降的城市有50个,比上月减少16个,持平和上涨的城市分别有8个和12个,分别比上月增加6个和10个;二手住宅价格环比下降的城市有48个,比上月减少13个,持平和上涨的城市分别有10个和12个,分别比上月增加6个和7个。

3月份,住宅销售量环比回升明显。国家统计局城市司高级统计师刘建伟介绍说,3月份,70个大中城市新建商品住宅成交量为21.7万套,比2月份增加65.9%,接近去年同期水平,主要原因是2月份属于房地产传统销售淡季,春节过后房地产市场成交逐渐活跃。

“随着3月底楼市新政影响的逐步

显现,预计未来销售量可能继续回稳。”刘建伟说。

与此同时,城市间继续分化。刘建伟说,一线城市新建商品住宅价格和二手住宅价格环比综合平均,分别由上月下降0.1%和持平转为本月上涨0.2%和0.3%。

二、三线城市新建商品住宅价格和二手住宅价格环比综合平均虽仍然下降,但降幅均比上月收窄。

中原地产首席分析师张大伟观察到,“3·30新政”之后,一、二线城市与

3月份新房销售量回升明显

楼市初现回暖 房价环比趋稳

本报记者 兮 舒

三、四线城市呈现出不同走势:一、二线城市有较为明显的回暖趋势,三、四线城市中的大部分城市房地产市场依然较为萧条。

由于三、四线城市库存量大,供给宽松,导致三、四线城市的购房者预期稳定。对于此次楼市政策调整,住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹表示,新的政策是否会引发房价上涨主要还要取决于市场的供求关系。

秦虹认为,“3·30新政”只是将过

去过于严厉的二套房购买的信贷和税收政策回归到了常态化的政策,主基调是支持改善性住房需求。目前全国总的供求关系是偏松状态,释放改善性需求有利于消化库存,但类似2009年那样价格全面高涨的局面很难出现。

“新政策既有利于支持和满足居民的居住改善,也是支持宏观经济发展的必要。政策逐步在从行政干预回归到正常状态,市场有条件按正常规律运行。”秦虹说。

潍柴集团:新起点上谋转型

本报记者 张 伟 张 双 王金虎

变革时代已经来临。潍柴要成就百年企业梦想,必须寻找新的内生增长动力。”

创新不是口号,必须融入企业的文化基因

发动机是潍柴得以“发家”的板块。2014年,该板块实现营收427亿元,同比增长7.3%,占集团近半壁江山。实际上,受困于基建减速、工程机械行业增长乏力等原因,国内发动机行业近两年产能严重过剩,企业普遍经营困难。潍柴发动机业务之所以能逆势增长,与其持续注重创新、提前布局密不可分。

位于潍坊市滨海新区的潍柴重机大机工厂,主要生产大型渔船、货轮、海监船等船用中速柴油机。由于还有近万台机器要交付,厂长李玉森和工人们

已持续数月忙碌在生产一线。他告诉记者,这些数吨重的“大块头”,市场需求大,利润丰厚,由于对技术精度和产品可靠性要求高,国际上能生产的企业屈指可数。2008年,当国内多数发动机企业忙于扩张传统产能时,潍柴就瞄准了这个高端市场,如今已成为国内唯一拥有船舶动力全系列化中速机产品的企业,在传统发动机业务之外开拓出新的蓝海。

“单纯依靠规模与成本竞争的时代已经终结,只有坚持创新驱动战略,加快掌握关键核心技术,企业才能拥有核心竞争力。”在潍柴集团,研发带来效益、创新锻造竞争力的认识已深入人心。

在潍柴动力一号工厂,厂长长春晖将集团“精益生产、智能制造”的要求,转化为“设备流程改造”的具体实践,工人将机器人应用于发动机连杆螺栓拧紧、

将人工吊装曲轴改为机器人自动装配。在二号工厂,副厂长王同泰每周组织“现场改善岗位明星”评比,员工每周都要拿出一项技术改进。在产品试验中心,“85后”清华大学博士陈文森由于工作突出,已被提拔为研究院院长助理……目前,潍柴拥有发动机、工程机械、商用车、变速箱4个国家级企业技术中心,以及全球领先的发动机产品试验中心,研发实力进入国际先进行列。

潍柴动力股份有限公司党委书记王勇向记者举例说明潍柴致力创新的决心:“当许多同行对发动机噪音还重视无睹时,潍柴已着手控制噪音;当其他企业开始降噪时,我们设法让噪音变得像赛车那样‘悦耳’。”他说,正是创新让企业能够提供差异化的产品和服务,从而赢得市场先机。

(下转第二版)

证监会回应融券新政策:

促进融券业务发展并非打压股市

本报北京4月18日讯 记者何川报道:针对4机构支持融券业务通知所引发的市场担忧,中国证监会新闻发言人邓舸今天回应称,通知的目的是促进融资融券业务平衡发展,不是所谓的鼓励卖空,更非打压股市。

邓舸表示,融券交易是境外市场普遍采用的一种成熟的交易机制,它具有减缓市场波动、发现市场价格、对冲市场风险等作用。中国证监会2006年制定并于2011年修订的《证券公司融资融券业务管理办法》,就规范和发展融资融券业务提出了要求。近年来融资业务快速发展,而融券业务发展缓慢。2014年新“国九条”明确提出,要健全市场稳定机制,完善市场交易机制,丰富市场风险管理工具。4月17日,证券业协会等四家自律组织联合发布《关于促进融券业务发展有关事项的通知》,是落实新“国九条”要求的举措,目的是促进融资融券业务平衡发展,健全市场交易机制,维护市场稳定健康发展,不是所谓的鼓励卖空,更非打压股市,请正确理解,不要误判误信。

此外,针对近日中国证监会通报融资融券业务开展情况并提出7项要求一事,邓舸表示,这是证监会开展证券公司现场检查后,按照程序进行的例行常规工作。《证券公司融资融券业务管理办法》对证券公司依法合规经营、加强风险控制、强化客户适当性管理已有明确规定。通报所提出的7项要求,是对现有规定的重申和提醒,旨在促进融资融券业务规范发展,保护投资者合法权益,没有新的政策要求,市场不宜过度解读。

稳

新常态下

本报记者

顾
阳