

确保2020年风电光伏发电规模目标

# 国家电网每年将建2700万千瓦新能源并网工程

“

今年4月1日起,《家用燃气灶具能效限定值及能效等级》将正式实施,这意味着继吸油烟机之后,燃气灶具成为又一类需要“持证上岗”的家用厨房电器,家用厨房电器已经走到了节能时代的“门口”

本报记者

对于家用厨电企业来说,2015年将是高效环保年。方太集团日前公布了多款厨电新品,包括首个全系列达到国家一级能效标准的燃气灶具等,显示出节能已成为家用厨电更为重视的要素。《政府工作报告》提到要降低能耗,加强节能,作为日常生活必备的家用厨电,在这方面也大有可为。”方太董事长兼总裁茅忠群表示。

黄鑫

实习生

陈振强

今年4月1日起,《家用燃气灶具能效限定值及能效等级》将正式实施,这意味着继吸油烟机之后,燃气灶具成为又一类需要“持证上岗”的家用厨房电器,家用厨房电器已经走到了节能时代的“门口”。

此次实施的新规则显示出,国家在厨电行业中推行节能环保的力度非常大。

“国家标准对燃气灶具在能效方面设定了热效率这一指标限制,新能效标准对节能的要求因此有所提升。”国家燃气用具质量监督检验中心副主任刘彤对《经济日报》记者说,在新能效标准中,大气式灶具如果要达到能效3级、能效2级和能效1级,嵌入式产品的热效率分别要达到55%、59%和63%。中国标准化研究院资源与环境分院节能室主任王庚分析说,此次标准中最重要的指标就是能效限定值,是强制性指标。如果产品经过标准规定的方法检测后没达到能效限定值,就不准进入市场销售,目前市场上的产品肯定会有所淘汰。

毋庸置疑,燃气灶具作为家庭能耗大件,国家出台强制节能措施,有利于改善生存环境,并节省家庭开支。据方太灶具工程师介绍,假设一个家庭平均每月使用1瓶15公斤的液化气,按现行市场价110元计算,一年的液化气使用费为1320元,而使用方太最新的节能燃气灶具,每年能省4.8瓶液化气共528元,社会效益则更为巨大。

新能效标准的实施对厨电行业来说,也是一次重新洗牌的机遇。茅忠群表示,方太已经对新标准的能效要求做出了响应,最新发布的燃气灶具采用了最先进的节能技术,全系列达到一级能效,热效率高达69%以上,节能效果明显。除方太外,老板、华帝等厂商也都积极实施节能厨电产品推广,在全国开展耗能厨电产品换代工程。

业务趋于活跃 后市预期向好

## 3月中国物流业景气指数为58%

本报北京4月2日讯 记者杨国民今天从中国物流与采购联合会获悉:2015年3月份中国物流业景气指数(LPI)为58%,比上月回升3.1个百分点。各分项指数中,除物流服务价格指数小幅回落,其他分项指数均有不同程度的回升。

中国物流信息中心副主任何辉认为,3月份物流业景气指数及各主要分项指数均保持回升态势,显示出春节过后,随着生产建设步入常态运行轨道,物流业务活动趋于活跃,需求明显增加,后市预期向好。不过,物流服务价格指数仍位于50%的临界值以下,且继续回落,显示出物流市场仍然处于供大于求的格局。

3月份,物流新订单指数为59.8%,比上月回升4.5个百分点。显示出物流业需求向好,将保持稳中趋升的态势。从企业类型来看,综合型、运输型和仓储型物流业均保持在50%以上,分别为51.5%、59.5%和53.6%。从业人员指数为53.3%,比上月回升8.9个百分点,显示出随着物流业务活动逐步转旺,属于劳动密集型产业的物流行业吸纳就业的能力增强。

从新订单指数和业务活动预期指数看,新订单指数回升4.5个百分点,回升至59.8%,业务活动预期指数较上月持平,预示着后期随着供应链上下游企业生产经营活动的全面启动,物流业务活动将进一步回升。

本版编辑 韩叙

## 拍卖公告

受委托,我行定于2015年5月9日10时在商丘市凯旋路与长江路交叉口北100米路东睢阳区政府采购中心,第四次公开拍卖河南蓝牌集团商丘啤酒有限公司、河南府泉酒业有限责任公司的年生产15万升啤酒生产设备。评估报告为:河南省中评资产评估有限公司中评评报字[2014]第0802号、中评评报字[2014]第0801号机器设备部分的实际现有设备。起拍价为1100万元。保证金为100万元。有意者,请携带有效证件及保证金(收款单位:商丘市睢阳区拍卖行,开户行:中原银行商丘北海支行,账号:800006687409010,保证金以实际到账为准)于2015年5月7日17时前到本行办理报名竞买手续。竞买不成全额无息退还保证金。

标的展示时间、地点:自公告之日起至2015年5月7日标的所在地。

拍卖行电话:0370-3773087 13937042678  
地址:河南省商丘市睢阳区张巡路319号507室  
网址:http://www.sypmh.com  
工商监督电话:0370-2785313  
商务监督电话:0370-2560802

商丘市睢阳区拍卖行  
2015年4月3日

化配置的平台,加快新能源并网工程建设能够保障新能源发电项目安全、可靠、及时接入电网,意义重大。

“并网工程是指新能源电厂升压站外第一杆(架)到系统变电站的第一落点之间的输变电工程。”张正陵说,“十二五”以来,国家电网加快新能源并网工程建设,到2014年底,累计投资795亿元,建成新能源并网及送出线路4万千米,其中风电3.7万千米、太阳能发电2625千米。

除加快并网工程建设,加强跨区域输电通道建设也是实现新能源高效消纳的重要保障。为此,国家电网将于2015年新建7条新能源配套跨区输电通道,包括锡盟—山东、蒙西—天津南特高压交流工程,酒泉—湖南、宁东—浙江、锡盟—江苏、山西—江苏、上海庙—山东特高压直流工程等7条新能源配套跨区输电通道。

根据白皮书,我国已成为全球风电规模最大、光伏发电增长最快的国家。

2014年我国并网风电、光伏发电装机容量突破1亿千瓦,全年发电量近1800亿千瓦时,相当于一个中等发达省份的全年用电量。

截至2014年底,国家电网调度范围风电装机容量达到8790万千瓦,光伏发电并网容量达2445万千瓦,二者占全国累计并网风电、光伏发电装机容量均为90%以上。分布式光伏累计并网6936户,累计并网容量265万千瓦。

## APP“零佣金”冲击传统房产经纪行业规则——

# 房产中介呈现线上线下博弈格局

本报记者 孙璇



### 产经透视

从去年开始,房地产O2O迅速发展,爱屋吉屋、搜房网等众多房地产互联网平台异军突起,并以“零佣金”的方式严重冲击传统房屋中介行业。面对APP的强势来袭,传统房屋中介也开始摸索转型,或开拓互联网业务,或降低佣金标准。专家认为,房产交易的特殊属性决定了传统房产经纪行业的不可或缺性。房产经纪O2O模式是协同发展的生态圈,而不是线上线下相互取代,互联网线上优势和房产经纪行业的线下优势互生互荣,将是行业发展的方向

近来,“零佣金”、“二手房1%中介费”的宣传语在地铁里、网络上、电视中扑面而来,引得不少租房者、购房者很疑惑,真有这么好的事?

从房东处获取房源,提供给租户,签约成功后收取1个月房租作为佣金——一直以来,这都是租房市场上的“商业规则”。而互联网模式打破了这种规则,移动互联网渗透到了房地产领域。如今,只需要在手机上打开一个专业的APP,就可以清楚地了解行情、预约看房甚至完成交易。

更令消费者欢迎的是,互联网模式正在以“零佣金”的方式冲击着传统房屋中介行业。不少人就此提问,传统房产经纪业是否已到穷途末路的边缘?

在北京东直门附近工作的姜杉就是其中的一员。姜杉告诉记者,此前她通过一家大型房产中介在单位附近看中了一套房源,两居室整套月租5800元。随后她从朋友那儿听说,现在租房再找传统中介就out了,免佣金才是王道,“就在

前两天,我通过丁丁租房APP找到了房子,最后节约了5000多元的中介费。”

从去年开始,房地产O2O迅速发展,爱屋吉屋、搜房网等众多房地产互联网平台异军突起。爱屋吉屋、思源地产先后宣布北京租房佣金减半,打破了维持多年的“商业规则”。

但上海易居房地产研究院研究员严跃进认为,作为不动产,房产交易的特殊属性决定了房产经纪行业的不可或缺性,线上承担引流作用,但很多交易现在仍然是在线下完成,因此行业基本规律并没有发生根本变化。“房产经纪O2O模式是协同发展的生态圈,而不是线上线下相互取代,互联网线上优势和房产经纪行业的线下优势互生互荣,是行业发展的方向。”严跃进说。

事实上,互联网房产中介敢喊“零佣金”的确有其优势。据了解,在传统的房屋中介经营成本中,门店租金和水电费用占比较高,低效率也是整个行业的“老大难”。爱屋吉屋公关总监王永强说,这

正是市场给出的机会。“我们想做的是把‘撮合’效率最大化,我们去‘门面’,而非‘去中介’,我们对管理体系进行压缩,成本结构上是有优势的。”

严跃进认为,中介公司依托互联网进行组织架构和商业模式的变革,实现了免中介费、无门店的效应,并搭建一个低成本甚至零成本的商业模式,从而提升了企业口碑和竞争优势。

除了诱人的价格,租客及二手房顾客常常会问,房源靠谱吗?王永强介绍说,“在北京,收房源的工作由一支200人的‘地推团队’来完成,他们负责一个小区一个小区地‘扫楼’,确保房源真实性。而房屋信息更新的工作由呼叫中心完成,根据房屋的不同价位,隔1天至3天与房东确认。这样,经纪人只负责带客看房和交易服务环节,分工专业性大大提高。”

面对APP的汹汹来势,传统房屋中介也开始摸索转型。像“丁丁租房”就是由链家投资、今年2月底正式运营的。

租客通过丁丁租房不需要支付任何费用,签约后由房东支付5天的租金作为中介的酬劳。

中原地产首席分析师张大伟告诉记者,丁丁租房的房源有很大一部分是依托于链家自己的“自如友家”自营房。

“因为自己手握房源,这或多或少存在先升价再出租的情况,这样一来‘零佣金’也就是个噱头。丁丁租房其实就是一种营销手段的改变,各家都在向互联网转型,也不排除链家希望通过丁丁租房提升市场占有率,改变消费习惯。”张大伟说。

互联网房屋中介模式可持续吗?“如果此类中介能拓宽融资渠道,并且在初期就树立一个好的服务口碑,那么他们将具备很大的竞争优势。”严跃进说,“互联网公司的加入,更大的意义在于逼迫房屋中介提升实力、提高服务质量。如果‘零佣金’只是将成本转嫁给消费者,这样的思维在互联网时代也是行不通的。”

国家能源局发布指导意见促进煤炭工业科学发展

# 煤炭工业:转变发展方式势在必行

本报记者 王轶辰

### 观政

在未来很长一段时间内,煤炭仍将是我国的主体能源和重要工业原料,在发展新能源、可再生能源的同时,必须要做好煤炭这篇文章。要最大限度减少煤炭资源开发对生态环境影响,摒弃过度开采等落后开采方式,改变技术落后、能效低下、环境污染严重的落后利用方式,推进煤炭全产业链的绿色安全开采和清洁高效利用

来看,煤炭作为保证国家能源安全的稳定供应的主渠道短期内难以改变。据相关规划预测,到2020年我国非化石能源的比重将达到15%。按照这一预测,短期内大幅度提高可再生能源利用的比重还需要较长时间。

在未来很长一段时间内,煤炭仍将是我国的主体能源和重要工业原料,在发展新能源、可再生能源的同时,必须要做好煤炭这篇文章,而未来只能是走绿色发展的道路。《意见》提出,坚持绿色开发、清洁利用。实施洗选、流通、终端消费全过程管理,依靠科技创新、强化监管,降低煤炭利用污染物排放。

“传统落后煤炭开采利用方式确实带来了一些问题,主要表现在煤炭资源方面分布不均、煤水逆向;在开采方面,过度开采;在利用方面,技术落后、能效低下,环境污染严重。”中国工程院院士

谢克昌分析说,推进煤炭全产业链的清洁高效利用是关键。未来要实现安全、绿色、高效开采,控制开发量,提高科学产能比例。加大高效洁净燃煤发电和煤电节能减排技术的应用推广,改造工业窑炉、提高燃煤效率,减少水耗和排放。

长期以来,煤炭开发布局不合理是煤炭产业发展的另一掣肘。《意见》明确,依据煤炭资源禀赋、市场区位、环境容量等因素优化煤炭开发布局。今后一段时期,东部地区原则上不再新建煤矿项目;中部地区(含东北)保持合理开发强度,按照“退一建一”模式,适度建设资源枯竭煤矿生产接续项目;西部地区加大资源开发与生态环境保护统筹协调力度。

中国工程院院士王安认为,今后煤炭的出路在于项目规模化、基地集约化、企业创新发展、产业循环发展这四个方向,绝不是走单一产业的路线。总的来

说,我国低成本的竞争优势已经减弱,大部分的产品成本难以与东南亚国家相比,质量与发达国家难以相比,形成了产品经济的堰塞湖现象。在能源重心西移过程中,必须在布局、结构、规模、形态、模式、技术、体制等多方面打造企业新的竞争优势。

国内发展遭遇“天花板”的同时,海外市场无疑成为产业转型升级的另一个重要渠道。《意见》指出,进一步提升煤炭工业国际合作水平,稳步开展国际煤炭贸易,巩固和发展与主要煤炭资源国长期稳定的贸易关系。鼓励煤炭企业开展对外工程承包和技术服务,承揽境外煤矿建设、技术改造以及运营管理,带动先进技术和大型装备出口。

“在立足国内的前提下,要发挥我们技术、装备、制造优势,积极开展海外资源开发,提高企业国际竞争力,推进与俄罗斯、美国、澳大利亚、蒙古、印度尼西亚等国煤炭合作,提高我国国际煤炭话语权,抓好煤炭机械贸易,煤炭资源综合利用一体化开发以及煤矿建设工程承包等方面的合作,充分利用各种合作机制,为企业开展国际煤炭合作创造良好平台。”国家能源局煤炭司司长方君实说。