

第二次全国地名普查将于7月1日启动

地名乱象有望终结

权威发布

国家发展改革委

统筹促进电力行业节能减排

本报北京5月22日讯 记者林火焯报道：国家发展改革委近日印发了《关于加强和改进发电运行调节管理的指导意见》。《意见》要求，发电计划安排要坚持市场化改革的方向，逐步缩小计划比例，为市场交易创造条件。同时，要统筹电力电量平衡，促进电力行业节能减排。

根据《意见》，年度发电计划在确保电网安全稳定的前提下，全额安排可再生能源上网电量，优先安排水电、核电、热电联产、资源综合利用机组发电。

财政部

中冰自贸协定关税减让7月起实施

本报北京5月22日讯 记者崔文苑 曾金华今天从财政部获悉：《中国—冰岛自由贸易协定》关税减让方案将于2014年7月1日起正式实施。中冰自贸协定涵盖货物贸易、服务贸易、投资等诸多领域，是近年来我国与发达国家达成的内容最为全面的自贸协定之一。

根据该协定关税减让方案，中冰双方将共同对近96%的税目逐步实施零关税。按照2012年双边贸易额测算，中冰双方最终实施零关税产品的贸易额占比分别为96.23%和100%。

住房城乡建设部、工商总局

新版商品房买卖合同示范文本发布

本报北京5月22日讯 记者文舒报道：住房城乡建设部和国家工商总局近日联合发布了新版《商品房买卖合同示范文本》。新修订的合同示范文本分为预售合同和现房合同两个文本。与现行2000年版商品房买卖合同示范文本相比，新版更加注重买受人权益的保障。

新修订的合同示范文本完善了商品房交付条件和交付手续，增加了房屋交付前买受人查验房屋的环节，明确了出卖人的保修责任和最低保修期限，细化了业主对建筑物专有部分和共有部分享有的权利。在预售合同中新增了商品房预售资金监管条款，明确出卖人应将出售商品房的全部房价款存入预售资金监管账户。

工业和信息化部

4月我国手机上网用户突破8亿

本报北京5月22日讯 记者黄鑫报道：工信部今天发布数据，4月我国移动互联网用户总数达到8.48亿户，同比增长5%，对移动电话用户的渗透率达到67.7%。

其中，手机上网用户总数达到8.11亿户，对移动电话用户的渗透率达到64.8%。3G用户上网规模达3.34亿，对移动宽带用户的渗透率达到74%，连续4个月稳定在七成以上。据统计，1月至4月，移动互联网接入流量5.51亿G，通过手机上网的流量达4.57亿G，同比增长96%，占移动互联网接入流量的82.9%，比上年同期提高18.5个百分点。月户均手机上网流量达到145.5M，同比增长88%。

中国肉类协会

去年全国肉类总产量达8536万吨

本报北京5月22日讯 记者张虎报道：中国肉类协会日前发布我国肉类工业“十二五”规划实施情况中期评价。根据这份评价，2013年全国肉类总产量达8536万吨，比上年增长1.8%，提前超额完成“十二五”肉类工业发展规划提出8500万吨的总量目标。

与此同时，我国肉类贸易逆差逐年扩大。2011年我国肉类进口总量190.5万吨，逆差101万吨；2012年我国肉类进口总量207.9万吨，逆差119.5万吨。2013年我国肉类进口总量252万吨，肉类贸易逆差146万吨。



5月22日，在上海八万人体育场旁的一家租车公司网点门口，一位顾客把租用的电动汽车开走。上海的一家汽车租赁公司从去年开始推出电动汽车租赁业务，受到市民欢迎。 新华社记者 方喆摄

住房城乡建设部政策研究中心主任秦虹认为，房地产市场进入高基数低增长阶段，今年房地产市场价格——

只会窄幅波动 不会断崖式暴跌

本报记者 亢舒



市民在2014广西(南宁)房产博览会上看沙盘。从赠送面积到赠送商铺，从降价促销到“内部团购”……近日全国多地房地产市场出现了花样繁多的促销活动，吸引了众多购房者的目光。 新华社记者 陆波岸摄

热点透视

房地产市场既然是市场，涨跌起伏变化都是不可避免的，这是市场正常的规律。现在有些观点认为，上涨就是错误，下跌就是崩盘，这样的看法值得商榷

当前，一些城市出现交易量下降，价格止增或者下降趋势。此前国家统计局公布的数据也显示，今年前4个月，商品房销售面积同比下降6.9%，商品房销售额同比下降7.8%。

如何看待当前房地产量价趋冷态势？住房城乡建设部政策研究中心主任秦虹认为，商品房销售面积和销售额两个指标的确都出现了负增长，但从绝对值来看，今年前4个月全国商品房销售面积的总量仅仅低于去年同期，而高于去年之前任何一年的同期。

“房地产市场已经到了高基数低增长的阶段。”秦虹认为，今年房地产市场价格“只会窄幅波动，而不是断崖式暴跌”。

楼市整体趋冷但刚需仍旺

据媒体报道，北京市出现了“零首付”楼盘。据了解，推出这一促销活动的珠江四季悦城位于北京东五环外，开发商对10套房源给予“零首付”优惠，需先交15%定金，首付款由开发商垫支，而购房者需在半年内将垫支的首付款还清。

尽管“零首付”噱头大于实质，还是在一定程度上反映出楼市的变化。中原地产首席分析师张大伟评论称，在市场不景气的当下，开发商为了吸引更多的购房者，采用了吸引眼球的促销模式，根源是市场趋冷。张大伟说，去年一线城市土地成交额创历史新高，这种情况下

企业负债明显提高，利润率出现下滑，在市场不景气的背景下，房企扩大成交的需求提升。从一些企业日前公布的前4个月销售业绩看，有众多房企销售环比下降。《经济日报》记者查阅龙湖地产官方网站获悉，4月份，龙湖地产销售金额34.8亿元，而3月份的数据是40.6亿元。龙湖地产表示，“去存货”是集团今年的运营关键词。

尽管包括一线城市在内的整个房地产市场都显现趋冷态势，实际上，购房者对自住型住房的需求仍很旺盛。

5月21日开始开放查询审核结果的北京金隅汇星苑、汇景苑自住商品房项目公告显示，两个项目分别有22.7万和21万户购房家庭提交了申请，最终17.2万户和15.9万户家庭确认申购。而这两个项目仅分别有1800套和3400套自住商品房供给，中签率仅有95:1和46:1。

记者还致电刚结束网上申请不久的富力惠兰美居自住商品房售楼处，尽管不如金隅集团开发的两个自住商品房项目的地理位置优越，但也有5万余户家庭申购，这里提供自住商品房房源约1400套，中签率约为35:1。

“今年楼市不变的一点是自住性需求仍然很强。”秦虹表示。

价格适当回调利于市场发展

一、二线城市与三、四线城市的分化，已经是当前楼市最显著的特征之

一。一、二线城市的房价相对稳定，三、四线城市已经出现了明显的供大于求。

“经过十几年的快速发展，当前房地产市场的主要矛盾已经从数量上的绝对短缺，转变为结构不平衡。”秦虹说，“在新形势下，再采取‘一刀切’的调控政策已不现实，及时进行优化调整是十分必要的。”秦虹表示，地方政府在进行调控时应依据不同城市的供求关系把握住房用地的供应节奏。在人口增长快的特大城市，增加住房建设用地的供给；在人口增长缓慢的地方，调整开发节奏，减少供给。住房市场应该以“人的需求”为核心而不是以“城市的建筑”为核心。

对于当前房地产市场出现的趋冷趋势，秦虹认为，“房地产市场既然是市场，涨跌起伏变化都是不可避免的，这是市场正常的规律。现在有些观点认为，上涨就是错误，下跌就是‘崩盘’或‘危机’，这样的分析值得商榷。”

秦虹同时认为，房地产市场适当价格的回调，有利于行业的持续发展。政府调控多年的目的，是希望房价止住快速上涨的步伐，让更多的消费者、购房者实现购房的愿望。现在房价涨幅明显回落，价格相对平稳，有利于实现住房市场发展的目标，对房地产市场持续稳定发展是有积极意义的。

房地产市场面临新变化

国务院发展研究中心金融研究所副

全国安全生产形势持续稳定好转

当前重点做好5行业源头治理

新闻发布厅

本报北京5月22日讯 记者王秋辰报道：在国务院新闻办今天举行的新闻发布会上，国家安监总局局长杨栋梁表示，今年以来，全国各类事故明显下降，特别是重特大事故下降幅度更大，全国安全生产形势呈现持续稳定好转的态势。

据介绍，截至5月20日全国重特大事故起数下降33.3%，死亡人数下降42.6%。以煤矿为代表的重点行业事故也是明显下降，特别是煤矿的重特大事故下降更为明显，已经连续14个月没有发生特别重大事故，这也是历史上煤矿最长的一个安全时段。同时，非法、违法引发事故在事故总量的比重，特别是起数的比重第一次低于50%。

“在看到这些安全生产成效的同时，还必须要看到存在着很多的问题。虽然

大幅下降，但是事故的总量仍然较大，当前安全生产的基础还比较薄弱。”杨栋梁坦言，我国正处于工业化、城镇化快速发展时期，发展方式还比较落后，很多产业也比较落后，特别是高危行业的比重偏高，机械化、自动化、信息化和标准化水平还不高。这要求我们必须深刻认识到安全生产的长期性、艰巨性和复杂性，任何时候在安全生产问题上都不能掉以轻心。

当前我国已经进入雨季和汛期，针对这一特殊时期的安全生产，杨栋梁认为，要结合汛期安全生产的特殊性，着力做好5个重点行业领域安全专项整治，强化源头治理。

一是抓好煤矿安全专项整治。深入开展“千名干部与万名矿长谈心对话”活动，着力打好50个煤矿安全重点县攻坚战。

二是抓好危险化学品和烟花爆竹安全专项整治。加强各类危险化学品安全监管，推动相关企业搬迁、退出。

三是抓好油气输送管线、城市燃气和

消防安全专项整治。进一步加强宣传教育、监测监控和安全管理，深入开展隐患排查整治，落实整改和监控措施。

四是抓好道路交通安全专项整治。加强隧道交通安全监管，开展通行和在建隧道安全专项检查；加强危险化学品运输安全监管，严禁非法挂靠营运；加大路面

链接

我国安全生产事故起数和死亡人数全面下降

本报北京5月22日讯 记者王秋辰从国务院新闻办今天举行的新闻发布会上获悉：截至5月20日，全国安全生产形势主要呈现四个特点。

一是较大事故同比下降，重特大事故明显下降。全国较大事故起数和死亡人数同比分别下降4.3%和8.3%，重特大事故同比分别下降33.3%和42.6%。二是煤

安全执法力度，依法严厉打击无证营运以及超员、超载、超速和疲劳驾驶、酒后驾驶等严重违法行为，严格落实夜间强制停车休息制度。

五是抓好尾矿库安全整治。在全面普查的基础上，加大对危、险、病尾矿库的治理力度。

矿等重点行业各类事故明显下降。煤矿各类事故起数和死亡人数同比分别下降19.1%和36.8%。三是因非法违法行为引发的较大以上事故明显下降。因非法违法行为引发的较大以上事故同比分别下降8.1%和15.6%。四是安全生产控制指标实施进展良好。全国各类事故死亡人数在控制指标进度目标以内。