

热点直击

国土资源部新闻发言人23日表示——

我国正依法加紧制定《不动产登记条例》

据新华社北京7月23日电 (记者王立彬) 国土资源部新闻发言人23日表示,社会广泛关注的《不动产登记条例》在广泛听取有关机关、组织和公民意见基础上,正在依法加紧起草制定。

国土资源部新闻发言人说,建立不动产统一登记制度是本届政府机构改革和职能转变的重大举措。这项制度涉及千家万户、各行各业,与人民群众利益密切相关。党中央、国务院高度重视,多次召开会议进行部署,并对《条例》的出台作出明确指示。

这位发言人表示,首先,由于我国长期实行不动产分散登记的体制,各自形成了一套独立的登记体系,在《条例》起草过程中,涉及各类不动产登记机构、人员、规章制度、技术规范等情况,这些都是《条例》制定的前提和基础,需要一定时间全面摸清。其次,《不动产登记条例》是落实《物权法》的重要行政法规,《物权法》中一些重大问题需要通过《条例》进一步细化、明确,这些问题还需要深入研究,做好与《物权法》充分衔接。此外,建立不动产统一登记制度,需要完备的技术标准和规程规范予以支撑,这些标准和规范都要与《条例》同步进行研究,反复论证并理清技术思路,才能在《条例》中予以准确反映,保证《条例》可操作性。

据介绍,《条例》起草和制定是一项重要的立法活动。《立法法》和《行政法规制定程序条例》明确,行政法规起草过程中,应当广泛听取有关机关、组织和公民的意见。在此过程中,国土资源部开展了大量调查研究工作,征求了地方国土资源管理部门以及国务院有关部门意见,多次召开专家论证会、征求意见会听取意见。在保证现有各类不动产权利证书继续有效的基础上,国土资源部将继续主动做好工作衔接,确保日常登记发证不断档,保持工作连续性,实现不动产统一登记平稳过渡。目前《条例》制定工作进展顺利。

北京关停首座大型燃煤热电厂

四大燃气热电中心将陆续投产

据新华社北京7月23日电 (记者鲁畅 孔祥霖) 服役半个世纪之久的大唐国际高井热电厂的6台燃煤机组23日全部关停,这是北京市关停的第一座大型燃煤热电厂。

同期,大唐国际高井燃气热电厂项目圆满完成“168小时”连续试运行,正式投产运营替代关停的燃煤热电厂。这标志着北京市压减燃煤工作取得阶段性成果。

据悉,正式关停的大唐高井热电厂燃煤机组服务北京近半个世纪之久,为首都用电需求和国民经济发展作出了重大贡献。

北京市发展改革委相关负责人表示,新投产的大唐高井燃气热电厂建设3台燃气热电联产机组,新增清洁供热能力约1800万平方米,建成后消减燃煤230万吨,目前土建结构施工和设备安装均已完毕。其中2台燃气机组已顺利通过“168小时”并网调试,1台燃气机组计划在9月份并网调试,预计2014年采暖季前3台燃气热电联产机组全部投产运行。

据介绍,由大唐高井燃气热电厂和京能京西燃气电厂共同组成的四大热电中心中,最大的西北热电中心2012年6月开工建设,分别新建3台燃气热电联产机组。新增清洁发电能力269万千瓦,新增供热能力约3600万平方米,建成后消减燃煤550万吨,计划2014年采暖季前西北热电中心全部投产运行。

根据北京市2013年—2017年加快压减燃煤和清洁能源建设工作方案要求,2016年底前清洁发电比例达到100%,实现消减燃煤920万吨,消减数量占到方案要求的70%左右。

现场

成都首开汽车配件及售后服务展览



近日,成都世纪城新国际会展中心,工作人员在向观众介绍汽车配件。当日,首届成都国际汽车配件及售后服务展览会开幕,展会共吸引来自13个国家及地区近600家企业参与。本报记者 赵晶摄

本版编辑 王薇薇 徐达 美编 夏一 本版邮箱 jrbjrcj@163.com

调查显示上海福喜涉嫌有组织违法生产经营——

福喜5名涉案人员被依法刑拘

视点

上海福喜食品有限公司大量采用过期变质肉类原料事件引发广泛关注。

目前,上海市警方已介入对福喜公司的调查,同时上海食药监局也对22家下游食品流通和快餐连锁企业进行了紧急约谈。初步调查表明,上海福喜涉嫌有组织实施违法生产经营食品行为。麦当劳、必胜客等众多使用了福喜公司产品的企业都表示已下架相关产品,目前已封存的涉嫌“问题产品”总计约100吨,150家企业或将开展自我排查。这一事件仍在“发酵”中——



图为福喜食品有限公司厂区内的肉制品生产线。新华社记者 丁汀摄

本报上海7月23日电 记者李治国报道:记者从上海市食药监局和上海市公安局等部门成立的“7·20”联合办案指挥部获悉,经对上海福喜食品有限公司关键岗位人员的传讯,以及对上海福喜原始记录进行分析,初步认为上海福喜涉嫌有组织实施违法生产经营行为。同时,上海市公安局会同上海市食药监局在联合调查的基础上,已于7月22日立案侦查,并在7月23日将福喜公司负责人、质量经理等5名涉案人员依法刑事拘留。

7月20日,媒体曝光上海福喜涉嫌使用过期、变质等劣质原料生产加工食品等行为后,上海食药监、公安、工商等部门展开清查。目前,根据国家食药监总局的要求,上海福喜已经全面停产,上海食药监局已对封存的福喜公司产品抽样共124次,送法定检测机构检测。

记者了解到,连日来,上海食药监局连续约谈福喜公司有关负责人。约谈中,一度“剑拔弩张”。上海市食药监局局长阎祖强对上海福喜的股东方——欧喜投资(中国)有限公司相关负责人提出质询,“执法人员20日晚间过来时,穿着制服,开着执法车,拿着执法证,为什么保安要阻拦1个多小时?”“是在涂改什么单据,还是在干吗?”对此,欧喜投资中国公司深加工部总经理杨立群未予正面回答,表示内部已成立了调查组,并始终强调公司有正规、严格、完整的管理体系,正在“深入了解执行过程中的偏差出现在哪里”。对这种说法,阎祖强表示不能接受,“企业应该以诚信为底线,以法律为准绳。违反了法律、制度和公司原有的质量管理体系,都不可原谅,这可不是简单的‘纠偏’就可以应付过去的。”

在7月22日的约谈中,上海食药监局限令福喜公司在3天内给出一份详细的书面报告,依法配合调查,不得隐匿和销毁证据,不得掩盖事实,不得篡改生产记录、档案、过程,否则将严肃依法、加重处理。另外,要求福喜公司在1天之内,把企业今年以来的生产经营状况以及调查组认定的问题食品的召回情况上报给

食药监局。但截至目前,上海市食药监局仍未收到上海福喜所谓“内部调查组”提交的调查报告。

对此次事件,上海市政府要求当地食药监、公安、工商等部门必须共同彻查,依法追查到底,查处情况及向社会公布,并要求举一反三,查堵漏洞,严格问责,绝不姑息。

目前,上海市食药监局对上海肉类加工、食品流通和快餐连锁企业开展全面检查,紧急约谈了22家可能与福喜公司有关联的下游食品流通和快餐连锁企业。初步查明,麦当劳、必胜客、汉堡王、棒约翰、德克士、7-11等连锁企业及中外运普菲斯冷冻仓储有限公司、上海昌优食品销售有限公司、上海真兴食品销售有限公司普陀分公司等9家企业使用了上海福喜的产品,目前已封存相关产品总计约100吨。此外,执法人员还发现了一份客户名单,涉及近150家客户,尽管这些客户未必都用了福喜的产品,但为谨慎起见,上海市食药监局已将名单上报至国家食药监总局,要求在名单上的企业同时开展自我排查。

日前,上海市食药监局还组织开展涉及上海福喜问题食品及肉制品的专项检查:一是重点检查肉制品生产企业和其他速冻食品(速冻肉制品)生产企业;二是重点检查流通和餐饮服务领域是否经营使用福喜公司涉案食品。截至7月23日,共出动执法人员875人次,检查相关企业581户,对经营、使用福喜公司产品的企业的问题食品,均已经采取下架、封存等控制措施。

此外,尽管此次事件涉及大量知名“洋快餐”,但记者实际探访上海市的肯德基等多家餐厅,发现前来就餐的客人并未明显减少。对此,业内专家表示,这透露出顾客没有过多选择的无奈。同时,“福喜事件”又一次表明,不能一厢情愿地认为“洋品牌”会把高水平的食品质量控制体系带到中国。如果没有完善的监管,这些品牌钻监管空子的可能性更大,危害也更大。

福喜产品引美消费者关注

上海福喜食品有限公司的母公司美国福喜集团日前拒绝接受任何形式的媒体采访。但其沟通和市场部主任阿利松·科瓦莱斯科在7月22日给记者的语音留言中感叹:“你能想象,今天对我而言是疯狂的一天”。她还在给记者的回复邮件中表示:“此刻,除了(公司网站发布的)书面声明,公司不做详述。”

由于福喜集团是美国独资公司,该公司在美国供应的产品是否存在同样问题也引起了美国消费者的关注。专家表示:“不能排除这种可能”。

虽然美国有严格的政府监管以及企业社会道德标准,但美国的快餐业越来越依赖供应商,增加了美国食品安全

的不确定性。

这样的老牌跨国企业在中国爆出“过期肉事件”令人大跌眼镜。对此,美国智库外交学会国际健康高级研究员黄延中在接受记者采访时表示:“如今食品安全问题已经不是一个地区性或国别性的问题,很大程度上已经成为一个全球性问题。在全球化背景下,食品供应链已经无限拉长,涉及的中间环节越来越多,上海福喜的例子看起来是中国的食品安全问题,但原料供应商实际上是一家独资的跨国集团,所以美国虽然有着相对比较完善的监管体制,但也难以独善其身。”

(据新华社北京7月23日电)

“过期肉”问题波及日本

新华社东京7月23日电 (记者许缘 乐绍延) 日本厚生劳动省宣布,自22日起将就上海福喜食品有限公司的“过期肉”事件进行调查,目前该事件已波及至日本麦当劳公司和日本大型连锁便利店全家,这两家公司已于同日宣布停售可能使用了福喜鸡肉原料的食品。

厚生劳动省将就上述两家公司的食品加工卫生监督进行调查,并就是否还有其他日本企业进口了上海福喜的过期鸡肉等问题收集信息。

据悉,2013年日本麦当劳公司从上海福喜进口了约4300吨“麦乐鸡块”。目前,有约两成用于日本国内销售的“麦乐鸡块”使用了上海福喜所生

产的鸡肉,涉及日本中部及东部约1340家麦当劳餐厅,占全日本麦当劳店铺的40%左右。

23日起,日本麦当劳已开始使用中国及泰国其他鸡肉供应商所生产的鸡肉。

日本全家便利店受到波及的是“蒜香鸡块”,该产品已被证实使用了上海福喜的鸡肉原料。全家22日在网上发表声明,称即日起在日本约1万家连锁店停售“蒜香鸡块”。

全家便利店股价受此影响下挫。截至23日9时,该公司股价已较前一个交易日下跌1.4%。

与此同时,日本肯德基公司表示未从上海福喜进口鸡肉。

菜价持续下跌为哪般

本报记者 黄俊毅

今年上半年,大宗蔬菜平均价格持续下跌,且显著低于往年同期。蔬菜产量供大于求是重要影响因素。菜价深度下跌,从短期看是减轻了消费者生活负担,从长期看则会影响消费者生活质量,因而,蔬菜扩种需要理性

格指标大都低于去年同期水平。”农业部蔬菜市场监测预警首席专家孔繁涛说。进入6月份,全国蔬菜价格虽然初步企稳,但累计涨幅仅为5.9%,同时仍有不少品种尚未止跌。

下跌因产能过大

“春节后,菜价连续数月下跌,属季节性波动。7月份后就会逐步回升。”中国农业科学院农业信息研究所食物与营养信息室助理研究员周向阳说。上半年蔬菜价格持续走低,虽是季节性正常波动,但持续深度下跌还有另一原因,是蔬菜产量供大于求。今年入春以来,我国蔬菜产量大幅增

加。农业部对全国580个蔬菜产业重点县的监测数据显示,4、5月份的蔬菜产量分别环比增长18.27%和39.82%。孔繁涛认为,导致近期蔬菜产量大幅增加、供大于求,首先是因为各地蔬菜种植面积持续显著增加。天气条件较好,蔬菜单产提高,则是导致供过于求的另一因素。今年入春以来,全国农业气象条件整体好于去年同期,土壤墒情为近5年同期偏好,导致蔬菜供应充足。

蔬菜扩种不能盲目

国家统计局数据显示,2006年至2012年,全国蔬菜播种面积从1663.9万公顷扩大到2035.3万公顷,6年间扩大了

22.3%。在全国耕地总面积逐年减少的形势下,蔬菜播种面积扩大幅度不可谓不大,直接导致其产量超出社会消费量,价格难免低迷。业内专家指出,一些地方将粮耕地大面积改种蔬菜,并不理性。

菜价波动剧烈,将直接影响消费者。国家统计局一位负责人告诉记者,鲜菜等食品因居民消费量大,占CPI权重三分之一左右,对CPI影响较大。7月9日,国家统计局发布数据显示,上半年CPI同比上涨2.3%,显著低于预期涨幅。这其中,鲜菜、鲜果和水产品价格分别下降4.5%、2.2%和0.6%,合计影响CPI下降约0.21个百分点。

菜价深度下跌,买菜更便宜,从短期看是减轻了消费者生活负担,从长期看则会严重影响消费者生活。“今年菜价长时间处于低位,菜农普遍亏损,不少批发商也亏损严重。在一些蔬菜主产区,已有一些菜农开始铲菜改种粮食。”北京新发地农副产品批发市场统计部经理刘通说。菜农今年种菜亏了,明年就会少种菜,菜价就会因供应短缺而高企,进而影响城镇居民生活。虽然当前国内蔬菜供求基本平衡,价格波动总体仍在可控范围,但不可掉以轻心。

新闻深一度

农业部提供的数据显示,今年2月底至6月末,全国重点监测的28种蔬菜平均价格跌幅接近40%,不仅下跌持续时间长,而且价格显著低于往年同期。近年来,受成本增加等因素影响,我国蔬菜价格呈现出逐年缓慢增长趋势。而今年的菜价持续深跌,原因何在?

全国菜价持续深跌

“菜价跌得厉害,生意太难做了。”在北京新发地市场,包菜经销商李福江说,今年1月份,包菜每斤批发价是1.5元,他1.3元收进,加价0.2元卖出。6月份,包菜每斤地头收购价为七八分钱,加上运输成本,到新发地才卖0.17元到七八分钱。

“据测算,今年4、5月份与去年同期比,全国蔬菜居民消费价格分别下跌了7.9%和2.5%。蔬菜地头销售价格、蔬菜批发市场价格和鲜菜类居民消费价格指数,均呈持续下跌趋势,且这3大蔬菜价