

热点 点击

博元投资因重大违法被启动强制退市

A股“重大违法退市第一股”现身

本报记者 何川 郭文鹏

新一轮A股退市制度改革开始彰显其巨大的威慑力。3月27日,在中国证监会召开的例行新闻发布会上,新闻发言人邓舸表示,上市公司博元投资涉嫌违规披露、不披露重要信息和伪造、变造金融票证罪,当日证监会依法将该案移送公安机关追究刑事责任。在博元投资因重大违法被移送公安后,上交所将按规定对公司股票启动退市相关程序。这意味着,自去年11月16日退市新规正式实施后,沪深两市首家上市公司因重大违法行为而被启动退市机制。

2014年启动的新一轮退市制度改革,针对部分存在重大违法、严重侵害投资者利益的上市公司无法正常退出市场的实际情况,将市场反响强烈、各方认识较为统一的欺诈发行和重大信息披露违法纳入退市情形,并分别规定了暂停上市、终止上市的标准。

“退市规则中新增了欺诈发行重大违法行为和重大信息披露违法行为,作为强制退市的指标。这是从上市资格角度对重大违法行为提出的一票否决机制,可以说是退市制度中最具有威慑力的新增条款。”武汉科技大学金融证券研究所所长董登新表示。

由于沪深交易所明确将因欺诈发行、重大信息披露违法行为被移送公安或行政处罚,作为对公司实施强制退市的具体情形,据此,博元投资因重大违法被移送公安后,上交所将按规定对公司股票启动退市相关程序。

上交所将于3月31日对珠海市博元投资股份有限公司股票实施退市风险警示,实施后,公司股票进入上交所风险警示版交易,证券代码“600656”不变,证券简称变为“*ST博元”。

根据《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》第五条和第六条的规定,投资者可以自己受到虚假陈述侵害为由,对博元投资提起民事赔偿诉讼。

据了解,目前沪深两市共有31家公司因涉嫌信息披露违法违规处于立案调查阶段,如有被认定为欺诈发行或重大信息披露违法的,将按照重大违法公司强制退市要求启动退市机制。

证监会回应:

正抓紧落实对港澳金融机构开放措施

本报北京3月27日讯 记者郭文鹏 何川报道:日前,市场传闻证监会正在考虑提高外资在中国合资券商中的持股比例,至少从目前的最高49%提高至51%。对此,证监会新闻发言人邓舸3月27日在例行新闻发布会上作出回应称,目前,中国证监会正在抓紧落实对港澳金融机构的开放措施。下一步,证监会将全面总结评估我国证券期货市场对外开放政策的实施情况,研究提出今后一个时期扩大证券期货市场对外开放的政策建议,促进我国资本市场健康发展。

民航局紧急通知重申

严禁飞行中驾驶舱机组成员少于两名

新华社北京3月27日电 (记者樊曦) 中国民用航空局禁止航班飞行中驾驶舱少于2名机组成员。3月26日,民航局下发紧急通知,要求各地区管理局及监管局严格检查各航空公司执行情况。

中国民用航空局新闻发言人介绍,中国民航早已对航班飞行中的驾驶舱机组成员保持数量做出了不少于2人的规定,各航空公司已将该规定纳入《运行手册》,民航局也将此规定的执行情况纳入日常安全监管。

现场

海棠花开醉京城



3月27日,游客在北京陶然亭公园欣赏海棠花。当日,陶然亭公园首届海棠春花文化节开幕。公园内40多个品种、3000余株各色海棠及各种春花竞相绽放,为前来赏花的游客增添了乐趣。 本报记者 赵晶摄

本版编辑 王薇薇 温宝臣

美编 吴迪

两部门促进房地产市场健康发展出新招——

楼市维稳:有紧有松 合理转化

本报记者 黄晓芳

视点

3月27日,国土资源部、住房和城乡建设部发布促进房地产市场平稳健康发展的新举措,对进入调整期的房地产市场开出一系列“药方”。旨在调整结构、优化供应的房地产新举措,并非简单的“救市”,而是从这一关系经济发展和民生诉求的重要行业 and 市场的根本发展需求出发,寻找平稳有效的解决方案——

3月27日,国土资源部、住房和城乡建设部联合下发《关于优化2015年住房及用地供应结构促进房地产市场平稳健康发展的通知》,这对于去年以来走势偏弱的房地产市场来说,无疑是一个利好消息。虽然此前坊间传闻政府将在税收、利率等方面出台政策,直接拉动购房需求,但此次出台政策仅2个部门,且重在用地和房地产市场的结构调整,反映了本届政府新常态下的宏观调控新思路。

调结构是主线

此次政策着力点首先是针对供应总量,提出的原则是“有供、有限、合理安排住房和用地供应规模”。同时,要求供应规模过大的区域减少甚至暂停供地,而对供求矛盾突出的热点城市,则要求有效增加住宅用地供应规模。

这剂“药方”,主要针对当前各地楼市冷暖不均的现状。过去市场好的时候,不少三四线城市房地产用地增长很快,但房子集中供应后,因经济下行和实际需求不足等原因,使住房空置较为严重。北京中原地产三级市场研究部总监张大伟认为,目前市场明显分化,一二线城市虽然也处于调整中,但需求基础依然庞大,而三四线城市库存较大,存在较大风险。

第二剂“药方”着力于结构,新政提出要“优化住房供应套型,促进用地结构调整”,并提出“允许对不适应市场需求的住房户型做出调整,引导未开发房地产用地转型利用,用于国家支持的新兴产业、养老产业、文化产业、体育产业等项目用途的开发建设,促进其他产业投资。”此前,开发商拿地后面临市场风险,只能通过调整产品类型及定价的方式适应市场变化。北京亚豪房地产经纪有限公司分析人士认为,这条规定为一些滞销地块和项目提供了新机会。滞销项目可以申请调整户型产品,以打破市场困局。

但实施层面的一个问题是,不同性质用地拿地成本差距较大。以北京为例,2014年出让的地块中,住宅用地的楼面均价为每平方米14557元,而商服用地的楼面均价仅为每平方米8549元,如果涉及养老、文化、体育等用地,地价水平往往更低,若让开发商把高价拿到的土地转换为低价值、回报周期长的用地类型,还有待各地进一步出台具体支持政策。

第三剂“药方”事关民生工程,新政再次提出“多措并举,统筹保障性安居工程建设”,可以“整体购买在建房地产项目用

于棚改安置房和公共租赁住房,或将尚未开工建设的房地产用地转为棚改安置房和公共租赁住房用地”。业内人士认为,此举应是一举两得,但因商品房在成本和价格上都远超过保障性住房,若要实际推行,也有待细化措施的出台。

第四剂“药方”针对部门联动市场监管,提出对土地市场和房地产市场严重违法违规行为的房地产开发企业,2部门将互通信息,共同给予处罚。

重在楼市维稳

今年的《政府工作报告》要求,坚持分类指导,因地施策,落实地方政府主体责任,支持居民自住和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。这一表述,与过去几年偏紧的房地产市场政策有明显区别,并未出现过去几年房地产市场政策常见的“调控”、“抑制”等词。这表明,在经济下行压力加大、房地产市场不断走弱背景下,政府希望保持经济平稳。

《通知》明确提出,房地产业是国民经济的重要行业,房地产市场稳定关系民生和经济社会发展。但实际情况不容乐观,去年以来,房地产市场进入调整期,交易量下降,开发投资增速回落,区域性差异加剧。今年1至2月,全国房地产开发投资8786亿元,同比增长10.4%,增速回落0.1个百分点。同时,从去年2季度开始,随着房地产投资增速回落和商品房交易量下降,各地呈现购地意愿不足倾向,土地市场需求也出现分化局面,地区间土地出让收入增速差异明显,其中东部地区仍趋增长,但中西部地区尤其是中小城市下降明显。数据显示,去年全国国有建设用地实际供应面积60万公顷,同比下降16.5%,其中房地产用地15万公顷,同比下降25.5%。

实际上,从去年下半年开始,各地已在纷纷采取措施保持楼市平稳。福建、江西、湖北等省,从土地供应、住房信贷、公积金、税收优惠补贴、购房落户及市场监管等多个环节着手,发布政策促进房地产市场发展,更多地区则采取公积金贷款放松等政策。业内人士预计,各地可能出台类似定向微调的政策或实施细则。

此外,3月24日财政部公布的《2014年全国土地出让收支情况》显示,目前违法违规用地现象依然严重。来自国土资源部的数据也显示,2014年全国共发现土地违法案件8万多起。为此,2部门联合出手加强监管,也是题中应有之义。

两部委为楼市开“药方”



楼市新政不应误读为“救市”

亢舒

今年的《政府工作报告》提出,坚持分类指导,因地施策,落实地方政府主体责任,支持居民自住和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。国土资源部、住房和城乡建设部3月27日出台的《关于优化2015年住房及用地供应结构促进房地产市场平稳健康发展的通知》,正是对“分类指导,因地施策”的细化。

去年以来,楼市总体呈现量价下降态势,同时,城市间出现分化,以一线城市为代表的少数热点城市总体平稳,而三、四线城市明显存在供大于求状况,库存高企,销量和价格呈下降趋势。

为此,国家和各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策措施。如去年10月和今年1月,住房和城乡建设部两次出台公积金新政,降低公积金使用门槛,提高公积金使用

效率,以稳定住房消费。近日,各地也结合当地实际,纷纷拿出细化措施。

房地产业是国民经济的重要行业,产业链条长,带动作用强。房地产市场和房地产消费的稳定,对宏观经济有着重要意义,同时也与满足百姓居住需求息息相关。应该说,房地产既面临发展问题,又直接关系到民生,房价过快增长,百姓难以承受;产业持续下行,影响宏观经济。因此,促进房地产市场平稳健康发展的必要性是显而易见的。

可以肯定地说,包括此次两部委最新通知在内的一系列有关房地产市场的政策出台,都是为了稳定住房消费预期,促进楼市健康发展,而不能简单地将其解读为“救市”,更不可能回到任其盲目投资、爆炸式增长的局面。总之,稳定楼市的政策措施不应被误读。

国务院印发改革方案,破解标准制定落后于产业快速发展需要难题——

大胆放 精准管 共治

本报记者 曹红艳

新闻深一度

《深化标准化工作改革方案》按照“放、管、治”的思路,解决当前标准化存在的突出问题。涉及政府的,突出底线和公益性;企业能够自己制定标准的,政府就要放手,发挥市场主体的积极性,增加标准的有效供给。同时,由于鼓励各方参与,也将形成标准体系共治的良好局面,为转型升级提供重要支撑

众所周知,标准在保障产品质量安全、促进产业转型升级和经济提质增效、服务外交外贸等方面发挥着越来越重要的作用。但是,一方面,我国节能降耗、新型城镇化、信息化和工业化融合等领域迅猛发展;另一方面,标准的供给却存在较大缺口。数据显示,我国国家标准制定周期平均为3年,远落后于产业快速发展的需要。标准整体水平不高,将难以支撑经济转型升级。

近日,国务院印发《深化标准化工作改革方案》,就是要推进上述问题的解决。根据方案,将改革标准体系和标准化管理体制,建立政府主导制定的标准与市场自主制定的标准协同发展、协调配套的新型标准体系。

资源配置中的决定性作用和更好发挥政府作用,按照“放、管、治”的思路来解决当前标准化存在的突出问题。”国家标准委副主任于欣丽说。

大胆“放”。于欣丽说,“在现行标准体系中,推荐性国家标准、行业标准和地方标准近10万项,这些标准中,70%左右是一般性的产品和服务标准。这些标准应逐步放给市场,突出政府标准向公益范畴转变,政府不该管的就要放开。”方案提出,要培育发展团体标准,鼓励具备相应能力的学会、协会、商会、联合会等社会组织和产业技术联盟,协调相关市场主体共同制定满足市场和创新发展需要的标准,增加标准的有效供给。

目前,我国企业标准有100多万项。长期以来,企业自主制定、快速反映

市场需求的标准不能有效供给。于欣丽表示,《深化标准化工作改革方案》提出,逐步取消企业标准备案管理,用企业产品服务标准的自我声明公开制度来代替。“企业自我声明公开所使用的标准,不用备案,等于给企业松了绑。”于欣丽说,这也是“放”的一个重要方面。

精准“管”。于欣丽讲到,我国目前有强制性国家标准、强制性行业标准和强制性地方标准3级,方案提出将3级标准整合为一,就是强制性国家标准。这样可有效解决标准体系混乱的问题,确保“一个市场、一个底线、一个标准”。强制性标准涉及人身健康、生命安全、财产安全、生态安全、国家安全,因此,须发挥强制性标准“兜底线”的作用。精准“管”还包括,把属于一般性产品和服务标准放

给市场、社会后,集中政府资源和力量,把该管的那一部分管好。比如,国家标准方面,制定一些基础通用和与强制性标准相配套的标准。推荐性行业标准方面,主要制定行业领域重大产品、重大技术、重大服务、工程类标准。地方标准方面,主要制定满足地方自然条件、地方民俗民风,以及地方特殊地理环境所需的标准,通过管少、管好、管到位来解决

问题。此外,方案还提出了包括建立高效权威的标准化统筹协调机制等6个方面举措,3个阶段实施步骤,明确了改革的路线图和时间表。于欣丽表示,在国务院层面设立标准化统筹协调推进机制,各相关部门都来参加,这体现了政府层面的共治。在市场层面,把一些本不该由政府制定的标准交由市场,发挥市场主体的主动性,设立团体标准,形成市场共治。关于企业标准,政府要搭台子,明确企业对企业的主体责任,企业对其产品服务标准进行自我声明、公开。而社会层面,包括媒体、广大消费者,都可以进行监督。这样,从政府层面、市场层面、社会层面就形成了标准化共治治理的新格局。