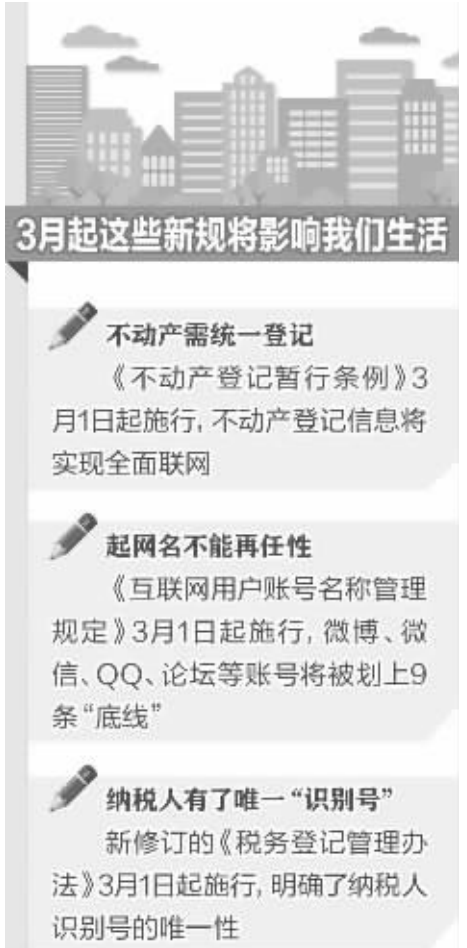
首批产权证书3月1日颁发——

不动产统一登记正式开始啦

本报记者 黄晓芳



3月1日是《不动产登记暂行条例》施行的第一天，国土资源部部长姜大明在江苏徐州为申请领证的市民颁发了全国第一本不动产权证书。当天，山东青岛、四川泸县、江西崇义等地陆续颁发不动产权证书，我国不动产登记制度改革迈出了实质性一步。

不过，虽然《不动产登记暂行条例》开始正式实施，但条例大多是原则性、方向性条款。“我们正在抓紧制定不动产登记暂行条例实施细则，以尽快推进登记工作”，国土资源部不动产登记局局长王广华说。

不动产统一登记开始实施，对百姓生活将会有什么影响？是否有利于防止腐败？是否有助于降低房价？王广华表示，这些猜测都不符合不动产统一登记的根本目的和主要功能。不动产统一登记的核心价值在于保障不动产交易安全，有效保护不动产权利人的合法财产权，与降房价没有直接关系，也与反腐没有直接关联。

分析人士称，不动产统一登记对各类社会经济活动具有正面和良性的影响。从长远看，不动产统一登记后，有利于建立房地产市场调控长效机制，促进房地产市场秩序的健康稳定。

对于百姓普遍关注的房产税，国土资源部有关负责人称，实施不动产统一登记并不是开征房产税的前提条件，在分散登记模式下，同样可以开展征收房产税的改革，“不过，不动产登记信息管理基础平台建成并全面运行后，能够为征收房地产税提供更加充分的依据和基础信息，能更加有效支撑房地产税收改革。”这位负责人表示，实施不动产统一登记并不意味要开征房地产税，更谈不上老百姓将面临高额税费的问题。

据介绍，不动产统一登记制度设计遵循有限公开的原则，依法进行查询。那是否会造成信息泄露？国土资源部有关负责人表示，在信息公开查询过程中，将区分不同性质的登记信息，对不同主体相应地提供及时的分类查询服务，在不涉及国家秘密和依法受到保护的商业秘密、个人隐私的前提下，保障有关当事人合法的登记信息查询权利。

《不动产登记暂行条例》对不动产登记信息的公开、查询设置了严密的规则。只有权利人和利害相关人才能够查询信息；相关部门如司法部门、司法机关需要查询权利人的财产时可以查询，但必须提供查询目的和查询的证件。登记机关工作人员泄露登记资料，查询的单位和个人违反规定泄露查询的资料，都需要承担相应的法律责任。

所以，不动产统一登记以后，登记信息公开查询将依法开展，但不会无条件、不受限制地全面公开，不会导致居民住址、身份等基本信息外泄。

有些网络人士议论，加快推进宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证后，“小产权房”能否得以转正？国土资源部有关负责人回应称，这是不可能的，因为国家通过不动产统一登记，保护权利人依法取得的不动产产权，小产权房本身不合法，因而不能登记发证。

现场

“对3.3亩油茶林权保障放心了”

本报南昌3月1日电 记者赖永峰、通讯员李启峰报道：《不动产登记暂行条例》于今天正式实施。当日，全国第一本林权类不动产权证在江西省赣州市崇义县颁发。该县杰坝乡石皮村林农林仁群拿着证书激动地说，“有了这个崭新的红本本，我们家子孙后代都对3.3亩油茶的林权保障放心了。”

崇义县是我国南方重点林业县，全县拥有林地268万亩，森林覆盖率达88.3%，名列全国前茅，全国农村税费改革、全国集体林权制度改革等一系列改革在该县试点成功。作为全国首批15个不动产统一登记改革窗口联系点之一，该县整合县国土、房管、林业等部门不动产登记职责，成立了不动产登记局，下设不动产登记中心，并迅速落实机构、人员、资金、公章“四个到位”。该县以国土数字崇义地理信息数据平台为基础，创造了“一扇门、一张图、一个库、一平台、一窗口”为主要做法的“崇义模式”。崇义作为林业资源大县，林权类不动产权证的颁发，将大大调动全县15万林农耕山育林的积极性。

江西省崇义县杰坝乡石皮村农民林仁群（右）从县长许斌手中接过不动产权证。 本报记者 赖永峰摄

来自“大洋一号”的报道

“大洋一号”上种出萝卜苗

“长得真不错，元宵节就吃这个了。”3月1日下午，看着从芽苗机中取出的绿油油的萝卜苗，大厨曲培庆笑得合不拢嘴。远洋航行，蔬菜极为珍贵。本轮科考，“大洋一号”从毛里求斯路易港已出海18天，青菜早已告急。过去，科考船上，厨师们会自己发些豆芽给大家改善生活。在大洋三十四航次上，由青岛太阳能研究院研发的无土栽培芽苗菜技术开始试用，由青岛泽普生产的自动芽苗机能培育出萝卜苗、豌豆苗、黑豆苗、绿豆苗和空心菜苗等。 本报记者 鲍晓倩摄影报道

中国经济仍有巨大发展潜力

（上接第一版）历史地、辩证地认识我国经济发展的阶段性特征，准确把握经济发展新常态，实现长期保持中高速增长，迈向中高端水平的“双中高”目标是完全有条件的、完全有可能的。

林毅夫委员分析说，虽然面对当前的国际环境，对我们来讲有相当大的挑战，外需那一部分有很大的不确定性，但内需还有很大潜力可挖。内需包括投资和消费两部分。目前我们还有很多有效投资机会。他说，经济增长真正的动力机制，实际上是劳动生产率水平不断提高。劳动生产率水平的不断提高有赖于技术不断创新、产业不断升级以降低生产成本，以及基础设施不断完善以降低交易费用，这些都需要靠投资。而投资必须是能够提高效益和质量的有效投资。

林毅夫委员认为，我国基础设施建设欠账还很多。虽然城际间的高铁、公路、机场建设较多，但城内轨道交通、地铁和道路建设严重不足，地下管网明显老化，许多城市被堵车和城市内涝困扰。上述领域的投资具有巨大的社会效益和经济效益。而且，我国环境压力大，节能减排和治理污染都需大量投资。此外，我国仍处于城镇化进程中，也亟须加大基础设施和市政建设投资。有效投资的机会众多，是中国作为发展中国家与发达国家的最大差异。在林毅夫委员看来，我国资金也十分充足。政府债务规模整体可控，我国储蓄率很高，可利用政府财政资金来撬动民间资金，扩大投资。此外，我国还有相当规模的外汇储备，进口所需的外汇储备充足。这些则是我国和一般发展中国家最大的差异。

林毅夫委员还认为，我们在产业升级、技术创新方面，与发达国家相比，也有不少优势。发展中国家是在国际技术产业前沿进行创新和产业升级，有很多可以引进、消化、吸收、再创新，前进道路风险小，成本低，发展中国家如果能够充分利用与发达国家的技术差距带来的后发优势，就可以取得技术快速的创新，快速的产业升级。因此，只要我们把这些有利优势都用好，就能使经济增长潜力得到比较好的发挥。

这个春天，我们再次出发

——经济日报社“新春走基层”大型采访活动综述

本报记者 王 晋 熊 丽

行进中国 精彩故事

又是一年春好处。羊年新春来临之际，经济日报社社长徐如俊、总编辑张小影与70余名记者一起，再次踏上“新春走基层”的路途。他们走进基层、走进一线，在火热的生活中感受中国脉动，描摹时代底色。

好一幅春之画卷！在茫茫雪域高原，在云南鲁甸地震灾区，在遥远的西南印度洋上，在边防哨所，在贫困山村，记者们蹲点采访，发回了带着温度的100多篇报道，以及数百条微博、图片和视频。从中，我们看到了幸福生活的满足，更看到了播种未来的责任。

——沐浴春天的暖意。

这暖意，是照耀在地震灾区的暖阳，是养老院里老人脸上的笑容，是各级干部群众拼搏奋进的身影，是合家团圆时的亲情和祝福，是越过越红火的美好生活。

在云南鲁甸，记者温济聪、李鹏翔发现，安置点内不断凝聚起重建家园的精神力量。妇女们在救灾帐篷前做十字绣、洗晒衣服，忙里忙外；年夜饭桌上，长白菜、绣球丸子、炖酥肉等“八大碗”应有尽有。在四川芦山，记者钟华林看到了满眼红色：家家户户屋顶上都插着鲜艳的五星红旗、挂着火红的灯笼、贴着大红的春联。村民张元超笑着说，“在政府的帮助下，我一边重建住房，一边重建鸭棚，去年收入数十万元，元气又恢复了！”

山东高唐县尹集镇解庄村村民解长利说，他做梦都不曾想到，“俺被纳入农村低保，住的破旧房屋也被翻修一新。”在天津市宁河县养老服务中心，80岁的王守德激动地说，“侄子想接我回家过年，可是我还是想在这里过，这儿像自己的家一样。”

——领略春天的新绿。

这新绿，是广大人民群众绚丽多彩的创新创造，是改革发展的蹄疾步稳，是真善美的价值传递，是文明旅游的新风扑面。

新发地农产品股份有限公司总经理张月琳相信，未来的新发地线下、线上市场将互为补充，更好地服务京城百姓。在浙江临安市昌化镇白牛村，这个仅有551户农户的小山村去年全村电商销量突破2亿元，成为“坚果淘宝第一村”。

家庭是人生的第一所学校，家风是每个人成长的精神基因。“和谐家庭，孝道为先”，这是98岁的河北石家庄市小安舍村村民王九龄的家风；“对人要用真心，对事要一诺千金”，这是江西南昌市民袁斌的家风；山西阳泉市志远建设集团有限公司董事长王志除夕之夜给老年颐养中心捐赠了20万元，他说，“敬老爱老是咱中国人的传统，我们有义务让他们过得更好一些！”

在法国、美国、德国、澳大利亚等国，越来越多的出境游游客正在以文明行为为中国这个古老的礼仪之邦增光。一位法国凯旋门售票处的工作人员告诉记者，这两年，中国游客正逐渐变得在参观过程中“安静、耐心且遵守秩序”。

——感悟春天的激情。

在万家团聚的节日，还有很多人坚守在岗位上，默默守护着千家万户的美好生活。他们是科考队员、边防官兵、消防队员、气象观测员，是井下矿工、急诊医生、电力工人、环卫工，是我们身边无数个你我他。

在西南印度洋，24小时作业，4个作业组轮班——“大洋一号”昼夜不休的工作模式从未停歇。其中，有的科考队员已是第十八次在岗位上过年。除夕凌晨，北京华信医院导管室护士长孙晓艳从在家接到急诊电话，到准备开始手术，只用了半小时。她说，“病人的生命是第一位的。”河南省安阳市文峰区公安消防大队长路祥说，20多个战士入伍后过年都没回过家。国家重大科技专项高温气冷堆核电站项目的工程实施主体——中核能源科技有限公司设计部经理谷秀萍说，“我们这里很多人一干都是10多年，这个工程没有太多前人经验可供参考，都得靠长期冷板凳上的探索和坚持。”

——拥抱春天的希望。

春生夏长，秋收冬藏。这个春天，人们挥洒汗水，辛勤耕耘，必将在秋天品尝丰收的甘甜。

山东诸城市昌城镇西大宋村村民冯兰仁，春节前后一直忙着备耕。农历腊月二十八，北京市昌平区十三陵镇康陵村党支部书记赵立军琢磨出这么一副对联：“一村一品品春饼，好人好事事业兴。”他说，“基层干部不能光会带领农民挣钱，还要能够领着农民过上美好生活！”赣南山区生态茶厂负责人谢朗明憧憬着，他们种植的生态茶叶将有大市场，“到时，连绵的深山里，将再也藏不住这片片茶场、青青茶树和缕缕茶香……”

走进福建赤溪村、甘肃布楞沟村、湘西花垣县十八洞村，记者看到，山还是那山，地还是那地，人还是那人，得益于扶贫开发，昔日的贫困村变成了景色秀美的富裕村。

行进在春天里，我们对“根深则叶茂，本固则枝荣”有了更深刻的体会，更清晰地理解了新闻工作者的根基所在、价值所在。

——在现场，才能心怀感动。在华山气象站采访时，一个细节令记者杜芳难以忘怀。给记者洗手时，观测员用瓢舀上水，小心翼翼地几乎是一滴一滴倒，边倒边强调缺水。杜芳说，“这个场景在我脑海中挥之不去，点点滴滴构筑了一个艰苦台站气象人的生活工作图景。”

——在基层，才能心系群众。记者鲍晓倩舍下刚满周岁的女儿，忍着狂风巨浪带来的晕船呕吐，在“大洋一号”科考船上发回了18篇文字稿件、8个视频稿件、近40幅照片。冬日的雪域高原高寒缺氧，记者代玲在西藏高海拔地区连续采访发稿。她说，“走基层是我和西藏交往的方式。别人眼中的苦我也甘之如饴。”在基层，记者听到了群众的心声：鲁甸灾区群众希望能早点住上新房、河北村医冯红利盼着不再借屋开诊室、承德市民高志群的女儿盼着京沈高铁赶紧开通……

——在路上，才能胸怀时代。面对南水北调中线水源地丹江口库区的“卖鱼难”，记者黄俊毅呼吁，“帮帮丹江口渔民！”深入基层的采访刷新了记者陈静对农村电商的认识，她说，深入基层，才能更好地了解产业发展趋势、深层次问题和解决之道。

——在一线，才能感恩人民。记者在河北邢台柏乡县西施庄村蹲点采访时，李胜恋大娘特意从柜子里搬出了新被褥，还把留给孙子的新房腾出来让记者住；在云南鲁甸，从沙坝村到龙泉中学再到龙头山镇的路程几经周折，每一次站在路边举手，都有骑摩托的村民热情地搭记者一程。

新春走基层，让我们触摸到发展的脉络，感受到世情、国情的变化，带给我们对行进中国的认知，加深我们与基层群众血肉相连的感情。带着这些从基层汲取的营养，带着这些蓬勃生长的力量，我们肩负责任，将以此为起点，再次出发！

更多相关报道
请扫二维码

值班站长日记

出行谨防贵重物品遗落

2015年3月1日 晴

北京西站值班站长 许 新

目前，北京西站的返程客流高峰仍在持续，日均达到20万人以上。节前车站工作人员大多集中在出发区，现在集中力量保到达区。为了方便到达旅客，车站还提供了小红帽行李搬运服务。

今年春运期间，北京西站已开通2条地铁线，在返程高峰影响下，地铁线北京西站进站客流暴涨，西站管委会采取应急预案，动态放行，引导乘客从西通道进站，以平衡客流。对于需要换乘地铁的重点旅客，我们也提供相应的地铁接驳服务。

这两天，返回北京的旅客多了，大家容易手忙脚乱，经常有旅客遗失手机、钱包等贵重物品在火车上。旅客应按铁路部门规定，只带20千克的行李，只拿自己力所能及的物品，多余的办理行包托运，否则不仅自己拿着费劲，还容易匆忙之中遗落物品。此外，大多车次到北京已是终点站，到站后不要忙着下车，最好提前整理行李，卧铺车厢旅客尤其要检查被子里、枕头下等区域。过节本是高兴的日子，不要因为丢东西坏了心情。

（本报记者 王轶辰整理）