



核心区鸟瞰图

从空中环顾首都国际机场，你会感慨顺义临空产业布局的巧妙和周密。

以航空类产业、临空高科技产业为主的空港经济开发区、以地理信息产业和金融保险等服务业为主的国门商务区、以航空物流业为主的空港物流基地，宛如首都机场这顶皇冠上的三颗明珠，众星捧月一般，拱卫在首都机场周边。



中国国际航空股份有限公司

这三大核心板块如今融为一体，成为刚刚挂牌的北京临空经济核心区的起步规划区。

过去十年，得益于首都机场的辐射带动，以空港经济开发区、国门商务区、空港物流基地为龙头的顺义临空经济一飞冲天，势不可挡。

今天，在“建设绿色国际港、打造首都国际航空中心核心区”战略指引下的顺义，北京临空经济核心区肩负区域转型升级的历史使命，助力首都外向型经济发展，推动世界城市建设进程。

### 全球第二大机场催生北京临空经济核心区

中国每起降三架民航飞机，就有一架起降在北京首都国际机场。年旅客吞吐量位居世界第二，直逼全球最繁忙的美国亚特兰大机场，首都机场凭借如此傲人的成绩，成为向世界展示中国民航发展速度的缩影。

强大的首都机场带来强劲的经济驱动力，顺义区约有80%的GDP来自围绕机场形成的临空经济核心区。

顺义临空经济核心区在空间布局上，围绕首都机场层层展开，中航工业集团、空客(北京)、中外运、TNT、日本船邮、北汽现代企业纷纷入驻。

去年1月1日，首都机场成为国内首家实行72小时过境免签机场，不仅为首都机场带来大量的客流，还惠及顺义区的旅游、餐饮、住宿等整条产业链，带来可观的经济效益。

此外，中国民航系统的核心管理机构也大多在此聚集，中国民航华北管理局和中国民航华北空管局双双落户顺义。这意味着顺义成为中国民航在华北地区的“心脏”，凡是涉及国内航线经营许可、机场建设审批、空中交通管理的一切事务，都要在这里完成。

2010年，中国民航空中管理局更是把中国民航运行管理中心和气象中心两大基地搬到了顺义区李桥镇，它们的落户对提高民航空管运行保障能力和航空气象服务水平，保证飞行安全，提高航班正常率具有重要的战略意义。

同时，顺义区呈现出以航空业及相关企业总部为主体、现代制造业和高端服务业加速聚集的临空产业体系。巴航工业、联邦快递、空客、荷兰TNT等国际航空类企业，也扎堆入驻顺义。

顺义的航空产业除了各大航空运输企业外，还包含了航空零部件维修、航材交换、航材共享、航空会展等，今后还将依靠中航工业北京航空产业园等为基础，发展航空发动机及配件制造、航空复合材料研发生产等，并引进飞机组装生产企业，提高航空产业产能，建设千亿元级别的产业集群。

### “世界城市”呼唤北京临空经济核心区

2012年，《北京市“十二五”时期重点新城建设实施规划》中首次提出“顺义是首都国际航空中心的核心区”的发展定位。

2013年，北京市十一次党代会报告提出“着力强化临空经济区的国际航空中心核心区功能”。

北京临空经济核心区建设已经由区域发展战略升级为北京市全局性发展战略，成为北京建设世界城市的重要支撑。北京临空经济核心区管委会负责人张爱东说。

近10年来，顺义临空经济增加值年均增长25%左右，税收年均增长在35%左右，30余家世界500强企业、百余家国际知名跨国公司

竞相上演财富神话，核心区平均每公顷土地投资不到亿元、却实现产出2亿元，创造了惊人的“钻石效应”。

北京临空经济核心区作为服务首都国际机场的前沿，同时承担天竺综保区向自由贸易区转变的配套区、协作区，中关村科技园创新功能重要承接转化基地的功能。

去年底，国家有关部门批复同意中关村示范区空间规模和布局调整方案，中关村示范区面积从233平方公里调整为488平方公里，受益于中关村的溢出效应，北京临空经济核心区正努力成为未来承接北京市高端制造业项目的首选地。

北京天竺综保区建设自贸园区基础日渐完备。天竺综保区产业已完成从加工制造到服务业的转型，并形成医药、航空、文化等特色产业，区港一体化的模式及监管设施建设运营成熟。在借鉴上海自由贸易试验区建设经验的基础上，结合首都及自身特点，天竺综保区正在完成向自由贸易区升级可行性报告。



国家地理信息科技产业园

对有志于形成保税区内网内外高效协作、充分配套格局的北京临空经济核心区而言，这无疑是一支强心针。天竺综合保税区的政策优势和平台优势，未来将在北京临空经济核心区延伸和实现。

根据顺义区提供的数字，天竺综保区在2013年实现属地税收8亿元，同比增长70%；企业营业收入160亿元，同比增长57%。中关村顺义园2013年完成总收入350亿元，2015年预计实现总收入500亿元。

### 顺义经济转型升级驱动北京临空经济核心区

从临空经济区到首都国际航空中心核心区，北京顺义，正在经历着一次转型。北京临空经济核心区，无疑正充当着这次转型的开路先锋。

顺义的发展已经呈现出明显的阶段性特征：经济发展进入稳中求进、提质增效的新阶段，城市发展进入完善功能、提升品质的新阶段，社会建设进入深化服务、创新管理的新阶段，因此要加快推动临空经济区向首都国际航空中心核心区转型升级，推动产业发展向创新创造转型升级，推动经济发展向投资、消费协调拉动转型升级，推动城乡发展向城乡一体化转型升级。

早在今年，市委领导到顺义调研，要求顺义立足区域功能定位，加快推动临空经济区向国际航空中心核心区转型升级。之后，顺义着手谋划并决策整合组建临空经济核心区，为临空经济区转型发展提供先行经验。

北京临空经济核心区，作为服务首都国际机场的前沿，以进一步吸引航空总部、航空服务、现代物流、产业金融、外向型高科技、临空高端服务业、文化创意产业等为产业定位，形成航空资源全链条，不断提高核心影响力和辐射力。同时，成立临空经济核心区管委会，负责统筹产业发展布局，统筹协调城市基础设施，公共服务配套建设。

为何要整合？规划四至不清、管理多头、服务体系不统一等问题，都在制约着临空经济的做大做强，因此，顺义推出了一体化运营的新思路、大动作。

按照规划，临空经济核心区主体部分四至范围为：东、北部以六环为界，南侧以机场南线高速路为界、西侧以京承高速公路和温榆河为

界；李桥镇中心区亦纳入核心区。

经过资源的优化组合，新成立的北京临空经济核心区可获得73.4平方公里的建设用地，这对于寸土寸金的首都机场周边区域而言，无疑是最宝贵的财富。

除空港开发区、空港物流基地、国门商务区外，临空经济核心区还把天竺中央别墅区（含新国展）、高丽营镇金马工业园、后沙峪镇吉祥工业园、后沙峪空港城中心区、罗马湖中央商务区（预留）和南法信城镇建设区（顺义新城26街区）、李桥镇中心区等区域纳入规划将进一步拓宽核心区的发展空间。

临空经济核心区组建利好已拉动园区上市公司空港股份逆市上扬。去年8月份以来，空港股份股价由最低7.04元多上涨至最高10.32元。按加权平均价计算，公司总市值净增8.3亿元。

临空经济核心区组建以来，已成功引入亿元项目6个，包括总投资50亿元的国弘航空有限公司和拟募集资金50亿元的新华社新媒体产业园项目。目前，核心区已聚集国航、南航、东航、法国空客、德国汉莎、TNT、DHL、顺丰速运等国际知名航空物流企业300余家，注册资本335亿元。以航空、物流、金融为主的总部型企业达到38家，注册资本440亿元。

2014年一季度，临空经济核心区税收快速增长，实现属地税收26.7亿元，同比增长67%；形成一般公共预算收入7.6亿元，同比增长87%。其中，完税5000万元以上企业11家，国航股份、首都机场集团、中航油集团等重点航空类企业累计完税12亿元；华夏基金等金



中国南方航空股份有限公司北京分公司

融类企业累计完税3亿元。

北京临空经济核心区的组建将加快首都机场周边高速路网的优化，搭建起立体化的快捷城市交通体系，显著提升机场与市区及周边重点城市建设区和经济功能区的通达性。

按照“总体设计、分步实施、有序推进”的思路，顺义还计划对区内现有十余家功能区进行整合。着力发展三大板块，即以天竺综保区、临空经济核心区为依托，发展“临空服务”板块；以汽车基地、林河开发区为依托，发展现代制造、高端装备、新能源为主导的“高端制造”板块；以奥运水上公园、三高示范区、国际鲜花港、东北部浅山区为依托，发展运动、旅游、休闲为主导的“绿色生态”板块。

在发展战略上，下一步顺义区将争取将核心区建设纳入北京城市发展总体规划，并争取早日通过国家有关部门审批，将国际航空中心核心功能区建设上升为国家发展战略；借鉴国外自由贸易园区的典型经验和通行做法，推动天竺综保区向空港自由贸易园区升级。

力争到“十二五”末，临空经济核心区工业总产值实现850亿元，属地税收破百亿，公共财政预算收入突破35亿元，完成固定资产投资50亿元，入区企业总数达到2000家，将成为北京市经济的一个高速增长极。

