### 11月份70个大中城市房价环比继续收窄-

# 量价均有回暖 下降态势未改



国家统计局12月18日公布的70个 大中城市住宅销售价格变动情况显示, 楼市总体依然延续下降态势,70个大 中城市新建商品住宅价格与上月相比全 部停涨。不过,总趋势未变的情况下, 也呈现出一些新苗头, 比如, 新建商品 住宅价格与上月相比降幅收窄;少数城 市二手住宅价格与上月相比已出现上 涨; 11月当月, 新建商品住宅的销售 面积和销售额均创年内新高。

数据显示,70个大中城市中,新 建商品住宅(不含保障性住房)与上月 相比价格下降的城市有67个,持平的 城市有3个,是南京、合肥和深圳。环比 价格变动中,最小降幅为唐山0.1%,最 大降幅为大连1.4%。

从市场情况看,随着信贷政策放松、 央行降息,一些本就有意向买房的居民 "由二套变首套",首付由七成降为三成, 同时还贷利息降低,这大大降低了他们的 购房成本,促使这些人出手购房。

而国家统计局城市司高级统计师刘建 伟在分析11月楼市数据时表示,随着10 月以来各地信贷政策陆续调整,加之11 月21日央行降息,政策叠加效应对房地 产销售产生积极影响,11月70个大中城 市新建商品住宅成交量较10月份有所放 大,为年内新高,房价环比降幅进一步收 窄。但由于去年同期房价基数较高,11 月份房价同比仍然下降。

▲ 热点透视

增开8对夕发朝至高铁

动卧列车,票价如何?普通

旅客是否承受得起? 据铁路

部门相关负责人介绍,高铁

动卧票价将根据市场需求实

行浮动票价,同时,按照国家

现行票价政策,根据各种交

通方式合理比价,并参考民

航价格综合制定

实际上,11月当月的销售面积和销 售额均创年内新高。数据显示,11月商 品房销售面积13223万平方米,比10月 增加 1861 万平方米; 商品房销售额 8096亿元,比10月增加938亿元。

观

上海中原地产研究咨询部经理卢文 曦分析说,11月市场成交量之所以能 再创年内新高,既有市场交易氛围在政 策及信贷等利好因素刺激下逐步活跃的 因素,也有房企为冲刺年底业绩而纷纷 加大推盘力度的因素。不过,也并不是 所有城市成交量都有所回暖。从记者了 解到的情况看,一些城市的交易量仍在 下滑。这表明我国房地产市场的分化仍

一些业内人士认为,即使11月当月 的销售量和销售额有所回暖, 也依然难

改楼市整体调整之总趋势——多项数据 继续呈现下降态势。国家统计局前不久 公布的数据显示,今年前11个月,全国 房地产开发投资86601亿元,同比名义 增长11.9%,增速比1月至10月份回落 0.5个百分点。其中, 住宅投资增速回落 0.6个百分点。前11个月,商品房销售 面积101717万平方米,同比下降 8.2%,降幅比1-10月份扩大0.4个百分 点,其中,住宅销售面积下降10.0%。 前11个月,商品房销售额64481亿元, 同比下降7.8%, 其中, 住宅销售额下降 9.7%。前11个月,房地产开发企业到位 资金110115亿元,同比增长0.6%,增 速比1月至10月回落2.5个百分点。11 月份,房地产开发景气指数为94.30, 比上月回落0.46点。

承德6家水泥企业在北京注册

## 京冀跨区域碳排放权交易试点启动

本报北京12月18日讯 记者杨学聪从北京市发展 改革委获悉: 河北省已选择承德市作为试点, 与北京正 式启动跨区域碳排放权交易市场建设, 待成熟后全面

承德市将参照北京已有配额分配方法,使用相同 的配额计算方法,与北京建立配额分配协调机制,利 用北京市碳排放权注册登记系统做好配额的核发和管 理。北京市在依据碳排放权交易公开市场操作管理办 法实施配额拍卖或回购时,将综合考虑京承两地地方 经济发展水平差异,与河北省和承德市共同协商后

根据河北承德的产业结构和碳排放实际情况, 承德 首批将6家水泥企业纳入跨区域碳排放权交易体系。目 前,这6家企业已在北京环境交易所完成了登记注册, 2015年6月15日开始履约。

国家发展改革委气候司司长苏伟表示, 京冀两地 的"先行一步",将建立跨区域统一的核算方法、核 查标准、配额核定方法、交易平台等,将为国家推行 碳排放权交易制度,建设统一碳市场探索路径、积累



### 2014互联网经济年会举办

本报北京12月18日讯 记者闫静 报道:今天,由中国科学院《互联网周 刊》、新华网、中国社会科学院信息化研 究中心联合主办的2014(第十二届)中 国互联网经济年会暨2014"金i奖"颁奖 盛典在京举行。

本届年会的主题是"'破'与'立'— 互联网经济,从量变到质变",会议为期两 天,设有主论坛和金融、数字营销两大分 会场。主论坛共设置7个对话板块,围绕 互联经济的全球视野、跨界与融合、云服 务、移动互联网等方面展开,对2014年互 联网的崛起、新型企业的成长与壮大、全 新的概念与发展模式、市场格局的重构等 问题进行总结与分析。

### 中国国际酒业博览会将办

本报北京12月18日讯 记者刘瑾 报道:由中国酒业协会主办的"2015中国 国际酒业博览会"将于2015年3月21日 至25日在四川泸州国际会展中心举行。

2015年中国国际酒业博览会展场 面积将增加2.9万平方米,达到8万平方 米,邀请近3000名年销售额在500万以 上的酒类经销商代表参加展会,中外参 展的名酒企业预计将超过500家。在酒 博会现场,将设置中国名酒馆、国际名酒 馆等4个专业展馆。届时,还将展出最 先进的蒸馏酒技术装备,指导传统酒类 产业提升自动化、智能化水平,逐步打造 完整的产业链展会。

### 游戏产业3展会同时举行

本报北京12月18日讯 记者崔国 强报道:由国家新闻出版广电总局主管, 中国音像与数字出版协会主办,中国音 像与数字出版协会游戏出版工作委员会 等单位承办的2014年度中国游戏产业 年会、首届中国游戏产品经理大会、首届 中国国际游戏交易会于2014年12月16 日至19日在海南省海口市举办。

本次大会秉承"鼓励游戏研发、扶持 自主品牌、提倡平等竞争、繁荣民族产 业"宗旨,突出"游戏——梦想的翅膀"的 主题。与会专家学者围绕游戏细分市 场、游戏产品交易、游戏项目合作等话题 展开深入交流和探讨,为中国游戏产业 发展献计献策。

# 高铁动卧票价贵不贵?

本报记者 齐



本报记者 赵 晶摄 12月16日,工作人员在北京铁路局北京动车段进行列车整备。

中国铁路总公司日前宣布,为满足 广大旅客出行需求,自2015年1月1日 起至3月15日止,铁路部门将在京广、京 深、沪广、沪深间增开8对高铁动卧夕发

此消息一出,最引人关注的是高铁动 卧的价格如何,普通旅客出行是否承受得 起?高铁卧铺乘坐是否安全?体验是否舒 适?带着这些问题,12月16日,记者来到 位于北京西南地区的北京动车段,揭开即 将开行的高铁动卧的神秘"面纱

"您现在看到的是北京铁路局开行 的京沪动卧D321次列车,它与2015年1 月1日即将开行的北京到深圳和北京到 广州的高铁动卧的车型是一样的。"列车 员刘圆介绍说。

跟随刘圆的脚步,记者看到高铁动 卧列车一共16节车厢,第1节和第16节 车厢全部是二等座,第8车厢是餐车,其 他车厢都是4人间的软卧包间。

"2015年1月1日开行的高铁动卧, 比以前开行的京沪动卧还要舒适平稳。 以前动卧开行的是既有线,时速在200 公里左右,而新开行的高铁动卧走的是 高铁线,时速250公里,一站直达。同 时,每个床铺都要比普速的软卧宽10厘 米左右,软硬度也更合适,睡得更加舒 适。"北京铁路局相关负责人表示。

据铁路部门相关负责人介绍,高铁 动卧票价是按照国家现行票价政策,根 据各种交通方式合理比价,参考民航价 格而制定的。其中,北京至深圳动卧(指 4人包房,下同)最高票价2200元,最低

票价999元;北京至广州动卧最高票价 2000元,最低票价990元;上海至广州高 级动卧(指2人包房,下同)最高票价 2480元,动卧1350元,最低票价800元; 上海至深圳高级动卧最高票价2030元, 动卧最低票价700元。

北京铁路局相关负责人表示,此次 高铁动卧的票价将根据市场需求实行浮 动票价。这也是铁路部门首次尝试按市 场需求"打折"。 目前实行的3种票价是,周一至周

四、周六实行平日票价,周五、周日实行 周末票价,节假日和客运高峰期实行节 假日票价。春节高峰日定为2月11日至 17日,2月23日至28日。对提前30天至 11天、10天至4天、3天之内3个时段订 票,分别给予不同的票价优惠。

以北京至深圳的高铁动卧为例,如 果旅客提前11至30天购买车票,周一至 周四和周六的最高票价将由1680元优 惠为1190元;周五、周日的最高票价将 由1790元优惠为1290元;如果旅客购 买周五、周日的车票,最高票价为1790 元,最低票价为1150元;如果购买周一 至周四和周六的车票,最高票价为1680 元,最低票价为999元;如果旅客购买2 月11日(腊月廿三)至2月17日(腊月廿 九)、2月23日(农历正月初五)至2月28 日(农历正月初十)期间的车票,最高票 价为2200元,最低票价为1990元。

随后,记者随机选择了1月14日星 期三的北京到深圳的火车票和飞机票, 分别进行查询对比。

如果旅客选择高铁,需要在白天乘 坐10个小时左右,一张二等座的车票是

如果旅客选择K或Z字头普速列 车,需要乘坐20多个小时,一张软卧的 价格是715.5元。

如果旅客选择乘坐飞机,1月14日 最便宜的机票629元加上燃油附加费 等,共739元,飞行时间3个小时,加上安 检等至少5个小时。

而选择高铁动卧的软卧价格在990 元左右,在晚上8点左右发车,第二天早 上7点左右到达,历时11个小时。

记者也同样对比了春节高峰日订票 情况,高峰日订票动卧票价相对较高些, 但飞机票也同样不打折,价格方面还是

专家表示,高铁动卧夕发朝至,优势 明显。高铁动卧夜间长距离高速运行, 不仅比乘坐白天动车更舒适,而且节省 了旅客白天时间和夜间住宿费用,省时 省钱。高铁动卧运行最高时速250公 里,比普速铁路最高时速160公里的夕 发朝至列车快得多,夕发朝至范围由 1500公里左右提高到2500公里左右。 高铁动卧更加适合选择铁路长距离快捷 旅行的旅客,尤其是出差、旅游、探亲的 旅客,具有很好的市场需求。

"其实,开行高铁动卧不仅方便了旅 客,还提高了铁路的运能运量。一列动 卧就能运送630人,4对高铁动卧就能运 送5040人。这为缓解'春运难'也起到 了一定作用。"该负责人表示。

## 权威发布

财政部、民政部明确-

## 支持社会组织承接政府购买服务

本报北京12月18日讯 记者曾金华报道:财政 部、民政部今天发布通知,就支持和规范社会组织承接 政府购买服务做出规定,大力支持社会组织积极参与政 府购买公共服务活动,并要求各地建立健全社会组织承 接政府购买服务信用记录管理机制。

两部门规定, 社会组织承接政府购买服务应当具 备的条件和提供的材料,并要求各地推进社会组织登 记管理和承接政府购买服务的信息公开和信息共享, 加强政府向社会组织购买服务的绩效管理和绩效

各级财政部门要配合购买主体及相关机构加强政 府购买服务活动的监管和绩效评价。各级民政部门要 建立完善社会组织信用体系,及时收录承接政府购买 服务的社会组织绩效评价结果和对违法社会组织的处 罚决定等内容,每年按时向社会公布社会组织名录和 信用记录。

#### 工信部、住房城乡建设部强调

### 巩固和扩大推进光纤到户成果

本报北京12月18日讯 记者刘瑾报道:工业和信 息化部办公厅、住房城乡建设部办公厅目前联合发布关 于2014年光纤到户国家标准贯彻实施工作监督检查情

通报指出,自2013年4月1日光纤到户国家标准实

施以来,光纤到户工作稳步推进,实现光纤到户的住宅小 区比例不断上升,垄断住宅小区接入资源、收取高额入场 费的问题得到明显缓解。通报强调,为巩固和扩大推进 光纤到户工作成果,有效解决存在的问题和困难,确保光 纤到户国家标准贯彻落实到位,应进一步做好以下几方 面工作:加强宣贯培训,力争实现全覆盖;加强调研督导, 完善协同机制;强化监督检查,保障工程质量;推进共建 共享,加快光纤到户改造。

#### 海关总署部署-

### 开展打击牛肉走私专项行动

本报北京12月18日讯 记者顾阳今天从海关总署 获悉:针对元旦、春节肉类消费需求旺盛,全国海关近日 再次部署打击牛肉走私专项行动,集中力量严厉打击牛 肉走私,以切实保障人民群众的食品安全,维护市场经济

据悉,海关将继续会同有关地方和食品药品监管等 部门,针对牛肉等肉类产品的边境偷运走私、非法仓储和 销售等行为,开展集中清查,落实综合治理。截至11月 末,全国海关立案侦办各类走私疫区肉类犯罪案件76 起,涉案疫区肉类4万吨。其中,牛肉案件40起,涉案疫 区牛肉2.4万吨。

#### 国家旅游局通知——

### 开展出境市场文明旅游专项检查

本报北京12月18日讯 记者郑彬报道:国家旅游 局官网今日发布《关于开展出境市场文明旅游专项检查 的紧急通知》将从现在开始至春节前,集中开展出境市场 文明旅游专项检查。

通知指出,各级旅游部门要严格按照《中国公民出 国旅游管理办法》的有关规定开展出境旅游市场的自检 自查。加强领队资质审核,按照《出境旅游领队人员管 理办法》对已取得出境旅游领队证的人员进行一次普遍 检查,进行认真清理,确保人证相符。同时,积极协调 相关方面,对不文明旅游者进行依法处置,依法制定对 不文明旅游者的追责制度, 共同创建文明有序的中国公 民出境旅游市场秩序。

11月份重点区域和74个城市空气质量与上月相比-

# 京津冀改善 长三角下降

本报北京12月18日讯 记者鲍晓 倩报道:环境保护部今天发布了2014年 11月份京津冀、长三角、珠三角区域及直 辖市、省会城市和计划单列市等74个城 市空气质量状况。

环保部有关负责人介绍说,11月份, 74个城市达标天数比例在17.2%至 100%之间,平均达标天数比例为63.6%, 轻度污染天数比例为22.2%,中度污染为 8.0%, 重度污染为4.6%, 严重污染为 1.6%。超标天数中以PM2.5为首要污染 物的天数最多,其次是PM10。与去年同

期相比,74个城市平均达标天数比例由 52.9%上升为63.6%,升高10.7个百分 点;与上月相比,74个城市平均达标天数 比例降低2.3个百分点,京津冀和珠三角 区域空气质量有所改善,长三角区域空气 质量有所下降。按照城市环境空气质量 综合指数评价,11月份空气质量相对较 差的前10位城市分别是保定、邢台、唐 山、沈阳、衡水、哈尔滨、石家庄、郑州、廊 坊和邯郸;空气质量相对较好的前10位 城市分别是海口、舟山、福州、昆明、贵阳、 厦门、拉萨、惠州、深圳和台州。

京津冀区域13个城市空气质量达标 天数比例在17.2%至89.7%之间,平均为 42.0%;平均超标天数比例为58.0%,其 中重度污染天数比例为15.7%,严重污染 天数比例为6.7%。与去年同期相比,京 津冀区域13个城市平均达标天数比例由 39.1%上升为42.0%,升高2.9个百分点, 达标天数比例有所增加。11月1日至12 日APEC会议期间空气质量优良。11月 15日后,华北地区进入采暖期,受污染物 排放量增加和不利气象条件影响,污染程 度与去年同期比较明显加重。

长三角区域25个城市空气质量达标 天数比例在41.4%至96.7%之间,平均为 68.8%;平均超标天数比例为31.2%,其中 重度污染天数比例为0.9%,未出现严重 污染。与去年同期相比,长三角区域25 个城市平均达标天数比例升高26.1个百 分点,空气质量有所改善。

珠三角区域9个城市空气质量达标天数 比例在71.4%至100%之间,平均为87.9%; 平均超标天数比例为12.1%。与去年同期相 比,珠三角区域9个城市平均达标天数比例 升高9.7个百分点,空气质量有所改善。

本版编辑 于 泳 王宝会