

# 5号线南延伸段开工建设

## 奉贤：迈向南上海现代化滨海新城

大智慧，大思路，大手笔，大开发。  
继上海“东进”之后，挥师南进，是上海必然的选择，南部地区独特的地理位置，给予了人们丰富的想象空间。  
奉贤是上海的一片绿洲和净土。“南下”，正在成为上海新一轮大发展的重大战略。在奉贤，再造一个“南上海”成了不二选择。  
历史机遇，千载难逢。审时度势，奉贤人民牢牢地抓住了：  
于是，一颗镶嵌在上海现代化大都市新城体系中的璀璨明珠——南桥新城，正在杭州湾北岸崛起，成了上海地图上的新坐标。  
于是，这座承载着美丽梦想的南上海现代化滨海新城，正沿着上海辐射长三角南翼综合性服务型核心新城的战略方向，同步有序推进……

# 标志着奉贤“轨交时代”到来

## 上海现代化滨海新城



中小企业商务区效果图

### 上海南部城市核心：南桥新城 上海辐射长三角南翼中心城市

南桥新城，是上海“十二五”期间重点推进建设的四大新城之一，她与嘉定新城共同成为上海城市体系南北两翼的核心。南桥新城地处杭州湾北岸的中心，是国家沿海大通道以及连接杭州湾环湾通道的重要节点。随着杭州湾跨海大桥、嘉绍大桥与钱江湾跨海大桥的建成使用，南桥新城在杭州湾北岸城市群的地位越来越突出。  
南桥新城位于上海市与浙江省对接的关键节点区域，距离上海中心城区远近适中，城市独立性强，成本洼地效应显著，非常适合作为上海辐射长三角南翼中心城市。  
南桥新城与上海虹桥商务区，被规划列为“国家绿色生态示范区”，“低碳、生态、智慧、宜居”，努力实现生产、生活、生态三者融合，理所当然成为南桥新城发展的理念。  
2.53平方公里的“上海之鱼”，是中国国际规划设计大师、迪拜“棕榈岛”主创拉瑞·桑伯斯设计，通过大地雕塑

的手法，开凿形成金鱼造型的人工湖“金海湖”，集旅游度假、休闲娱乐、居住生活、商务办公、商业会展于一体的生态型半封闭式社区。目前，金海湖湖岸工程正在紧锣密鼓地推进，今年8月“鱼跃”新城4.78平方公里南桥中央生态公园，成为未来上海最大的郊野公园。白金汇港与浦南运河构成的贯穿新城的“十字水系”，在“蓝绿交融”的发展中，赋予丰富的文化、旅游、水上交通等城市功能。“新江南水乡”的城市风貌，将与“上海之鱼”、中央生态公园共同引领南桥新城“EASY”生活方式(Entertainment 娱乐 Arts 艺术 Sports 运动 Youth 朝气)。  
高水平规划，引领南桥新城，除了环境工程先行，还要推进基础设施先行。6月30日，轨道交通5号线南延伸段正式开工建设，从闵行川沙站引出，至南桥新城平庄公路站结束，并有望与规划中的金山铁路延伸段交汇于南桥新城，虹桥同线——金海

路越江工程隧道年内贯通，2015年建成通车。本市首条全长33.5公里的BRT快速公交线路年内将启动建设。  
一批公共服务设施已经投入使用或正在建设中：三甲医院——上海交通大学第六人民医院南院已建成投用；格致中学、福山外国语小学等一批优质教育资源已入住新城；南上海文化艺术中心、南上海体育中心已列入上海“十二五”区属文化设施建设重点项目；随着百联南桥购物中心、宝龙城市广场、苏宁生活广场等一批地标性商业中心项目建成或在建，新城区商业配套将进一步丰富与完善。  
松江临海的奉贤，在上海的经济发展中有着不可替代的作用，具有发展空间不可多得，投资回报不可多得的优越。5号线南延伸段开工建设，构建着产城融合的“桥梁”；南桥新城的建设，点燃了奉贤大开发的“引擎”。  
新城兴，则奉贤兴。



西渡站：依托联系黄浦江两岸经济发展优势，打造“联系两岸商业结合区”，前年底区内首家社区商业中心——连接商业广场已运营。



肖塘站：以肖塘站建设为契机，结合市政路中修改造要求，打造“上海旧城改造示范区”，推进肖塘社区城市化建设。



奉浦站：车站位于工业开发区与南桥新城交界处，打造“奉贤产城融合示范区”，实现区域生产、生活、科技融合发展。



环城东路站：依托老城经济发展优势，发展大型商业，服务整个老城区，结合宝龙商业地块，打造“老城综合配套功能区”。



上海之鱼效果图



望园路站：依托地铁站点，万亩生态林，打造森林休闲娱乐功能区，发展“休闲娱乐 MALL+社区”。



金海湖站：依托“上海之鱼”，发展城市 OUTLETS 与滨水商业，打造沪江南岸高端商务商业休闲中心。



南桥新城站：依托区域公共交通枢纽与地铁站点优势，立足百万级产城融合基础，打造“沪江南岸区域性商业(品牌)中心”。



平庄公路站：结合轨道交通5号线、浦东铁路和金山铁路延伸，打造杭州湾北岸、上海南部交通枢纽。

### 打造中小企业总部商务区 建设现代服务业集聚区

日前，奉贤99%以上的企业是中小企业，同大型企业相比，中小企业有着产权结构明晰，对市场反应灵敏，生产经营灵活等天然优势，已经形成良好的发展基础。凭借国家大力发展非公有制经济等一系列政策的利好，对民营经济放政策的逐步扩大，中小企业有了更大的空间发挥自身优势，激发自身活力，参与市场竞争。在长三角特别是其南翼形成了强烈的吸引力。如今，战略发展目标已经明确，打造杭州湾北岸现代服务业集聚新高地的号角已经吹响。  
位于新城核心区、规划总面积1.47平方公里的南桥中小企业总部商务区，是全市20个现代服务业集聚区之一，是南桥新城发展现代服务业、实现产城融合的重要载体。凭借轨道交通南桥新城站点的优势，南桥中小企业总部商务区通过集中集聚建设一批高品质、现代化商业楼宇、酒店和综合商业设施，形成“企业总部商务特色鲜明、专业生产服务功能突出、商务旅游休闲集中”的现代服务

业商务区，并以此打造杭州湾北岸现代服务业集聚新高地，形成与大浦东、大虹桥错位互补、联动发展的格局，也为长三角特别是其南翼量身打造一个良好的商务发展空间、一个借力上海的新平台。  
目前，商务区形态初具，业态逐渐显现，多家金融机构集聚南方国际金融中心大厦，百联南桥购物中心成为百联旗下增长最快的购物中心，同时，由南方集团、绿地集团、银泰发展和卓悦集团等开发建设的南方国际中心、银河湾和卓越世纪中心等重点项目正在拔地而起，180米高度的中金联合大厦已结构封顶，并将成为南桥新城的重要地标。  
位于南桥新城产业产区的漕河泾科技绿洲南桥园区，是奉贤区政府与漕河泾经济开发联手打造的又一服务业高地。园区将充分依托漕河泾的品牌优势及其强大的招商运营能力，吸引地区总部、研发中心、结算中心、服务外包等高品质的2.5产业项目和生产性服务业项目投资落户。



### 高起点规划设计轨交站 每个站点成为微型城市

近日，5号线一期闵行段已投入运营，二期南桥延伸段全长约19.505公里，共设9座车站，奉贤境内设西渡、肖塘、奉浦、环城东路、望园路、金海湖、南桥新城、平庄公路8座车站，其中环城东路站、望园路站、金海湖站和南桥新城站为地下站，其余均为高架站，计划于2017年底建成通车，届时，奉贤与中心城区的距离又近了。  
TOD是国际上具有代表性的城市社区开发模式，主要实施方式是通过先期对规划发展区的土地以较低的价格征用，导入公共交通，形成开发地价的时间差，然后，由基础设施完善的“熟地”，政府从土地增值的回报中回收公共交通的初期投入。一方面是为了扩大站点周边开发建设的辐射功能和地下空间的充分利用，另一方面是为了提升城市形象，提升土地资源商业价值，从而带动站点周边产业的转型发展及轨道交通线的城镇化建设。  
党的“十八大”后，奉贤区提出了高起点规划，设计的集思思路，以轨交公司依据区里的决策，参照国际先进的TOD开发理念，规划、设计、建设。这种模式就是：在建设过程中秉承公共交通引导城市发展的理念，根据土地价值递减的规律考虑用地功能布局、集约节约利用土地价值等基本原则，对已控规的用地功能进行重新评估和考量，主要包含城市综合与轨道交通站平台无缝衔接的契合度问题、轨交站点人流集聚区公共开放空间的规划、轨交站点通过常规公交衔接辐射周边地区的要求、站点周边地块的开发强度及交通组织等。  
区轨交公司总经理曹平介绍，奉贤境内轨交5号线的建设，在站点设计上以一个站点、一个地标、一座城市为原则，设计不同风格的站点综合体，不仅在外观上赏心悦目，在内部设施上也给市民舒适便利。每一个站点就是一个产城融合的综合体，每一个站点就是一个微型城市，每一个站点就是一个美丽的港湾。  
轨交5号线奉贤段的建设，不仅提升了周边地区的整体服务能级，实现民生生活水平整体提升，还让整体环境品质得到良好改善，还能就地提高人口的居住率与就业率，为居民提供稳定的经济来源，达到产业、城市、市民三者良性互动、共生相长，为城市可持续发展奠定基石。