

经济型酒店纷纷推出子品牌谋升级——

精准定位抢市场

本报记者 吉蕾蕾



如今,“转型升级”已成为酒店业最热门的关键词——如家、格林豪泰等以经济型酒店起家的公司都纷纷出招,推出了各自的子品牌,“抢食”市场份额。

如家酒店集团 CEO 孙坚曾经公开表示,以往的新店拓展中,定位经济型的如家快捷占据比例最大,在未来的发展中,如家集团会非常注重中高端板块的扩张。“定位于高端商务型的和颐酒店今年计划新开业 20 家左右,预计到明年,该品牌全国门店可达 100 家。”孙坚说。

与此同时,为进一步巩固市场份额,铂涛酒店集团则打出了一套“7 天组合拳”,推出了新品牌 7 天优品和 7 天阳光。据了解,7 天优品将进入二、三线城市,而 7 天阳光则将深入四、五线城市主

攻县镇市场。7 天相关负责人表示,今年 7 天计划签约 700 家分店,未来 5 年计划平均每年增加分店 600 家。

各路新品牌的不断涌现,意味着在经历 10 多年的高速发展后,我国酒店业已开始向品牌多元化转型,对市场进行再度细分已是行业内不争的事实。

但是,经济型酒店的转型升级面临不少挑战。近年来,我国不少经济型酒店的利润空间逐步收窄,不断上涨的成本压力更让他们“雪上加霜”。统计显示,目前新开业经济型酒店的平均投资额增长了 18%,物业租赁成本平均上涨 29%,店长平均年薪上涨 24%,而营收增幅仅为 11%,目前平均利润率仅为 10%至 20%。

“千店一面”也是困扰经济型酒店发展的难题。随着社会的发展,消费者个性化的需求逐渐增多,参差不齐的经济型酒店产品模式、服务标准和装修风格已不能完全适应现代消费者的心理预期,

使挑剔的消费者心生厌倦。

困难和机遇总是同时并存。这两年,一些三、四星级酒店经营欠佳,尤其是政府严控三公消费等新政的出台,让一大部分中高端酒店难以为继,遭遇发展“瓶颈”。这就给一直主打“亲民”价位的经济型酒店带来了转型升级,特别是向中高端市场进军的契机。

根据中国旅游研究院的研究报告,在一线城市中,四星级酒店平均每间客房每晚收入为 271 元,三星级平均为 178 元。“这与经济型酒店每晚的收入差距不大。”从事酒店管理达 13 年的李晓玲表示,现在三、四星级酒店翻牌加盟经济型酒店已经不稀罕,连锁化、平台化的经济型酒店,可以实现酒店成本的有效控制,而且连锁品牌的效应对入住率也有一定保证,“于此于彼都是一件好事。”

尽管经济型酒店向中高端酒店转型势头强劲,但也有一些专家对此表示出

担忧。他们认为,差异化的品牌发展战略是提高利润水平的重要手段,但就目前来看,子品牌众多的经济型酒店要形成一定规模和影响力仍任重道远。

对此,李晓玲表示认同。她认为,经济型酒店品牌应该走差异化发展路线,在保留原有品牌的基础上,可以重新创建,定位中高端的新品牌。经济型酒店转型升级,首先要明确品牌定位;其次,要加强品牌与市场需求的结合度,除满足基本住宿需求外,还应有创新要素,如特色餐饮、书吧等;此外,还要提升服务质量,在酒店设计、文化氛围上有所侧重。

中投顾问产业与政策研究中心主任扈志亮表示,在今后一段时间,经济型酒店的全面升级将成为我国酒店行业的主流。然而,在品牌升级中,经济型酒店不能贪大求全,而要进行更加精准的市场定位,使各个酒店品牌保持自己独有的特色,从而一举赢得市场。

动物园批发市场开通网站打通线上线下

既要看得着,也要摸得着

本报记者 李佳霖



每到假期,北京市动物园批发市场就变得熙熙攘攘,很多市民都喜欢到这里逛逛、买买衣服。随着电子商务的快速发展,动物园批发市场如何跟上时代的脚步,实现转型升级,就成为是一个现实问题。

近日,在北京举办的“开创服装产业新模式——O2O 助力行业发展论坛”上,升级版北京市动物园批发市场——动批网登场亮相,这是动物园批发市场转换商业模式的一次创新。

在动批网上,网络商店取代实体商铺,携“线下实体店体验批发+线上电子商务批发交易”的 O2O 全新商业模式,成为动物园批发市场的新载体。

数据显示,服装是我国网络购物市

场销售占比最高的品类,2013 年服装销售占整个网购市场的 23.1%。目前,借力电商谋转型正成为服装业升级的大趋势。

光耀东方集团董事长李贵斌是把动物园批发市场搬上网的始作俑者。他表示,动批现有的数万批发商户、已在消费者心中形成的品牌效应和消费黏性本身就是强大的资源。建立动批网是有效解决动批搬迁后,仍保持动批品牌和消费者黏性的有效手段。据了解,动批网将对入驻户提供包括平台建设、货品拍照上传、技术维护、客户服务以及仓储物流在内的服务。两年内,商户在动批网上进行的竞价排名、广告营销活动均免费。

“12 万平方米的动批网体验广场,将是线下竞争的‘杀手锏’。”动批网有关负责人表示,位于中华世纪坛正南、紧邻北京西客站的“动批网体验广场”未来将举办大型秀场及新品发布会、订货会,以 3D 试衣间、名人潮店一条街的全新服务为依托,有望将动批网延伸到更广泛的批发商户市场,将其打造为快销时尚服饰批发领域的 O2O 平台。

服装既要能看得着,也要能摸得着。在一些动批商户看来,目前传统的批发业发展非常艰难,而动批网 O2O 的创新模式,就是让所有在网上消费的人,既能实现网上便捷交易,也能看到、体验到服装。“在体验店试穿,在网上卖货,在我看来,这应该是目前服

装业最好的销售方式了。”一位动批商户这样对记者说。

由于传统服装批发商户对电商时代新的交易规则并不熟悉,为了帮助这些商家顺利实现线上经营和线下体验的融合,动批网将配置专业品牌团队为自主品牌商家进行包装宣传,包括可协助商家进行明星资源嫁接、制作品牌形象、撰写品牌故事,并进行品牌知识培训。

此外,在商户的交易过程中,动批网还将通过商业数据统计系统,持续将各商品的统计数据反馈给商家。数据包括热销款式、客户群分析、销售区域分析、消费者反映分析等,辅助商户进行经营决策。

中国物品编码中心公告(1668)											
现将第 1668 批中国商品条码系统成员(经中国物品编码中心批准,获得使用商品条码资格的企业)名单公布如下:(自批准之日起,有效期二年)											
详情可至中国物品编码中心网站(www. ancc. org. cn)查询											
厂商名称	厂商识别码	厂商名称	厂商识别码	厂商名称	厂商识别码	厂商名称	厂商识别码	厂商名称	厂商识别码	厂商名称	厂商识别码
德惠市艳民米业有限公司	69562986	苏州夕夕多日用品有限公司	69563038	商丘市睢阳区晴博针织内衣厂	69563090	汕头市利懋玩具实业有限公司	69563142	上海鲜宇国际贸易有限公司	69563194		
长春石溪农场有限公司	69562987	江苏巨鸿超细纤维制造有限公司	69563039	商丘市波诺丁食品有限公司	69563091	汕头市澄海区鹏展彩印玩具有限公司	69563143	上海格信商贸有限公司	69563195		
五台县五台山济胜谷业有限公司	69562988	江苏太湖水产有限公司	69563040	襄城县麦得香食品厂	69563092	广东光华科技股份有限公司	69563144	上海润福实业有限公司	69563196		
大连乾承科技开发有限公司	69562989	苏州市黄天源食品有限公司	69563041	平顶山轩煜德贸易有限公司	69563093	汕头市美斯洁纸业有限公司	69563145	莎米特生物科技(上海)有限公司	69563197		
大连三六五天缘经贸有限公司	69562990	苏州浩腾箱包有限公司	69563042	烟台本具商贸有限公司	69563094	汕头市恒瑞纺织有限公司	69563146	上海舒曼光学有限公司	69563198		
黑山县天天一泉水厂	69562991	南通螺绣纺织有限公司	69563043	蓬莱市华冠果蔬专业合作社	69563095	宏凯工业(肇庆)有限公司	69563147	上海景力运动服饰发展有限公司	69563199		
北京派得伟业科技发展有限公司	69562992	金湖县安暖电器厂	69563044	扬州润华食品有限公司	69563096	台山市得利包装有限公司	69563148	上海贺缘实业有限公司	69563200		
夏花(北京)食品有限公司	69562993	江苏建星现代农业综合开发有限公司	69563045	衡水会昌食品有限公司	69563097	中山市汶锋服饰有限公司	69563149	上海休比食品有限公司	69563201		
北京南迪妙瞳贸易有限公司	69562994	睢宁市睢城镇许魏鸡蛋门市	69563046	威县长河小米加工厂	69563098	中山市韩科电器有限公司	69563150	上海跃成贸易有限公司	69563202		
北京牡丹电子集团有限责任公司	69562995	无锡华星球业有限公司	69563047	邢台东篱下农产品开发有限公司	69563099	广东海博威视电子科技股份有限公司	69563151	上海得志文具有限公司	69563203		
成都红蜻蜓油脂有限责任公司	69562996	无锡市福鼎电机制造厂	69563048	邢台劲星食品有限公司	69563100	中山市乐邦服饰有限公司	69563152	上海绿逸环保科技有限公司	69563204		
厦门致善生物科技有限公司	69562997	盐城市亨泰环保设备制造有限公司	69563049	平乡县鑫龙酱品厂	69563101	青岛啤酒(韶关)有限公司	69563153	达隆医疗科技(上海)有限公司分公司	69563205		
厦门门眉湾服饰有限公司	69562998	上海东穆现代农业发展有限公司大丰分公司	69563050	保定市君贵族皮具生产有限公司	69563102	湛江绿品园饮料有限公司	69563154	上海信羽实业有限公司	69563206		
厦门吴唯服饰有限公司	69562999	无锡市德信峰商贸有限公司	69563051	鹿泉市亿福康活性炭销售中心	69563103	湛江市宏坤投资有限公司生物食品分公司	69563155	上海香钦林食品有限公司	69563207		
厦门廿柒贸易有限公司	69563000	如皋市鑫庄食品厂	69563052	永清县康丰调味品有限公司	69563104	潮安县彩塘镇苏泰五金电器厂	69563156	上海彩轩商贸有限公司	69563208		
厦门维友塑胶模具有限公司	69563001	南通佳净日化用品有限公司	69563053	辛集市虎之缘食品有限公司	69563105	潮安县彩塘镇文武不锈钢制品厂	69563157	上海承烨贸易有限公司	69563209		
厦门中轴汽车配件有限公司	69563002	宜黄县吴氏纸巾厂	69563054	河北宇赐文具有限公司	69563106	广东胜发实业有限公司	69563158	上海宁波八仙旅游品有限公司	69563210		
南京源自原坊贸易有限公司	69563003	上饶市恰品三清泉实业有限公司	69563055	重庆巴将军食品有限公司南岸分公司	69563107	揭阳市榕城区捷凯五金配件加工厂	69563159	安溪信裕农业综合开发有限公司	69563211		
南京名爵服装有限公司	69563004	湖北洪都禽业有限责任公司	69563056	斯卡兰石油(重庆)有限公司	69563108	揭阳市东山区磐东永恒五金塑料厂	69563160	福建善新茶业有限公司	69563212		
南京云鼎科技有限公司	69563005	湖北游钓渔具有限公司	69563057	重庆市冀南芝麻油有限公司	69563109	揭阳市榕城区锦尚世家不锈钢制品厂	69563161	厦门豪厨电器有限公司	69563213		
南京金色晨野粮油有限公司	69563006	宁波市晶泉饮品有限公司	69563058	重庆市瑞君香调味品有限公司	69563110	揭阳市榕城区鹏嘉发日用塑料制品厂	69563162	郑州年丰食品有限公司	69563214		
芭璐思商贸(上海)有限公司	69563007	芜湖市九店张食品有限公司	69563059	奉节县橙香缘饮料厂	69563111	揭阳市芝华鞋业有限公司	69563163	宏洋金属(昆山)有限公司	69563215		
上海龙草服饰有限公司	69563008	安徽硒科生物科技有限公司	69563060	重庆市长寿区鸿福醇业有限公司	69563112	东莞圣裕食品有限公司	69563164	泰兴市强盛化工原料有限公司	69563216		
上海文思物语日化有限公司	69563009	湖北喜气洋洋饮料食品有限公司	69563061	广州市荔湾区酷童童装行	69563113	东莞市玉娇龙纺织有限公司	69563165	苏州逍遙行汽车电子科技有限公司	69563217		
恩加倍国际贸易(上海)有限公司	69563010	云和县奇趣木制玩具厂	69563062	广州市华延医用敷料有限公司	69563114	东莞市童之彩玩具有限公司	69563166	苏州欧普照明有限公司	69563218		
上海松友环保科技有限公司	69563011	东莞市安胜文体用品有限公司	69563063	广州宜合三日化制品有限公司	69563115	中山市奥舒尔电子科技有限公司	69563167	江苏立元文化创意有限公司	69563219		
上海松仕箱包有限公司	69563012	上海市金果树食品销售有限公司	69563064	广州市宏丰食品有限公司	69563116	东莞市博斯奥昂鞋业有限公司	69563168	无锡市新锦龙鱼饵渔具有限公司	69563220		
上海冰运贸易商行	69563013	辽宁三富酱油酿造有限公司	69563065	广州纽斐思商贸有限公司	69563117	东莞市寮步奕达震垫胶贴加工店	69563169	锡山区东港好的制衣厂	69563221		
上海塔彩实业有限公司	69563014	北京新成谷源粮油工贸有限公司	69563066	广州市博时塑型塑料制品有限公司	69563118	东莞市麦舒克尔鞋业有限公司	69563170	宿迁市洋河镇韵瓷酒业有限公司	69563222		
南汇教育印刷厂	69563015	深圳市米攸科技有限公司	69563067	广州市番禺区凡品食品厂	69563119	东莞市舒华实业有限公司	69563171	宿迁市欧南食品有限公司	69563223		
上海筱凡实业有限公司	69563016	青海元圣堂虫草有限公司	69563068	广州梦天零皮具有限公司	69563120	佛山市南海凯宏电器有限公司	69563172	宿迁市鸿发食品有限公司	69563224		
上海展艺商贸有限公司	69563017	丹东可昕食品有限公司	69563069	广州市斯达登特贸易有限公司	69563121	陆丰市碣石明强球类制品厂	69563173	宿迁市连连想食品有限公司	69563225		
上海嵩亮实业有限公司	69563018	汾西县麒麟农产品有限公司	69563070	广州市健崎电子科技有限公司	69563122	汕头市乐途文具有限公司	69563174				
优购贸易(上海)有限公司	69563019	古县龙母山莊农副产品加工厂	69563071	广州市盛业悦莱英培尔皮具有限公司	69563123	汕头市潮南区峡山奇华塑料厂	69563175				
上海帕宁特实业发展有限公司	69563020	成都健康行实业有限公司	69563072	广州澳德生物科技有限公司	69563124	汕头市潮南区坤发装潢印刷厂	69563176				
上海彩格电子商务有限公司	69563021	安阳康通食品有限公司	69563073	广州爵顿贸易有限公司	69563125	汕头市潮南区陈店生振海棉厂	69563177				
上海士泰纸品包装有限公司	69563022	原阳县五谷坊种植专业合作社	69563074	广州市荔湾区酷童童装行	69563126	汕头市明航制衣实业有限公司	69563178				
上海天康食品有限公司	69563023	郑州百斯盾商贸有限公司	69563075	广州卡纱鸥贸易有限公司	69563127	普宁市流沙浩生制衣厂	69563179				
上海逸昂服饰有限公司	69563024	尉氏县建湘食品有限公司	69563076	广州宇冠表业有限公司	69563128	汕头市潮南区仙城粤城无缝针织厂	69563180				
江西春溢生物科技有限公司	69563025	尉氏县奇翔食品有限公司	69563077	广州市宏丰食品有限公司	69563129	潮州市凡家陶瓷贸易有限公司	69563181				
高安市兴隆精制米厂	69563026	长葛市口福王食品厂	69563078	广州梦都美地毯有限公司	69563130	上海亮竟环保科技有限公司	69563182				
新干县皇城粮油实业有限公司	69563027	河南永林贸易有限公司	69563079	广州市番禺区越彬厨具店	69563131	哈尔滨润峰养殖有限公司	69563183				
江西惠妈咪实业有限公司	69563028	新密市盛源种植专业合作社	69563080	广州市广大博特生物科技有限公司	69563132	满城县朝晖纸制品加工厂	69563184				
江西豫章药业有限公司	69563029	临颍县雪珍美味食品厂	69563081	广州市菲克鞋业有限公司	69563133	递爱信(天津)生物医学有限公司	69563185				
江西泰馨康实业有限公司	69563030	三门峡富达超市有限公司	69563082	广州市富临美达食品有限公司	69563134	珠海市斗门区腾禧食用油厂	69563186				
南昌县莲塘九鼎食品经营部	69563031	南阳真绿农业综合开发有限公司	69563083	广州巨万商贸有限公司	69563135	珠海市鑫明珠灯饰电子有限公司	69563187				
江西省宁红集团有限公司	69563032	潢川县挺旺食品有限责任公司	69563084	仁寿县国瑞食品有限公司	69563136	珠海联进贸易有限公司	69563188				
南昌益超蛇骨药业有限公司	69563033	郑州德利园食品生产有限公司	69563085	仁寿一枝花油面筋厂	69563137	闻喜县晋香惠食品有限公司	69563189				
玉山县燕峰日用品厂	69563034	虞城县瑞欣食品有限公司	69563086	鹤山市广增中食品饮料有限公司	69563138	重庆朋库一代服饰有限责任公司	69563190				
丹阳市士塘镇荣华针织内衣厂	69563035	河南红豆杉化妆品销售有限公司	69563087	佛山市乐倍生活用品科技有限公司	69563139	上海瑞跃贸易有限公司	69563191				
高邮市润扬米厂	69563036	开封县半坡店妙娇纸制品厂	69563088	佛山市顺德区彩虹桥食品有限公司	69563140	上海远强实业有限公司	69563192				
苏州都育生活电器有限公司	69563037	开封市鹏凯粮油食品有限公司	69563089	广东碧沫节能环保设备有限公司	69563141	上海西点电器有限公司	69563193				

动向

稳健中谋发展

一嗨租车拟赴美上市融资

本报讯 记者李治国报道:全国连锁租车品牌一嗨租车继神州租车之后,也宣布向资本市场发起冲击,日前正式向美国证券交易委员会(SEC)提交IPO申请,计划于纽交所上市募集资金,预计约2亿美元。

招股书显示,一嗨租车近年保持稳健的发展速度,公司的主要业务为租车及商务用车服务,值得关注的数据有两点:一是一嗨租车单车收入和出租率都做得很好,单车日均收入2012年、2013年、2014上半年分别为145元、156元和160元,短租平均出租率保持在70%左右;二是一嗨租车的个人租车订单来自移动端客户超过30%,来自官网的接近55%。

作为实现全程电子商务化管理的租车公司,一嗨租车在业内率先打造全面的O2O平台。从其预订渠道集中于线上,又拥有直营租车服务网络,结合较高的单车收入和出租率来看,一嗨租车的O2O租车平台运营效率不俗。

万达东方影都推出产业补贴措施

入驻影视企业将获资金支持

本报讯 记者金晶报道:计划2017年开业的万达青岛东方影都产业园日前公布其影视全产业链补贴措施,未来其将成为一家配套政府政策推出补贴措施的影视产业园。

据悉,万达集团将注资青岛市影视产业发展基金,对在青岛东方影都完成主要拍摄制作的优秀影视作品给予补贴。入驻东方影都影视产业园的影视企业,将得到来自青岛市政府的资金支持,扶持资金最高将达到影视企业年度营业收入的10%。东方影都所在地的青岛市政府还将建立影视企业贷款风险补偿机制,推出支持影视企业上市融资等政策。

国众资本投资“巴新项目”

本报讯 记者艾芳报道:北京国众资本、山东银疆实业有限公司与北新建材集团有限公司日前在京举行《巴布亚新几内亚公务员住宅项目》签约仪式,标志着双方共同合作开发的“巴新项目”正式启动。

该项目是由国众资本全资海外子公司劳伦斯国际地产与巴布亚新几内亚国家住房部合作,在巴布亚新几内亚首都莫尔兹比港合作建设1万套独栋集成房屋。

本版编辑 董庆森 梁剑箫