

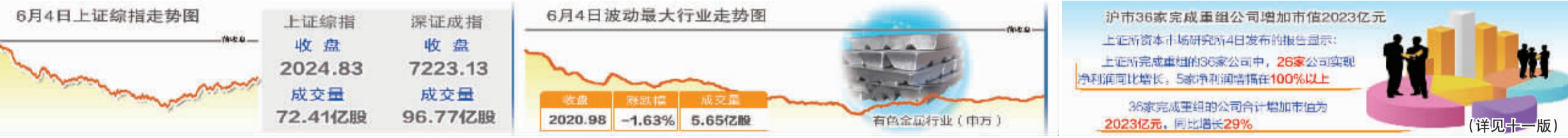


经济日报社出版 WWW.CE.CN
国内统一刊号CN11-0014 代号1-68

经济日报

2014年6月 星期四 5日
农历甲午年五月初八
第11280号 (总11853号) 今日16版

ECONOMIC DAILY



前4月保障房已开工286万套 投资比去年同期多1100亿元

本报北京6月4日讯 住房和城乡建设部总工程师冯俊在今日举行的国新办新闻发布会上透露,截至4月底,全国城镇保障性安居工程已开工286万套,基本建成125万套,分别占全年目标任务的40%和25%,与去年同期基本持平。

根据年度建设计划,2014年全国城镇保障性安居工程新开工700万套以上,其中各类棚户区改造470万套以上。今年,中央财政预算安排城镇保障性安居工程补助资金1980亿元,较去年实际下达数增加250亿元。1到4月份,完成保障性安居工程投资3600亿元,比去年同期多1100亿元。

对于当前房地产市场正在发生新变化的情况,冯俊表示,房地产市场大多数指标都在增长,只是增速在下降。这属于市场正常的调节,同比增长为负,主要是由于去年同期基数过大造成的。房地产市场调控主要目标是追求供求平衡、市场平稳,价格重要信号,但仅把价格作为调控目标过于狭义化。冯俊强调,对房地产市场的调控始终要坚持保护消费需求、遏制投资需求这个原则。

(相关报道见六版)

每周经济评论

驳“中国楼市崩盘论”

阎卡林 马志刚

近来,穆迪、瑞银、野村等机构相继看空我国房地产市场,还有的断言中国楼市即将崩盘,更有甚者称之临近“迪拜时刻”。国内的机构和专业人士则众说纷纭,购房者不知所措。一时间,房地产市场云山雾罩。

历经6年房地产繁荣,2008年底的两个月,阿联酋迪拜楼盘价格陡然下跌40%。在中国人欢度春节的时候,迪拜随处可见人去楼空的萧条景象。如今,“迪拜式的崩溃”真的会在中国重演吗?

最近一段时间,我国许多城市房地产市场确实出现了由涨转跌的重要转变,而且是价量齐跌。继温州、杭州等城市的许多楼盘降价后,一线城市北京、上海的一些楼盘也加入到降价行列之中。据国家统计局的数字,1至4月份,反映楼市成交量的住宅销售面积同比下降8.6%,待售面积迅速增加23.9%。另据中国指数研究院的全样本调查,5月份全国100个主要城市住宅平均价格环比下跌0.32%,这是连续环比上涨23个月后的首次下跌。

在市场经济条件下,商品价格在一定范围内波动是正常现象。具体看我国房价涨跌,许多专家认为,只要在10%范围内都是相对合理的,超过30%就会造成较大影响。现在,房价刚刚下跌了一些,就被视为将要“崩盘”或临近“迪拜时刻”,这显然是夸大其词。以温州、鄂尔多斯等特例之“点”去代“面”,更是一叶障目。

进一步看,我国房地产市场从2001年开始繁荣,2007年稍有调整,2008年很快再次繁荣起来,甚至一度出现过度繁荣,不仅房地产投资一哄而上、发展过快,房价也节节攀升、上涨过猛,许多城市涨价涨过了头。国际经验表明,房地产的周期性比较强。美国、日本房地产由繁荣转入调整期大体在6年左右,而我此次房地产繁荣期已超过6年,这是其一。二是我国房地产业不可能无休止地繁荣下去,当市场供求关系发生变化、房价涨过头的时候,就会或早或晚转入调整。再看房价水平,我国许多城市的商品房售价不仅大大超出国际通用的房价收入比,大大超出一般居民的承受能力,有些还超过了东京、伦敦和纽约。

由此可以作出判断,眼下我国房地产正在由繁荣期逐渐转入调整期。

这个调整期估计不会短,快则两三年,慢则五六年甚至更久。各个城市具体情况虽有所不同,但总体趋势是销量下降、房价缓慢下跌。其间或有反弹,亦不太可能改变大的趋势。同时,不能排除涨得凶的城市跌起来也凶,涨过头的则有可能跌过头。

经过必要调整,我国房地产业有望转入健康发展轨道。至于在调整过程中是否会崩盘?现在看来可能性也不大。因为我国年轻人购房形成的刚性需求一直比较稳定,城镇居民追求居住条件不断改善的传统消费观念一时不会改变,新型城镇化在未来几年仍将持续推进。同时,由于住宅是消费品也是投资品,如果房价跌多了,就会相应提升投资价值。再就是房地产调控政策能够遏制房价过快上涨,也能阻止其过快下滑。这一点,从央行实行差别化住房信贷,到一些城市对限购政策的微调,均可见端倪。

全面深化改革 进行时

□ 本报记者 崔文苑

6月1日起,基础和增值电信业务实行差异化税率

营改增加速电信业迈向4G



6月1日零时,中国联通济南分公司财务部一片繁忙景象。在众人期盼的目光中,一张编号为19608395、价税合计120元的增值税专用发票成功开具,这标志着山东省电信业营改增顺利实施。

当天,在中国电信南京分公司、中国移动武汉分公司、中国移动吉安分公司、中国电信青海分公司和中国电信昆明分公司等多个地区,均成功开出当地电信业第一张增值税专用发票。改革试点顺利启动,税制实现平稳过渡。试点实施后,电信企业实行差异化税率,固定电话、手机的语音通话等业务适用11%的税率,短信、彩信、3G数据以及卫星电视等业务适用6%的税率。

当前,我国电信业处于全面加快4G网络建设时期,作为重要的生产性服务业,电信业营改增将对众多企业产生重要影响。

多重利好推动4G网络建设

营改增后,提供基础电信业务税率为6%,提供增值电信业务税率为11%。基础电信业务的税率是

增值电信业务近两倍。实行差异化税率后,可以预见,3大运营商将把更多的精力投向税率较低的增值电信业务。专家表示,这样的税率设置是国家鼓励电信运营商战略转型,积极发展增值电信业务的具体体现。

近年来,基础电信业务收入持续下滑,同时,凭借3G业务的发展,增值电信业务收入不断增加。2013年我国电信业非语音收入占比首次过半,达到了53.2%。去年底,中国移动、中国电信、中国联通均拿到4G牌照,今年,3大运营商都在加快4G网络建设,电信增值业务收入有望进一步增长。

“将正在下滑的收入按相对较高的税率征税,将正在增加的收入按较低的税率征税,有利于尽量减少对电信企业的冲击。”工信部电信研究院泰尔管理研究所运营咨询部副主任王莉说。

对此,财政部财政科学研究所副所长白景明分析表示,“按照两档税率征收主要是考虑到不同环节具有不同特征、物质耗费特点等,分档征收能确保税收公平,税负更加合理,也体现了税制设计的科学

化和精细化。”

在4G网络建设中,基站建设投入是一大重点。数据显示,随着去年底4G牌照发放,今年3大运营商的基站建设仍然会处于高峰。预计3大运营商用于4G的建设投资,总计将在1000亿元,基站设备采购大约占到七至八成。营改增后,建基站的设备投资就可以抵扣进项税,将有力推动企业加快技术更新步伐。据了解,中国移动从6月起将新移动服务价格下调50%,并计划完成一年内建设50万个基站的目标,这证明电信企业已开始以市场思维应对营改增带来的税率变化。

税负有增有减 转型迫在眉睫

电信业营改增会不会面临“减收”的改革阵痛,备受关注。早在4月份,3大运营商发布公告称,公司利润将因此大幅下滑。也有业内人士称,3大运营商短期利润下滑将达30%以上,有的公司甚至面临亏损。改革大幕已拉开,这些情况是否出现?

(下转第二版)

新华社北京6月4日电 (记者 钱彤) 国家主席习近平4日在人民大会堂会见科威特首相贾比尔。

习近平请贾比尔转达对科威特埃米尔萨巴赫的亲切问候和良好祝愿。习近平表示,中国和阿拉伯国家都有一句谚语:“患难见真交”。这是中科关系的真实写照。中科建交43年来,两国关系历经国际和地区形势风云变化考验,始终健康稳定发展,双方是彼此信赖的好朋友、好伙伴。中方高度重视发展中科关系,愿意同科方一道努力,推动两国友好合作迈上新台阶。双方要加强交往,增进互信,继续在涉及彼此核心利益和重大关切问题上相互坚定支持。双方要着力构建涵盖上中下游的能源战略伙伴关系,同时推进基础设施建设、新能源等领域合作,推动尽早重启并完成中国-海湾国家合作委员会自由贸易区谈判,共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路,加强两国及地区国家间互联互通、贸易畅通、民心相通。

习近平表示,中方高度关注西亚北非形势。我们主张维护国际核不扩散体系,支持建立中东无核武器区,反对以任何形式发展核武器,反对干涉海合会国家内政。中方支持科方在地区事务中发挥积极作用,愿同包括科威特在内的本地区国家一道,推动有关问题的政治解决,共同维护地区和平稳定,促进中海、中阿关系不断取得新发展。

贾比尔转达了科威特埃米尔萨巴赫致习近平的信函。萨巴赫在信中向习近平致以问候,并积极评价科中关系发展。贾比尔表示,科方从战略上重视对华关系,坚定支持中方维护国家主权、安全和领土完整,打击“三股势力”。科方愿意继续扩大和深化两国合作,积极参与建设丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路,提升双边贸易和双向投资水平,推进金融、基础设施建设、物流等领域合作,大力推动海合会-中国自贸区谈判。科方高度赞赏中方在中东海湾地区有关问题上一贯秉持客观公正立场,希望中方为推动实现本地区和平稳定继续发挥建设性作用。

习近平祝贺波罗申科当选乌克兰总统

新华社北京6月4日电 国家主席习近平4日致电波罗申科,祝贺他当选乌克兰总统。

习近平在贺电中表示,中方重视中乌关系发展,愿同乌方在相互尊重、平等互利的基础上,推进两国各领域务实合作,造福两国和两国人民。

要闻导读

时代先锋
张红娟:愿各民族孩子都幸福成长 (详见三版)

丁洪:为实现中国梦贡献“超导”力量

湖北:让人才引得进留得住能干事 (详见二版)

内页点睛

中阿合作开拓新丝路

中阿合作论坛10年发展,合作广度持续拓展,已涵盖政治、经济、社会、文化和生态文明5大领域建设,而反映中国外交战略新思想的“一带一路”,为中阿双方战略合作关系全面发展提供了新前景,也创造了互利共赢的新机遇。

(相关报道见九版)

李克强主持召开国务院常务会议 确定进一步简政放权措施促进创业就业

部署石化产业科学布局和安全环保集约发展
讨论通过《中华人民共和国广告法(修订草案)》

新华社北京6月4日电 国务院总理李克强6月4日主持召开国务院常务会议,确定进一步简政放权措施促进创业就业,部署石化产业科学布局和安全环保集约发展,讨论通过《中华人民共和国广告法(修订草案)》。

会议认为,简政放权是深化政府改革、加快转变政府职能的关键之举。在去年取得积极成效的基础上,按照《政府工作报告》确定的年内再取消和下放200项以上行政审批事项的部署,针对社会关切,继续下好改革先手棋,进一步推出新的有力举措,对于充分调动企业和社会创新创业创造的积极性,让政府更好归位、市场更大发力、群众更多受益,具有重要意义。会议确定,一

是取消和下放新一批共52项行政审批事项,其中“享受小微企业所得税优惠核准”,“对吸纳下岗失业人员达到规定条件的服务型、商贸企业和对下岗失业人员从事个体经营减免税审批”等关系投资创业的34项审批事项,有利于减少中间不必要环节,让优惠政策落地,释放市场活力;“高等学校博士学科点专项科研基金审批”等涉及事业单位、社会组织业务的10项审批事项,将扩大高校办学研究自主权,推动科研创新;涉及资质的8项审批事项,有助于降低执业门槛,促进扩大就业。二是为进一步提高人力资源配置效率,在保持资质资格水平不降的前提下,减少部分职业资格许可和认定。先期取消一批准入类专业技术

职业资格。今后,凡没有法律法规依据和各地区、各部门自行设置的各类职业资格,不再实施许可和认定。逐步建立由行业协会、学会等社会组织开展水平评价的职业资格制度。三是围绕促进投资创业便利化、优化营商环境,将废弃电器电子产品回收处理许可、农业机械维修技术合格证书核发、自费出国留学中介服务资格认定、设立内资演出经纪机构审批等36项工商登记前置审批事项改为后置审批。下一步要继续清理和压缩现有前置审批事项,将其中大多数改为后置审批,由先证后照改为先照后证,并实行目录化管理制度,向社会公开,接受监督。

(下转第三版)

习