

一线观察

□ 本报驻伦敦记者 王传宝

数据

英国拟出台政策抑制房价

- ◆ 自2013年以来,英国房价持续攀升,房价年增率已达到10.9%
- ◆ 英国财政部计划最早明年起对豪宅和空置房额外征税
- ◆ 英国自由民主党提出对市价200万英镑以上的房屋征收“豪宅税”

火爆的房地产市场让英国央行又喜又忧。喜的是房地产吸引了大量资金的进入,为英国经济复苏作出贡献;忧的是英国国内资产泡沫急剧上升,隐患越来越大。此前,英国央行行长卡尼确实对是否出手控制房价犹豫不决,左右摇摆,但从目前情况看,这位来自加拿大的银行家似乎下了决心,英国央行出手打压房价可能近在眼前。

自2013年以来,英国房价持续攀升,房地产市场一片火爆。据英国全国按揭贷款公司公布的数据,英国房价年增率已经达到10.9%。这家公司还预测,由于需求强劲、供应不足,以及对未来房价上涨的预期,英国房价仍呈现强劲上扬态势。

英国房价持续上涨已经引起人们的警醒。经合组织(OECD)日前对英国发出警告指出,英国必须对不断攀升的房价采取行动,以规避房价过度增长带来的风

险。这家国际组织还指出,目前英国的房屋价格已经明显超过了房屋租金及家庭收入的远期平均值,也就是说英国房地产泡沫已经形成。

事实上,在经合组织呼吁英国采取行动之前,英国央行的态度已经发生转变。负责财政稳定的副行长坎利夫就曾严厉地指出,房价暴涨是对英国财政稳定最大的威胁因素。他还指出,当借款人承担了高额按揭贷款,而利率又不可避免最终攀升

时,事情就将变得麻烦起来。英国金融政策委员会必须保持警惕,准备随时采取行动。

对于英国央行将采取何种行动,业界人士多有预测,但人们普遍认为英国央行的第一板子将打在按揭贷款上。长期以来,英国房贷政策相当宽松。去年3月,英国财政部推出“帮助买房”计划,旨在帮助那些想购房但又无力承担首付的人。这一超级宽松的房贷政策无异给火爆的房地产市场火上浇

油。因此,收紧房贷当属英国央行控制房地产市场的必选项。事实上,自上月英国央行对客户按揭贷款的资质采取了更严格的审查制度。

除此以外,英国财政部还计划最早明年起对豪宅和空置房额外征税。按照英国自由民主党的方案,“豪宅税”征收标的为市价200万英镑以上的房屋。同时,由于国际大量热钱的涌入对英国房价走高的推波助澜,英国政府也考虑通过税收政策加以控制。

总之,高房价已经烧疼了英国政府的神经,控制房价过度上涨已成为各界共识。目前,人们都将目光投向将于6月17日召开的英国金融政策委员会会议,并预计会议将会就控制房价出台“宏观而又谨慎”的政策。无论是谨慎或是大胆,英国相关机构打压房价的决心似乎已定,新的政策出台正箭在弦上。

235亿新元

新加坡旅游业收入创新高

本报新加坡电 记者陶杰报道:根据新加坡旅游局近日公布的2013年旅游业表现报告,新加坡去年旅游业收入和入境游客数量双双创下历史最高纪录。据统计,2013年新加坡旅游业收入高达235亿新元,比上年增长2%;入境游客达到1560万人次,比上年增长7%。

其中,游客住宿收益增长最快,达到6%。在各种类型酒店中表现最佳的是豪华型酒店,去年的客房入住率上升了6.5个百分点,达到88%。

在所有往来新加坡的游客中,中国游客的消费能力最强,消费金额大幅度提升18%,高达29.81亿新元。

7899亿日元

日本经常项目顺差创新低

据新华社东京电 日本财务省12日公布的数字显示,2013财年(截至3月31日)日本经常项目顺差较上一财年大幅减少81.3%至7899亿日元,是自1985年有比较数据以来的最低值。

造成上财年经常项目顺差创新低的主要原因是贸易逆差额不断扩大。数字显示,在2011年“3·11”东日本大地震造成核电站停止运转等影响下,日本目前逾90%的能源需求依靠海外进口,这导致2013财年该国商品贸易逆差额达到10.86万亿日元。

短讯

东盟在世界经济中地位提升

本报讯 记者崔玮玮报道:《东南亚地区发展报告(2013-2014)》近日在京发布。《报告》指出,在全球经济增长放缓的态势下,东盟在世界和区域中的地位正不断提升,东南亚已成为世界经济增长的一个亮点。

《报告》主编、厦门大学东南亚研究中心主任王勤对2014年东南亚地区的政治和经济形势进行了分析,并介绍了《报告》的主要观点和对策建议。

里昂证券举办中国投资论坛

本报北京5月12日讯 记者徐惠喜报道:亚洲领先的独立经纪和投资集团里昂证券今日在京举办第19届中国投资论坛,就金融与经济、政治与地缘政治、银行业、创新和消费和人口结构、环境与清洁能源等议题进行深入探讨。里昂证券董事长兼首席执行官施立宏表示,“我们处于一个变革的时代,未来中国的模式将发生改变。如果说在过去25年,出口对中国经济起到重要拉动作用,那么在未来的25年当中,金融将在中国的经济发展中发挥更大作用。”

清洁技术行业在芬逆势增长

本报讯 记者陈硕报道:根据芬兰清洁技术委员会的一项调查显示,在过去几年中,芬兰清洁技术行业在充满挑战的经济环境下持续增长,清洁技术企业2013年的总体营业额为258亿欧元,年均增长5%。

根据调查,出口占芬兰清洁技术公司营业额的53%。2013年,芬兰清洁技术企业的主要出口地为瑞典、德国、俄罗斯、英国和中国。芬兰清洁技术企业认为,在未来几年最具发展前景的市场分别为中国、俄罗斯、德国、美国和瑞典,其中中国市场增长最为迅猛。

宁波将办中东欧特色产品展

本报宁波电 记者郁述东报道:近日,16个中东欧国家驻华使馆的代表团来到浙江省宁波市,筹备将于6月份在宁波举办的2014中东欧国家特色产品展和中国—中东欧国家经贸促进部长级会议。目前已有13个中东欧国家报名参展。

2013年宁波市与中东欧16国之间的进出口额达到了23.4亿美元,已有34家宁波企业在中东欧国家投资设立工厂及贸易机构,包括灯具、轴承、汽配等企业;中东欧国家在宁波累计投资项目57个,合同利用外资7224万美元,实际利用外资5432万美元,投资领域涉及旅游饭店、涂料制造、铸件制造等。



图为印度传统舞蹈音乐晚会。作为“2014中印友好交流年”的重头戏,印度驻华大使馆日前在北京举办“印度掠影”文化盛典。

本报记者 赵 棣 摄

匈牙利耕地

对外禁售期结束

本报布达佩斯电 记者刘键报道:匈牙利国会农业委员会主席冯特·山多尔日前表示,虽然匈牙利禁止外国人购买耕地(包括农业用地和林地)的10年禁售期在5月1日已经结束,但此后匈牙利耕地的80%仍将保留在匈牙利生产者手中。他认为,有法律的保障,匈牙利不会马上出现投机买卖耕地现象。

匈牙利自2004年5月1日加入欧盟起,为保护匈牙利本国耕地经营者的所有权及生产结构,向欧盟争取到10年禁售期,在此期间禁止向外国人出售耕地。禁售期结束后,欧盟国家个人和法人公司可以购买匈牙利的耕地。

为遏制耕地交易向欧盟放开后发生投机现象,早在去年6月,匈牙利已通过新的土地法,为在禁售期结束后,继续为保护耕地所有权结构提供法律保障。土地法规定,匈牙利本国及欧盟国家的个人都可购买耕地,但一公顷以上规模的购买者必须是农业生产者,被认可为农业生产者应具有以下条件之一:具有农业生产方面的专业资格,至少在匈牙利从事了3年以上的农业生产工作;在从事农业经营并在匈牙利注册的法人单位中至少拥有25%的股份。

法律还规定,购买匈牙利耕地的外国人必须拥有在匈牙利的定居身份、具有农业生产资质、在所购耕地上切实从事农业生产;每个农业生产者最多购买300公顷的耕地,实行耕地所有者定期申报制度,违反申报规定的,政府会将土地收归国有;若进行耕地赠与,对象只能是近亲、当地政府、国家或者是教会。

本版编辑 毛 铁 李春霞



5月11日,在加拿大温哥华,参加罐头雕塑大赛的人们完成作品后合影留念。当日,温哥华举行2014年罐头雕塑大赛。当地民众组成的19支队伍利用捐赠得来的食物罐头,搭建成各种各样的雕塑展示在市中心各处。大赛所用的6.5万个罐头之后会捐赠给当地的食物银行,以帮助贫困人群。

新华社发

世界银行报告建议

中国农村应加快普及互联网

本报北京5月12日讯 记者连俊报道:世界银行最新发布《中国农村信息化:三省研究》认为,中国在建设农村信息化基础设施方面取得了显著进展,但中国农村的互联网普及率仍远低于城市。报告指出,中国应普及互联网等信息通信技术,加快中国农村的信息化步伐,促进新农村农村建设。

报告指出,当前中国城市居民上网人数比例达五分之三,而农村居民上网人数比例不足四分之一,而且差距仍在不断扩大。普及互联网等信息通信技术,有助于

改善农村居民生活,发布农业和非农生计信息,提供公共服务,传播教育和卫生保健知识。

报告肯定了中国在建设农村信息化基础设施方面取得的显著进展。截至2012年底,所有行政村都接入了电话网络,88%的行政村有了宽带连接,农村互联网用户人数达到1.56亿。但报告也强调,中国城乡在普及互联网方面仍存在很大差距。此外,大部分农村信息化推广比较宽泛,主要集中在以提高农民福利为目标的农业应用方面。报告认

为,当前中国农村正经历大规模的人口变迁,大量青壮年人口外出打工,剩下老人和孩子留守,信息化推广措施应当向这些弱势群体。

据悉,此次报告根据世界银行在山东、吉林和贵州三省所作的调研,反映了通过问卷调查和访谈了解到的基层实际情况,探讨了农村居民对信息服务的需求特点以及是否得到了充分满足。报告的一个突出特点是对从大都市到乡村遍地开花的公共图书馆的作用进行了评估。

□ 陈 博

世经述评

法国经济:“一半海水一半火焰”

近日,法国总统奥朗德在接受媒体采访时宣称,法国经济形势正在好转,法国即将进入一个快速强劲的上升通道。不过,就连奥朗德本人也承认“经济恢复过程远未结束”。由此可见,法国经济复苏进程有如行在十字路口:一方面,法经济正经历着自欧债危机爆发以来“最好的时光”;另一方面,复苏态势脆弱,面临较大下行压力。

在国际货币基金组织(IMF)发布的最新一期《世界经济展望报告》中,法国国内生产总值(GDP)在2014年的增长预期较之前的预测值上调了0.1个百分点,达到了1%,契合了法国财政部长米歇尔·萨班日前宣布的2014年法国经济增长预期。

但是,不少法国资深商界人士却保持了足够的清醒。他们指出,目前弥漫在欧元区上空的通缩威胁以及法国自身庞大的债务规模仍将困扰法国经济,而从目前情况看,社会党政府今年1月份抛出的最新债务“瘦身”计划也依然被



法政商各界所诟病,推行困难重重。根据当前公布的经济数据尚无法判断法国经济就此已“脱离苦海”。

今年以来,法国经济的纠结主要表现在三个方面:首先,法作为欧元区第二大经济体,自去年第四季度以来虽看

似搭上了发达经济体复苏的顺风车,但其经济增长速度不仅低于欧元区其他国家,更逊于与美、日的强劲复苏劲头相比,经济下行压力仍然较大。其次,在第一季度经济缓慢向好(增长0.2%)的背景下,本年度3月份法国失业人口增

加了3.15万人,创下历史新高,劳动力不足为可持续复苏埋下了隐患。第三,相比于德国和意大利受益于制造业恢复而实现的出口增长,法国的出口仍然增长缓慢,贸易逆差依然是悬在奥朗德政府头上的利刃。

当前,法经济处在“一半海水一半火焰”的微妙关头。新总理瓦尔斯在其就任后的首次施政演讲中清晰阐明了下一阶段法政府的救市路线图:通过减税降低国内企业的沉重税负,进而解决劳动力市场僵化问题,刺激制造业发展;同时,进一步削减政府公共开支,努力将本年度政府财政赤字占国内生产总值(GDP)的比重调至3.8%。

此间有分析指出,瓦尔斯为法国经济开出的这一剂最新“药方”看起来更具可操作性,但若法国经济在此举刺激下仍裹足不前,短期内经济表现无亮点,脆弱的复苏进程依然有急转直下的风险。