

海外看中国

□ 本报记者 顾金俊 中经网记者 穆非

数据

合作空间更大 获得实惠更多

# 哈萨克斯坦寄望丝绸之路经济带

3943亿卢布

## 俄前5个月预算实现盈余

据新华社莫斯科电 俄罗斯财政部公布的初步统计数据显示,今年前5个月,预算盈余为3943亿卢布(约合113亿美元),约占国内生产总值(GDP)的1.4%。

今年1月至5月,俄联邦预算总收入为5.88万亿美元(约合1680亿美元),约占全年预算总收入的43.3%;支出5.49万亿美元(约合1569亿美元),约占全年预算总支出的39.3%。

41.3万人

## 韩国5月就业人口同比增长

本报首尔电 记者杨明报道:韩国统计厅日前发布“5月就业动向”资料显示,5月韩国就业人口同比增加41.3万人,达到2581.1万人。5月就业率同比上升0.4个百分点,达60.8%。

另一方面,韩国5月失业率同比上升0.6个百分点,为3.5%。失业人口为95.1万人,同比增加15.4万人。非经济活动人口同比减少16.2万人,为1569.1万人,这是该数据连续第七个月下降。待业人口同比增加3.5万人。

12.1%

## 马其顿贸易额同比增长

本报索非亚电 记者张春荣报道:马其顿国家统计局日前发布的最新数据显示,马其顿今年前4个月外贸总额达到38.27亿美元,同比增长12.1%。其中,出口15.11亿美元,同比增长15.1%;进口23.16亿美元,同比增长10.3%。在其对外贸易伙伴中,欧盟国家占其进出口的比重分别为63.9%和78.7%。德国、英国、希腊、塞尔维亚、意大利和保加利亚是前6大贸易伙伴。

短讯

## 匈牙利今年经济增长2.4%

本报布达佩斯电 记者刘健报道:世界银行在最新的《全球经济展望》报告中预测,中欧和东欧国家整体经济2014年和2015年将分别增长1.7%和2.7%。其中,匈牙利2014年GDP将增长2.4%,2015年将增长2.5%。

专家分析,出口是推动匈牙利经济增长的主要因素。数据显示,匈牙利今年3月份出口同比增长11.5%,4月份工业生产与上年同期相比增长10.1%。

## 巴黎世界汽车展推介会举行

本报讯 记者陈硕报道:由法国国际专业展促进会驻华代表团组织的“2014巴黎世界汽车展北京推介会”,日前在北京举行。专程从法国前来参会的巴黎世界汽车展总裁艾思介绍,“2014巴黎世界汽车展”将于10月4日至19日在巴黎凡尔赛门展览中心举行。全球汽车产业的各个行业都将现身巴黎车展,众多展览活动和汽车试驾活动也将亮相本展会。

据艾思总裁透露,像以往每届展会一样,主办方再次安排了一个别出心裁的历史题材展览,今年将与法国国家视听学院(INA)合作,举办名为《汽车与时尚》的主题展览,40多辆与该主题相吻合的轿车将在这一展区中展示,法国路易·威登、爱马仕等相关奢侈品牌企业也将在该展区亮相。车展期间,主办方还将专门举行庆祝中法建交50周年的活动。

## 尼日利亚将禁止大米进口

本报讯 记者黄炎光报道:尼日利亚农业部长阿德希纳近日透露,尼日利亚将于2015年全面实行禁止大米进口措施,此举每年可节省25亿美元。阿德希纳表示,2015年,尼日利亚在实现大米自给自足的同时,还将成为大米出口国。

尼日利亚现有人口1.7亿,是非洲大陆第一人口大国,大米是该国民众主要粮食,每年40%以上需要进口,尼是目前世界最大的大米进口国之一。



由中外运敦豪与中国扶贫基金会共同发起的四川雅安留守儿童“我有一个梦想”画展,近日在北京国贸商城举行。中外运敦豪希望通过这次活动呼吁在城市生活的人们为雅安孩子投入更多关注和关爱,促进城市和偏远地区的交流和理解。 本报记者 陈硕摄

本版编辑 梁图强 禹洋

一线观察

□ 本报驻柏林记者 王志远

# 德国民众房产理念悄然变化



图为德国柏林的居民住宅。

本报记者 王志远摄

德国联邦统计局近日公布的数据显示,从2011年5月9日的普查情况看,45%的德国家庭拥有自己的住房。这一比例在过去10年里几乎没有变化。在所有欧洲国家中,德国是自有住房比例最低的国家之一。在法国和荷兰,近60%的家庭拥有自己的房屋,西班牙的比例甚至高达82%。

究竟是什么原因促使更多德国民众选择租房居住呢?

首先,德国租房市场体系健全,租别人的房住同样很有安全感。德国租房法注重保护租户的利益,限

定租金涨幅。去年修订的租房法规定,3年内租金涨幅不得超过15%。新法还延续以前的一些规定,例如房屋租金应符合各地政府的指导价格,超过这一价格的20%视为违法行为,租户有权对房东提起诉讼;超过50%的,房东可被认定为牟取暴利,可判入狱3年。此外,即使房东有正当理由想提高租金,也必须经过租户同意。如果租户不同意,房东不能强行提高租金,只能提起诉讼。

其次,德国房地产市场稳健,租金相对较低。较之米兰、巴黎、伦敦

等城市,就连德国房价水平最高的城市慕尼黑的租金也相形见绌。

再次,收入不高、没有购房补贴、喜欢花钱旅游和工作流动性强等,也是德国民众不愿考虑买房的理由。很多德国工薪阶层即使没钱买房,也要花钱外出旅游度假。

不过,近一段时间来,由于德国房价稳定上升,抵押贷款利率处于低位,德国经济前景稳定,使得越来越多的德国民众将目光投向房地产市场,德国民众房产理念正在悄然变化。种种迹象表明,现在购买一套房子对于他们来说不仅不难,而且还有利。根据斯巴达银行一项研究,德国约三分之一的租户有能力购买自己的住房。数据显示,德国一套住房的平均价格为一个家庭5年的净收入。科隆经济研究所的一份研究结果显示,2009年,仅7%的德国县城购房比租房有利,而2013年,这一数字上升到了27%,主要原因就是住房抵押贷款利率大幅下降。据统计,2009年,德国住房抵押贷款利率为4.4%,而2013年却只有2.8%。

目前,德国民众对买房还是租房的心理正在发生变化。调查显示,尽管房价越来越高,仍有约一半的在职人员欲在慕尼黑、汉堡、法兰克福等大城市购房。约三分之一的在职人员已经开始准备购买公寓,或者建造房屋来满足住房需求,这一比例比5年前多出近一半。对于那些冲动的购房者,德国租房者协会的乌尔里希·洛佩兹则告诫说,“无法保证10年之后贷款利息还会这么低,到那时今天发生的房屋贷款可能还没还清呢。”

□ 蒋华栋

## 欧佩克部长级会议决定

### 维持现行产量不变

本报维也纳电 记者谢飞报道:石油输出国组织(欧佩克)日前在维也纳召开了第一百六十五届部长会议。会议决定维持成员国3000万桶/天的产量不变。市场普遍认为,欧佩克维持产量不变,基本符合市场预期,但近期利比亚和伊拉克两国出现的地缘政治紧张局势有可能加剧市场对中期的担忧情绪。

欧佩克主席巴德里在接受媒体采访时表示,欧佩克对当前的价格表示满意,市场的供需关系现在也处于相对稳定阶段。表面上看,欧佩克维持产量不变的决定是基于市场预期乐观。但有分析认为,目前欧佩克成员国在短期增产方面普遍面临较大压力,甚至有专家认为,欧佩克成员国的产能有可能无法满足因世界经济持续回暖而增长的原油需求。

在欧佩克作出维持产量不变的决定后,国际期货市场原油价格出现了小幅上涨。北海布伦特原油7月份交货价格上涨了49美分,达到110.01美元/桶。纽约期货交易所轻质原油价格也上涨了10美分,达到104.45美元/桶。

分析认为,虽然目前国际原油市场供求处于较为平衡的状态,当前的市场价格对欧佩克成员国而言也较为合理,但利比亚国内局势长期不稳定的影响,产能始终大大低于正常水平。近日伊拉克局势也出现恶化,极端分子重新占领了北部重镇摩苏尔。尽管伊拉克石油部长在欧佩克部长会议期间表示,伊拉克原油出口不会受到影响,但市场对伊拉克原油生产能否维持稳定的担忧正在加剧。

与此同时,市场普遍期待伊朗作为欧佩克第二大产油国,能够在短期内提高产量。伊朗石油部长表示,如果取消对伊朗的经济制裁,伊朗目前有能力在3个月内将产量提高400万桶。但鉴于当前伊朗局势仍较复杂,短期内增产原油的期望比较渺茫。

市场分析认为,目前欧佩克成员国的产量仍略低于满足市场需求的真实产量。近日国际能源机构公布的数据显示,欧佩克今年下半年的产量应提高至3070万桶/天才能够满足市场需求。这一数字比欧佩克此次会议决定维持的产量多出70万桶。

世经述评

# 英国超低利率“雷打不动”

### 英国央行的主要关注点:

- ◆ 闲置产能是否已经得到有效化解
- ◆ 各产业部门是否缩小与危机前的差距
- ◆ 英国经济能否实现均衡复苏

今年以来,英国宏观经济利好消息频出,国际金融机构纷纷调高英国经济增长预期。市场对于英国央行提前加息的预期也持续升温,不断提前英国央行加息预估时间点。然而,英格兰银行5月份的预测分析和6月份的货币政策会议都表示,将继续维持0.5%的超低基准利率不变,预计加息时间可能出现在2015年第二季度。

市场对于英格兰银行提前加息的预期,主要基于英国各经济部门的快速复苏。从5月份的数据来看,在英国经济中占据主导地位的服务业不仅产出增速超预期,吸收就业人口数量也达到了17年来的新高;制造业部门自2013年3月以来一直保持快速增长态势,今年4月、5月份PMI更是维持在22年来的历史波峰;建筑业也实现了连续13个月的快速发展,5月建筑业PMI虽较前值有所下滑,但依旧维持在60的高位。

受上述数据影响,英国国内要求提前加息的声调不断上升。在日前的市场调查,23%的受访对象认为央行加息的时

间窗口应在2014年底,摩根士丹利也将预计加息提前至2015年初。但是,面对同样的市场分析数据,英格兰银行却作出了在较长时间内维持超低基准利率的决策。显然,英国央行的决策者与市场对上述数据有着不同的判断。

一是英国央行虽在经济增长预期上与市场一致,但更为关注当前经济中存在的闲置产能问题。尽管英格兰银行将今年的国内生产总值增长预期调高至3.4%,但在4、5月份货币政策委员会会议中,央行更多强调基准利率水平与闲置产能的关系,认为英国国内经济尚有相当于国内

生产总值1%至1.5%的闲置产能;在当前英国经济增长未造成通胀超越央行2%目标的情况下,英国经济仍有可能在保持低通胀水平下进一步维持快速增长。所以,在上述闲置产能被完全消化之前,英格兰银行不会上调基准利率水平。

二是英国央行虽认同各产业部门快速复苏的评估,但更为关注各产业部门与危机前水平的差距。以建筑业和制造业为例,两者在经历了连续、快速增长后,其总体产出水平与危机前水平相比仍分别有10%和7.5%的差距。

三是英国央行虽然关注总体复苏势

头,但仍期望通过货币政策引导英国经济实现增长模式向均衡化转变。英国央行总裁马克·卡尼表示,英国经济必须摆脱危机前过多依赖消费和房地产业的增长模式,期待英国经济能够在工业发展和商业投资带动下实现均衡复苏。为此,英格兰银行以超低基准利率为基础,实施了包括融资贷款计划在内的多项措施,以促进商业投资和制造业发展。在当前制造业发展势头强劲但不过热的状态下,英格兰银行不会改变推动经济均衡发展的产业政策基石。

无疑,英国央行年内将维持0.5%的基准利率水平。不过,货币政策委员会内部在加息问题上也有分歧。与行长马克·卡尼坚持现行货币政策的立场不同,货币政策委员会委员伊恩·麦卡弗蒂日前公开表示,英国央行应视夏、秋两季经济走势来决定是否提前加息。如果将货币政策委员会内部分歧视为央行对市场提前加息预期的反应,英国第三季度经济表现或许将成为影响央行利率决策的重要参考标准。