

视点

共有产权：试解“夹心层”购房难

本报记者 亢舒

住房和城乡建设部总经济师冯俊日前表示，共有产权住房试点正在北京等6个城市推进。据了解，住建部下一步还将推进住房保障法制化、规范化，探索发展共有产权住房。那么，与政府“合伙”买房，谁来申购？产权咋分？如何监管？——



什么是共有产权住房？简单来说，就是个人掏一部分、政府补一部分，个人与政府“合伙”买房。“共有产权保障房”的模式能让更多人圆安居梦。

为何要“共有”

住房和城乡建设部副部长齐骥介绍说，近几年，随着城镇化、工业化的深入发展，住房供应不能满足需求、房价上涨压力较大，中低收入家庭住房支付能力下降。特别是新就业职工和以外来务工人员为代表的城镇新移民，也就是所谓的“夹心层”，住房困难问题变得突出。与最

做法

湖北黄石：
本报 记者魏勤松、通讯员丁元拾报道：今年搬进宽敞明亮的3居室，让66岁的湖北省黄石市市民黄家忠乐得合不拢嘴。从黄石市最大的棚户区搬到环境优美的团城山经济开发区金大厦小区，他感觉生活一下子好了起来。
 黄家忠能如愿以偿地住进理想的大房子，正是得益于黄石创新实施的保障房共有产权制度。黄家忠原来的房子有42.6平方米，根据共有产权制度，他在如今的位置拿到了还建房，但面积中多出的

阿里巴巴12亿元牵手广州恒大——

互联网足球时代拉开大幕？

本报记者 陈静

在一连串的投资并购几乎让人“疲劳”后，阿里巴巴的支票簿却投向了意料之外的方向。6月5日，阿里巴巴集团与广州恒大集团共同宣布，阿里巴巴将以12亿元收购广州恒大足球俱乐部50%的股权。
 阿里巴巴集团为何要将恒大足球纳入自己麾下？当互联网敲开足球大门，又将带来怎样的变化？
 恒大集团董事局主席许家印坦言，和阿里巴巴董事局主席马云谈成这笔大买卖，就是两人在6月4日上午打了一通15分钟的电话。许家印告诉记者，这12亿元用来增资扩股，未来还将进一步增发扩股40%，引入20个左右投资者，“如果具备条件，我们会申请上市。”同时，此次牵手恒大，也意味着阿里巴巴与杭州绿城之间的“传闻”烟消云散。
 阿里巴巴投资恒大足球，在足球界引来叫好声一片。足球专家冉雄飞表示，“马云和阿里巴巴投资中国足球是大好事，既说明中国企业家对中国足球热情尚存，更展现了中国足球作为一个投资机会，依然拥有强劲的市场号召力。”中国足协职业联赛理事会执行局局长马成全认

产权咋分配

江苏省淮安是较早实施“共有产权”模式探索的城市。市民何永林几年前购买了共有产权保障房，在房产买卖合同上，买受人是他和淮安市保障房建设管

让棚户区居民告别“蜗居”

部分需按市场价格支付租金。工作人员给他算了笔账：老黄选的房子87.5平方米，多出44.9平方米，按周边房屋租金每月每平方米7.2元左右计算，他每月需支付323.28元。其间，他可随时将租赁部分的产权购为己有，也可继续租赁下去。
 黄石有各类棚户区164片，棚户区居民迫切希望搬进新居。2009年起，黄石

如何监管

在目前情况下，共有产权住房保障模式也存在一些制度设计不完善、难以监管的问题。
 业内人士指出，如果共有产权购房者回购政府拥有的那部分产权，只要市场评估价降低几个百分点，就可以获得巨大的经济利益。同样，政府回购个人产权时，如果评估价虚高，也可能存在利益输送问题。因此，共有产权必须建立起公开透明的机制。
 自2010年起，四川省已陆续在5个县市开展廉租房共有产权试点。为确保其“保障房”属性，宜宾县设置了购房者收入限制，并要求房屋8年内不准上市交易。但购房者将房屋转租、转借的话，房产部门很难及时发现，目前已有3起转租共有产权廉租房牟利案例出现。共有产权住房在一定程度上是“私家财产”，政府不可能采用不允许继续租住的方式作为对居民转租、转借的惩罚，这些问题都需要在进一步细化共有产权保障房机制中加以解决。
 此外，“对共有产权住房模式的探索，最重要的就是明确共有产权的关系，以及这部分房产升值以后，各方面对于增值部分利益的合理分配。”齐骥说。
 住房和城乡建设部要求，试点城市要按照实施方案积极稳妥推进试点，今年年底前报送试点工作总结；相关省市住房城乡建设部门要加强对试点工作的督促指导。其他省、自治区、直辖市也可结合实际开展试点，在完善住房保障和供应体系、创新棚户区改造融资机制等方面进行有益探索。

链接

6月5日沪深股指小幅低开震荡上扬，体育概念股表现尤其抢眼。相关数据显示，体育概念股整体上涨4.51%，中超概念更是涨势迅猛，产业链上的双象股份、雷曼光电、江苏舜天等个股直线涨停。
 朴石投资行业研究员俞辉表示，阿里与恒大的合作，首先实现了双赢。对于预计8月8日在美上市的阿里巴巴来说，成功引入体育产业概念，为公司上市路演和品牌树立都增加了亮点。而在地产行业资金链条偏紧情况下，寻求战略投资者可在一定程度上缓解恒大压力，同时也不会影响足

聚焦高考

教育部：

启动天气交通等应急预案

本报北京6月5日讯 记者韩志杰报道：教育部今天要求各地启动天气、地质灾害应急处置预案和交通预案，确保高考能够顺利进行。
 根据要求，各级教育行政部门和招生考试机构为考生提供人性化的考试服务。要加强综合服务保障，在考场布置、后勤保障、安全管理等方面营造良好环境。同时，为残疾人参加考试提供便利。
 全国统一高考将于6月7日至8日举行，部分省(区、市)由于考试科目设置不同，9日仍安排有考试科目。据了解，今年共939万考生报名全国高考，较2013年增加27万人。由于今年高考时间适逢周末，各地要根据交通流量情况，启动相应预案，确保考生方便出行。

食品药品监管总局：

加强餐饮服务食品安全监管

本报北京6月5日讯 记者冯其予报道：国家食品药品监管总局日前要求各地食品药品监管部门，加大监督检查力度，确保高、中考期间餐饮服务食品安全，防止食物中毒事故发生。
 据悉，食药监总局要求各地全面开展考前餐饮服务食品安全监督检查，结合当地考试规模和考点设置情况，以及夏秋季食物中毒防控工作，以考点学校食堂、考生食宿点、周边餐饮服务单位和考生集体用餐配送单位等重点单位，以餐饮服务许可资质、食品原料采购查验、加工操作关键环节、餐具清洗消毒、从业人员健康状况，以及食品添加剂、食品留样管理等为重点内容，开展考前餐饮服务食品安全的全面检查。
 此外，总局还要求各地加强应急值守，严格执行值班制度，畅通信息渠道，及时受理群众投诉和举报，发生食物中毒等餐饮服务环节食品安全事件时要快速、及时、妥善处置，并在规定时间内按程序报告。

聚焦环境日

前5月74城PM2.5浓度降7.5%

本报北京6月5日讯 记者沈慧、实习生李悦彤报道：今天是第四十三个世界环境日，百余名公众代表受邀参加环境保护部举办的公众开放日活动，并参观环境标准样品研究所。这是环保部举办的首个公众开放日活动。
 环保部宣教中心主任贾峰向市民做了题为“公众参与环境保护行动和责任”的演讲。据贾峰介绍，新空气质量标准发布后的一年多时间里，尤其是“大气十条”实施后，我国74个主要城市的大气质量已出现向好趋势。据他介绍，今年1至5月，74个主要城市大气中PM2.5平均浓度为74微克/立方米，与上年同期相比下降7.5%；PM10平均浓度为121微克/立方米，与上年同期相比下降6.9%；平均达标天数比例为58.4%，与上年同期相比提高2.2个百分点。

各地将严查饮水安全突出问题

本报北京6月5日讯 记者亢舒报道：近来，全国城镇集中式饮用水水源地及供水系统发生多起水污染事件，严重影响当地居民的正常生活。为此，住房城乡建设部办公厅、环境保护部办公厅近日联合下发通知，要求各地开展专项检查，强化风险管理，加强能力建设，加强城镇集中式饮用水水源地及供水系统防控污染保障饮水安全工作。
 通知要求，各地要开展专项检查，解决饮水安全突出问题。住房城乡建设部门要加强对城镇供水企业自查工作的监督与检查，对重大隐患要实施挂牌督办，同时督导企业及时制订并实施供水全过程安全保障、污染防治和应对方案。各地要强化风险管理，防范饮水安全突发事故。省级住房城乡建设、环境保护部门要联合开展辖区内城镇集中式饮用水水源地及供水系统周边污染风险评估。通知还强调，各地要加强能力建设，提高饮水安全保障水平。

垃圾分类回收一周年换物活动举行



6月5日，杭州朝晖街道居民在领取用垃圾分类回收换来的自行车。当日是世界环境日，杭州朝晖街道举行“美丽环境 从我做起”垃圾分类回收一周年换物活动。 龙 巍摄(新华社发)

产业资本竞逐体育概念

本报记者 郭文鹏

球为地产带来的品牌红利。当天，恒指全日下跌0.18%，恒大地产逆势上涨2.78%。
 厦门卿云投资管理有限公司总经理杨振宁认为，“俱乐部能够引入战略投资人，说明产业资本看好足球产业。国外成功俱乐部案例表明，体育产业将成为各路资本角逐的标的。”
 未来，投资人能否借用互联网工具来彻底改造足球产业，为投资者带来了更多遐想。“比如借助阿里的线上平台销售足球的各类官方衍生商品、线上转播权等，都是可以预期的运作方式。”杨振宁说。