

青岛崂山利用外资方式出现重大变化

本报讯 记者刘成报道：今年一季度，山东青岛市崂山区利用外资增长加快。合同外资2.5亿美元，同比增长351%；实际到账外资2.4亿美元，同比增长292%，提前完成了2.32亿美元的全年利用外资任务指标。预计全年将实现到账外资7.5亿美元，创建区以来的历史新高。

比外资数量增加更引人注目的是这个区利用外资方式出现的重大变化：过去以落户项目为主的方式，正被境外融资、外资并购、增资扩股等方式所取代。这反映了沿海地区转型升级新动向。

利用外资方式变化首先源于崂山区内外环境变化。国际资本投资趋缓的外部环

境，对崂山区利用外资带来较大困难。同时，土地资源稀缺、用工及资源成本上升、工业企业逐渐淡出等内在环境的变化，使崂山区利用外资形势严峻。崂山区大胆创新，以推动存量资产转型升级为突破口，逐渐探索出了利用外资的新路径。

境外融资推动企业转型升级。为切实解决企业融资难问题，崂山区商务局对海外上市相关政策进行了深入研究，引导区内有条件的企业，适时通过海外上市进一步降低融资成本，提高企业国际竞争力。他们积极组织相关企业参加欧美国家投资说明会，与国外知名事务所建立了联系，共同研究制定海外上市实施方案。近年来，先后推动麦迪逊等企业在境外股

票交易中心挂牌上市融资，并将境外融资款成功调回，由此走通了一条利用外资的全新路径。

外资并购提升区内企业的国际竞争力。崂山区积极为区内有实力的企业牵线搭桥，通过国际知名企业并购境内企业的方式，使企业充分借助国外企业的充足资金、先进的管理经验和营销模式实现新一轮跨越式发展。在认真执行外资并购境内企业安全审查制度的前提下，他们对区内有融资需求、与境外企业有技术关联及贸易往来的企业进行摸底调研，有针对性地对企业进行外资并购相关政策的宣讲。在企业外资并购审批过程中加快审批流程。近年来，成功促成家乐氏食品、

康都工程配套等10家企业完成外资并购，合同外资额3.56亿美元。

崂山区制定了相关办法和实施细则，完善外商投资企业“保姆式”服务平台，建立优化投资环境联动推进机制，实施网上申报材料预审制度，审批提速40%，同时建立重点外商投资项目专管服务机制。他们为企业提供信息收集、项目审批、证照办理等“一条龙”服务，全面提高外商投资便利化水平，实现投资环境“零障碍、低成本、高效率”。发展环境的优化，使崂山区越来越多的存量外资企业不断追加投资规模。2012年以来，崂山区共有20家外资企业追加投资总额达3.75亿美元。

深圳国际专利申请量破万件 连续10年居全国首位

本报讯 记者杨阳报道：深圳市市场监督管理局日前发布《深圳市2013年知识产权发展状况白皮书》。《白皮书》显示，深圳国际专利申请量首次突破1万件，连续10年居全国大中城市首位；国内专利申请量80657件；每万人国内三种专利年申请75.88件。深圳专利商标版权继续领跑全国。

统计数据显示，2013年，深圳市专利、商标、版权各项数据继续在全国处于领先地位。2013年，深圳国际专利申请量首次突破1万件，达10049件，同比增长25.24%，继续高居全国各大中城市之首，占全国的48.1%。在国内专利申请方面，2013年，国内专利申请量突破8万件，达80657件，同比增长10.29%，其中发明专利申请量32200件。国内专利授权量49775件，其中发明专利授权量10987件。有效发明专利突破6万件，达到62293件。

2013年，深圳获“国家专利金奖”4项，“国家专利优秀奖”20项，均创历年之最，其中金奖获奖数占全国总数的20%；新评定“深圳专利奖”23项。

同日，深圳市市场监督管理局连续第七年发布《深圳市知识产权指标体系》，主要从创造能力、管理水平、保护力度、运用成果、环境建设五个方面对深圳市知识产权状况作出评估。

传 真 贵州“两个1000”助力小微企业

本报讯 记者吴秉泽报道：贵州省万通小微企业商会将开展企业网络互动销售，启动1000户企业，每户拿出1000元挽救一个企业，每户拿出1000元购买存货，让企业快速回笼资金渡过难关的“两个1000”计划。

日前成立的万通小微企业商会已有小微企业会员千余家。商会还将开设品牌超市，建立小微企业创业服务中心，扶持小微企业。

京津冀协同发展是一盘大棋—— 秦皇岛：“大棋盘”上找位置

本报记者 雷汉发 通讯员 鄢玲



对接京津冀协同发展战略，是河北上下都在思考的话题。距离北京和天津都不太远的秦皇岛市把工作重点放在承接首都功能疏解和产业转移上，确定了功能互补、错位发展的思路。他们努力找准对接工作的着力点，在全市规划搭建了大北戴河、秦皇岛高新区、滨海高端商务区三大创业平台，加快把秦皇岛打造成首都经济区富有滨海特色的卫星城。

秦皇岛市委书记田向利告诉记者：“京津冀协同发展是一盘大棋，作为河北的一个城市，一定要在这盘大棋中明白自己的角色，既要积极主动，也要选好项目。省委、省政府给我们的定位是海滨休闲区，我们决定抓住城市的特色和优势，把打造首都行政医疗文化教育功能疏解集中承载区，国家高新技术产业及成果转化基地，京津冀滨海高端商务区，建设国际著名的滨海旅游度假区和重要港口城市作为主攻方向”。



图为忙碌的秦皇岛港口一角。秦皇岛港是渤海湾一个重要港口，也是京津冀地区重要的出海口。

2012年12月至今，中科院遥感所、软件所等9个科研院所和秦皇岛当地企业合作，在秦皇岛经济技术开发区成立了成果转化企业。现在中科院9家科研院所前来的秦皇岛的科研人员已近百人。

秦皇岛市经济技术开发区瞄准京津科技外溢和技术成果转化的内在需求，通过采取政策鼓励、资金扶持、重点培育等措施，加速了科技成果的有效转化。与中科院北京分院签署协议，合作共建“秦皇岛（中科院）技术创新成果转化基地”。涉及空间数据采集与处理、建筑数字化节能监管、电子商务和智慧教育等诸多领域；投资150亿元成立了北京大学（秦皇岛）科技产业园，目前已经有12个单体项目入驻，将于今年9月前全部开工建设；2013年11月，开发区与中关村海淀园成功签署了共建协议，园区将于今年5月正式挂牌，积极引导能耗低、效益好的项目，打造绿色高端产业新城。目前，开发区已有共计总投资超百亿元的5个项目取得了积极进展。

加快西港搬迁进程是秦皇岛市打造

滨海新城京津冀滨海高端商务区的重要举措。秦皇岛港始建于清朝光绪年间的1898年，分东西两片港区。东港区以煤炭作业为主，西港区为老港区。西港区作为百年老港，占用城市中心黄金岸线4.5公里，煤炭输送能力却不足秦皇岛港的5%，无法满足现代化发展需求，而主城区与大海近在咫尺，却“只闻涛声不见海”。疏港铁路严重分割城市，造成交通压力大、城市建设成本高。2013年2月，西港搬迁改造工程正式启动。

工程启动后，将在12平方公里的范围内打造一座现代化滨海新城。秦皇岛市将对西港区及周边老城区实施综合开发改造，建设国际一流滨海新城，打造京津地区企业第二总部集群和现代服务业基地，在功能上实现对京津地区产业转移和人口转移的承载作用。目前中国交通建设集团、中国建筑集团等大型央企已经与秦皇岛达成初步投资合作意向。

据介绍，秦皇岛市已相继成立产业转移工作领导小组和13个工作小组，有目的地开展与北京对接，截至目前已经完成合作项目35个，总投资351亿元。

宁夏税改新政覆盖90%以上企业

本报讯 记者许凌报道：宁夏小微企业实施新税制，不到10个月，自治区再次出税改优惠政策助推小微企业发展。截至2013年底，宁夏地税系统登记小微企业占企业总户数的96%，税改新政覆盖全区90%以上企业。

据介绍，宁夏税改新政由2014年1月1日起，将享受减半征收企业所得税优惠政策的小微企业范围由年应纳税所得额低于6万元，扩大到年应纳税所得额低于10万元。实施此项税收优惠政策之后，年应纳税所得额低于10万元的小微企业，税负减轻60%。

扬州国际经贸旅游节开幕

本报讯 记者薛海燕、通讯员田中华报道：2014中国扬州“烟花三月”国际经贸旅游节日前在扬州开幕。开幕当日，全市共集中开工、投产注册外资1000万美元以上项目达35个。

截至4月17日，扬州已落实注册外资1000万美元以上开工、投产投资项目45个，注册外资15.7亿美元，其中注册外资2000万美元以上项目33个，5000万美元以上项目14个；落实总投资亿元以上开工、投产投资项目76个。

重庆两江新区举办“创新城邦”活动

本报北京4月20日讯 记者孟飞报道：由重庆两江新区发起倡议，重庆两江新区创新创业投资发展有限公司联合清华大学经管学院等院校和机构共同举办的“创新城邦”系列实践活动今天在北京启动。

据了解，活动将为创业者和资本搭建桥梁。同时，活动将在重庆水土科创中心构建有创新特质和氛围的“创新城邦”示范区，通过持续不断的线上线下多层次立体活动，为创新创业团队和人才营造良好的成长环境。

时 讯

已上线17家出账机构 上海水电煤电子账单年内取消纸质

本报讯 记者沈则瑾近日从上海市电子账单公共服务平台获悉：电子账单平台预计将在年内逐步实现纸质账单取消申请。

上海电子账单平台于2012年3月12日正式启动，是全国首家电子账单运营平台。目前已经上线17家出账机构，向市民提供电子账单的推送和支付服务。截至2014年2月，该平台的电子账单申请数量突破250万份，已节约纸质账单近2000万份之多，相当于保护了7800棵左右的大树。

提升拉萨城市品位 西藏首个城市综合体项目开工

本报讯 记者代玲 夏先清报道：西藏首个城市综合体项目——拉萨中太·城市广场4月18日开工。该项目是2013年“中国光彩事业西藏行”的成果之一，将提升拉萨的城市品位、完善首府城市功能，带动西藏区域消费和经济发展。

“中国光彩事业西藏行”是由中国光彩事业促进会、西藏自治区党委、政府共同举办的近几年西藏规模最大的集中招商引资活动，对于促进西藏经济发展、推介西藏作用巨大。去年，“中国光彩事业西藏行”活动吸引了全国600多名企业家参加，签约项目238个，全区招商引资落地资金225亿元，增长79%。

拉萨中太·城市广场的建设将填补拉萨作为首府城市没有城市综合体项目的空白。城市综合体项目将于2016年底全面建成投产，直接带动就业5000人以上，每年社会消费品零售额预计在5.2亿元。

全区389万低保对象受益 广西再次提高城乡低保水平

本报讯 记者周晓骏 童政报道：广西今年再次提高城乡最低生活保障水平。据统计，全区共有389万城乡最低生活保障对象受益。

自治区财政厅、民政厅近日联合下发《关于进一步完善我区城乡居民最低生活保障机制有关问题的通知》。通知明确，从今年起，各级财政对城市低保资金补助标准由现行的人均每月205元提高到人均每月240元，对农村低保资金补助标准由现行的人均每月84元提高到人均每月100元，并要求各地按照不低于上述标准予以补助。有条件的地方，可根据本地经济社会发展水平和财力状况，在自治区确定标准的基础上适当提高补助水平。通知要求，各地建立城乡低保保障标准动态调整机制，严格按照统计部门公布的当地上年度城镇居民月人均消费支出的26%至36%范围内确定城市低保月保障标准，按照当地上年度农村居民月人均生活消费支出的40%至50%范围确定农村低保月保障标准，并研究建立城乡低保保障标准自然增长和调整机制，切实提高城乡居民低保保障标准。

干得越久补贴越多 江西崇仁实施工龄工资补贴制

本报讯 记者赖永峰 刘兴报道：过去，一般只有机关、事业单位或国有企业才有的工龄补贴，如今在江西崇仁县，许多农民工也能享受到了。目前，给员工发工龄补贴的民营企业，在崇仁县约有50余家，至少有4000名职工从中受益，其中60%以上是农民工。

崇仁县的机电纺织企业大多是劳动力密集企业，职工流动率高成为当地企业头痛的事情，特别是在一些技术要求高的岗位。为此，崇仁县企业纷纷制定了工龄工资补贴制度，在激励老员工和技术骨干的同时，稳定职工队伍。据介绍，各企业发放的补贴不尽相同，大多在每月50元上下，工龄越长，补贴得越多。

温州用“空间换地”解“人多地少”难题

本报讯 记者张政报道：人多地少的浙江省温州市，在城镇建设用地寸土寸金的情况下，用好政策机遇，充分挖掘低效用地再开发的潜力，加快推进“空间换地”，解决经济转型升级和城市发展瓶颈。

这几年，温州市加大三改一拆、低效用地再开发的力度。去年2月，在全省率先于浙江省制订城镇低效用地再开发工作方案，到9月底就基本完成调查摸底和上图入库方案，还出台了专项规划编制导则以及再开发配套政策，并将《城镇低效用地再开发试点工作方案》上报国土资源部。今年1月，该市完成了《温州市城镇低效用地再开发专项规划(2013-2020年)》，将96.7平方公里城镇低效用地列为规划对象。

从温州市目前调查的数字汇总情况看，全市城镇低效用地共有34.48万亩。而根据该市(2011至2020年)最新一轮土地总体规划控制在116683公顷(175万亩)以内，其中新增建设用地规模控制在24008公顷(36万亩)以内。这意味着，如果利用好这批低效用地，温州未来10年新增的建设用地就有了保障。

为此，温州正在积极利用政策红利，充分挖掘土地潜力。该市国土局有关负责人介绍说，根据地类认定政策，目前温州土地利用现状，再结合2009年第二次土地调查成果，预计可以增加存量建设用地约7.9万亩。与此同时，该市还将灵活运用

供地政策，充分调动市场主体参与改造开发积极性，鼓励原国有土地使用权人自行或联合开发，除经营性房地产开发项目外，还可以采取协议出让方式供地。今后，凡涉及边角地、夹心地、插花地等“三地”情况的，温州将安排年度计划指标，或按照增减挂钩政策执行。对符合相关要求的“三地”及拆后闲置土地，可以一并纳入邻宗土地进行再开发利用。由此预计可有效利用“三地”约1.3万亩，这将进一步优化城镇土地利用结构，美化城镇面貌。而对于历史遗留用地，温州市决定今后在坚持目前拆违政策的基础上，按不同时间段分别予以处置完善。

据了解，目前温州市已对条件成熟的

8000多亩城镇低效用地，启动了农转用、土地征收等前期工作。同时，根据该市组织编制的2014年度实施计划，也已确定了年度改造开发的规模地块、开发强度、利用方向等。

按照温州市的规划，到2020年，全市再开发利用城镇低效用地约15万亩，预计形成有效投资2300亿元。市委副书记、市长陈金彪说，温州正在抓住有利时机，做好城镇低效用地再开发与违法建筑拆后闲置土地利用相结合、与城市配套设施完善相结合、与解决中小微企业发展用地相结合的文章。今后还要乘势而上，切实抓好土地节约集约利用工作，为新一轮发展打开新空间。