



小城 大镇 新市民

新市民吃上旅游饭

——湖南省长沙市岳麓区新型城镇化建设纪实

本报记者 刘麟

行走在长沙岳麓区,已很难找到城乡界限——新市民不仅居住在优美舒适的小区内,还探索出了各自的特色致富之路,曾经的村民俨然过着现代都市人的生活。这是一个过去几乎不可想象的梦,但他们确实美梦成真了!

“岳麓小城有多美?水潺潺、天蓝蓝,花草香、鸟嬉飞……让我轻轻告诉你,别惊了游弋的鱼和花丛中的蝴蝶!”在长沙市岳麓区汀湘小镇,一场邻里读书会正展开,“镇民”住家的感受赢得了邻里乡亲的喝彩。这不只是汀湘小镇新市民的感悟,也是记者作为老市民在岳麓的新发现。

景观化 “新城区”

莲花镇属于典型的丘陵乡镇,森林覆盖率超过58%。在大山脚下住了半辈子的唐石亮,越来越觉得莲花和以前大不相同了。“以前大家都想住到城里去,现在城里人却羡慕我们了。”唐石亮现在住的房子,白墙、黑瓦、木窗,是典型湘中农舍风格。隔着马路,家的左侧是一个点缀着绿树和石磨盘的景观区,右侧12米的木质长廊上爬满葡萄藤,架下盛开着鸡冠花、胭脂花。目光越过花架,就是开阔的稻田。

在含浦,芝字港大桥、幼儿园、学校等项目已全面动工,道路及绿化提质也已启动……

这是岳麓区城乡统筹发展的关键“棋子”。在新型城镇化建设中,岳麓区按照“民房改造景观化、基础设施城市化、配套设施现代化、景观打造生态化、土地开发集约化”的标准,着力推进城乡一体化,加快构建现代城市与现代农村和谐相融。在坪塘、含浦、莲花、雨敞坪建设了近万个四格化粪池,全程保护“新市民”饮用水源。全区新增9座垃圾中转站、31个垃圾分类站房、1万多个垃圾收集池,2900个崭新的分类垃圾桶立于道路两旁,9万多个家用垃圾桶直送到新市民家中,可卸式垃圾转运车、保洁洒水车、电动收集车、保洁车等每日往来清扫,确保环境的干净整洁。目前,岳麓区已有2个全国环境优美乡镇、2个省级生态乡镇、3个国家级生态村,城乡同发展共繁荣的格局初步形成。

声音

如何让就地城镇化的“新市民”成为真正意义上的市民?

岳麓区本着“以人为本、以民为先”的理念,按照循序渐进、逐步提高、全面保障的原则,全面实施失地农民社会保障制度,确保失地农民长远生计。目前,全区2.6万名失地农民转型后不仅全部纳入养老保险体系,还纳入了城镇职工基本医疗保险或城乡居民医疗保险体系。区财政每年安排100万元经费补贴基层卫生服务中心,聘请知名医生常年驻中心坐诊。同时,建立“百姓档案”制度,全面动态掌握每家每户的生产经营及社会保障情况,对失地农民无劳动能力的优先纳入特困救济对象,对



居民在洋湖湿地水上小舞台跳广场舞。昔日的城郊洋湖坑,如今已是一座现代化新城。

刘麟摄

产业绿 格局新

山、水、洲、城,是长沙的特色,也是岳麓区的名片。近年来,岳麓区规划建设了大王山旅游度假区、汉长沙王陵遗址公园、桃花岭景区、洋湖湿地景区、梅溪湖景区、莲花生态旅游长廊等新兴景区。在全新的规划布局中,小城镇成为旅游产业发展的主力军,在山水之间激发强劲活力,以生态旅游产业为支撑,逐步实现区域崛起。

“听说莲花这边有蓝莓,正好赶上今天天气凉爽,所以带孩子们过来体验一下农家生活。”胡女士一家驱车来到岳麓区莲花镇桐木农业产业园蓝莓种植基地。在蓝莓的成熟季,每天特意驾车前来莲花的游客总是络绎不绝。

莲花镇以桐木现代农业示范园为主体,大力发展都市农业,引领都市休闲和生态旅游等产业发展,重点打造蓝莓、草莓、葡萄、蔬菜4个“千亩基地”,现已逐步建成具有“山水田园风光,湖湘民居风格,和谐人居环境”的“两型”示范镇、生态宜居新家园和城乡统筹样板区。

在含浦街道,都市农业开发同样进行得如火如荼,按照农业高效、农村精美、农民富裕的要求,探索富有含浦特色的“三农”工作发展新路子,重点培育620亩沃之

园现代农业项目。这将是含浦新市民未来的经济支撑。

随着长株潭城市群的建设推进和长沙城市“扩容”和“重心西移”,岳麓的乡镇从过往的远郊“拉近”为都市圈周边,“小镇大城新市民”已成为岳麓区的真实写照。

学理财 懂艺术

已过而立之年的段超虽是失地农民,却在麓谷附近买了2套商品房,又在梅溪湖街道失地农民招聘会上成功获得街道巡防员的工作。

失地农民转型为新市民的例子在岳麓区比比皆是。“与城里人相比,村民的理财意识大都不强,当他们手握拆迁和土地补偿巨款时更容易失去方向,我们应该做好引导工作。”岳麓区委书记陈中表示。

近年来岳麓区组织18家金融机构、150名理财师,成立了30个“理财专家指导团”,引导村民学会科学理财,使用好拆迁补偿款。梅溪湖的张进国拿到拆迁款后,联合几位村民一起投资,在专家的指导下,很快将厂房扩成了3家。调查显示,全区约九成以上失地农民通过对补偿款科学理财,实现了资产增值。

周湘麓所在的黄鹤村安置小区地处岳麓山大学城内,因艺术培训声名鹊起。目

前全村共有培训机构6家,在读学生2000余人。失地农民能吃上艺术饭,除了得天独厚的地理优势之外,更重要的是政策引导。为了吸引艺术培训机构进驻,黄鹤村将安置小区内成片的16栋房屋全部腾出,出租给引进的艺术培训机构。现在,黄鹤村失地农民安置小区年收入高达3000万元,每户失地农民每年可获得近6万元。这一做法在周边的五星村、靳江村、左家垅村等地同样得到推广。

黄鹤村村民吃上了“艺术饭”,望岳街道府后路社区则吃上了凝聚集体力量做大的“蛋糕”。

“集体经济的发展,不仅能增加集体收入,还能带动运输、餐饮等服务业快速发展,解决了大量失地农民就业问题,拓宽了百姓致富奔小康的路子。”望岳街道负责人表示,集体物业就是在拥有产权的前提下对集体“两安”用地进行招商合作开发,每一个项目按照标准返还一定的集体物业。这样既可以避免招商风险,无须集体投入开发资金,每年还能收取可观的物业资金。2013年底,由社区开发的净菜超市、汽车4S店等5处物业年租金达385万元,社区人均分红1800元。

“只有让失地农民在致富路上高歌猛进,新市民才有了幸福的起点。”岳麓区区长周志凯说。

葡萄架下甜蜜蜜

本报记者 刘麟 通讯员 岳选川

时已入秋,在岳麓农趣谷,暖暖的秋日阳光把葡萄园映衬得格外美丽。经过了一个夏季的忙碌,彭天成的葡萄园已经渐渐冷清下来。自2009年从梅溪湖搬迁至学士街道,彭天成便开始移植并培育葡萄,致力于打造一个自己的葡萄产业园。而今,天露葡萄已然成为长沙葡萄的名品。在学士街道,众多靠打零工赚钱为生的村民因种植葡萄而改变生活状况,小小的葡萄撑起了一个个家庭,撑起了一方产业。

“到这里散散步,出出汗,品尝亲手采摘的葡萄,生活真是很甜的。”老市民张佳一家人来到学士村葡萄园,在新市民龙映军的指导下,孩子拿着钳子剪摘,妈妈用手捧接葡萄,爸爸拿出相机拍照片留念,一家人其乐融融。山玫瑰、天露情、夏黑、黑美人、紫玉、巨峰……品种繁多的葡萄引来游人如织。

龙映军2010年特意从怀化会同县来到学士街道学士村种葡萄,成了学士的新市民。“葡萄不是种在地里的,而是种在心里的。”龙映军说,来学士村种植葡萄这几年,他足足瘦了10多公斤,但是看着葡萄架上结出的丰硕果实,他又打心底里开心。

“今年,政府大力支持葡萄产业,并规划岳麓农趣谷项目推动新型城镇化建设,现在道路宽了,环境美丽了,来此采摘葡萄的人也越来越多。”龙映军说,今年自家的收入可达百万元。

“种植规模越来越大,腰包越来越鼓,生活越来越好!”在老龙看来,葡萄架下的甜蜜生活才刚刚开始。



两个小朋友在岳麓区学士街道采摘葡萄,等不及摘下来,直接就吃上了。

岳选川摄

山东财经大学:

做个“创业星工场”

本报记者 单保江

一边读书,一边创业,山东财经大学管理科学与工程学院学生潘亮与同学一起组成了Cwill团队,借助微信平台推广“后汽车服务”,开发汽车消费的巨大市场。在今年的第四届全国大学生电子商务“创新、创意及创业”挑战赛上,该项目荣获全国综合二等奖,同时获得单项最高奖——最佳创新奖。山东财经大学的另外两个项目,也同时在全国5000多个参赛团队中脱颖而出,分别获得了全国综合二等奖。由此,山东财经大学被评为“全国三创赛优秀组织单位”。

前不久,山东评选大学生十大“创业之星”,2010年从山东财经大学毕业的冯磊名列榜首。他抓住电子商务快速发展给包装行业带来的机遇,成立了青岛坤和包装制品有限公司,销售额从2010年月均不足5万元快速增长到2013年月均100余万元。为帮助更多大学生实现创业梦想,2013年,冯磊创建了青岛金冠电子商务有限公司,以此为平台,与青岛区人力资源和社会保障局共同建设了大学生网上创业园,通过提供网络创业培训、项目对接和集中仓储物流服务,带领103名大学生实现网络创业,网上创业园年度销售额达1.8亿元,并带动300余人实现就业。

这些创业项目和创业人才在山东财经大学大量涌现,绝不是偶然的。近年来,山东财经大学努力突出“分类培养”和“创业教育”办学特色,将创业教育融入人才培养体系,积极开发创新创业类课程,实施创新人才培养,培养大学生自主创业意识。学校整合各方面力量,对有创业意愿的大学生实行“一对一”指导,帮助他们在自主创业中实现自我升华。山东财经大学党委书记、校长刘兴云告诉记者,“为了学生的个性化发展和创业精神培养,我们试点试行以强化通识教育、突出个性化教育、扩展创业教育为主要内容的专业分类培养,在教学中加强了学生创新创业能力培养,努力构建起课堂教学、课外活动、社会实践三位一体的创新创业教育体系,形成了创业人才大量涌现的良好环境”。

本版编辑 余颖

给新市民一座新靠山

陈中

转为城镇居民符合城市低保对象条件的享受低保待遇,同时尽量使困难户得到多方面的救济。

充分就业,才能铺就新市民致富之路。区委区政府出台了促进失地农民就业创业的若干政策,把解决失地农民再就业问题同加强城市绿化、环保、卫生、交通、便民服务社会公益事业相结合,优先安置失地农民就业。按照“学校出菜单、企业下订单、政府来买单”的模式,为失地农民进行免费分类培训和对口订单培训,积极推进失地农民向非农领域和城市劳动密集型企业转移就业。

为帮助失地农民解决心理适应问题,

促进其转变观念,更好地融入城市生活,区委区政府高度重视对失地农民市民化转变的引导,通过开展“一联一、一帮一、一助一”活动,全区4199名干部职工与4199名有特殊诉求或生活有困难的居民特别是失地农民“一对一”结对帮扶,从社保、就业、就学等方面为失地农民提供优质贴心服务。比如新设置基层党支部370个,确保新市民群体特别是失地农民党员过上正常组织生活;高度关注留守儿童及失地农民年幼子弟品德教育与心灵关怀,组织爱心机构20余个、各类志愿者500余人,在全区各镇及涉农街道成立“农家学舍”,直接服务对象达到1万余人次。推行“协商式”自

治,充分保障居民的知情权和质询权,实现了失地农民等基层群众对社区公共事务从“要我参与”到“我要参与”的转变。实行“一站式”服务。着力构建公共服务、学习教育、居民活动、网络信息、就业服务5大平台,在社区(村)开设计生、民政、劳保、卫生和居民服务中心等窗口,实行“一窗式受理”、“一站式服务”,推行办事“零停留”、沟通“零距离”、结果“零差错”的“三零”工作法,进一步加快失地农民“失地不失业,安置更安居,农民变市民”进程,帮助他们适应城市管理,参与城市建设,享受城市生活。

(作者系长沙市岳麓区委书记)

连一份报纸都订不起的进城务工人员子女,现在能看到2万多册书——

学校就是图书馆

本报记者 白海星 通讯员 汪韵

在合肥市首批进城务工人员子女定点学校——包河区谢岗小学,隐藏着一座图书馆。说是图书馆,其实就是校园里唯一一栋教学楼。穿过走廊,一面6平方米左右的墙壁涂上色彩,变成了蜜蜂追逐采蜜的“花园”,画中的“花朵”由一个个书架组成,孩子们或站、或坐,捧着书本读的津津有味。

“这就是学校的走廊书吧。”校长许沐阳告诉记者,学校还在12个教室设置了班级图书馆,将两万多册图书进行分类,再由各班语文老师选择适合不同年龄段的孩子阅读的图书,进行登记、上架。

说起建设班级图书馆的初衷,许沐阳说,“在家访时,我们发现部分孩子的家庭条件不太好,有的甚至连一份报纸都订不起。父母都忙着在外打工,孩子能够接触到的校

外书籍非常有限。但学校原有的阅览室12平方米,相当于半间教室大小,很难满足所有学生的阅读需求。我们就琢磨因地制宜,把图书馆搬出来,建立图书馆里的学校,方便学生随时借阅”。

六年级学生马文慧今年12岁,老家在肥西县,2007年随父母来到周谷堆,目前租住在周谷堆市场旁边的两间平房中。由于父母忙于工作,闲暇时间马文慧喜欢留在学校看书,图书管理员老师周庆就让她担任了三楼走廊书吧的管理员。自从上岗之后,马文慧的课余生活变得忙碌了许多。“早上把书搬到书架上,课余时间同学们借书还书都在我这儿登记,晚上清点之后,再把书还给老师。”虽然“官”不大,小丫头却非常尽责。“除了每年固定的升级换班之外,在新

学期之初,我们还会让同一年级的两个班对换教室,让每一个学生都有机会接触到所有书籍,扩大学生的阅读面。”图书管理员老师周庆告诉记者,自从班级图书馆建立以来,学校课间休息时间追赶打闹少了,安静读书的多了,近在身边的图书馆激发了学生的阅读兴趣。

除此之外,为了让更多孩子享受均衡教育,该校想方设法一室多用,将原有的两间教室打通,新建“梦想教室”,集音乐、美术、书法、舞蹈、礼堂等功能室为一体,成为学校里使用频率最高的功能室;同时引进了集篮球、足球、手球为一体的多功能球架,在有限的空间内为孩子的均衡发展打下了一片天空。今年7月,该校学生在2014年全国小学生手球锦标赛中喜获银牌。



谢岗小学利用走廊之间的空白墙壁,设置了5个走廊书吧,用来展示师生自己动手做的各类绘本或漫画。还在12个教室设置了班级图书馆,为进城务工人员子女提供了良好的阅读环境。

汪韵摄