

# 中石化期望借混合所有制改革实现转型升级——从油品提供者“转身”综合服务商

本报记者 祝君壁



备受关注的中石化混合所有制改革引资方案在6月的最后一天出炉。业内人士认为,该引资方案基本符合市场预期。从公告内容看,对投资者的选择确定体现了产业投资者优先、国内投资者优先、惠及广大人民的投资者优先的原则

按照时间表,中石化将力争今年第三季度前完成融资

6月30日晚,中国石化发布公告,其全资子公司中国石化销售有限公司(下称“销售公司”)经过重组后,拟通过增资扩股的方式引入社会和民营资本。

据中国石化相关负责人介绍,此次出台的混合所有制改革引资方案,通过引入战略投资者,将助力中国石化充分挖掘零售端的隐含商业价值,从油品提供商向综合服务商转型,从而提升公司盈利能力。

公告指出,引资完成后,中国石化将和投资者一起,按照市场化、规范化、专业化的思路,建立多元化的董事会;引入代表社会和资本的董事及独立董事、职工董事;建立导向明确的绩效考核指标体系,建立市场化的薪酬体系和长效激励约束机制。这无疑也引发了业界对公司未来或进行股权激励的遐想。

据了解,销售公司油品业务盈利能力较强、资产回报率较高,在境内成品油销售领域占据主导地位。销售公司拥

有国内最完善的成品油销售网络和储运设施,按照加油站数量计,是中国最大、世界第二大成品油供应商。

与此同时,销售公司非油品业务近年来增长迅速,发展空间广阔。目前开展的主要非油品业务包括便利店、电商(“易捷网”)、汽车服务、广告等。截至2013年底,拥有“易捷”品牌便利店23431家。2013年和2014年1月至4月,销售公司非油品业务分别实现交易额132.87亿元和47.57亿元。

公开资料显示,国外成熟市场加油站利润有50%来自非油品业务。例如,美国17.4万座加油站中,有12万座加油站(69%)设有便利店,多采用“加油站+便利店”、“加油站+汽车维护”等组合模式。油品销售利润仅占利润总额的46%,其他54%均来自于便利店及快餐等非油业务。欧洲80%以上的加油站开设便利店业务,销量占总销量的60%至80%,毛利润占油品毛利润的50%左右。据中国石化相关人士介绍,未来中

国石化将提供全方位的综合性服务。

中国石化表示,根据目前掌握的情况,外界投资意向比较踊跃。从7月份开始,中石化将根据引进方案正式开始操作引进战略投资者事宜。

据介绍,目前销售公司已完成本次引资的相关审计、评估等工作。引资将不会采取公开发行证券的方式进行,中国石化董事会已经授权董事长在社会和民营资本持股比例不超过30%的情况下确定相关事宜。

对此,东方证券首席投资顾问阮军认为,中国石化如果拿出3成的比例进行改革,将对市场产生较大吸引力。“中石化在油品销售方面一直处于垄断地位,民资或者游资始终难以介入。2013年中石化成品油销售总量占整个市场份额的60%,未来公司利润和销售的发展空间非常大。在这样大的份额之下能够引入30%的民资,对于市场来说,未来可能会吸引很多的民资进行关注和投入。”阮军说。



7月1日,北京南站客运员热情服务候车旅客。当日零时起,全国铁路实行新的列车运行图,这是自2007年以来铁路最大幅度的一次调图,2014年暑运也由当日起拉开大幕。

本报记者 李树贵摄



国家防总：

## 部署主汛期防汛抗洪工作

**本报北京7月1日讯** 记者张雪从国家防汛抗旱总指挥部办公室获悉:国家防总今日召开会议,分析认为,从7月1日开始,我国全面进入主汛期,防汛抗洪进入关键时刻和紧要关头。

会议强调,各级防汛抗旱指挥部要立足于防大汛、抗大洪、抢大险、救大灾,要强化监测预警,提升重大灾害性天气的预测预报能力;要加强应急值守,加强监测力量 and 值班抽查,及时应对各类突发的汛情、险情和灾情;要突出防御重点,切实加强城市防洪排涝、山洪灾害防御、水库安全度汛和中小河流防洪等防洪重点工作;要加强支持指导,根据汛情变化和工作需要,进一步加强现场指导,加大资金和物资支持力度。

财政部、民政部：

## 5000万元自然灾害补助金下拨重庆

**本报北京7月1日讯** 记者陈郁报道:财政部、民政部今天向重庆市下拨5000万元中央自然灾害生活补助资金,用于近期暴雨洪涝灾害受灾群众紧急转移安置、过渡性生活救助、倒塌住房恢复重建和向因灾遇难人员家属发放抚恤金,协助做好受灾群众基本生活救助工作。

此前,国家减灾委、民政部针对重庆市6月初发生的暴雨洪涝灾情启动国家Ⅳ级救灾应急响应,派出工作组赶赴灾区,协助和指导做好救灾工作。重庆市下拨市级救灾应急资金800万元,调运发放帐篷800顶、棉被4000床、折叠床3000张,妥善安排受灾群众基本生活。

农业部：

## 抓好秋粮田间管理防灾减灾

**本报北京7月1日讯** 记者杜芳报道:农业部近日发出通知,要求各级农业部门保护和调动农民种粮积极性,切实抓好秋粮田间管理和防灾减灾,千方百计争取秋粮好收成。

农业部强调,要毫不放松抓好秋粮田间管理。组织干部和技术人员,深入重点区域和重灾区蹲点包片,开展指导服务,落实好防灾减灾稳产增产关键技术。加强分类指导,北方地区要以抢积温、促早熟为重点,促进早生快发,加快生育进程,确保安全成熟;南方水稻产区要科学调控肥水,促进分蘖成穗,搭好丰产架子。

财政部：

## 12亿元畜牧良种补贴拨付完毕

**本报北京7月1日讯** 记者崔文苑 曾金华报道:财政部日前发布通知表示,按照今年中央一号文件有关“继续实施畜牧良种补贴政策”的要求,2014年中央财政通过畜牧发展扶持资金安排12亿元实施畜牧良种补贴,鼓励养殖户购买牲畜良种冻精和种公畜进行牲畜品种改良。

财政部农业司相关负责人表示,全部资金已于近日拨付完毕,其中安排生猪良种补贴6.61亿元、奶牛良种补贴2.6亿元、肉牛良种补贴0.45亿元、羊良种补贴1.98亿元、牦牛良种补贴0.36亿元。

民航局：

## 北部湾航空公司筹建获初审同意

**本报北京7月1日讯** 记者冯其予从中国民航局获悉:广西北部湾航空有限责任公司的筹建日前已经民航中南地区管理局初审同意,有关资料已开始公示。

据悉,该公司由天津航空有限责任公司和广西北部湾投资集团有限公司共同出资组建。据了解,北部湾航空将主要经营国内航空客货运输业务,从南宁始发至港澳台的航空客货运输业务,以及从南宁始发至周边国家的国际航空客货运输业务。

## 会展信息

### 夏季全国煤炭交易会7月举办

**本报北京7月1日讯** 记者林火灿从中国煤炭工业协会获悉:2014年夏季全国煤炭交易会将于7月24日至25日在大连举办。交易会以“创新与突破”为主题,旨在促进煤炭交易市场体系健康发展,使煤炭交易更透明、更高效。

中国煤炭工业协会副会长姜智敏表示,交易会将按照“搭建平台、提供服务、市场化运作”的原则,为企业自主交易创造条件。

### 第六届中国旅游产业博览会将办

**本报北京7月1日讯** 记者教蓉报道:由国家旅游局和天津市政府共同主办、联合国世界旅游组织特别支持的第六届中国旅游产业博览会将于9月19日至22日在天津举办。

在今年的旅游产业博览会上,房车、游艇、通用飞机等大型旅游装备展是一大亮点,届时将有30多家房车企业参展。

### 中国钢铁节能减排论坛召开

**本报北京7月1日讯** 记者常理报道:近日,“2014(第五届)中国钢铁节能减排论坛”在京召开,论坛主题为“突破节能瓶颈,应对环保挑战”。

冶金工业规划研究院院长李新创认为,未来应对气候变化工作紧迫性越来越强,治理措施也将从单纯政治、政策层面转向更多依靠经济手段和市场手段,并且与经济、能源、环境保护、资源开发发展更加紧密地结合。



东北地区首座跨海大桥建成通车

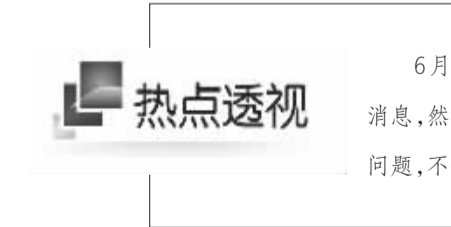
**本报大连7月1日电** 记者苏大鵬报道:历时3年多建设、总投资5.79亿元的东北地区首座跨海大桥,也是国内最大跨度预应力混凝土矮塔斜拉桥——长山大桥今天顺利建成并投入使用。

长山大桥起点位于大连市长海县长山岛屿连线,终点位于小长山岛屿翳莽线,全长3.45公里,主桥长1.79公里,采用双向四车道一级公路标准,设计时速60公里。其主桥为双塔双索面三跨预应力混凝土矮塔斜拉桥,跨径260米,为国内同类型桥梁最大跨径。引桥为50米预应力混凝土连续箱梁,每联首孔浇筑长度达60米,梁重约2900吨,工程创造了国内移动模架施工纪录。作为国内建设条件最为复杂、施工难度最大的桥梁之一,长山大桥建设受潮汐、大风、大雾、低温等影响,全年有效施工工期仅200余天。

图为建成通车的长山大桥。

张忠民摄

# 《不动产登记条例》缘何未能出台



6月30日是国务院要求《不动产登记条例》出台的最后1天。尽管之前有一系列利好消息,然而《条例》最终未能如期出台。专家表示,《条例》出台任务重、困难大。解决这些问题,不仅需要改革的智慧,也需要改革的决心、信心与耐心

去年3月,全国人大审议通过《国务院机构改革和职能转变方案》,明确“建立不动产统一登记制度”。国务院办公厅随后下发任务分工通知,要求今年6月底前出台《不动产登记条例》。

然而,就在上个月,国土资源部通过的立法计划显示,《不动产登记条例》已由6月底前出台变为6月底前力争报出送审稿,年内完成立法。由此可见,《条例》距面世之日仍需克服重重困难。

事实上,早在7年前,“不动产统一登记制度”就已写入《物权法》,但未规定统一登记的范围、机构和办法。时至去年3月,《国务院机构改革和职能转变方案》给出了更加明确的时间表:2014年出台并实施不动产统一登记制度,2014年6月底前出台不动产登记条例。2014年3月,不动产登记工作第一次部际联席会议召开;4月,国土资源部成立不动产登记工作领导小组;5月8日,国土资源部不动

产登记局正式挂牌;6月16日,不动产登记信息平台研究设计启动。

按照国务院批准的不动产统一登记工作计划,2014年将完成不动产统一登记基础性制度的制定工作;2015年推进统一登记制度的实施过渡;2018年前,不动产登记信息管理基础平台投入运行,不动产统一登记体系基本形成。

然而,尽管有一系列利好消息保驾护航,《条例》最终还是未能按期面世。究竟是什么原因导致《条例》“难产”?

从地方落实情况来看,各地确实有所行动。

就全国范围来看,据不完全统计,目前,至少已有18个省(区、市)启动了不动产统一登记工作。其中,河北、黑龙江、山东、湖北、江西、山西6省明确建立不动产登记联席会议制度;北京、辽宁、黑龙江、广东、四川5省(市)已在国土资源厅(局)内成立了不动产统一登记领导小组。湖南

省已决定在长沙浏阳市、常德澧县、怀化芷江侗族自治县先行开展相关试点。此外,就在几天之前的6月24日,山西省国土资源厅发布消息称,山西省不动产统一登记工作职责划归省国土资源厅,标志着山西省不动产统一登记工作也已全面启动。

从相关程序来看,进展也不小。梳理国土资源部最近两个月的工作情况可以看到,5月14日,《国土资源部2014年立法工作计划(草案)》审议并通过,其中明确要求力争在6月底前将《不动产登记条例(送审稿)》报出。国土资源部相关人士此前也向《经济日报》记者透露,《条例》已经上报国务院,但何时能够履行立法程序并最终通过实施,还要看国务院以及国务院法制办的工作安排。目前《条例》仍在研讨和征求意见阶段。

但综合比较两方面的时间表可以看

到,进展虽然可观,进度却慢于预期。专家表示,导致《条例》未能按时出台的阻力或来自于清理任务多、牵涉部门多、与现行部门规章存在冲突等因素。要冲破阻力,不仅需要改革的智慧,也需要改革的决心、信心与耐心。

一位不愿透露姓名的业内专家告诉《经济日报》记者,《条例》的内容涉及《土地管理法》、《房地产管理法》、《房屋登记办法》等一系列法律法规与管理办法,因而,需要对相关的法律法规、部门规章和政策进行重新梳理。这些步骤均需要循序渐进地推进,不可能一蹴而就。

同时,在《条例》细则的制定上,意见不统一也是一大难点。中国政法大学教授施正文表示,目前,我国不动产登记涉及部门近10个,不同部门在不动产登记机构、登记人员、技术方法等方面各自形成了相对独立的制度,统一工作非常艰难。如果相关部门对条例草案的意见难以达成共识,草案就不可能提交国务院常务会议审议通过。

由此可见,《条例》出台前路漫漫,改革难度大、任务重。“《不动产登记条例》延期出台,说明改革在进程中才能发现真正的难度。”施正文说。

文/朱 语