

大多数银行开始执行新贷款基准利率

# 30年百万元房贷月供减260余元

本报北京1月4日讯 记者郭子源报道:1月4日,北京市东城区某国企职员黄莎莎接到银行短信通知,从今年1月起,其等额本息还款的房贷月供将由4828.73元降至4613.42元,减少215.31元。记者了解到,目前工农中建交五大国有商业银行以及12家股份制商业银行均下调了浮动利率型房贷利率,这意味着大部分像黄莎莎一样的房贷一族“月供”都将减少。

新年伊始,个人房贷月供为何会下

降?招商银行北京金融街中心支行一位客户经理对《经济日报》记者表示,这和1月起大多数商业银行开始执行中国人民银行降息后的新贷款基准利率有关。但他同时表示,并非所有借款人的房贷月供都会下降。“如果客户与银行约定采取固定利率还款,那么即使降息,其房贷利率仍将保持不变。”该客户经理说。

与固定利率不同,浮动利率则可在借贷期内根据市场利率进行调整。“如果客户与银行约定采取浮动利率还款,那么从

今年1月起,5年期以上贷款基准利率将由降息前的6.55%下调为6.15%,下降0.4个百分点。”上述客户经理表示,假定借款人以基准利率贷款100万元,期限为30年(360期),采用等额本息还款,2014年每月需还款6353.6元,今年每月需还款6092.28元,每月少付260余元。

对于此前已获得房贷利率折扣的借款人来说,新基准利率的执行并不会影响折扣政策。“如果去年客户的房贷利率是9.5折,那么今年1月起仍在降息后的基

准利率6.15%基础上打9.5折,即5.84%。”上述客户经理说。

值得注意的是,2014年11月22日央行降息,为何商业银行房贷2015年1月才开始执行新基准利率?一位国有大行相关负责人表示,在采取浮动利率的情况下,银行可以使用“按年调整”、“按月或按日调整”等方式,但目前绝大多数银行均使用“按年调整”,即一年之内无论利率升降几次,都要到次年的1月1日才能执行最新基准利率。

## 致读者

一元复始,万象更新。在新年的阳光里,“财金”版跟您见面了。这块新版,在去年关注金融领域的基础上,将报道范围扩充至财税、审计等新领域。第一时间报道解读经济新常态下财政政策和货币政策的变化,并及时阐释政策落实及其成效;还将深入报道财税、金融等领域的重要事件,密切跟踪金融市场反应及新动向,并作出趋势性的研判。我们力求以最新的视角,捕捉最新动态,让新闻更好看。

## 风向标

# 银联新规落地规范收单市场

本报北京1月4日讯 记者陈果静报道:为规范各类银联卡收单行为,中国银联新版《银联卡受理市场违规约束实施细则》于今日起正式执行。

据了解,近年来,随着大型机构可以直联银行,银行各分行相互竞争,不断压低手续费率,导致收单市场出现乱象,并逐步形成两套价格体系,不少商户从中套利,最终导致受理市场更加混乱。

与现行规定相比,新规加大了对各类违规行为的处罚力度,包括违规开展银联卡跨行业务、套用商户类别码、套用特殊计费等方式,还首次将发卡机构,即银行纳入约束。具体来看,此前规定的最低约束金额为2.5万元,新规将其提高至5万元;违规交易计算期间也由原先的180天延长至1年,新增了复议和违规现场核查程序。

另外,对套用商户类别码、套用特殊计费标识的行为,采取分类处罚方式。对新增的违规手段——系统化变造交易,一经认定将启动违约金约束措施,违约金标准为单次100万元,而“变造交易”正是信用卡恶意套现的常用手段。

## 行业动态

# 元旦刷卡消费“开门红”

本报北京1月4日讯 记者陈果静报道:中国银联1月4日发布的元旦假期银联卡跨行交易数据显示,元旦3天小长假日均交易笔数同比增幅达到23%。其中,1月1日银联卡跨行交易总笔数和总金额分别为7884万笔和1037亿元,不仅刷新了历年元旦交易新高,交易笔数更是创下银联卡有史以来单日交易最高峰。

数据显示,餐饮、购物等居民日常消费成为拉动新年消费“开门红”的主力。元旦小长假期间,餐饮、购物类交易笔数同比增幅均超45%。新支付工具备受青睐。金融IC卡元旦假期交易笔数和金额分别同比增长超300%和200%,其中金融IC卡“闪付”交易金额增幅接近500%。

# 支付清算系统运维安排确定

本报北京1月4日讯 记者张忱报道:中国人民银行今日公布了今年支付清算系统运营维护安排,2015年共安排支付清算系统维护窗口12次,春节期间安排支付清算系统停运1次。

公告称,2015年共安排支付清算系统维护窗口12次,分别为1月24日、2月7日、3月21日、4月25日、5月23日、6月27日、7月25日、8月22日、9月26日、10月24日、11月21日、12月12日00:00开始,08:00前结束。维护窗口开启期间,小额支付系统、网上支付跨行清算系统和全国支票影像交换系统暂停受理业务。

此外,2015年春节假期安排支付清算系统停运1次,具体时间为:2月17日16:00至2月20日16:00,暂停运行小额支付系统、网上支付跨行清算系统;2月17日16:00至2月20日18:30,暂停运行全国支票影像交换系统;2月17日20:00至2月20日20:00,暂停运行电子商业汇票系统。



1月4日,江西省乐安县整溪镇十里樟樟菇专业合作社种植基地内,菇农正在采摘新鲜香菇。近年来,乐安县出台各项财政金融措施,推广“专业合作社+基地+农户”的发展模式,带动广大农民发展烟叶、蚕桑、蘑菇、油茶、毛竹等特色农业致富。 邹春林摄

《政府购买服务管理办法(暂行)》1月4日发布——

# 政府买服务 社会得商机

本报记者 曾金华

## 政策解读

新年伊始,财税体制改革又推新举措。1月4日,财政部、民政部和国家工商总局发布《政府购买服务管理办法(暂行)》,全面规范政府购买服务基本原则、购买主体和承接主体、购买内容及指导目录等内容,加快推进政府购买服务改革。

### 界定购买承接主体 明确内容目录规范

“谁来买”和“向谁买”是政府购买服务的两个重要问题,《管理办法》就政府购买服务的主体和承接政府购买服务的主体进行了明确规定。

根据《管理办法》,政府购买服务的主体是各级行政机关和具有行政管理职能的事业单位;党的机关、纳入行政编制管理且经费由财政负担的群团组织向社会提供的公共服务以及履职服务,可以根据实际需要,按照《管理办法》规定实施购买服务。承接政府购买服务的主体,包括在登记管理部门登记或经国务院批准免于登记的社会组织、按事业单位分类改革应划入公益二类或转为企业的事业单位,依法在工商管理或行业主管部门登记成立的企业、机构等社会力量。

对购买和承接主体的界定,与正在推进的事业单位改革相衔接。《管理办法》明确,推动事业单位与主管部门理顺关系和去行政化,推进有条件的事业单位转为企业或社会组织。事业单位承接政府购买服务的,应按照“费随事转”原则,相应调整财政预算保障方式,防止出现既通过财政拨款养人办事,同时又花钱购买服务的行为。

《管理办法》还对政府购买服务内容的确定及指导目录的制定进行了规范。“政府购买服务强调的是政府、市场和社会等多元主体之间的合理定位和良性互动,政府应该明确自己的职能定位。对于公共服务,能够由市场高效提供的要尽可能向市场购买,不适合由市场提供的,则应由政府直接提供到位。”中国社

### 政府购买服务的主体

- 各级行政机关和具有行政管理职能的事业单位
- 党的机关、纳入行政编制管理且经费由财政负担的群团组织

### 承接政府购买服务的主体

- 在登记管理部门登记或经国务院批准免于登记的社会组织、按事业单位分类改革应划入公益二类或转为企业的事业单位
- 依法在工商管理或行业主管部门登记成立的企业、机构等社会力量

科院财经战略研究院财政研究室主任杨志勇说。

### 完善购买方式程序 强化绩效管理机制

购买程序和机制是否完善,直接关系到政府购买服务工作能否取得实效。“政府购买服务往往比其他政府采购复杂,尤其是在定价方面受到多重因素影响,如何合理定价难度较大,因此需要用完善的制度进行规范,对购买主体和承接主体进行严格的激励约束。”杨志勇说。

《管理办法》对政府购买服务的方式和程序进行了详细规定,明确购买主体应当根据购买内容的供求特点、市场发展程度等因素,按照方式灵活、程序简便、公开透明、竞争有序、结果评价的原则组织实施政府购买服务;购买主体应当按照政府采购法的有关规定,采用公开招标、邀请招标、竞争性谈判、单一来源采购等方式确定承接主体。

《管理办法》根据《预算法》的规定,对资金安排、绩效管理作出具体要求:政府购买服务所需资金,应当在既有财政预算中统筹安排;财政部门应当按照建立全过程预算绩效管理的要求,加强成本效益分析,推进政府购买服务绩效评价工作。

《管理办法》引入了“第三方评价”制度,要求财政部门应当推动建立由购买主体、服务对象及专业机构组成的综合性评价机制,推进第三方评价,对购买服务项目数量、质量和资金使用绩效等进行考核评价,评价结果作为选择承接主体的重要参考依据。

## 案例

# 政府买保险 农户获赔偿

安徽省干旱、洪涝灾害以及台风、冰雹等气象灾害多发易发,每年均有不少农村住房因各类自然灾害倒塌、损坏。2014年初,安徽省政府决定在山区库区5市27个县开展农房保险试点工作,由财政全额出资为农户购买农房保险,并列入民生工程实施和考核项目,探索政府通过购买商业保险进行风险管理的新模式。

安徽省政府采购中心公开招标承保机构,国元农业保险股份有限公司以每户16元保费、最高赔偿16万元保险金并赠送2万元因灾倒房意外死亡或伤残抚慰金的条件中标。通过集中招标采购,节约财

政资金达1200万元,节约率达20%。

按照试点方案,购买农房保险不需要花农民一分钱,安徽省与县级财政承担了全部保费,省与市县4:6比例分担。截至2014年11月底,安徽省山区库区农村住房保险试点已完成全年目标任务。27个山区库区县(市、区)与保险公司签订协议,参保户数达277万户,保险金额达到4437.8万元,已理赔967.8万元。

目前,安徽省制订了向社会购买服务指导目录,公布了5大类可以实施购买的服务,涵盖基本公共服务、社会管理服务、45项具体内容。 文/报法

## 中国银行业监督管理委员会

### 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

根据《中华人民共和国外资银行管理条例》(国务院令478号)、《中华人民共和国外资银行管理条例实施细则》(中国银行业监督管理委员会令2006年第6号)的有关规定,中国银行业监督管理委员会批准合作金库商业银行股份有限公司福州分行开业,其机构名称为:合作金库商业银行股份有限公司福州分行(Taiwan Co-operative Bank Fuzhou Branch);核准朱训雄该分行行长的任职资格,颁发《中华人民共和国金融许可证》。现予以公告:

合作金库商业银行股份有限公司福州分行  
Taiwan Co-operative Bank Fuzhou Branch

机构编码: B1131B135010001

许可证流水号: 00599133

业务范围: 许可该机构经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。

批准成立日期: 2014年12月23日

住所: 福建省福州市台江区光明南路1号升龙汇金中心26层2608室

发证机关: 中国银行业监督管理委员会

发证日期: 2014年12月25日

以上信息可在中国银行业监督管理委员会网站(www.cbrc.gov.cn)查询

## 中国银行业监督管理委员会

### 关于外资银行变更事项的公告

根据《中华人民共和国外资银行管理条例》(国务院令478号)、《中华人民共和国外资银行管理条例实施细则》(中国银行业监督管理委员会令2006年第6号)的有关规定,中国银行业监督管理委员会批准东亚银行(中国)有限公司增加注册资本1.6亿元人民币,该资金由原东亚银行有限公司上海分行营运资金划转。增资后,东亚银行(中国)有限公司注册资本由100亿元人民币增加到101.6亿元人民币。

特此公告。