

来自自主创新一线的报道

海淀图书城变身中关村创业大街

王代强 孙 艳

经过一年多规划建设,在海淀图书城基础上改造升级的中关村创新创业大街已于6月12日开街。目前,这片建筑面积约40000平方米的街

区已有车库咖啡、3W咖啡、36氦、并购咖啡、思源易创、联想之星、飞马旅等10余家创业服务机构及百余支创业团队入驻,创新创业生态初步成形。

创业孵化器:助创业者快成长

“只需点上一杯咖啡,就可以在这里待上一整天。创业成本大大降低。”从事互联网创业的王伟告诉笔者,“我之前曾在世界500强企业上班,后来辞职与几个好友一起创业。我们在网上看到这边有大量的创业平台落户,于是在5月份搭上了这班顺风车。”王伟团队所在的“车库咖啡”是第一家入驻创业街的企业孵化器,早在海淀图书城时期就小有名气。走进“车库咖啡”大厅,近200个位置座无虚席,大多四五个人拼桌在一起,或敲击键盘,或小声讨论。一旁的服务员则眼观四面,随时响应客人的需求。

在中关村创业大街,像这样的企业孵

化器还有10多家,创业团队只要缴纳少量会费或者租金,就能在这里办公并且享受各种创业培训与服务,以及共享创业信息。这些孵化器各具特色:有的为创业团队提供办公场地、公司注册、法律咨询、技术支持等各方面的帮助;有的还为入驻团队提供专心闭关研发产品的地方,同时帮助联系投资人;有的致力于搭建创业者、天使投资人、国内外投资机构、全球知名企业、企业服务机构的交流、服务和合作的平台……

作为创业培训集团的“3W咖啡”其本身就是一个创业团队。“佳骏设计”创业团队负责人程永光告诉笔者:“正是因为看重了他们自身的创业经历,我们才愿意加入他们,学习经验,吸取教训。”据3W运营总监介绍,自去年7月份入驻创业街以来,在租金优惠、税收减免的政策扶持下,3W目前已经开始盈利。开业不

到一年,其网络招聘项目已经累计搜集简历15万份,发布职位10万余个,联系企业1500余家。

另一家孵化器“36氦”则拥有自己的网络媒体平台,为创业团队提供强力支持。他们的孵化项目叫做“氦空间”。一位在“氦空间”创业的“80后”李先生告诉笔者:“这里一共有16支创业团队。我们是4月22日向‘36氦’提出的申请,同时还有其他团队提交申请。他们从中筛选有亮点的、有前景的团队进行培养。包括租金优惠,提供免费的办公场所,帮助联络投资人,提供法律援助等。”“由于政府政策的支持,出现企业孵化器和创业团队共同扎堆现象,各种人才慕名而来!”“氦空间”负责人刘梦说。

类似的孵化器还有“并购咖啡”、“黑马会”、“飞马旅”、“雕刻时光”、“圈子咖啡”、“思源易创”、“联想之星”、“言几又”、“创业家”、“天使汇”等等。创业街上大多数入驻的企业已经开门营业,正在装修的门面也挂出“即将开业”的海报。笔者采访中遇到最多的回复是:“老板正在忙呢!”



图①:中关村创业大街街景
图②:车库咖啡一角
图③:车库咖啡招聘墙

街区运营:大小平台成合力

王子瑜说:“在这里集群创业的成本要远低于自己单打独斗。首先,政府希望改造老图书城的业态布局,给予很多政策上的扶持。其次,很多创业孵化器看中了这边的科技中心地位,特别是人才聚集的优势。第三,在政府和孵化器的双重优惠下,再加上创业者本身能够更加便捷地联络各种资源。三个巴掌就这样拍响了!”

创业孵化器的引进是此次街区改造的主体。街区改造由专门为此成立的海置科

创公司按市场化进行运营,致力于聚拢资源,回收、租赁老商户房屋产权,完善街区的基础设施建设。为创业者和创业孵化机构搭建一个开放的平台,使其可以更多地进行交流、沟通和共享。

海置科创公司招商服务部经理李亚坤介绍,“我们为创业服务机构搭建一个平台,创业服务机构再给创业者搭建一个平台”,这样的“大平台+小平台”本质上是一个“老创业者为新创业者服务”的模式。创

相关链接

创业咖啡馆

创业咖啡馆的模式源于美国硅谷,2010年开始在国内兴起。从北京、上海、深圳,到杭州、南京、武汉、长沙、济南、郑州,创业咖啡馆从一线城市燃烧到各地省会城市。如今国内贴有“创业咖啡馆”标签的咖啡馆至少数百家。目前影响力较大的是中关村的车库咖啡、3W咖啡,深圳起点咖啡,武汉光谷创业咖啡等。

创业咖啡馆旨在通过整合资源,为创业者和投资人搭建信息对称、项目对接、资本对接的创新创业孵化服务平台,将公共会客厅、行业协会和创业孵化器三者融为一体。它具有两大功能:一是举办讲座、沙龙或承接创业项目;另一个功能是投融资。创业咖啡馆的投资人大多是比较成功的企业家或天使投资人,比如徐小平、沈南鹏、雷军等。

“我们不只卖咖啡,而是要用咖啡撬动创业”,是众多创业咖啡馆经营者的理念。创业咖啡馆给“草根”创业提供共享办公空间、人才交流、技术分享、市场拓展、项目对接等一站式服务。在创业咖啡馆,每天一杯20多元的咖啡,代替租房创业的开支,还可与其他创业者海聊及比邻办公。幸运的话,还能在擦肩而过的瞬间找到创业路上的伙伴和投资人。

创业咖啡馆也面临着自身生存的压力。这些创业咖啡馆若是靠卖咖啡是不可能实现盈利,办活动是其重要的收入来源。此外,很多咖啡馆也在筹备自己的基金,目的是借助可以第一时间接触创业项目的优势,能发现下一个明星公司,从而实现盈利。也有的创业咖啡馆因背后有投资人背景,他们一方面把创业咖啡馆当作半公益来做,另一方面若有一个天使投资项目成功就可获得成百上千倍的收益。



时下,各地不断出现的雾霾天气,让PM2.5成了人们街谈巷议的热点话题。人们梦想着有一天自己身处的办公环境、居家环境有一个良好的空气品质,能享受到“私人定制”的呼吸。

北京有一家企业正试图帮人们圆梦。它就是启迪汇智建筑科技(北京)有限公司。在启迪汇智的产品展厅,首先映入记者眼帘的是一个类似柜式空调的仪器,这就是空气定制的核心产品智能肺——智能空气品质一体机,旁边配备的智能空气品质检测仪,可通过WIFI与一体机互联。这一系统成功运用了空气净化、热回收节能换气、蒸发式加湿等多项技术,并将物联网技术引入系统,实现随时随地地互联互通,远程监测与控制,实现全天候系统解决室内空气的湿度、洁净度和新鲜度等问题。启迪汇智总经理王效久告诉记者:“下班回家前,只要通过手机里的软件,把家里的设备打开,调制好自己需要的模式,主人

进入家中,就可以呼吸到自己定制的高品质空气了。”

从温度、湿度、洁净度及清新度四个方面及组合全面定义空气,这正是启迪汇智要解决的问题,也是其独到之处。王效久说:“只要到商场转一圈,消费者一定能看到很多空气净化产品,但人对空气的消费是有层次的,首先是温度,温度解决后人们关心的是舒适,即合适的相对湿度,然后就是安全与健康,即洁净度和清新度,我们把他们定义为从A到D四个层次,这四个需求层次对应的产品,相辅相成。”

王效久在空气净化领域浸润了20多年,在启迪控股旗下的北京亚都科技股份有限公司经营过加湿器、净化器,推广过新风换气机,对空气质量有着不同于一般人的理解。他强烈地意识到,现在单一产品已不能满足市场的需求,系统解决方案势在必行,“处理好舒适、健康与保健之间的

关系,产品必将得到市场的认可”。

从提供单一产品到提供系统解决方案,跨越的脚步迈得其实不轻松。“单机产品比较简单,但是要将不同的功能整合到一个系统、一台机器,需要攻克不少难关,温度、湿度、洁净度及清新之间是有矛盾的,比如温度高一点,对湿度会产生影响。系统如何整合不同的功能?系统如何应用现在的网络及物联网?等等。”这是过去做单机产品时未曾遇到的问题。

对于2013年才成立的启迪汇智来说,产品研发无疑是着力点。这一年,王效久带领他的团队,站在清华科技园的平台上,潜心攻关,在恒温恒氧环境探测仪、封闭空间环境净化技术、控制系统与智能手机结合、硬件系统除污染模块等方面取得了重要突破,目前已经研发出除甲醛技术、空气净化技术、空气检测仪。其中,空气品质监测软件取得著作权证书。

创业团队: 扎堆创业效率高

毕业于北京科技大学的“80后”王子瑜从2012年开始创业,期间做过产品顾问、企业推广等工作,“攒了点小钱”。由于经验不足,屡屡创业失败。得知中关村创业街项目后,于今年5月将在万通中心的公司整体搬迁到了“并购咖啡”。

“在那边办公,家具多,运作成本太高。现在由他们提供办公场所,600多块就注册了新公司。”新公司名叫“what to do”,专注于开发APP。他向笔者介绍了一种消息推送类软件,发布半个月以来下载量已超过1000。

“之前攒的钱很快就花光了,眼看就要付不起员工工资,恰好这时候得到了天使投资,资金链没有断裂。真是很危险!”成为“并购咖啡”的会员之后,他享受到了创业技能培训、代交保险、公司注册、法律咨询等多项免费服务。“以前为一个客户要东奔西跑,现在有人帮我们牵线搭桥,合作伙伴就是我们的邻居!”王子瑜高兴地说。

相对于创业经验丰富的王子瑜,景明月是一位毫无创业经验的菜鸟。他们的团队叫“青金会”,旨在打造一个透明的网络理财平台。今年2月萌发创业计划,刚开始只有懂金融、法律和美工三个人,一直为找不到懂互联网运营的合作伙伴而苦恼。加入“车库咖啡”之后,情况有了转机。“车库咖啡”每周一到周五,都有一个“午间半小时”的交流互动。由服务员主持,邀请首次到来的团队分享经验。景明月回忆:“有一次我们正在聊天,突然过来一位陌生人,然后越聊越带劲儿,最后加入了我们,恰好填补了网络合伙人的空白!”“探险者”团队成员高俊指着大厅的右侧对笔者说:“你看那面招聘墙,上面贴满了招聘信息,我们团队的程序员就是通过它招到的。”一眼望去,800平方米的大厅里,井然有序。“所有人都在谈项目、聊工作,在这样的创业氛围里,没有人懈怠。”景明月说。加入“车库咖啡”以后,“青金会”迅速成长,已经有8名成员。目前,他们的产品已在测试。

一家咖啡厅大概拥有20支常驻创业团队,包括很多企业、媒体和投资人。“我们来这边上班,主要是看中了资源集群的优势。项目交流的效率大大提高,大量创业团队聚在一起,很容易擦出火花。”王伟告诉笔者。

业街上的创业服务机构负责人多是自主创业发展起来的,现在可以将他们的经验传授给新创业者。根据规划,中关村创业街的一大核心功能是创业投融资和创业展示;五大重点功能是创业交流、创业会客厅、创业媒体、专业孵化和创业培训。

目前创业大街仍处于探索阶段,还有一系列问题需要克服。李亚坤坦言:“一个是业态乱的问题,街区仍有一些宾馆、小吃店没有搬走,给创业街的一体化管理带来挑战。另一个问题就是如何让创业者待下去、做得好。一些企业规模扩大之后需要更大的办公场所,但街区场所有限难以满足。如何留住发展较好的企业也是街区需要认真思考和解决的问题。”



新展会

中科院科技创新年度巡展开幕

本报讯 记者余惠敏、实习生孙艳报道:“创新驱动发展,科技引领未来——中国科学院科技创新年度巡展2014”7月22日至8月31日在中国科技馆举行,19项成果遴选自中科院2013年的若干重大科技成果。

展览以动画视频、多媒体互动展品、机电互动展项等主要形式呈现,在展台设计、内容表达上充分考虑了青少年的需求。比如,将禽流感病毒的前世今生浓缩成手绘小故事,用视频告诉人们怎样避免产生新的禽流感病毒;将高深难懂的量子反常霍尔效应等基础前沿科学突破转化成脚踏车游戏,让参观者通过游戏了解最新国际科技前沿;用手机扫一扫大家常吃食物,物联网展项就会用漫画展示其种植和生产过程,让公众领略到农业物联网技术为农业现代化和人民生活带来的便利。公众还可以通过观看视频和动画,了解未来5至10年世界范围内可能发生的重大科技事件及我国科技的突破。



参观者在物联网展项前观看食物来源追溯过程。 孙 艳摄

新发现

我科学家揭示冠状动脉起源

本报讯 记者沈则瑾报道:国际著名学术期刊《科学》在线近日发表了中国科学院上海生命科学研究院周斌研究组关于冠状动脉起源的最新研究成果。该研究首次利用遗传谱系追踪技术揭示了冠状动脉的新起源——心内膜。

这项研究工作是利用转基因小鼠结合谱系示踪技术,对冠状动脉的起源和发育机制进行研究。研究发现,心脏的冠状动脉不仅来自胚胎已经形成的冠状动脉,还可以重新形成,他们发现了冠状动脉的新起源——心内膜。该研究为探索先天性心脏病的发病机制、诊断和治疗提供了重要线索和研究思路,为心梗治疗和人工心脏研究奠定了理论基础。《科学》杂志的编委和评审专家认为,这项研究工作是心血管领域的一项重大突破,对发育和再生领域的其他研究工作具有指导意义。

新动态

生物材料与医疗器械研讨会举行

本报讯 记者陈颖报道:2014中国(宁波)生物材料与医疗器械国际研讨会近日在宁波举行,来自国内外的专家介绍了生物材料和医疗器械相关领域的国际发展动态、市场需求以及未来发展趋势。

在研讨会上,与会专家就国家生物材料发展战略、高性能高分子医用材料、医用金属材料、医用材料表面改性技术、纳米药物、生物传感器、医疗器械精密加工技术、医疗器械产业发展等热门话题进行了广泛的交流,并就如何实现科研院所、生产企业和应用部门产、学、研、用的对接进行了深入的探讨。在此次研讨会上,中科院宁波工研院慈溪生物医学工程研究所与世界领先医疗科技公司——美敦力宣布共同成立联合研究中心,开展医用生物材料领域的研究。

新成果

28纳米智能手机芯片研发成功



由展讯通信(天津)有限公司研制的28nm(纳米)工艺多核智能手机核心芯片近日在天津亮相。该款产品内核采用ARM Cortex-A7四核架构,主频可达1.4GHz,支持Android4.4智能操作系统。相较于上一代40nm(纳米)工艺同功能裸片面积缩小约40%,有效降低了成本,提高了单片晶圆可出产芯片数量,整体性能提升20%以上,达到国际先进水平。图为工作人员展示28纳米智能手机核心芯片。 新华社发