



连线

河北玉米创亩产新纪录

本报讯 记者雷发报道：前不久，来自中国科学院、河北省农林科学院等单位的专家，对河北农业大学主持的国家科技支撑计划“粮食丰产科技工程”河北省项目区高产攻关田玉米进行实收测产，项目区示范县多点产量突破亩产850公斤，最高达到874.37公斤，刷新了该课题组2012年创造的小面积亩产805.49公斤、大面积亩产795.11公斤的河北省玉米高产纪录，实现了大旱之年玉米的持续增产。

“针对今年玉米生长发育期间大面积持续干旱、后期低温寡照等不利条件，我们立足于河北省气候特点和生产条件，提出了因苗管理、中耕保墒等技术措施，积极应对各种不利因素，实现了大旱之年项目区全面增产。”河北农业大学教授崔彦宏介绍说，“十二五”以来，国家“粮食丰产科技工程”河北省项目区开展了玉米节水节肥超高产关键技术的研究，进一步完善了玉米高产高效栽培技术体系，并在项目区示范应用，实现了项目区玉米产量的新突破，为河北玉米持续增产进行了重要的技术储备。

中国品牌农业发展大会举行

本报讯 记者乔金亮报道：由农民日报社、山东省农业厅共同主办的中国品牌农业发展大会日前在山东省青岛市举行。会议围绕“大中国·大农业·大战略”主题，就我国现代农业品牌化发展的方向和路径进行经验交流和理论探讨。

农业部副部长于康震说，我国品牌农业建设迎来了发展的黄金期，截至2013年，全国农产品注册商标已达125万件。我国品牌农业起步晚、发展快、潜力大，但具有明显竞争力的产品品牌还不多。为此，要做好品牌农业建设的统筹规划和相关政策安排；大力发展优质农产品，提升产品品质；各地要找准自身特色，实现差异化发展；创新营销方式，加强品牌宣传；处理好政府引导和市场主体的关系。

与会专家提出，要积极探索建立农产品品牌目录制度，完善评价体系，塑造良好的农产品品牌形象。要激活农产品品牌发展动力，创立品牌培育和保护机制，建立起市场导向、企业主体、政府推动、社会参与的品牌建设与保护体系。

吉林新米进京产销衔接顺畅

本报讯 记者刘慧报道：日前，吉林省吉林市和北京粮食集团古船米业公司共同举办的新米进京启动仪式在北京举行。这意味着优质的吉林大米将借“京粮古船”进入北京市场。

北京古船米业有限公司隶属于北京粮食集团，是专门从事大米研究、开发、生产和销售的大型食品企业。目前“古船”牌大米在北京市场的铺市率达到70%以上，可满足不同层次消费者的需求。吉林市是国家重要的商品粮生产基地，是全国粳稻核心产区，也是“国家优质粳稻科研创新基地”和“国家优质粳稻原种基地”。吉林粳米的钙、铁、铜、镁等微量元素含量丰富，并且含有大量的维生素B、氨基酸等。

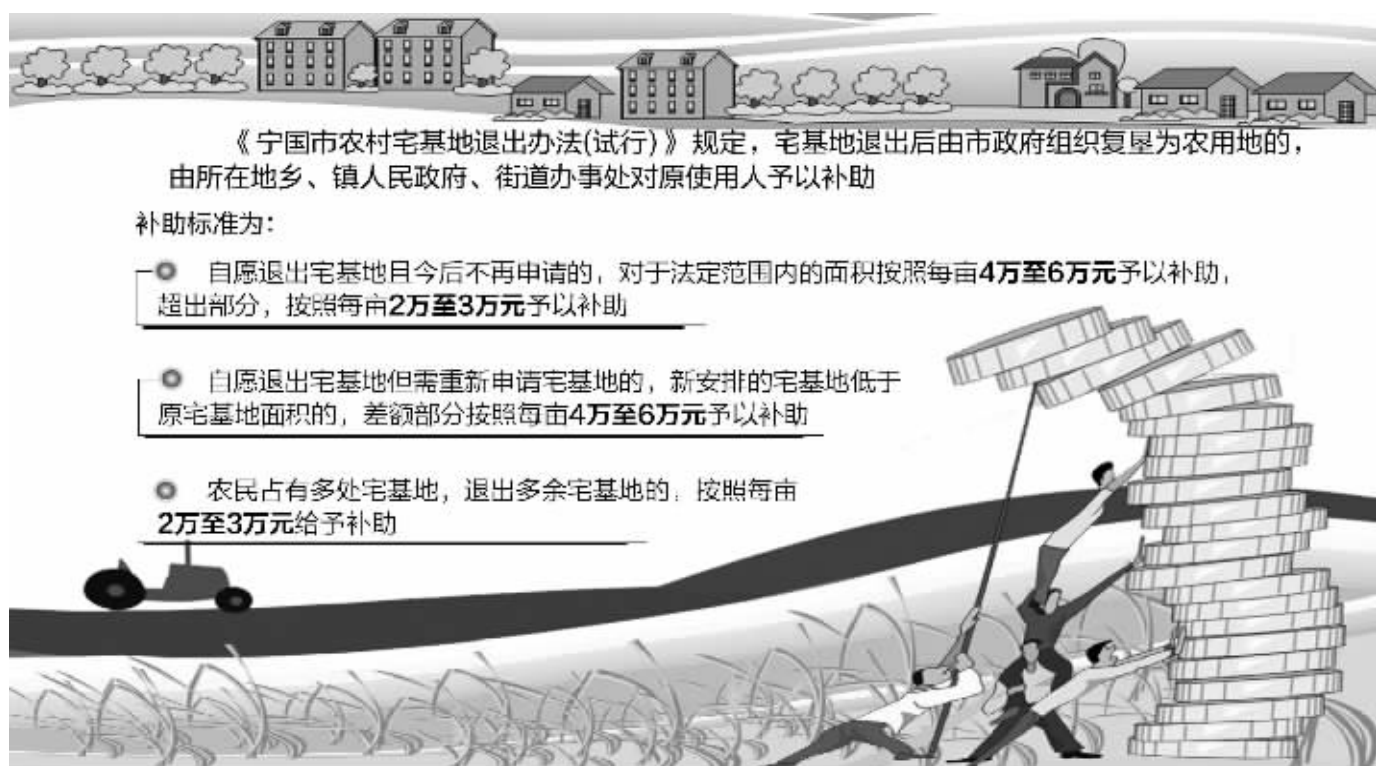
京粮集团与吉林市优质米源基地进行合作，能充分发挥“古船”的品牌优势和营销网络优势，能让北京市民第一时间吃上安全放心、营养健康的优质新米，有利于丰富首都粮油市场、提升市民生活品质。

辣椒喜获丰收



10月下旬，新疆生产建设兵团第二师二十二团种植的3.25万亩辣椒采收工作进入尾声。今年，由于引进了韩国甜椒、墨西哥甜椒等抗病性强、产量高的辣椒新品种，并且采用了育苗移栽、加压滴灌等新技术，该团辣椒长势好于往年，预计干椒总产量能达到2.1万吨。图为职工们在采摘辣椒。 于飞摄

本版编辑 李亮



《宁国市农村宅基地退出办法(试行)》规定，宅基地退出后由政府组织复垦为农用地的，由所在地乡、镇人民政府、街道办事处对原使用人予以补助

补助标准为：

● 自愿退出宅基地且今后不再申请的，对于法定范围内的面积按照每亩4万至6万元予以补助，超出部分，按照每亩2万至3万元予以补助

● 自愿退出宅基地但需重新申请宅基地的，新安排的宅基地低于原宅基地面积的，差额部分按照每亩4万至6万元予以补助

● 农民占有多处宅基地，退出多余宅基地的，按照每亩2万至3万元给予补助

这里的宅基地可退出

——安徽省深化农村宅基地改革试点调研(下)

本报记者 瞿长福 白海星

宁国市位于皖南山区，农村宅基地闲置情况较为普遍。作为安徽省唯一的统筹城乡土地使用制度改革试点县，去年9月，市里出台了《宁国市农村宅基地退出办法(试行)》，明确农村宅基地实施有偿退出。如今，宁国市的农村宅基地有偿退出正在有序推进中，农民有何反应？记者进行了深入调研。

试点正在推进

港口镇山门村是宁国市最早实施农村宅基地有偿退出试点的乡村。日前记者前往该村一看究竟。

在山门村边的一处空地上，农房被拆除的痕迹还很清晰，砖块、石头和一些木料零散地堆放在空地的周围。可以看出，这块地被刚刚翻过，裸露着新土。“这个地方原先是山门村31、32村民组农民的宅基地，现在村民已经搬离。”港口镇副镇长汪世钢介绍说，“山门村共有65户村民有偿退出了原有的宅基地，其中36户被重新集中安置，29户被货币安置。”

距离山门村不远就有一处集中安置退出宅基地农民的新小区。在新小区里，不少农民正在忙着建新房。

为有序推进农村宅基地有偿退出，宁国市出台了《宁国市农村宅基地退出办法(试行)》(以下简称《办法》)，对按照土地利用总体规划退出后可复垦为农用地的宅基地实行有偿退出。对于宅基地的退出，农民较为关心的是补偿问题，这也是《办法》规定最详细的地方。

《办法》明确，宅基地退出后由政府组织复垦为农用地的，由宅基地所在乡、镇人民政府、街道办事处对原使用人予以补助。补助标准为，自愿退出宅基地且今后不再重新申请宅基地的，对于法定范围内的面积按照每亩4万至6万元予以补助，超出部分，按照每亩2万至3万元予以补助。

“自愿退出宅基地后，有的农民需要重新申请宅基地，这种情况如何处理？”记者问道。汪世钢回答说，在中心村或集镇安排新宅基地，新安排的宅基地低于原宅基地面积的，差额部分也按照每亩4万至6万的标准予以补助。

在农村，农民占有宅基地的情况较为复杂，有的农民占有多处宅基地，有的农民占有的宅基地不是本村的。对此，《办法》都作了规定。宅基地退出后的权属问题，也是记者调研中比较关心的问题。对此，宁国市也明确规定，退出的宅基地复垦为农用地后，依旧为农村集体经济组织所有。原使用人为本村村民的，复垦后的土地优先由其承包经营。

推行难度较大

邓有华，宁国市港口镇山门村村民。记者见到他时，他正在自家刚建好的房子里忙碌。尽管房子还没有完全收拾好，他已急着搬进去了。“我家老房子有9间，不连院子占地160平方米。去年将老房子的宅基地退给村里，我又要了这块新宅基地，这块新宅基地的面积是105平方米。”邓有华说。

尽管山门村宅基地有偿退出取得了很大进展，但目前宁国真正实施农民宅基地有偿退出也只有港口镇，其他地方还处于观望或调查阶段。

“一些乡镇开展农村宅基地退出的积极性不高，主要原因在于，这项工作情况复杂，程序琐碎，操作起来很麻烦。”宁国市国土资源局副局长张怀宁说，在推进宅基地退出的过程中，并不是农民提出申请就能退出，需要符合规划和相关条件。而且，农村的情况千差万别，需要不同情况不同对待。

张怀宁提出的问题很现实。记者在调研中充分感受到了宅基地退出的复杂性。有的农村宅基地符合退出条件，但由于大多数村民不愿意，无法推行。有的村民愿意退出宅基地，但又不符合土地利用总体规划。有的村有少数村民愿意退出宅基地，但有些宅基地零散分布在村里，难以操作。

当初，宁国市之所以有积极性开展农村宅基地退出试点，通过调研，记者认为原因主要有三点。一是，宁国市建设用地需求很大，因为缺地，宁国将经济开发区都建在了荒山上。通过实施农村宅基地退出，将退出的宅基地复垦为耕地，可以腾出一些建设用地指标。二是，宁国市经济实力较强，有能力承担宅基地退出产生的负担。三是，宁国可退出的宅基地数量较小，利于试点。

尽管在推进农村宅基地退出的过程中遇到很多困难，宁国市还在努力推进这项工作。截至目前，宁国市共有15个乡镇、街道开展了宅基地退出调查摸底，农民愿意退出的宅基地总面积为1505亩，符合规划的是855亩。而且，有了山门村的经验，接下来宁国推进的速度肯定能快起来。

补偿标准待完善

去年，安徽省出台《关于深化农村综合改革示范试点工作的指导意见》，决定在枞阳县、颍泉区、临泉县等20个县(区)开展农村综合改革示范试点，提出坚持自愿、有偿原则，探索建立符合农民合理需求的宅基地退出补偿激励机制。

记者在安徽调研中了解到，不少农民对建立宅基地退出补偿激励机制很关注。一位在合肥市工作多年的农民工已在城里买了房子，老家的宅基地闲置了。“只要补偿合理，我觉得宅基地退出是能接受的，浪费了土地怪可惜的。”他说。

尽管有关部门积极推动，不少农民也愿意退出自家的宅基地，但目前从宁国的情况来看，农村宅基地有偿退出的进度不快。宁国市国土资源局有关负责人坦言：“宁国19个乡镇、街道，仅港口镇进行了试点，梅林镇制定了《实施细则》，其他乡镇基本无实质进展。”

宁国市宅基地有偿退出进度不快原因有很多，其中一个很重要的原因是补偿问题。例如，《办法》规定，村民占有多处宅基地，退出多余宅基地的，按照每亩2万至3万元予以补助。该规定对法定面积超出部分予以区别对待，但在实际运行中，宅基地退出最大的潜力就在超出部分。而且，农户多占宅基地早已形成事实，若对该部分宅基地补偿过低，农户对退出多余宅基地动力就不大。

记者了解到，不少农民对宅基地退出的补偿标准有自己的看法。以一户农民平均占有5分宅基地计算，按最高每亩6万元补助，农户连带房仅能获得3万元的补助，吸引力远远不够。

农村宅基地退出是一项创新性的工作，现在处于探索阶段。相信，随着相关制度的逐步完善，这项工作一定能有序推行下去。

753家直属库被整合

为346家中心库——

中储粮
大幅度“瘦身”

本报记者 刘慧

中储粮改革有大动作，截至今年10月，总公司已将23家分公司管辖的753家直属库(不含子公司)整合为346家中心库，中心库在区域内实行统一经营管理，被整合库作为分库将被取消法人资格。

此次改革主要基于这些原因：自2005年国家实施托市和临储收购政策以来，为克服自身仓容不足、监管平台不足的制约，中储粮总公司陆续上收了一批地方粮库。作为弥补管理平台不足和提升调控能力起到了促进作用，但同时也对公司管理能力构成一定的挑战。主要表现为管理幅度增大，中储粮直属库点多而散，一些直属库未纳入总公司规范化管理体系，管控风险放大；规模效应发挥不够，一些直属库之间出现无序竞争苗头，内部缺乏协作。中储粮总公司在全系统推进直属库区域一体化整合，就是要通过体制的改革，将全部直属库纳入规范化管理，解决过度分散经营的局面，发挥规模效益和协同效应。更为重要的是，这一改革为中储粮实施人、财、物“三条垂直线”的管控打造了平台，提高了风险防控水平。

中储粮总公司办公厅有关负责人指出，直属库(中心库)是独立核算、自负盈亏的法人实体，直接从事中央储备粮的收购、存储、销售、运输和加工等业务，承担相应监管责任。中储粮总公司明确，在推进直属库区域一体化改革过程中，原则上一个地市只保留一家具备法人资格的直属库作为中心库，区域内其他被整合的直属库作为中心库的分库，目前已实现区域内经营管理一体化，后续将加快取消分库的法人资格。中心库对区域内库点推行“五统一”、“两分开”再向“两统一”转变。

目前中储粮大规模的直属库整合任务已基本完成。从最终整合清单公布起，中储粮的购销计划、财务、统计、人力资源等严格按清单进行调整。分库一律停止各种经营活动，认真履行仓储保管、出入库管理、安全管理等基本职能。

作为区域一体化改革推进较早的中储粮山东分公司，目前已将辖区26个直属库整合为16个中心库，计划指标、贷款、购销经营决策、人员由中心库统一管理，确保中心库辖区“一个法人、一个账户、一个指令、一套指标”。同时上移购销经营管理权、人事任免权和劳动用工权、资金动用权、资产投资管理权，强化分公司对辖区内直属企业的监管。通过改革，山东分公司的管控能力进一步增强，运行机制进一步理顺，基础管理水平进一步提升。去年，山东16个中心库中有8个购销总量增幅超过50%，7个中心库全年可控费用降幅超过30%，9个分库实现扭亏为盈，改革取得实效。

潍坊农信社破解农民担保难、抵押难——

创新中打造“阳光信贷”

本报记者 张雪

“种了20多年地，前几年想扩大种植规模，但缺少资金，农信社关键时刻给我托了底。”近日，在山东省潍坊市高密市姜山镇山丰新村，种粮大户王翠芬谈到潍坊市农村信用合作社对自己的支持，很是激动。王翠芬如今租种了3000多亩地，每年付租金、买化肥种子都需要一笔不小的支出。不过，由于有潍坊市农村信用合作社的支持，王翠芬没有遇到太多麻烦。现在她准备继续扩大种植规模，打算5年内把规模扩大一倍。

创新信贷产品，推行“阳光信贷”标准化服务，重点支持三农、支持种粮大户是潍坊农信社近几年发展创新的重点。潍坊市农村信用合作社联合社成立于2004年4月，是1999年国家深化农村信用社改革的试点，全国首批组建的地市级联社之一。成立以来，潍坊农信社始终坚持支农模式创新。近年来，如何打破信贷资金制约的“瓶颈”，助力现代农业发展，是一道全国性难题。潍坊农信社以政策为导向，从实际出发，积极破解农民担保难、抵押难，进行信贷支农模式创新，取得了突破。

早在2003年，潍坊农村信用社就通过以农民信用自治为特色的信用评定方式，评选“文明信用户”，为农户发放贷款证，实行贷款上柜台。凭借社会力量评定的信

用，农民拿贷款证和身份证到信用社网点柜台可以直接贷款，在核定的额度和期限内随用随贷，无需抵押。截至2014年6月末，潍坊农信社已在8846个村进行信用评定，占全部村庄的97.08%，信用户总数84.6万户，占全部农户的46.88%；潍坊农信社累计为农户发放贷款766.2万笔，共计1776亿元。

如何构建满足不同层次农业生产需求的支农信贷体系？潍坊农信社积极创新，农信社理事长王祖玉介绍，为进一步助推农业产业结构调整，潍坊农信社研发推广了乡村“2+1”贷款、“新居乐”建房贷款、“诚富通”农民信用联盟贷款、家庭农场贷款、“4+1”农业产业链贷款、订单质押贷款等一系列信贷产品，构建了完整的支农信贷服务体系。

今年，潍坊市农信社在全市推广了“农贷通”信用贷款，该贷款是在信用评定的基础上，为诚实守信的农户发放用于生产经营、个人消费的无需任何担保的贷款。服务对象主要为辖内信用程度较高，还款意愿强，无任何不良、违约或逾期记录的优质存量农村客户。该贷款产品是在农村信用环境日渐成熟的前提下，面向优质农民客户开发的，无需任何抵押和担保的农民信用贷

款新模式。“农贷通”贷款开办以来，还未形成一笔不良贷款。

昌乐县庵上湖现代农业示范园区由华安瓜菜专业合作社统一管理，是国家级设施蔬菜标准园。如今，园区已达6000多亩，带动农户120余家。合作社社员赵世德说，有了农信社的“诚富通”，不仅贷款程序简化了，而且可以无担保无抵押贷款，满足了我们的发展需要。

在满足农业生产贷款需求的同时，潍坊农信社在全国率先推出农民金融自助服务终端项目，构建城乡一体化金融服务平台。农民凭惠农一本通存折、普通存折及信通卡等，可办理各类支农惠农补贴的支取、存款、定活期互转、口头挂失、补登存折等业务，极大地方便了农村群众生产生活。

王祖玉说，这几年农信社依托当地实际坚持创新发展，促进了农民增收。据统计，截至今年6月末，潍坊市农信社涉农贷款余额为786亿元，占全市银行机构涉农贷款余额总量的30.46%，占自身各项贷款的77.21%。去年，潍坊市农民人均纯收入13273元，比2000年增加9837元，其中获得信用社支持的农民比2000年户均增收3.3万元。