

我倡议设立亚洲区域新多边开发机构——

筹建亚投行备忘录在京签约

本报记者 崔文苑

视点

10月24日，包括中国、印度、新加坡等在内的21个首批意向创始成员国，在北京签约决定成立亚投行。亚投行与现有世界银行、亚洲开发银行等多边开发银行是互补而非竞争关系，力求搭建亚洲互联互通新平台，重点支持亚洲地区基础设施建设——

10月24日，筹建亚洲基础设施投资银行备忘录签字仪式在人民大会堂举行。包括中国、印度、新加坡等在内的21个首批意向创始成员国的财长和授权代表出席签约仪式。这标志着中国倡议设立的亚洲区域新多边开发机构的筹建工作将进入新阶段。

正式签署《筹建亚投行备忘录》的成员国包括：孟加拉国、文莱、柬埔寨、中国、印度、哈萨克斯坦、科威特、老挝、马来西亚、蒙古国、缅甸、尼泊尔、阿曼、巴基斯坦、菲律宾、卡塔尔、新加坡、斯里兰卡、泰国、乌兹别克斯坦和越南21个国家。据悉，备忘录签署后，域内意向创始成员国将启动章程谈判和磋商。财政部部长楼继伟表示，亚投行筹建将遵循开放包容的原则，欢迎其他感兴趣的国家和经济体加入筹建进程。按照目前工作计划，预计各国在2015年内完成章程谈判和签署工作，使亚投行在2015年底前投入运作。

不刻意寻求“一股独大”

从2013年10月，中国领导人首次在东盟倡议成立亚洲基础设施建设银行，到如今正式签署备忘录，整个商讨过程仅用了1年的时间。“当前成立亚投行非常必要，对于不同发展阶段的国家是多赢选择。”楼继伟说，对于本地区发展中国家而言，可加强基础设施建设，保持经济持续稳定较快发展；就本地区整体而言可加快互联互通，不断增强自我发展能力，为经济发展注入持久动力；对于发达国家而言，则能够扩大投资需求，拉动其经济复苏；同时，也有利于扩大全球总需求，促进世界经济复苏。

《筹建亚投行备忘录》明确，亚投行的法定资本为1000亿美元。初始认缴资本目标为500亿美元左右，实缴资本为认缴资本的20%。目前各意向创始成员国同意，将以国内生产总值（GDP）衡量的经济权重作为各国股份分配的基础，因此中国将持有最大股份。

楼继伟说，此前中国对外表示可出资到50%，是表明中国对亚投行的强力支持，但中国在亚投行并不刻意寻求“一股独大”，也不一定非要占到50%，随着亚投行成员的增多，中国的占股比例会相应下降。

据了解，亚投行的治理结构包括3层：理事会、董事会和管理层。理事会为银行的最高权力机构，可授权董事会和管理层一定的权力。在运行初期，亚投行设非常驻董事会，每年定期召开会议就重大政策进行决策。亚投行还将设立行之有效的监督机制，以落实管理层的责任，并根据公开、包容、透明和择优的程序选聘行长和高层管理人员。

是互补而非竞争关系

“亚投行是国际发展领域的新成

员、新伙伴，在亚洲基础设施融资需求巨大的情况下，由于定位和业务重点不同，亚投行与现有世界银行、亚洲开发银行等多边开发银行是互补而非竞争关系。”楼继伟说。

在数十年的发展进程中，世行、亚行等多边开发银行不断完善自身建设，积累了很多先进经验和好做法，在治理结构、环评政策、保障条款、采购政策、借款国财政可持续性评价以及包括基础设施领域投资在内的项目管理等方面形成了一系列标准体系和政策要求。

楼继伟表示，亚投行将充分尊重和借鉴有多边开发银行的有关标准和好做法，制订严格并切实可行的高标准保障条款。不过，对于现有多边开发银行正在改进的保障政策中过于繁琐、不切实际及与业务关联度不高的一些做法，亚投行将避免重复这些问题，以降低成本和提高运营效率。

从历史经验看，包括亚洲开发银行和欧洲复兴开发银行在内的区域性多边开发银行的设立，不仅没有削弱世界银行等已有多边开发银行的影响力，还增强了多边开发性金融的整体力量，更有力地推动了全球经济的发展。

“世界银行欢迎亚投行的筹建，也愿意加强合作并分享世行在项目框架、管理运作等方面的经验。”世界银行常务副行长英卓华表示。

亚投行成立以后，将通过联合融资等方式加强与现有多边开发银行的合作。楼继伟说，作为世行、亚行的重要股东国，中国将一如既往地支持世行、亚行等现有多边开发银行在促进全球减贫和发展事业方面做出积极贡献。

筹建亚投行是一个非常重要的创新，不仅有助于加快亚洲基础设施建设，也在促进亚太区域互联互通方面迈出重要一



破解基建资金短缺难题

亚投行之所以定位在基础设施投资领域，在很大程度上是因为亚太区域基础设施建设领域存在的融资缺口。而基础设施建设，直接关系到新兴市场和发展中国家经济的总体发展。

亚洲开发银行曾预测，2010年到2020年，亚太地区约有8万亿美元的基础设施建设资金需求。巨大需求面前，仅靠现有多边开发机构很难满足，如何破解建设资金短缺难题迫在眉睫。

筹建亚投行是一个非常重要的创新，不仅有助于加快亚洲基础设施建设，也在促进亚太区域互联互通方面迈出重要一步。

中国社科院世界经济与政治研究所副所长姚枝仲测算，亚投行资本金1000亿美元，通过金融杠杆放大5至10倍，意味着能撬动5000亿到1万亿美元的资金支持规模。“这将为破解亚洲基础设施融资难题提供很大力度的支持。”

有专家表示，在亚洲新兴市场国家普遍面临增长压力的背景下，基础设施投资可能成为带动经济增长的新增长点。“这无疑将给亚洲投资者带来更多商机。”新加坡副总理兼财长尚达曼表示，亚投行能有效激活私营部门的资金，与政府公共资金一起为亚洲区域经济发展注入新活力，也将为新加坡更多企业和投资者带来更多发展机遇，从而推动亚洲经济健康可持续发展。

给中国和世界带来新机遇

徐惠喜



Editor's Note

10月24日，各界期盼已久的亚投行筹建步入新阶段。这一顺应时代潮流之举，不仅是对亚洲开发银行、世界银行等现有区域性和全球性多边金融机构的重要补充，对中国、对亚洲、对世界经济而言也是重大利好。亚投行将对亚洲基础设施建设、亚洲经济一体化进程、中国与周边国家的经济合作关系产生深远影响。

建立亚投行，是世界大势使然。当前，全球经济依然低迷，亚洲乃至全球基础设施融资需求巨大，成立亚投行是时代的呼唤，反映了亚洲国家的共同心声，也为处于不同发展阶段的世界各国带去福音。

当前，如何支持未来的经济增长已成为各国面临的头等大事。在应对国际金融危机、经济衰退和寻求可持续发展的过

程中，各方不约而同将希望寄托在基础设施建设上，基建因而成为今年亚太经合组织（APEC）和二十国集团（G20）会议的核心议题。从全球角度来说，基础设施投资可以扩大需求，推动经济增长。

与基建投资不足形成鲜明对比的是，亚洲许多国家近年来经济发展迅速，政府和民间均有海量资金沉淀。就政府而言，不少国家政府手头积累了大量外汇储备。数据显示，亚洲新兴经济体的外汇储备约为5.5万亿美元。不过，巨额外汇储备在亚洲国家并没有得到充分利用，导致大量储备资金流向欧美资本市场。可以说，目前亚洲和全球基建并不缺资金，缺的是动员能力，以及在资金需求与供应方面建立管道。亚投行的成立，正好扮演了这个“牵线搭桥”的角

色。此外，亚投行聚焦基建和生产性领域投资，在造福发展中国家的同时，还能够扩大发达国家的投资需求，拉动其经济复苏，同时也有利于扩大全球总需求，加快世界经济复苏。

亚投行的建立，有助于中国更好地参与全球治理，推动“丝绸之路经济带”和“21世纪海上丝绸之路”建设。亚投行在主导经营亚洲基础设施互联互通、加强我国同周边国家的利益纽带等方面都将发挥重要的现实作用。亚投行还有利于我国输出基础设施建设方面的经验、技术等，通过产业转移的方式，对外转移产能过剩的钢铁、水泥等产业，促进国内产业优化升级，助力中国产业“走出去”。

中国、亚洲、全世界，对亚投行充满期待。

9月份70城市房价全线上涨——

房价大起大落可能性不大

本报记者 元 舒

国家统计局24日公布9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况显示，9月份70个大中城市新房、二手房价格除厦门新房价格环比持平外，其余全部下降，新房价格与去年同期相比下降的已多达58个，这表明，当前楼市深度调整的特征已较为明显。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析认为，9月房价环比继续下降，但降幅有所收窄；大部分城市房价同比出现下降，最大降幅为7.9%，比上月扩大2.3个百分点。值得注意的是，9月70个大中城市新建住宅和新建商品住宅销售套数比8月份均增长8%左右，销售回升对房价的影响还需进一步观察。

持居民家庭合理的住房贷款需求能够在稳增长、扩内需、惠民生上起到一定作用。

“金九银十”是楼市传统销售旺季，但随着9月份统计数据出炉，“金九”确定没有到来。进入10月份，信贷松绑政策对一些城市楼市的影响渐渐显现。一些新楼销售中心看房的人比前几个月明显增多。业内人士普遍预计，10月份房地产市场的销售状况将好过9月。

不过，中原地产首席分析师张大伟认为，9月末，商品房待售面积57148万平方米，比8月末增加988万平方米，库存仍然较大。市场还处于企稳过程中，库存继续积压，预期后市价格平稳，甚至部分企业会因为资金压力

继续降价换量。

有专家认为，从需求结构看，房地产的投资需求占比已大幅下降，现在越来越少的人把买房作为一项投资。从年龄段来看，购房需求在迅速年轻化，今年超过六成的购房者年龄低于35岁，有购买自住房的刚需。因此，未来房地产价格虽有可能继续上涨和波动，但中国房地产市场基本上进入了一个大平衡期，在供求大致平衡的状态下指望房价大起大落很难。

业内比较一致的看法是，虽然楼市行情有改善的倾向，但对于房企来说，第四季度大幅涨价的可能性并不存在。目前在去库存的压力下，各大房企依然会选择积极的降价促销策略。

热点 点击

证监会发布新版并购重组制度

并联审批正式实施

本报记者 谢 慧 温济聪

中国证监会10月24日正式发布修订后的《上市公司重大资产重组管理办法》和《关于修改〈上市公司收购管理办法〉的决定》，上市公司并购重组将实行并联审批。证监会新闻发言人张晓军表示，本次修订进一步减少和简化并购重组行政许可，在强化信息披露、加强事中事后监管、督促中介机构归位尽责、保护投资者权益等方面作出配套安排。

并购重组是资本市场盘活存量的重要工具，随着并购重组市场化改革的深入，上市公司并购重组更加活跃。截至2014年9月30日，今年上市公司并购重组交易金额达到1万亿元，已超过2013年全年交易金额。目前，约90%的交易单数和75%的交易金额，依规无须证监会审批，上市公司履行信息披露义务后即可实施。依照现行规定，需由证监会核准的并购项目，涉及其他部委审批事项的，申请人应先取得相关主管部门的批准文件，作为证监会行政许可的前置条件。

“并联审批之后，证监会将不需等待相关部委的批复，可大幅简并并购重组审批时间。”张晓军强调，并不是所有项目都并联审批，目前发改委的境外投资项目核准和备案、商务部实施的外国投资者战略投资核准、经营者集中审查等三类审批事项改为并联式审批。其中，发改委的境外投资项目核准和备案、经营者集中审查立即实施；对于商务部实施的外国投资者战略投资核准，证监会正会同相关部门修改相关办法，颁布后实施。其他审批事项仍按现行程序执行，暂不做调整。

两个办法的正式出台，是对上市公司并购重组的一次大松绑，丰富了资本市场并购重组的内涵。“证监会将主要从七方面改进上市公司并购重组办法。”张晓军介绍，一是取消不构成借壳上市的出售行为的审批，以及要约收购的审批；二是完善发行股份购买资产的定价机制；三是完善借壳上市的定义；四是丰富并购重组的支付工具；五是放松非关联第三方买卖股份的门槛限制；六是降低要约收购成本，强化财务顾问责任；七是分道制的审核。

在英大证券研究所所长李大霄看来，上市公司并购重组正式实行并联审批兼顾了效率与公平的原则，可进一步提高并购重组效率：“此举将进一步缩短上市公司并购重组全过程时间，利于优化资源配置，预示着新一轮并购重组潮或将来临。”“禁止创业板公司借壳上市也是其中一大亮点。”李大霄还表示，在创业板借壳上市始终存在一些诟病，办法的正式出台利于创业板公司净化环境，助力其更好地为实体经济服务。

去年交强险承保亏损43亿元

综合成本率上升势头得到遏制

本报北京10月24日讯 记者姚进报道：根据《机动车交通事故责任强制保险条例》，保监会今日将2013年度机动车交通事故责任强制保险业务情况予以公布。公告显示，我国交强险亏损的态势仍继续，2013年度，交强险保费收入1259亿元，承保亏损43亿元。

我国交强险开办始于2006年，近年来由于赔付成本上升、经营模式不明确等原因，承保亏损连连，2009年为53亿元，2010年为97亿元，2011年为112亿元，2012年为83亿元。

值得注意的是，虽然2013年度，交强险延续了承保亏损的趋势，但综合成本率上升的势头得到遏制。在保监会、相关部委及财产保险行业的共同努力下，2013年度交强险综合成本率上升的势头进一步得到遏制，在经营上有了0.2%的利润率，因交强险长期经营亏损而带来的金融风险有所缓解。下一步，保监会将积极采取措施应对交强险运行中出现的问题，推进交强险制度进一步完善，更好地发挥交强险服务社会、保障民生的功能作用。

专家建议，应逐步推动交强险采取市场化的经营模式，完善费率调整机制，充分考虑各地的风险差异，对交强险实行分省定价，在区域内实现风险与价格的匹配，逐步实现总体盈亏平衡。

现场

人脸识别系统获重大突破



10月23日，中科院重庆研究院科研人员演示自主研发的人脸识别系统在真实复杂场景下的识别过程。近日，中科院重庆研究院智能多媒体技术研究中心宣布，在真实复杂场景下的人脸识别技术获得重大突破，识别率达到93.2%。

本版编辑 王薇薇 徐 达

美 编 夏 一

本版邮箱 jjrbjrcj@163.com