

作为我国首批试点地区——

# 深圳巨灾保险进入正式实施阶段

打包融资 统贷统还

## 山东棚户区改造融资方案出炉

本报深圳7月9日电 记者杨阳腾今天从深圳市政府召开的新闻发布会上获悉:从6月1日起,作为我国巨灾保险首批试点地区之一,深圳市巨灾保险正式进入实施阶段。巨灾保险的保障灾种包括暴风、洪水、龙卷风、滑坡、泥石流等15种灾害及其引发的核事故风险,每人每次灾害人身伤亡救助最高额度10万元,每次灾害总保险限额达到20亿元。

据深圳市民政局局长杜鹏介绍,深圳巨灾保险遵循“广泛覆盖、基本保障、市场化运作”的原则,由政府出资3600万元向商业保险公司购买巨灾保险服务,提供25亿元的风险保障,用于巨灾发生时所有在

深圳人员的人身伤亡救助和核应急转移救助等。近日,深圳市民政局已与中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司正式签订了《深圳市巨灾保险协议书》。

据介绍,深圳市巨灾保险的保障灾种为:暴风(扩展到狂风、烈风、大风)、暴雨、崖崩、雷击、洪水、龙卷风、飓风、台风、海啸、泥石流、滑坡、地陷、冰雹、内涝、主震震级4.5级及以上的地震及地震次生灾害,以及由上述15种灾害引发的核事故风险。救助对象包括当上述灾害发生时处于深圳市行政区域范围内的所有自然人,包括户籍人口、常住人口以及临时来深圳出差、旅游、务工等人员。

杜鹏表示,救助范围的15种灾害救助项目为因灾造成人身伤亡的医疗费用、残疾救助金、身故救助金及其他相关费用。对于在上述灾害中的抢险救灾和见义勇为行为所造成的人员伤亡,同样包括在救助范围内。

据悉,考虑到深圳市可能存在的核安全风险,巨灾保险也做出了针对性安排。在保险期间内,由于发生上述自然灾害引发核电站严重事故,影响或可能影响深圳行政区域范围内居民的健康和安全以及周围环境时,深圳将按照风险等级启动核应急程序,组织开展隐蔽、撤离和安置人员所需的相关费用,由保险机构予以承

担,每人每次核应急救助费用最高额度为2500元,每次总限额为5亿元。

此外,深圳还将建立巨灾专项基金,财政首期注入3000万元启动资金,主要用于承担由政府巨灾救助保险赔付限额以上的赔付,并充分调动各方力量,广泛吸收社会捐赠资金,形成一个全社会共同参与的应对巨灾风险的公共平台。

据了解,近年来我国频繁遭受重大自然灾害侵袭,巨灾保险制试点被提上日程,党的十八届三中全会《决定》明确提出要“完善保险经济补偿机制,建立巨灾保险制度”,同年中国保监会批复深圳和云南作为我国巨灾保险首批试点地区。

本报讯 记者单保江报道:山东省政府日前明确授权,由省财政厅委托山东省财金投资有限公司代建棚户区改造项目,并以山东省棚户区改造资金管理中心下属的省财金投资有限公司为投融资主体,采取统贷统还的方式,按需求向国家开发银行贷款,支持全省(不含济南、青岛)棚户区改造建设。

据了解,2007年至2013年,山东省已累计投资1760多亿元,改造各类棚户区5380万平方米,65.5万户居民住房条件得到根本改善,惠及群众200多万人。为进一步加快棚户区改造,山东省制定了新的棚户区改造融资方案。方案提出,各市、县政府可根据当地棚户区改造筹资情况,自主确定、自愿参与。市、县政府是棚户区改造工作的责任主体。山东省财金投资有限公司按照省政府安排,根据国家开发银行棚户区改造优惠政策进行融资,帮助各级政府筹集棚户区改造资金。各市政府负责收集筛选辖区内县(市、区)棚户区改造融资项目,统一申报,统一实施,统一偿还。省财政直接管理县(市)按照市级模式运作,单独申报、实施、偿还。由省财金公司统一向国家开发银行贷款,投入到各市列入省棚户区改造计划范围内项目。各市政府统筹安排偿还资金,省财金公司归集资金统一还款。

据悉,棚改中长期贷款的融资期限一般为10至15年;过桥贷款原则上不超过5年;宽限期均不超过项目建设期,一般不超过3年。融资利率为基准利率下浮10%(政策调整除外)。山东省财金公司每年按贷款余额的一定比例收取项目管理费。

工行江西分行:

## 管理养老金个人账户超10万

本报讯 记者赖永峰报道:近年来,工行江西分行发挥该行年金业务“全牌照”优势,大力拓宽养老金业务服务领域。截至今年5月末,该行管理的各类养老金个人账户已达10万余户,托管企业年金基金近28亿元。

针对中小企业资金规模小、单独建立年金计划成本高等实际问题,工行江西分行推出了“如意人生”养老金系列理财产品,满足中小企业在养老、住房、医疗等各项福利及延期薪酬激励方面的资金投资管理需求。据悉,该行将进一步加快养老金业务发展转型创新步伐,推动传统企业年金业务运作向多种权益信息管理服务和管理服务转变,为更多客户提供更为专业的养老保障金融服务。

本版编辑 梁睿 孟飞  
电子邮箱 jrbjr@126.com

## 国联信托股份有限公司 董事长变更公告

根据国联信托股份有限公司2014年第一次临时股东大会会议决议,同意吕建一先生辞去公司董事长一职。吕建一先生为公司取得持续、稳定、健康发展做出了非常重要的贡献,公司董事会对此表示高度的肯定和衷心的感谢!

同时,根据公司第二届董事会第十二次会议决议,选举周卫平先生为公司董事长,经银监复([2014]384号)《中国银监会关于核准周卫平任职资格的批复》的核准,董事长周卫平已取得任职资格。根据公司章程规定,周卫平先生将同时担任公司的法人代表。目前,公司相关工商登记变更手续正在办理之中。

特此公告。

国联信托股份有限公司董事会  
2014年7月10日

## 金融支持实体经济在行动

□ 本报记者 姚进

# 为科技型小微企业“量体裁衣”

### 北京银行业着重打造科技金融特色品牌

位于北京市海淀区彩和坊路8号的幻响神州(北京)科技有限公司,正在研发一种叫做“智能手表”的可穿戴智能设备,其在涵盖智能手环所有功能的基础上,将添加类似于心电图传感器、紫外线传感器等的功能。幻响神州董事长张昕蔚说话比较直接:“新产品的推出离不开一个字,钱。”

为了给科技型中小企业“补血”。近年来,北京银监局采取政策倾斜、定量评价、正向激励、宣传导向等多项举措,持续引导辖区内银行业完善小微金融服务、普惠金融服务,支持经济结构调整和转型升级。其中,打造“科技金融”特色品牌成为北京银行业小微金融服务工作之重。

### 破解“轻资产”难题

北京中关村地区作为我国高新技术产业集聚区,同时也是金融服务实体经济集中体现区。

在这里,既有从事电子产品销售的流通类商贸企业,也有从事生物、医药、互联网等具备较强发展前景的高新技术企业。这些小微企业发展势头十分迅猛,行业特点较为鲜明突出。随着企业的不断发展壮大,流动资金的短缺便成为困扰企业发展的一大阻碍。

中国工商银行北京海淀支行通过对小微企业融资的调研了解到,科技型小微企业融资难主要在于:其一,企业经营不够规范、财务制度不够健全,缺乏有效的信用评估手段;其二,小微企业轻资产,缺乏有效的抵押担保措施。如此造成融资成本高企,小微企业难以负担。

找到了症结,有针对性地选择、开发出灵活的授信方式便成了破解小微企业融资难题的“新药方”。以幻响神州去年向北京银行中关村海淀园支行申请流动资金信用贷款为例,“没有这300万元的资金支持,公司不可能创造出当年2000万元的销售收入。”据张昕蔚介绍,2012年10月,由于京东对公司马年生肖马型的共振音响订购量较大,公司出现了流动资金缺口,最终与北京银行达成合作,



北京贝能达技术有限公司与工商银行的业务合作始于2011年10月,其发展壮大的历程是工行扶持小微企业的一个缩影。图为贝能达公司检测车间。 本报记者 姚进摄

以股权质押的方式获得授信,解了“燃眉之急”。

数据显示,截至2014年3月末,中关村国家自主创新示范区内共有银行营业网点718个,较年初增长7个;示范区内银行网点密度2.86个/平方公里,是北京市平均密度的11倍多。“示范区内已建立两家特色分行:北京银行中关村分行、中国建设银行北京中关村分行,以及中关村特色支行、小企业信贷中心等科技金融特色机构90余家;享受北京银监局‘绿色通道’快速审批设立的示范区支行达17家。”据北京银监局相关人士介绍。

### 寻求利益共生点

“总结起来,我们服务科技小微企业客户的主要特点是:打造专业团队,加大创新力度,依托区内产业结构及客户特点,多角度多渠道为客户提供高效、综合的金融服务。”工商银行北京经济技术开发区支行小企业金融业务中心副主任吴光磊说。

银行在科技型小微企业发展的不同阶段往往会选择不同的授信方式。比如,在初期可能使用信用贷款的方式

较多;而等企业成长起来后,使用抵押担保的方式较多。“依托国家产业发展规划,在严格风控的前提下,银行不会轻易错过有发展潜力的小微企业,这是一件互利互惠的事儿,说不定哪天它就变成了你的大客户。”相关银行人士表示。

坚持拿出年销售收入的10%至15%投入研发的北京呈创科技股份有限公司,在北京市海淀区金融办的“牵线”下找到了民生银行。“2013年公司业务较前年有了大幅增长,而我们又愿动研发投入资金,现金流上出现了缺口,是民生银行给予了我们信贷支持,并给我们提了很多专业性和操作性很强的财务建议。”呈创科技总裁康占坤说。

据记者了解,北京地区多家银行针对科技型企业融资需求特点,专门制定了《科技金融工作方案》,专设科技金融业务部门或在中关村设立小企业金融服务中心,将科技金融作为本行小微服务特色的重要创新点。比如,对设在中关村内的支行给予高于普通经营网点的信贷放款,确保贷款审批发放及时高效;对入围“瞪羚计划”企业、百家创新企业、代办股份转让系统挂牌企业等高科技企业,提供更具针对性的信用贷款、股权质押贷款、信用增值贷等配套产品。

## 资讯工坊

平安银行:

### 电商云服务“橙e平台”启动

本报北京7月9日讯 记者陈果静报道:平安银行电子商务产业云服务平台——“橙e平台”正式启动。当日,“中小企业电子商务服务示范工程暨中国互联网金融百万中小企业成长助力计划”同时启动。

据介绍,“橙e平台”由银行出资建设和运营,并协同物流、第三方信息平台等战略合作伙伴,让中小企业免费享用云电商系统。中小企业电子商务服务示范工程包括:帮助百万中小企业建立“电子商务+互联网金融”云服务平台;平安银行设立2000亿元授信总额,未来3年为中小企业应用电子商务提供互联网金融专项融资扶持等。

上海银行:

### 联合支付宝推在线国际汇款

本报讯 记者钱菁旋 沈则瑾报道:近日,上海银行与支付宝联合推出面向支付宝实名认证客户的在线国际汇款业务。借助这一业务,客户只需通过支付宝钱包在线填写或选择汇款必要信息,使用人民币完成支付,就能快速完成购付汇操作。

据了解,该“国际汇款”除交易简单、操作便捷外,汇款受理时间也不受限制,并支持美元、欧元、港币、加拿大元、澳大利亚元、瑞士法郎、英镑、新加坡元等八大币种。同时,汇款邮电费、手续费更加优惠。邮电费每笔60元;汇款手续费最低每笔10元,最高每笔200元封顶,具有较强的市场竞争力。

中国人寿北京分公司:

### 开通“微信支付”买保险

本报讯 中国人寿北京分公司近日正式开通了“微信支付”购买保险功能。首批上线的产品包括了受市场喜爱的老年人意外保障、交通工具意外保障及普通意外医疗和住院保障的“老来宝”、“出行宝”和“吉祥宝”。据了解,微信支付平台的开通可以让广大消费者通过更便捷的方式,购买到保障全面而价格更低廉的保险产品。这是中国人寿北京分公司为优化服务手段,提升客户体验的创新尝试。(江帆)

# 遗失声明

民权县农村信用合作联社顺河信用社不慎遗失金融许可证,金融许可证流水号:00298749,机构编码:E0925U341140010。

声明作废。

民权县农村信用合作联社  
二〇一四年七月十日

致 船舶重工大厦有限公司  
北京恒兴物业管理集团  
北京北洋投资管理有限公司  
大连北洋集团公司

敬启者:

### 债权转让暨催收通知

根据联光投资有限公司(“转让方”)与李健、张玉荣(“受让方”)于2014年7月8日签订的《债权转让协议》,转让方已将下列债权及担保权利依法转让给受让方。

现以公证送达/公告方式通知上述债权的主债务人和担保人。请主债务人和担保人自通知/公告之日起主动联系受让方并立即向其履行还本付息义务和担保义务。如主债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。

特此告知!

债权来源:转让方于2008年由中东方资产管理有限公司北京办事处受让的源自华夏银行股份有限公司北京地区不良资产包中所涉及的船舶重工大厦有限公司的债权;

借款合同:YYB271011070005;

借款人:船舶重工大厦有限公司;

担保人:北京恒兴物业管理集团、北京北洋投资管理有限公司、大连北洋集团公司;

债权金额:本金人民币3000万元及连同应收利息、罚息、复利、应索偿诉讼费用等;

受让方:李健、张玉荣;

联络方式:北京市海淀区永定路甲2号雅世合金公寓7-1-905

电话:13311255588

转让方:联光投资有限公司 受让方:李健、张玉荣 2014年7月10日

致 北京同德建筑装饰工程有限责任公司  
北京恒兴物业管理集团  
北京北洋投资管理有限公司

敬启者:

### 债权转让暨催收通知

根据联光投资有限公司(“转让方”)与李健、张玉荣(“受让方”)于2014年7月8日签订的《债权转让协议》,转让方已将下列债权及担保权利依法转让给受让方。

现以公证送达/公告方式通知上述债权的主债务人和担保人。请主债务人和担保人自通知/公告之日起主动联系受让方并立即向其履行还本付息义务和担保义务。如主债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。

特此告知!

债权来源:转让方于2008年由中东方资产管理有限公司北京办事处受让的源自华夏银行股份有限公司北京地区不良资产包中所涉及的北京同德建筑装饰工程有限责任公司的债权;

借款合同:YYB10120061001;

借款人:北京同德建筑装饰工程有限责任公司;

担保人:北京恒兴物业管理集团、北京北洋投资管理有限公司;

债权金额:本金人民币4800万元及连同应收利息、罚息、复利、应索偿诉讼费用等;

受让方:李健、张玉荣;

联络方式:北京市海淀区永定路甲2号雅世合金公寓7-1-905

电话:13311255588

转让方:联光投资有限公司 受让方:李健、张玉荣 2014年7月10日