

向高端“突围”

——重庆解放碑商圈转型升级调研行(中)

本报记者 冉瑞成 代明 吴陆牧

区委常委、副区长章琳说,“产业重构”需要解决的第一个问题是土地“存量”和“增量”的关系。“存量”指的是上世纪八九十年代在解放碑地区建设的一些房屋,这些楼宇多产权、多业主,结构混乱、业态混杂;“增量”是过去通过拆迁新增的500多万平方米的土地。

“对于存量,我们考虑的不是拆迁,而是内外兼修再利用。”章琳告诉记者,渝中区在解放碑商圈内实施了“腾笼换鸟”和“热水瓶换胆”两大工程。“腾笼换鸟”就是政府引导企业对建筑物内部商业业态进行调整和置换,引进国内外高端品牌;“热水瓶换胆”则是对老旧商务楼宇的内外设施、物业管理等软设施进行改造,提升楼宇的品质。

记者在位于解放碑商圈的重庆时代广场购物商场内看到,路易威登、阿玛尼等众多国际一线品牌汇聚,进口精品超市内人流如织。“意大利国际珠宝品牌宝格丽将于近期开张,这是该品牌在重庆的独家店。”重庆时代广场商业有限公司副总经理何颖欣说,改造升级让商场人气商气两旺。重庆时代广场原名重庆美美百货,2004年开始升级,淘汰低端商品,引进高端品牌,2011年正式更名重庆时代广场。

何颖欣介绍,重庆时代广场的转型升级主要集中在3个方面:首先是品牌档次的提升。2011年广场重新开业时,一次性进驻30多家国际一线品牌,目前共入驻118家国际品牌。其次是硬件的改造,整栋大楼铺设了从意大利进口的大理石地砖,架设了从地库直达顶层的观光电梯,建设了音乐钢琴阶梯,购物环境更加人文

化。再者是软件的升级。运营方式从百货形态转向一站式购物商场,并植入一些公益和人文活动的营销手段。“整个改造投入了过亿元资金,改造后客流量明显增加,营业额实现翻倍。”何颖欣说。

与时代广场一街之隔的金鹰广场过去被称为“女人街”,密集杂乱的女性生活用品曾以小商品市场的形式占了解放碑黄金地段10多年,税收几乎为零。2009年,解放碑业态调整领导小组在理顺产权关系后,引进了有实力的投资者,重新对大楼进行设计和业态布局,成功引进了GUCCI等国际一线品牌,预计今年的销售额将达到2亿元。

章琳告诉记者,这几年解放碑商圈共对39个项目进行了调整改造,使符合商圈业态定位的营业面积比重达到70%以上。

“对于增量,我们立足于建设高档载体,完善产业配套,实现‘筑巢引凤’。”渝中区区委主任伍毅说,目前,解放碑商圈内已经建设了英利国际金融中心、国泰广场、国泰艺术中心等高端载体,区域内“亿元税收楼”有13栋。解放碑商圈基本形成了集聚高端、发展中高端、业态丰富的良性商业生态链。商圈内集聚着105家市级金融机构,78家总部企业,8家国外的领事馆,社会消费零售总额占到重庆市的10%左右。

商业与商务“双轮驱动”

解放碑CBD管委会常务副主任宋丹告诉记者,解放碑商圈已经从以商业为核心的发展阶段,转向了商业与商务“双轮驱动”的发展阶段。“商务办公和商业消费

是不可分割的两个部分,只有进一步促进商业与商务的良性互动,才能更好地带动整个解放碑商圈的转型。”宋丹说,渝中区正在不断优化解放碑商圈的产业生态,延伸产业链条,吸引区域性总部企业、行业组织、行政机关等平台型、功能型机构集聚。数据显示,解放碑CBD区域内目前已聚集了5000多家法人企业,拥有53家世界500强企业、6000多家高端商务服务机构、101家总部及重点企业,集中了80%以上驻渝银行市级分行、75%的保险机构和50%的证券营业部。

重庆中豪律师事务所位于解放碑大都会广场,自2010年入驻以来,不仅为许多总部企业提供法律服务,还为政府、领事馆等机构及各类协会社团提供法律咨询。“解放碑商圈环境舒适、配套齐全、商务氛围浓厚,公司发展业绩也不断攀升。”该律师事务所负责人说。

在加快发展金融、商贸商务等优势产业的同时,渝中区还在解放碑CBD区域内培育发展电子商务、信息消费等战略性新兴产业。不久前,渝中区建设了一个1.2万平方米的跨境电子商务产业园,着力吸引高端电商平台运营公司、金融公司以及物流服务公司等入驻,为商圈内企业和商家提供电商服务。数据显示,渝中区2013年电子商务产值达到120亿元、交易额达到800亿元,分别占重庆全市的58%、46%。

伍毅说,产业不断迈向高端,推进解放碑中央商务区乃至整个渝中区构建起一座现代服务之城,解放碑商圈也站到一个新的历史起点上,迈上新的征程。

权威发布

水利部:

保障1.1亿农村居民饮水安全

本报北京5月6日讯 记者张雪报道:水利部今日召开全国农村饮水安全工作视频会议,水利部部长陈雷要求确保如期完成“十二五”规划目标,今明两年解决1.1亿农村居民和1535万农村学校师生饮水安全问题,实现集中供水比例从73%提高到80%的规划目标。

据悉,2005年启动农村饮水安全工程建设以来,全国已累计建成集中供水工程37万多处、分散供水工程130万多处,解决了4.1亿农村居民和3200多万农村学校师生的饮水安全问题。

但由于前些年各地采取先易后难的办法,剩余人口多数处于自然条件差、人口居住分散、工程建设成本高的地区,建设难度远超过以往。陈雷强调,要加强组织领导,落实工作责任;细化目标任务,确保资金投入;加快前期工作,确保建设进度;严格建设管理,确保工程质量;强化水质保障,确保供水安全;创新体制机制,促进良性运行;强化监督检查,严格绩效考核;统筹当前长远,搞好提质增效,确保如期完成规划目标任务。

国家发改委、工信部:

新型平板显示和宽带网络设备研发加速

本报北京5月6日讯 记者林火灿报道:国家发展和改革委员会、工业和信息化部近日联合发出通知,明确将组织实施新型平板显示和宽带网络设备研发及产业化专项。

记者了解到,在新型平板显示领域,我国将重点支持高世代(6代及以上)薄膜晶体管液晶显示(TFT-LCD)用高性能混合液晶材料研发和产业化;有源有机发光显示(AOLED)用高精度金属因钢蒸镀掩膜板研发和产业化;AMOLED用高性能、长寿命有机蓝色电致发光、电子传输和空穴注入/传输材料研发和产业化;高分辨率面板驱动IC研发和产业化等。

在宽带网络设备领域,将重点支持新一代光纤宽带接入核心设备研发和产业化;超高速波分复用传输系统研发和产业化;分组光传送网设备研发和产业化;高端核心路由器研发和产业化;高端数据交换设备研发和产业化;运营商级IPv4/IPv6网络地址翻译设备研发和产业化。

食药监总局:

消费者关注度较高食品总体安全

本报北京5月6日讯 记者冯其予报道:国家食品药品监督管理总局今天通报了对小麦粉等11类食品抽检情况结果,消费者关注度较高食品质量安全总体稳定。

从结果看,小麦粉、婴幼儿配方乳粉、炼乳、奶油、巧克力及巧克力制品的样品未发现不合格。乳制品、食用植物油以及糖果、果冻等食品存在部分不合格项目。值得注意的是,瓶(桶)装饮用水、配制酱油存在一定安全隐患。抽检不合格的原因,主要是微生物超标和超限量使用食品添加剂。

据食药监总局食品监管一司司长马纯良介绍,目前,我国各地正在推进食品药品监管体制改革,食品药品监管机构将延伸到乡镇、街道,设立食品药品监管所。

国家食品药品监管总局今天发布餐饮服务食品安全监督抽检结果,抽检信息显示,当前我国餐饮服务食品安全整体状况稳定向好,但违法添加苏丹红和罗丹明B等非食用物质的现象依然存在。

工信部:

发布知识产权推进计划

本报北京5月6日讯 记者黄鑫报道:工业和信息化部今天发布《2014年工业和信息化部知识产权推进计划》,将围绕实施工业转型升级战略,深化知识产权运用与工业创新驱动发展的政策措施相结合,加快推动企业知识产权管理制度建设,完善重点产业领域知识产权风险防控与预警机制,全面完成2014年工业转型升级专项行动确定的各项任务。

根据《计划》安排,2014年工信部将开展产业知识产权风险评估与预警工程和工业企业知识产权运用能力培育工程,针对产业转型升级关键环节、战略性新兴产业、专利密集型产业发展中的重大问题、焦点问题,开展知识产权风险评估与预警研究,研究建立影响产业发展的重大知识产权问题应对机制。

国家发改委:

支持餐厨废弃物资源化利用

本报北京5月6日讯 记者林火灿报道:国家发展改革委联合财政部、住房城乡建设部近日发出通知,决定启动第四批餐厨废弃物资源化利用和无害化处理试点,并将安排专项资金支持试点工作。

据介绍,国家发展改革委将在试点地区建立餐厨废弃物产生登记、定点回收、集中处理、资源化产品评估以及监督管理体系。中央财政将安排专项资金用于餐厨废弃物资源化利用和无害化处理体系建设。财政部、国家发展改革委将综合考虑当地餐厨废弃物现状和年度项目投资计划,共同确定给予试点城市的中央财政补助资金额,并按照补助金额的50%向地方政府下拨启动资金。

全国春播已过六成

进度快于上年,但须防局部地区暴雨洪涝和低温冷害

本报北京5月6日讯 记者乔金亮报道:目前,全国春播进入高峰期,春播进度已过六成。据农业部农情调度,截至5月6日,全国已春播各类农作物8.19亿亩,占意向面积的60.1%,进度同比快10.8个百分点。

东北地区春播过五成,进度明显快于上年同期,与常年相当。入春以来,东北地区气温偏高,土壤解冻早,作物适播期比常年提前。截至5月6日,东北地区四省区农作物播种已完成50.1%,同比快27.6个百分点,与2012年同期相当。

华北、黄淮、西北春播过六成,进度略快于上年同期。4月以来,华北、黄淮、西北大部时段气温较常年同期偏高,土壤墒情适宜,春播进展顺利。截至5月6日,春播农作物已完成62.6%,同比快0.6个百分点。

长江中下游地区春播过六成,进度与上年同期相当。长江中下游地区春播期间温度偏高、降水充沛,利于春播开展。目前,早稻栽插已结束,长势普遍较好;中稻已育秧37.3%,同比快0.6个百分点。

据中国气象网预报,5月份东北地区气温、降水接近常年,内蒙古东北部、黑龙江西南部降水偏多2至5成,利于旱地作物出苗生长和水稻移栽。华北

大部降水偏少2至5成,利于夏收,但部分地区可能发生旱情,对春播作物生长不利。南方大部地区光温水匹配,利于已播作物生长和中稻移栽,但江南东南部、华南东北部降水偏多2至5成,局部可能发生暴雨洪涝和阶段性低温冷害。



5月6日,黑龙江齐齐哈尔市克山县双河乡巨心村种粮大户孙立涛在播种土豆。本报记者 黄俊毅摄

信息速递

一季度黄金消费量同比增0.76%

本报北京5月6日讯 记者暴媛媛报道:《世界黄金年鉴(2014)》中文版今日首次发布。该年鉴以2013年全球黄金产业链为研究对象,对黄金投资市场、供需状况、行业整体发展态势进行了全面的分析解读。

中国黄金协会会长宋鑫同时介绍,2014年一季度全国累计生产黄金96.499吨,同比增长7.33%;全国黄金消费量322.99吨,同比增长0.76%。其中,黄金首饰用金达232.53吨,同比增长30.2%,成为一季度黄金整体消费中的亮点。

中国武警在国际特种兵比武中夺冠

本报讯 记者李争平报道:为期5天的第六届“勇士竞赛”国际特种兵比武日前在约旦阿卜杜拉国王特战训练中心落下帷幕,中国武警代表队以总分第一的成绩夺得冠军。

5月1日至5日,来自美国、俄罗斯、约旦、黎巴嫩等18个国家的33支代表队的反恐精英,围绕10个团体项目和1个人项目展开角逐。武警部队选派武警“雪豹”突击队、四川总队特勤大队和新疆总队特勤大队3支队伍参加了竞赛。

已连续4年9次向城乡居民发放物价补贴——

三亚“全民发红包”底气何来

本报记者 何伟

海南省三亚市财政局总会计师刘锡安告诉《经济日报》记者,按照《2014年上半年城乡居民食品价格上涨财政补贴发放方案》的规定,三亚市本地户籍的城乡居民,以及2013年11月至2014年4月间连续6个月以上(含6个月)参加三亚市从业人员基本医疗保险的非本地户籍在职人员和灵活就业人员,目前都可领取每人360元的物价补贴。

刘锡安介绍,“发放物价补贴是结合三亚实际情况作出的决定。”三亚市有特殊的实际情况,一是三亚作为热点旅游城市,物价较高;二是三亚百姓收入水平相对较低;三是三亚财力水平可以支撑发放补贴的执行。他表示,这是公共财政解决公共性问题的一个重要方面,有利于缓解食品价格上涨对三亚百姓生活的压力,保障城乡居民生活水平不因生产成本上涨而降低。

刘锡安介绍,三亚市物价补贴发放工作已开展了4年,2010年的发放标准是每人180元/半年,受益人次51.12万,发放补贴9201.6万元。到了2013年,发放标准提高到每人720元/年,受益人次达到62.03

万,发放补贴资金达44640万元。“今年春节前,受季节性外来人员剧增影响,三亚物价上涨幅度较大,为减轻广大市民的生活负担,我们给三亚全市居民每人发放了200元物价补贴,总额约1.24亿元。”刘锡安告诉记者。

国家统计局三亚调查总队的统计数据表明,三亚市今年第一季度居民消费价格总水平同比累计上涨3.8%,比全国同期高1.5%,其中,食品价格上涨5.3%,结合这种情况,三亚市政府4月30日决定第九次向全市居民每人发放360元物价补贴。“今年的物价补贴将达到每人920元。”刘锡安说,从目前情况看,三亚物价补贴标准每年都在适度提高,补贴范围逐渐合理微调,发放监控和监管日益严格。

“因为是既定的惠民措施,所以在资金来源方面有保障。”刘锡安告诉记者,物价补贴资金主要来源于价格调节基金、政府性基金以及公共财政。同时,2013年三亚市压缩了行政及项目支出经费3888万元,三亚市财政局对存量资金进行重新整合和分配,共盘活历年存量财政资金28123万

元,这些资金几乎全部投入民生领域。

家住三亚临春河路三巷的市民冯云萍已经拿到了8次物价补贴,“虽然每次只有几百元,但我们家一共有6口人拿补贴,几次下来也不少。”冯云萍说,这些补贴贴补了部分家用,更多的是感受到了政府的温暖。

向62万人发放物价补贴是项大工程。“2010年第一次发放物价补贴时工作确实比较繁琐,需要收集信息,还要避免重复发放、漏发等情况。”刘锡安说,目前开通了财政综合直补系统,技术手段使管理不断精细化。基层单位只负责搜集信息,资金并不经过基层单位,可以有效地避免资金被贪污、挪用等情况。同时,三亚市纪检、审计、物价、统计、社保等单位都介入监督检查工作,避免重复领取或者漏发的情况。

“这几天很多群众打电话询问,已经到每年发放的时间了,今年怎么还不发?”刘锡安笑着告诉记者,可见群众还是很欢迎这种惠民方式的。目前,三亚发放物价补贴已成为一种常态机制,未来会根据常住人口数、居民收入、CPI涨幅以及财力情况,调整发放金额以及范围。

新闻追踪

4月30日,海南省三亚市政府办公室发布《2014年上半年城乡居民食品价格上涨财政补贴发放方案》,规定三亚市本地户籍的城乡居民,以及部分非本地户籍的在职人员和灵活就业人员,都可以领取每人360元的物价补贴。三亚为何要“全民派红包”?资金来源如何保障?监督检查是否到位?