

农村绿皮书显示，农民人均纯收入实际增速连续4年超过9%——

# 城乡居民收入差距进一步缩小

预计今年农民人均纯收入将增至近万元

**本报北京4月11日讯** 记者陈郁报道：中国社会科学院农村发展研究所今天发布的《农村绿皮书：中国农村经济形势分析与预测（2013—2014）》指出，2013年，农民人均纯收入增速继续快于城镇居民人均可支配收入增速，城乡居民收入差距进一步缩小。

报告指出，2013年，农民收入增速虽然比上年有所回落，但是增速仍然相对较快，基本沿袭2010年以来的良好态

势。2013年，农民人均纯收入8896元，比2012年增加979元，实际增长9.3%。

农民人均纯收入中，家庭经营纯收入3793元，比2012年增加260元，增长7.4%；工资性收入首次超过家庭经营纯收入，人均4025元，增加578元，增长16.8%。农民工工资性收入对农民人均纯收入增幅的贡献率达到59%。农民人均纯收入中，家庭经营纯收入占42.6%，工资性收入占45.3%，财产性收入占3.3%，转移性收入占8.8%。

与此同时，2013年，农村居民人均生活消费支出6626元，比2012年增加718元，实际增长9.0%，城乡居民消费水平差距进一步缩小。报告指出，在国家实施托底政策的作用下，农村居民消费倾向保持稳定。

报告预测，2014年，农民人均纯收

入将增加到近万元，大约9900元，名义增长11%左右，实际增长9%左右，城乡

居民收入差距将继续缩小。另外，2014年，我国将进一步提高农村居民社会保障水平。在农民收入预期较快增长和社会保障更为有力的积极作用下，2014年农村消费仍将保持较快增长，估计乡村消费品零售额将达到3.6万亿元，比上年名义增长大约15%，在全社会消费品零售额中所占比重将升至13.5%以上。预计2014年农村居民人均消费支出大约7400元，比上年增长12%左右。

## 信息速递

### 第五届紫光阁论坛举办

**本报北京4月11日讯** 记者常理报道：第五届紫光阁论坛日前在京举办，著名经济学家厉以宁、张卓元、国家发展改革委党组成员、副主任连维良，国务院研究室党组成员杨书兵等出席论坛，并围绕“深化改革、创新发展”主题深入研讨。中央国家机关工委副书记邵旭军说，中央国家机关要带头凝聚改革共识，带头破解改革难题，通过课题研究、集体攻关、专家咨询等方式，深入研究改革的重点难点问题和战略性前瞻性问题。

### 海关总署启动“绿茵行动”

**本报北京4月11日讯** 记者顾阳报道：为遏制近期与世界杯足球赛相关的商标侵权行为，海关总署即日起至7月31日，组织开展“保护2014年世界杯足球赛知识产权的专项执法行动”，简称“绿茵行动”。

海关总署要求各地海关，加强对国际足联和阿迪达斯、耐克和彪马公司等赞助商在海关总署备案的商标权和著作权的保护。在监管中发现涉及在总署备案的知识产权的出口货物，要逐批核对是否属于在总署备案的合法使用人（中文或者英文）生产或其委托生产的产品。

### 2014中国汽车论坛将办

**本报北京4月11日讯** 记者刘瑾、实习生白文站报道：由工业和信息化部主办、中国汽车工业协会承办的2014中国汽车论坛，将于21日在北京召开。此次论坛以“绿色驱动，合作共赢”为主题，将探索新经济转型下的中国和世界汽车产业的趋势、挑战和策略。据了解，论坛将进一步探讨汽车安全、雾霾、能源等焦点问题及其解决方案，全面涉及汽车和零部件企业最关心的话题，如汽车企业最新规划与零部件配套趋势、汽车环保技术与政策导向、新能源汽车等。

### 大丰港海洋生物博览会将办

**本报北京4月11日讯** 记者赵妍从国家海洋局获悉：由江苏大丰海港控股集团有限公司、江苏大丰盐土大地农业科技有限公司主办的“2014大丰港海洋生物博览会”，将于6月8日至15日在江苏盐城海洋生物产业园举行。

据了解，展会开幕当天正值世界海洋日暨全国海洋宣传日，这正是面向社会公众宣传展示海洋生物与人类生活的密切关系，以及海洋在国家经济社会发展中重要作用的好时机。

# 本地人保持清醒 外地客看多买少 保定房价暴涨只是个传说

本报记者 雷汉发 通讯员 刘敏 安亚静

## 微调查

近日，受京津冀一体化相关消息影响，河北省保定市房地产市场持续升温。可喜的是，虽然前来投资的外地客多了，但总体来看，大家对房价走势的判断相对清醒，并没有出现一拥而上的局面。专家表示，过度投机必然带来风险，随着各种信息更加透明，当地房地产市场将平稳回归。

近段时间，随着河北保定将作为“北京副中心”的消息被热炒，“当地房价飙升、成交量攀升”的传言不胫而走。在京津冀一体化政策的影响下，保定房价发生了怎样的变化？《经济日报》记者在当地开展了调查。

### 房价和成交量有所增加

近几年，河北省保定市的房价一直徘徊在3000元至5000元左右，位置、户型绝好的楼盘售价也不超过7000元，极个别高端现房价格在8000元左右。

3月19日，媒体一则“关于京津冀三地已达成共识，初步确定保定市作为‘政治副中心’首选地”的消息传开，保定房价逐日小幅上涨。3月26日，随着《河北省委省政府关于推进新型城镇化的意见》出台，受“京津冀一体化”利好政策的影响，保定房价开始一路攀升，销量也有所增加，并因此成为舆论焦点。

记者在保定调查发现，确有楼盘半个月内单价涨幅超过千元。从销量看，3月19日之前，许多楼盘日销售2至3套左右；3月19日后，日销售8至10套；3月27日之后，日销售30至50套左右，个别楼盘销量甚至更多。

随着保定成为全国焦点，3月底前一周左右时间内，每天都会有投资客涌入各个售楼处。每到一处，人满为患的同时，更不断推升房价。位于高新区的国茂绿都皇城，3月初还是每平方米6500元左右，到月底每平方米已经上涨了将近1000元。类似这样的消息，全国各地满天飞。一些议论更是认为“保定的房价卖1万元是迟早的事”。



图为购房者在河北保定某楼盘销售中心查看住宅沙盘。

新华社记者 朱旭东摄

但记者在采访中也发现，当地人对房价的走势相对清醒，并没有出现一拥而上的局面。从3月20日起，虽然每天都有来自北京、天津，以及山西、内蒙古等地客前来，但大多出手相对谨慎，并没有盲目购买。房屋购买者大多是保定人，包括一部分在北京、天津等大城市工作，听说家乡面临利好消息后回乡置业的。

### 传言引发“蝴蝶效应”

但媒体炒作“北京副中心”的消息，确实成为部分开发商借机造势的噱头。

在一家楼盘，销售人员告诉记者，其楼盘即将“售罄”，因此每平方米涨价1500元至2000元。但记者调查发现，其当日实际成交量仅有2至3套。而这个已经开发了3年、已具备入住条件的房产项目，在保定房地产交易网站的公示信息显示，其可预售面积还有近1/3未签约。

此外，在这股买房热潮中，不乏部分“五证不全”的开发商浑水摸鱼，随之入市，扰乱正常房地产市场秩序。记者在采访中了解到，近年来保定市积蓄了一定的购房刚性需求，但期望房价走低后再出手。开发商每日涨价，使得本地部分“刚需族”、改善性购房者产生恐慌心理，担心未来房价可能会更高不可攀，在恐慌情绪影响下按捺不住，提前出手购房。

记者调查发现，保定房子远没有传闻中的销售火爆，房价也没有达到开发商报价水平。据有关部门统计，保定市市下有“五证”、可合法销售的楼盘共265个，可售总套数53000多套。

据保定市住建局统计，备案的新建商品房升温起步于3月19日，3月27日开始

发力，销量开始有所增加。从价格涨幅看，3月19日之后，一般上涨100元至200元每平方米；3月27日之后，一般上涨700元至1500元每平方米。

### 房价已现理性回归

对于当地房地产市场的变化，保定市政府也采取了应对措施，希望当地房地产市场不要出现大的波动，实现长期平稳健康发展。

4月4日，保定市要求房地产企业诚信经营，已取得预售许可证的项目要一次性公开房源，不得捂盘惜售，哄抬房价；未取得预售许可证的项目一律不得预售。同时，当地政府提醒市民，在选购商品房时，一定要购买“五证齐全”的商品房，同时号召广大市民积极举报违法售房行为，并公布了举报电话。

4月5日至8日，保定市住建局分4个执法组，对全市未取得预售许可证的项目实施全天巡查监控。从检查情况看，无预售许可的销售现场已基本关停。

4月8日下午，保定市区内的多数售房部和房屋中介不是贴着各种理由的停业告示，就是门可罗雀，远不见节前的火爆。

河北农业大学城乡建设学院院长李国庆对记者表示，“京津冀一体化对保定经济社会发展肯定有好处，但这个过程会需要一段时间。近年来我国房地产价格的过快上涨，让一些人习惯性地对房地产市场抱有投机思维，再加上网络等新媒体传播渠道推波助澜，才产生了这一波市场炒作。但这种炒作将难以持续，过度投机也将面临风险，随着各种信息更加透明，当地房地产市场将平稳回归。”

### 发挥数量、质量、生态安全优势

# 农垦启动“国际大粮商”培育计划

**本报北京4月11日讯** 记者杜芳、实习生范丹丹报道：被称为粮食生产“国家队”的农垦系统正在抢抓机遇、深化改革，将实施“联合、联盟、联营”3大战略，打造国际大粮商。在日前召开的全国农垦工作会议上，农业部农垦局局长王守聪表示，将启动“国际大粮商”培育计划。

国际大粮商是全球布局，通过发展产业高端、资本运作，将利润集中到贸易等核心环节，进而掌控资源、价格和利润话语权的少数巨型综合农业跨国企业集团。那么，农垦打造“国际大粮商”优势何在？

据了解，目前在全国31个省（区、

市），农垦国土面积达36.59万平方公里，约占全国的3.9%，拥有1785个国有农垦，1361万人口，国有及国有控股企业3200多家，除土地等资源性资产外，国有资产约9000亿元。可以说，农垦拥有大基地、大产业和大企业的独特优势，具备完整的现代农业产业体系，特别是实现了人才、技术、资本与市场的全面联通，具有打造国际大粮商的现实条件。

在数量安全上，农垦占有重要一席。农垦耕地面积约占全国4.5%，去年生产粮食688亿斤，占全国粮食总产量的近5.7%，粮食商品率接近90%，且主要是谷物，绝大部分是口粮。更重要的是，农垦

粮食生产规模化、市场化和组织化程度高，部分垦区形成了一批规模较大、水平较高的大型生产基地，实力较强的粮食加工和流通企业。

在质量安全上，农垦占据领先位置。

目前，全国农产品质量和食品安全问题依然不少，但农垦总体上比较过硬。长期以来，组织化、规模化、标准化程度高一直是农垦的优势。经过多年努力，目前已经建立了对生产环节实行全程有效质量监控、覆盖面较大的农产品质量追溯体系。到2013年底，参加农垦农产品质量追溯系统建设的企业达到283家，种植业产品可追溯规模达到573万亩、水产品54.79万

亩，追溯范围覆盖谷物、蔬菜、水果、茶叶、畜禽肉等主要农产品。

在生态安全上，农垦一直发挥着表率作用。

农垦单位面积和单位粮食产量的化肥、农药施用量均低于全国平均水平，一些垦区通过退耕还林、还湿、还草，积极探索绿色农业、生态农业、循环农业的发

展模式。

王守聪表示，这些优势，为农垦打造国际大粮商奠定了基础。在贸易全球化背景下，农垦要充分发挥既有优势，在粮食流通体制机制改革创新中抢抓机遇，在保障国家粮食安全的工作中发挥更大作用。

# 证监会回应市场热点

本报记者 郭文鹏 实习生 莫桥妹

4月11日，证监会召开例行新闻发布会，新闻发言人张晓军就市场热点问题回答了记者的提问。

### 证监会9部门职能调整工作完成

在11日新闻发布会上，张晓军表示，按照中央编办批复，中国证监会已经完成内设机构和职能调整的各项准备工作。调整之后，成立了新的发行监管部、证券基金机构监管部、上市公司监管部、期货监管部，设立了公司债券监管部、创新业务监管部和私募基金监管部打击非法证券期货活动局，非上市公司监管部不再加挂清理整顿各类交易场所办公室牌子，不再承担打击非法证券发行的相关职责。涉及的9个部门均已开始正常运转。

### IPO申报窗口关闭系误读

关于IPO重启时间问题，张晓军表示，此前证监会建议发行人和保荐机构合理把握申报时间，仅是建议性答复，不具强制性，更不意味着IPO申报窗口关闭。但证监会谨提醒发行人和保荐机构，切实考虑当前阶段的特殊情况，审慎统筹，理性选择融资场所，充分利用多层次资本市场多渠道解决融资问题，避免过度集中在已经拥堵的首发渠道，影响公司发展进程。

据悉，为了更好落实本次新股发行改革的有关要求，中国证监会日前已完成对《证券发行与承销管理办法》、老股转让办法等文件的制定或修订工作，并完善有关信息披露规则。同时，正在抓紧制定关于落实首次公开发行股票、再融资和重大资产重组对即期回报的摊薄及填补措施有关事项的规定，相关进展情况会及时公布。

张晓军还表示，作为新股发行改革推进的重要内容，创业板适当降低财务准入指标并不意味着“放水”。一方面，适当降低财务准入指标，还权于市场，交由投资者判断，是推进股票发行注册制改革、促进市场竞争配置中起决定性作用的重要步骤；另一方面，适当降低财务准入指标并不意味着放松监管。

### \*ST长油成为今年首家退市公司

4月11日，上海证券交易所发布关于\*ST长油终止上市的决定。\*ST长油成为今年首家退市公司。张晓军表示，市场化、法制化、常态化是市场退市制度的改革方向，严格执行现行的退市制度有助于优化资本市场资源配置效率。

据了解，2013年5月14日起，由于2010年、2011年和2012年连续3年亏损，\*ST长油股票被上海证券交易所决定暂停上市。根据《股票上市规则》，公司股票将于终止上市公告日后的5个交易日内届满的下一交易日起进入退市整理期。

张晓军表示，公司退市后，其公司治理、经营状况、股东权利等并不因退市改变。此外，公司终止上市后，如满足《股票上市规则》规定的重新上市条件，可根据《上海证券交易所退市公司重新上市实施办法》提出重新上市申请。

### 6家券商开展互联网证券业务试点

近期，证券业协会陆续收到多家证券公司提交的互联网证券业务方案，其中，中信证券、国泰君安证券、银河证券、长城证券、平安证券、华创证券等6家公司的业务方案相对完善，材料齐备。协会已于4月4日同意6家公司进行互联网证券业务试点。

在同意6家公司开展业务试点的同时，证券业协会也要求6家公司加强账户与资金管理，保证客户资金和信息安全；加强信息技术系统建设，防范网络安全漏洞；强化信息披露与风险揭示，落实投资者教育，切实加强投资者适当性管理。

## 权威发布

# 3月份汽车产销创历史新高

**本报北京4月11日讯** 记者刘瑾、实习生白文站报道：据中国汽车工业协会今天发布的数据显示，3月份，国内汽车生产220.17万辆，环比增长34.41%，同比增长5.59%；销售216.91万辆，环比增长35.84%，同比增长6.58%，月度产销创历史新高。其中，乘用车产销174.83万辆和171.01万辆，环比增长30.53%和30.29%，同比增长5.51%和7.86%；商用车产销45.34万辆和45.90万辆，环比增长51.79%和61.50%，同比增长5.89%和2.09%。

# 全国展开老楼危楼安全排查

**本报北京4月11日讯** 记者亢舒报道：4月4日，浙江省奉化市一幢居民住宅楼发生部分坍塌，造成人民生命财产损失和恶劣社会影响。为加强城市老楼危楼安全管理，住房城乡建设部日前下发通知，决定在全国组织开展老楼危楼安全排查工作。

通知明确检查范围为：各级城市及县人民政府所在地的建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重的居民住宅，以及所有保障性住房和棚户区改造安置住房。

### 6批化妆品产品抽检不合格

**本报北京4月11日讯** 记者冯其予报道：国家食品药品监督管理总局日前组织对宣称祛痘/抗粉刺和美白/祛斑类化妆品进行国家监督抽检，标示为“二月白神奇粉刺露”等6批次产品被检出禁用物质。

国家食品药品监督管理总局要求，通报的不合格产品一律下架并停止销售。对不合格产品的生产方——中国广西桂林二月白化妆品厂、桂林二月白美容保健品有限公司、深圳优迪化妆品有限公司和韩国韩雪伊人国际化妆品（深圳）有限公司进行依法查处。