齐齐哈尔市龙沙区

创新服务焕发中小企业活力

龙沙春来早

齐齐哈尔市龙沙区通过多项措施，持续为中小企业经营优化政策、创新服务，使区内中小企业活力勃发。

2012年9月，经批准龙沙区辟建中小企业集中发展园区。过去多数中小企业租赁民用房屋土地，想进一步发展最大的制约就是“地权身份”；而规划95.29万平方米的中小企业园，批准土地使用年限30年，能够为入驻企业办理土地使用权证，有效解决了企业发展土地“身份”问题。中小企业园位于齐齐哈尔中心城区南10公里的五福玛村，略微偏远，但处于国家公路齐昂公路的两侧，交通便利，加之土地使用证“身份”的明确，许多中小企业纷纷申请进入。龙沙区高兴的是中小企业园的吸引力，犯难是面对热情而来的企业如何讲明入园“条件”——只有符合主导方向的企业才能在这里“落户”。中小企业园设立绿色食品、机械装备制造、农业生产三大主导产业区和动迁企业安置区，目前已引入永裕饲料、胜诺食品、鸿源玻璃、德旺钢构等24户企业，一个活力四射的中小企业循环经济园区规模初现。

2008年，龙沙区注册5000万元资金成立了龙沙国有资产经营有限公司，先后为国有改制企业卸掉金融

龙华新能源一角

债务13.7亿元，安置下岗职工2万多人。同时充分发挥产改企业优良存量资产，成功引进20多个战略投资者。

经与长城管理公司、黑龙江电力公司等单位多次协商，龙沙资产经营公司达成了原黑龙江汽车改装厂债权回购协议，为企业卸掉了外欠债务3000多万元的金融包袱，使其顺利完成了产权制度改革。之后通过利用该企业的汽车生产目录招商，成功引进了上海联孚科技有限公司到齐齐哈尔市落户。项目达产后，齐齐哈尔市将可年产新能源公交车及客车1万辆、100兆瓦太阳能光伏组件及专用电机100万台。目前该项目一期厂房已经建成，能够年产各类公交车、客车及城市清扫车3000台。

利用原黑龙江汽车改装厂厂房，龙沙区还成功引进了本溪市龙达稀土科技有限公司到齐齐哈尔市投资，在2013年5月筹建了以稀土深加工为主业的北方特种合金公司和稀土研究所。这个项目仅用4个月就完成了厂房维修、设备购置和安装，已完成投资1.93亿元，并试生产成功。

2009年，区政府注册3000万元资金成立了国有控股的齐齐哈尔龙沙信用担保有限公司，吸收了当地11户民营企业资本股权投入。截至2013年10月，已为16户企业提供贷款担保7380万元，为企业融资14825万元。为扶持小微企业发展，龙沙信用担保公司主动为企业降低了担保费用，只收取担保费用的1%，给予了企业大力扶持。

2010年，区政府主持成立了龙沙区中小企业协会，首批吸纳30户企业入会，促进了政府与企业、企业与企业间双赢合作、“抱团”发展。兼任协会工作的龙沙区发改工信局领导说，中小企业主多数忙于生产经营，刚开始协会做活动时得“请”企业参加，几次活动下来后，一些企业在政策讲解中受益、一些企业通过担保公司解决了临时融资问题，协会的“魅力”迅速大增。

对中小型企业本身来讲，“中小”意味着灵动与活力。但是龙沙区更希望企业做好“活力”于过程中，能逐渐做大做强“实力”。2013年11月份，龙沙区与上海农天资本有限公司联合成立了规模为2亿元的龙沙区政府产业投资引导基金。这个基金将为龙沙区3—5户企业进行股权投资，由上海农天资本有限公司为企业引进先进的财务管理、企业管理、销售管理团队，帮助企业规范经营行为，力争在3—5年之内使公司具备上市条件，并确保企业每年实现较高利润增长。

文/臧筠 葛鑫 刘娜 摄影/黄兴岩

龙沙区中小企业园区

龙沙区三合家园跨线桥

黑龙江明水县

奶业拉动绿色食品产业促转型发展

在明水县绿野畜牧业有限公司的养殖基地内，一群奶牛正在悠闲地吃着青草。这批奶牛是从乌拉圭引进的荷斯坦奶牛，总数达5000头。

荷斯坦奶牛被公认是目前世界上优质的奶牛品种。具有适应性强、少生病等特点。这批奶牛预计在2015年底就可以产奶。

去年，黑龙江明水县引进了黑龙江绿野畜牧业有限公司万头奶牛牧场项目。该项目总投资4.74亿元，整个生态牧场建成后预计年产值可达2.8亿元。形成规模后，每年还可以繁育奶牛近3000头。

该项目落地明水县，主要是因为明水位于世界黄金奶源带和玉米带上，有草场70万亩，同时年产秸秆100万吨，玉米15万吨，这样的条件下奶牛产出的奶是世界公认的优质奶源！

拥有优越的自然条件还远远不够，明水县还出台了《明水县奶牛产业发展规划》，将奶牛产业作为县域经济发展的重要产业，确定了全民参与、牧企协作、多元投入的发展模式。政府在规划设计、信贷资金支持、惠牧资金等方面予以扶持和帮助，累积发放奶牛养殖贷款1.5亿元，鼓励和支持民间资金投放达2亿元。

同时，明水县还将具备一定规模的畜牧企业搬迁入园，依托8公里科技示范带，重点发展标准化规模养殖，园区已建设完成并全部投入运营，园区畜禽饲养量达到6.3万头(只)。同时，通过采取向上争取政策资金、鼓励农户投入、实施牧企协作等多元投入方式，建成规模养殖场850个，引领畜牧养殖向规模经营方向发展，迅速壮大了畜禽饲养总量，为创办加工业打下坚实基础。截至2014年底，全县肉牛、肉羊、生猪和家禽饲养量分别达到38.9万头、116.8万只、126.8万头和296万只，同比分别增长4.9%、4.8%、5%和4.5%，奶牛规模养殖达到1.2万头。

奶牛产业只是明水发展绿色食品产业的一个缩影。而在整个工业园区内，却有多个企业为奶牛产业甘当铺路石。绿野畜牧业的奶牛项目消耗掉玉米加工业产生的近10万吨秸秆，而这些秸秆在过去几乎都要被当做废料焚烧。而奶牛产生的24万吨粪污经过干湿处理分离后，10万吨粪块被用于电厂发电，14万吨液肥则被用于有机农业生产。明水县在招商引资的时候就特别注意了企业项目与明水县发展产业的衔接问题，这使得明水县很多项目能够相互呼应，形成产业链和吃配体系。

目前明水已经初步形成了以高淀粉玉米、优质大豆、优质米稻、杂粮种植、瓜菜苗木栽培、肉牛肉羊养殖、生态放心奶源等八大“明”牌农副产品基地。全县绿色食品认证面积达60万亩，无公害农产品认证面积148万亩，基本实现全覆盖。同时，还将与顺丰速递等国内大型物流企业和电商合作，将绿色食品销往全国。

文/张文羽 艾延国