

看城区老工业区“腾笼换凤”

本报记者 李己平 倪伟龄

老工业基地早先一般建在城市边缘。但随着城市扩容,老工业基地绝大多数成了城市中心区。这造成一方面,工业企业扩大生产受到局限,另一方面,老工业基地区位优势商业价值凸显,功能却不吻合城市中心区需求。搬迁改造是最佳方案。城区老工业区搬迁改造通常面临两大难题,一是搬到哪里去,二是钱从哪里来。近年来,东北10个城区老工业区在政策支持下开展搬迁改造,积极探索新型投融资模式,取得了较好效果



哈尔滨香坊老工业基地搬迁改造 紧抓工业旅游新商机

吉林市哈达湾老工业区:

“投贷结合”融钱来

晨鸣纸业北上吉林兼并了老国企吉林纸业以后的相当长时间无法赢利,其重要原因是企业老旧,难以满足现代生产需要。搬迁再造是企业新生的最佳方案,但搬迁再造算下来需要经费28亿元,这成了晨鸣纸业做大做强“拦路虎”。

2011年3月,吉林市政府与国家开发银行正式签署战略合作协议,共同出资成立投资公司。吉林市政府授权投资公司作为该区域唯一的城市开发平台,投资、贷款双渠道融资;地方政府赋予公司土地收储职能及部分特许经营权,通过“土地运作”滚动开发。同时政府给予公司对区域内棚户区改造、基础设施建设、企业搬迁涉及的各项行政事业性收费减免的优惠,使公司有了赢利模式和可持续发展的可能。

晨鸣纸业以土地和厂房等地上建筑获得了国开吉林公司22亿元的对价补偿款,解决了企业异地重建的绝大部分经费。晨鸣纸业总经理助理郭钦彦告诉记者,“我们再利用当地原料,调整产品结构,新上电厂降低了成本,工人数量也从几千人降到800多人,企业效益可观。”

哈达湾老工业区位于吉林市城区中部,总占地面积8.8平方公里,现有常住人口5万多人。“一五”时期,国家156项重点工程中的吉林铁合金厂、吉林炭素厂落户哈达湾,“二五”时期以后又陆续建成吉林造纸厂、松江水泥厂等大型企业及一批中小企业,并配套建设了大量职工住宅和商业设施,形成该区域工业区与商业区、居住区混杂连片的布局。

2011年,吉林市正式启动实施哈达湾老工业区整体搬迁改造工程,成立了哈达湾老工业区搬迁改造指挥部。吉林市计划利用8年左右时间将原有工业企业全部迁出,腾空区域建设以生态居住、高端服务为主的现代化新城,从而实现企业再生、产业重构、功能再造、环境重塑、改善民生、带动新区的“多赢”发展目标。

哈达湾老工业区搬迁改造项目的实施,探索了一种既充当项目贷款方又充当项目主体的“投贷结合”的新型资本运营模式,改变了过去地方政府以BT、委托代建为主的融资方式,是对政府和社会资本合作新模式的有益探索。

近年来,东北地区积极推进资源枯竭城市转型,产业结构调整转型升级成效明显:吉林辽源的纺织袜业、铝制品精深加工,辽宁阜新的液压装备制造,盘锦的石油装备制造、海洋工程装备制造及船舶修造等接续替代产业已初具规模,资源枯竭城市重新焕发经济活力

早转早主动 晚转更被动

本报记者 倪伟龄

“转型是我们可持续发展的唯一战略,早转早主动,晚转更被动。”黑龙江省鹤岗市市长张雨浦在接受记者采访时这样描述鹤岗正在探索的转型之路。

在转型方面,鹤岗市紧紧依托现有26亿吨煤炭资源,大力发展煤化工产业,形成煤制天然气、煤制乙二醇、煤制油等多个产业链,实现从煤化工上游产品到下游产品的“吃干榨净”。

在中海石油华鹤煤化有限公司,记者看到180万吨洗煤项目已投入运营,煤制气项目也已开始供气,可满足12万户居民的用气需求。企业负责人告诉记者,这两个项目只是该公司煤化工产业链上的两个点,待全部项目建成后可以实现年销售收入20亿元,利税8000万元,吸纳近2000人就业。

在七台河市,这里的工业经济中非煤产业比重已经占据了半壁江山。在七台河新兴木制品产业园区里,入驻这里的双叶家具负

责人告诉记者,双叶家具已经从地方品牌逐步成长为国内实木家具排行前五名的企业,产品远销俄罗斯等国家和地区。虽然七台河没有林业资源,但依托新兴木制品产业园区“借水养鱼”,整合了周边500公里范围内的木材资源,形成了以家具为重点的木制品产业。木制品加工、新材料等产业已经初具规模,正逐渐成为新的经济增长极。

同为煤城的鸡西,则将转型升级的抓手瞄准石墨和绿色食品。

作为中国石墨之都,鸡西已经与北汽集团签约,投资25亿元建设新能源汽车锂离子电池负极材料和石墨深加工项目。同时,优质而丰富的石墨资源也吸引了目前世界最大的锂离子电池负极材料供应商深圳贝特瑞公司落户,公司负责人表示,他们将在鸡西打造一条完整的负极材料产业链。产业链的形成将使鸡西一改过去只能生产低端石墨产品而无法生产高附加值石墨产品的历史。

“调”出转型发展新路子

本报记者 张允强 通讯员 崔俊影

临近春节,辽宁调兵山市的辽宁通用煤机装备制造有限公司总经理丁立军却比平时更忙,成功销往新疆的掘进机敲开了新市场的大门,企业近日在新疆设立了分公司,准备借此开拓中亚市场。

这几年,在调兵山这座因煤而建的资源型城市里,“走出去”的不只是原本仅依赖本地矿产资源过活的企业,整个城市都在寻找发展的新路子。

经过几十年的开采,伴随着资源开发产业的萎缩,调兵山面临的形势一年比一年严峻,环境受到污染,发展后劲不足,转型成了当务之急。于是,调兵山开始了以对外开放为推动力、以产业转型为引领、以循环经济为基本路径的转型之路。近年来,一批事关经济社会发展的重大项目落户调兵山,中国大唐、中国国电、中国水利投资等知名企业汇聚于此,夯实了城市转型的基础。

调兵山市市长王永利告诉记者,“煤炭产业

是调兵山的传统优势产业,这个资源不能丢。”

调兵山通过提升工艺和开采水平,实现了安全开采、绿色开采、保水式开采,合理开发和保护了有限的煤炭资源。推进建设投资30亿元的煤矸石发电二期工程及煤层气发电、三峡新能源集团风力发电等项目,这些项目将形成由煤矸石发电、风电、煤层气发电、生物质能等构成的“一元为主,多元发展,清洁低碳,综合集成”的新型能源产业结构。

调兵山市的能源、生物化工、机械制造加工等产业正在加速崛起,目前已经形成了以生产经营采煤机、掘进机等大型采煤设备及配件加工为主的辽宁省重点产业集群。调兵山以此为基础还打造了东北煤机物流中心,使之成为煤机装备及配件展示、销售、租赁、仓储、物流为一体的全国第一家现代化煤机超市,实现了“不出调兵山就可以装备一座矿山”的发展目标,省内外、国内外采购商纷纷来此采购设备。

平安回家 欢喜过年

春运道路流量大、持续时间长,交通安全风险增大。出行请遵守交通规则,注意交通安全:

- 1、出发前了解路况、检查车况;
- 2、不要疲劳驾驶;
- 3、严禁酒后驾驶;
- 4、切勿超速行驶。

