

# 青岛西海岸启用城建“混合用地”模式

## 根据具体用途需求实施“一地多用”

**本报讯** 记者刘成报道：青岛西海岸新区日前启用城市建设“混合用地”模式：打破现行的一宗地只有一种用地性质的城市用地管理模式，试行以建筑功能使用需求为主体的综合性用地管理，即在一宗地上可同时建设多种功能的建筑物。

“综合用地，就是指土地用途分类中单一宗地具有两类或两类以上使用性质，即在一块地上，可同时建设多种功能的建筑物。”青岛市黄岛区委常委、副区长李红

兵介绍，过去各地都实行一宗地只有一种用地性质的城市用地管理模式，若一宗地招拍挂时的土地性质是工业用地，则93%土地都要建设厂房，办公、研发、职工宿舍等不能超过7%，这严重制约了互联网时代新兴产业发展。

“青岛西海岸新区试行城市建设综合用地规划和土地管理机制，在一个行政区域内全面推行这种用地模式，在全国是首例。”李红兵说，新模式试行后，在一块地

上可同时建设商用、科研、工厂、住宅等多种功能建筑物，满足新兴产业发展的需要，“当然，一地多用是根据地块规模大小、具体用途需求、规划的基本原则等来确定一宗地上建多少种类建筑，不是为了追求建筑的多种类。”

据悉，西海岸新区的新用地管理模式，将坚持4个方面的原则：用途引导原则，根据产业结构调整、社会经济发展转型需求，在符合规划、安全、环境和卫生的

前提下，鼓励不同用途土地混合利用和建筑的复合使用；市场导向原则，综合考虑区域环境、产业发展等因素，合理规划，引导用途功能混合；土地节约利用原则，科学统筹区域混合用地的规模、结构、布局 and 开发强度，促进产业融合、布局优化和转型发展；土地出让动态管理的原则，按照建筑物的性质及不同功能的建筑规模进行土地出让，合理确定出让价格，实行差别化、动态化管理。



在福建柘荣县东源乡福源农村社区便民服务中心，工作人员正在接待村民的政策咨询。据悉，该社区集中了全县偏僻山村和在洪涝中受灾的448户共2453位村民。自2005年起，这里建设造福工程，解决了偏远山村群众行路难、上学难、看病难，使群众远离自然灾害的威胁，被村民称为“搬得出、稳得住、能致富、共和谐”的“德政工程”。

本报记者 石伟 通讯员 郑峰摄影报道

## 改革发展新景象

### 安徽

**本报讯** 记者文通讯员冯珉近日从安徽省财政厅获悉：近年来，安徽省财政集中力量统筹安排专项资金57亿元，带动市县财政及社会资本投入92亿元，支持政策性融资担保体系建设，催生一大批融资担保机构，有效缓解了小微企业融资难融资贵。

数据显示，目前全省有政策性融资担保机构138家，其中省财政注资参股机构99家；净资产总额392.77亿元，占全行业66.2%，户均净资产达2.85亿元；注册资本1亿元以上的有89家，规模最大的省担保集团注册资本达69.66亿元。

按照聚焦小微、服务本地、降低收费的要求，政策性融资担保效益明显提高。

上半年，全省政策性融资担保机构在保余额1140.98亿元，占全省在保余额的76.4%，在政策性融资担保机构的支撑下，安徽省在保余额连续多年位居全国前5、中部第1；放大倍数2.9倍。

# 广东向各类投资主体公平配置公共资源

**本报讯** 记者庞彩霞 张建军报道：广东省部署开展新一轮深化财税体制改革，提出构建政府公共资源向各类投资主体公平配置机制，推进公平统一市场建设等系列改革举措。

据悉，近日印发的《广东省深化财税体制改革率先基本建立现代财政制度总体方案》，在中央确定的改进预算管理、深化税收制度改革和建立事权和支出责任相适应制度3项任

务的基础上，将建立基本公共服务均等化的财力支撑机制和构建政府公共资源投入的公平配置机制纳入重点改革任务，构成5项重点改革任务。

在公平配置政府公共资源方面，《方案》提出深化财政投融资制度改革，构建政府公共资源投入的公平配置机制。主要改革举措包括探索推进财政投融资改革、明确政府公共资源投入范围、规范政府公共资源公平配

置方式、规范公共资源交易平台、完善公共资源交易监管机制等；在改进预算管理方面，提出了8个方面的改革措施，包括健全完善预算编制、建立跨年度预算平衡机制、提高预算执行时效性和均衡性、全面规范专项资金使用管理等；在明晰事权和支出责任方面，提出调整省以下政府间财政关系，建立省以下事权和财政支出责任相适应的运行机制。

# 南宁“两台一会”缓解企业融资难

**本报讯** 记者周晓骏 董政报道：近年来，广西南宁市通过创建“两台一会”中小企业贷款平台缓解中小企业融资难。截至今年上半年，该平台累计为中小企业解决流动资金贷款56.76亿元，服务企业527家。

2008年，南宁市建立了“两台一会”贷款平台，该平台以南宁市中小企业服务中心为融资平台，南宁市南方融资性担保有限公司为担保平台，

南宁市企业信用协会为项目推介协会，南宁市中小企业服务中心为贷款人，以“统贷统还”的方式，统一向国家开发银行申请贷款，南宁市南方融资性担保有限公司全额提供担保，统一发放到经审核的借款企业。

经过多年探索，“两台一会”由“统贷统还”的单一模式演变出“中小企业助保金贷款”、“中小企业组合式信用贷款”、“小微企业互助基金贷

款”等模式。贷款平台的合作银行也从国家开发银行广西分行扩展到建设银行、交通银行等13家。

其中，政府引导的助保金贷款模式由企业助保金与政府风险补偿铺底资金共同组成，实现了中小企业贷款增信和风险补偿。2012年8月，南宁市与建设银行广西分行合作，率先在广西实施中小企业助保金贷款，众多优质中小企业通过政府风险增信。

## 传真

### 川藏铁路成都至雅安段开工建设

**本报讯** 记者齐慧报道：川藏铁路成都至雅安段日前开工建设。据介绍，川藏铁路成都至雅安段是川藏铁路的重要组成部分，自朝阳湖起，经名山至雅安，全长42公里。这一铁路建成后，将形成成都与雅安城际间便捷的铁路通道，方便沿线群众出行，促进区域经济发展。

### 重庆大学建成汽车行业云服务平台

**本报讯** 记者冉瑞成、通讯员刘杰报道：重庆大学日前建成汽车行业云服务平台，并已开始试用。在这个平台上，成千上万家中小企业可以发布自己的需求，跨区域的汽车整车、零部件企业，可以进行各类订单交易。针对汽车产业链的研发、设计、售后等各个环节，这个云服务平台还可以全方位地提供服务，极大地提高企业协同创新能力。

### 江西赴上海举办鄱阳湖农产品展销会

**本报讯** 记者沈则瑾报道：由江西省人民政府主办的第10届江西鄱阳湖绿色农产品展销会日前在上海举办。本届展会主打鄱阳湖品牌，着重宣传推介鄱阳湖绿色农产品，同时创新办展，注重多样化推介，参展企业和品种更加丰富。据主办方介绍，今年展会首次引入了电商、营销商和平台销售商。据江西省农业厅介绍，目前江西“三品一标”产品总数达到2301个。

本版编辑 喻剑 刘蓉

## 湖南娄底：

# “钢城”谋升级 “锑都”披绿装

本报记者 刘麟 通讯员 袁华荣

湖南娄底是典型的工业新城，“世界锑都”、“十里钢城”、“百里煤海”曾让其声名远播，也令其陷入了环境污染、后续发展乏力的困境。当长期赖以生存的资源枯竭，娄底如何扭困突围？

一组数据给出了答案。今年前三季度，娄底高加工度工业、高技术产业累计实现增加值76.52亿元，增长14.1%，高于全市规模工业增加值4.1个百分点；规模工业单位增加值能耗同比下降5.5%，六大高耗能行业综合能源消耗量增速低于增加值增速5.1个百分点。

华菱涟钢是娄底最大的企业，2012年，该企业放眼全球对外招商，全球钢铁巨头争相中锑矿，一条世界最先进的汽车板生产线落户娄底。2014年，湖南省单体投资最大的工业项目——华菱安赛乐米塔尔

汽车板VAMA项目在娄底正式投产。VAMA公司首席执行官桑杰·萨马表示：“项目投产后年产量约为150万吨，VAMA生产的高强度汽车板同类产品，将使该类产品销售告别长期依靠进口的历史。”

强强联手助推企业转型升级的“高端化路线”，正在破解娄底钢铁企业的发展困境。当前，共有来自全球11个研发中心的1300余位专家为VAMA项目提供技术服务，其中部分专家就常驻在作为VAMA热轧基板上游供应商的华菱涟钢。

娄底锑矿山的锑产品产量居全国第一，经过多年的掠夺性开采，国家战略性锑资源正濒临枯竭，环境问题日益突出。2013年9月，锑矿山污染治理被湖南省政府纳入“一号重点工程”五大重点区域之一。

2010年，锑矿山区就开始了涉锑企业整治，75家锑冶炼企业、145处选矿手工原始小作坊相继被取缔。此后，当地又通过对9家锑冶炼企业的技术改造，实现了生产废水零排放和烟气达标排放。

针对锑矿山区堆存的7500多万吨含重金属废渣，锑矿山的闪星锑业潜心研究回收利用技术，“5000吨砷碱渣回收利用工程”已建成投产。正在建设的投资2.8亿元、年处理能力2万吨的砷碱渣综合回收无害化处理生产线将于今年底投入使用。

锑矿山区通过大力实施防污抗污林生态造林及环境综合整治工程，在矿区种下5000多亩抗污林，并使1.8万亩遭受重金属污染的土壤质量得到改善，种下的千余棵海桐树长势良好。

## 区域产业

## 河北清河：

# 羊绒网上销售达七成

**本报讯** 记者雷汉发、通讯员闫秀贞报道：日前，在河北清河羊绒市场，农民电商苑大猛向记者介绍今年的销售情况：“今年的网上销售生意不错。‘双11’开场仅20分钟，我的淘宝店销售额就达到了20万元。预计全年销售总额能突破400万元，比上年增长20%。”

苑大猛淘宝店销售火爆仅仅是清河电子商务快速崛起的一个缩影。该县从2006年发展电子商务以来，政府采取搭平台、重培训、强对接、抓配套等举措，强力推进了电子商务优化升级，2013年网络销售额突破22亿元，位居河北省第一名，被评为“中国电子商务发展百佳县”。

为了促进电子商务发展，该县首先在县里建立了B2C模式的清河羊绒网，促成了中国最大的山羊绒现货电子交易平台——山羊绒（宏业）清河交易中心在天津渤海商品交易所挂牌运营。

此外，该县依托县职教中心开设了电子商务培训班，成立了电子商务培训服务中心，引进电商服务机构3家，定期对网络营销市场进行分析，讲解全渠道营销理念和技巧，分享成功案例和做法，至今已开展免费培训1万余人，涌现出酷美娇、帕米尔等30多个知名网络品牌。

该县还依托全国最大的羊绒专业市场——中国清河羊绒制品市

场，引导企业和商户采取“实体店+网店”模式，网上网下两个市场同时打，实现优势互补共同壮大。目前全县羊绒纱线和制成品网络销售量占市场总份额的74%。

该县先后成立了邢台银行清河支行、金农村镇银行、典当行、小额贷款公司、担保公司等23家金融机构，辖内贷款增量连续5年超10亿元。

随着电商的快速发展，该县呈现出“产业催生网销，网销带动产业”的局面。3年来，全县形成了年纺纱7000吨、织布400万米、制成品3600万件的生产能力，并涌现出3个中国驰名商标、25个省著名商标。



智慧金融 广发中国

## 企业有它 处处通达

### 捷算通卡

现金存取 跨行交易 融资贷款 智能理财 资金归集

广发银行 CMB 捷算通 单位结算卡

62325988888888888888

88788

UnionPay 银联

广发银行捷算通卡，是专为企业单位量身定制的支付结算和资金管理工具，具有现金存取、转账汇款、投资理财、账户管理等功能。便捷、安全、高效，有效降低企业运营成本，提升资金使用效率。

- 现金存取：7\*24小时自助办理，操作简便
- 资金归集：连接企业一卡多户，灵活管理
- 跨行交易：银联设备跨行结算，轻松交易
- 智能理财：闲散资金自动理财，收益无忧
- 融资贷款：诚信评估轻松贷款，方便快捷

客服热线：400 830 8003 网址：www.cmbchina.com