

老工业区搬迁改造巡礼

□ 本报记者 李己平

践行核心价值观

转出城市新核心

——吉林市哈达湾老工业区整体搬迁改造纪实

3月25日,吉林省吉林市金珠工业... 晨鸣纸业抄纸车间,轻涂纸欢快地在卷轴上“轻舞”。

为工业企业改造升级提供动力,这只是哈达湾工业区整体搬迁改造的效应之一。哈达湾区域搬迁改造指挥部总指挥、常务副市长李向东说,“哈达湾曾是吉林市老工业基地的主体。以城市功能完善推动工业进步,产业升级,实现统筹发展,是我们老工业基地调整改造的新探索。《全国老工业基地调整改造规划(2013—2022年)》肯定了这一做法,为我们的哈达湾搬迁改造规划指明了方向。”

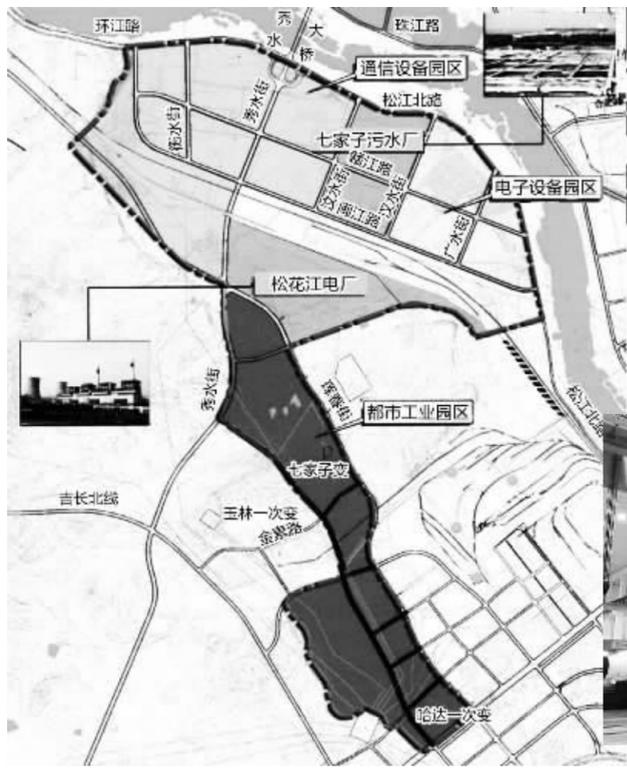
“无奈”搬迁

“在2010年提出哈达湾工业区整体搬迁改造时,没想要干成什么模式,是‘被逼无奈’。”吉林市发改委副主任刘杰对此坦承。

哈达湾老工业区地处吉林市城区中部,“一五”、“二五”时期,国家在这里投资建设了吉林铁合金厂、吉林炭素厂、吉林造纸厂、松江水泥厂等大型工业企业,有规模以上工业企业25户,中小工业企业63户,同时配套建设了大量职工住宅和商业设施。到了今天,这些产业因高耗能、高污染,均属淘汰之列,产值占比仅仅是吉林市的2%,对城市环境的破坏却成了“主力”。

2010年底,吉林市委、市政府决定,全面启动实施哈达湾老工业区搬迁改造工程,通过搬迁改造,要努力实现企业再生、产业重构、功能再造、环境重塑、改善民生、带动新区的“多赢”发展目标。根据初步规划,哈达湾腾空区域要按照产城融合、自发驱动模式,围绕“魅力门户、乐活舞台、产业纽带”3大核心功能,突出发展现代商业、旅游业、文化创意产业、研发与服务外包等现代服务业,通过区域改造重生破解城市快速发展中的瓶颈,促进产业提升与空间重组的融合互动,把哈达湾区域发展成为城市现代商业的新核心、北部工业新区的配套服务区。

2011年哈达湾区域搬迁改造指挥部成立,《吉林市哈达湾老工业区整体搬迁改造实施方案》通过国家发改委组织的专家评审并上报备案,改革正式启动。



左图 按规划,哈达湾老工业区搬迁完成后,将改造为哈达湾现代服务业集中区,发展目标是城市现代商业的新核心。图为哈达湾现代服务业集中区示意图。(资料图片)

下图 吉林晨鸣纸业搬迁至金珠工业区内,新投产的抄纸车间实现了现代化生产。本报记者 李己平摄



“搬”出机遇

搬迁为企业发展带来了机遇。郭钦彦对此体会最深。晨鸣纸业2005年兼并吉林造纸厂,第二年,郭钦彦被派来。当时的骨干有120多人,现在走得只剩下了30多人。企业负责人因为无法完成经营业绩,换得像“走马灯”。企业产品老旧,设备老化,成本畸高……企业从没尝到过盈利的滋味。

而搬迁带来企业新的发展机遇,置换土地和搬迁费用补偿共计22亿元,可解决新厂建设50%的资金来源问题。原有厂区占地面积1400亩,新厂区集约用地,只征用了1000亩地,工艺设计先进,流程简约,大大降低了运输成本。3年中,晨鸣纸业新厂投产了。记者在现代化的抄纸车间看到,现场没有工人,只有寥寥几名技术人员在电脑室操控。“我们利用当地原料,调整产品结构,新上电厂降低成本,工人数量也从几千人降到新城区的800多人。”郭钦彦说。

“哈达湾老工业区的4大企业已经搬迁了两家,另外两家是冀东水泥和中

钢,都正在寻找合作伙伴,争取一次性解决搬迁改造问题。”负责督办主要企业搬迁的哈达湾区域搬迁改造指挥部姜欣处长介绍说,恒丰、庆满两家纺织公司已完成搬迁,今年力争启动冀东水泥老厂及中钢吉铁六分厂、七分厂搬迁。

“拓”出空间

搬迁还为城市生产力再布局拓展了空间。

据吉林市发改委刘洵介绍,原哈达湾工业区的企业可根据发展需要自行选择搬迁到相应的功能区中,融入新的产业集群,各取所需。腾出来的土地将进行土壤环保治理,开发城市综合体,集中发展现代服务业。

企业虽有去处,搬迁的钱从哪来?2011年3月,吉林市政府与国家开发银行正式签署战略合作协议,双方共同出资成立国开吉林投资有限公司。市政府授权国开吉林公司作为该区域唯一的城市开发平台,赋予公司土地收储职能及部分特许经营权;对区域内棚户区改造、基础设施建设、企业搬迁涉及的各项

行政事业性收费予以减免。其中吉林城市建设集团代表市政府出资19.5亿元,占65%。目前公司运转基本良好。

此外,吉林市被划入全国老工业基地调整改造规划支持范围,哈达湾老工业区被列入全国首批5个城市老工业区搬迁改造试点单位,享受试点相关优惠政策。其中,仅吉林晨鸣纸业就获得国家 and 省市各类补助资金17924万元。

除了区内的8.8平方公里,受益地区还可延伸20多平方公里——周边居住的5万多人将享受棚户区改造政策,住进新楼房。

目前正在进行中的哈达湾老工业区搬迁改造前景乐观:老企业向新园区集聚,骨干企业竞争能力显著提升,企业产品全部升级换代;2020年哈达湾区域预期生产总值占市区比重由现在的不足2%提高到5%以上;区域环境污染得到彻底治理;基础设施现代化水平显著提高,临江之居将成为优美宜居的新去处。

全面深化改革 进行时

“独臂卫士”陈榕渠

本报记者 顾阳

时光如梭,从1994年至今,陈榕渠因公负伤已有20年了。

陈榕渠曾4次获得全国帆板比赛冠军、代表国家队参加过世界帆板锦标赛,是一名运动健将。和大海结下不解之缘的他,1993年从帆板队退役时选择来到海关,成为904缉私艇上的一名海上缉私人员。

1994年的一天,陈榕渠在追缉海上一艘走私“铁壳船”时不幸负伤,虽然缉私船成功地控制了走私船,但风华正茂的陈榕渠却永远地失去了右眼、右手,以及左手的五段指尖关节。

“我就要这样度过此生了吗?不!我可以认‘残’,但绝不能认‘废’。”历经5次大手术的陈榕渠确立了一个新目标:既然能活下来,就要“活得漂亮”!

伤愈后的陈榕渠主动申请回到自己的工作岗位。为照顾他的身体,领导为他安排了强度较低的工作,但他倔强地谢绝了:“既然能站起来,就要站得直一点;既然穿上了海关制服,就要把海关工作做好。要活,就要活得精神一点!”

用仅剩的半截手指与键盘“较劲”,用容易疲劳的左眼不放过账册上每个数字,陈榕渠坚持清点所有存货,认真记录和核对每项数据……在陈榕渠心里,工作是义不容辞的责任,困难再大,陈榕渠都会用他的“韧劲”坚持到底。20年过去了,陈榕渠一刻也没有离开过工作岗位,并始终奋战在情报、稽查等业务一线,先后被授予个人二等功1次、三等功3次。

去年,打击“洋垃圾”的“绿篱”行动在全国启动,陈榕渠主动请缨,与同事们一起逐一区域内固体废物加工企业开展稽查。固体废物堆积如山,散发出刺鼻的气味,这让陈榕渠受伤敏感的眼睛发红流泪,同事们心疼他不让他继续,可他毫不介意地挥挥手,继续在废墟堆里费力地搬移物品、辨识标签、核对信息……

在陈榕渠的带动下,汕头海关稽查人员克服时间紧、任务重、人手紧张的困难,提前一个月完成全部稽查任务。在这场打击“洋垃圾”的战役中,汕头海关共稽查企业281家,约占全国海关应稽查企业数的12.5%,任务数居全国海关第二位,查发问题77宗,查发率27.4%,圆满完成了各项任务。

全国海关系统先进工作者、人民网“十大本色人物”、“汕头好人”……对于获得的荣誉,陈榕渠看得很淡:“没有海关这个集体,我的奋斗就没有归宿;没有同事亲友的支持,就没有我的今天。荣誉只是一个平台,在这个平台上,希望我的故事能够传递出更多的正能量。”

厉行节约 在行动

石家庄太和和文化礼品城:

高档礼品遇冷 家装用品热销

本报记者 雷汉发

“您要买点什么?这里的纪念币、礼品瓷、实木雕刻工艺品,现在正打折。”记者日前到河北石家庄南三条太和和文化礼品城中的金辉文化礼品销售商店,对高档礼品的销售情况进行明察暗访,一位工作人员向记者“热情”推销部分高档礼品。

太和和文化礼品城是我国北方地区最大的文化礼品类商品集散地与营销中心,也是华北地区最大的文化礼品专业批发市场,这里可谓高档礼品销售的风向标。

一家门店的服务员小梁看起来有些“失落”。他对记者说:“以往从中秋到春节前后是高档礼品销售的旺季,每天都有几十单生意。可从去年开始,不但单位团购的没有了,就连消费者个人来购买的也少了很多。”

该礼品城保安经理夏艳生向记者介绍说,近段时间,不少商户生意下滑,经营困难,高档奢侈品礼品下滑最多。与此形成鲜明对照的是,一些家庭装饰用品反而有较大幅度的增长。

夏艳生的观点在一些商家处得到证实。从事实木雕刻工艺品销售的“杜氏红门”一位销售人员告诉记者,2013年10月以来,生意每况愈下,现在连交房租都成了问题;从事庆典装饰的恒艺庆典用品公司经理李献良说,现在政府部门和企事业单位基本取消了庆典活动,社会上勤俭节约、婚事简办的风尚也正兴起,因此,公司不仅婚庆用品销售量比过去少了四成,价格也比过去低了两到三成。

高档礼品下降幅度很大,民俗特色礼品情况又是如何呢?记者走访了该商城的蔚县剪纸、衡水内画等销售网点。宝龙蔚县剪纸专卖店经理贾伟民说:“现在公款送礼的现象被杜绝,民俗礼品的销售受到影响也是必然的。”

记者在调查时发现,一般家装用品如艺术画、鲜花、布艺等,生意很是兴隆。位于该商城三楼出口处的“天下画廊”店主崔秀军高兴地说:“现在我们生意非常火爆,顾客主要是刚刚购得新房的业主,这些人多是有一定文化品位的青年人,他们想把新家装饰更有文化气息,而我们的商品正好迎合了他们的审美情趣,因此很受欢迎。去年,我们销售收入达到700万元,比上年增长200万元。”

本版编辑 常理

信息速递

硫化氢制氢研究获重大突破

本报讯 记者余惠敏日前从中科院获悉:中国科学院大连化学物理研究所洁净能源国家实验室太阳能研究部李灿院士团队,和昆士兰大学纳米材料中心逯高清(Max Lu)、王连洲教授团队合作,在光催化一化学耦合分解硫化氢研究中取得重要进展,相关研究成果发表在《德国应用化学》上。

这项研究工作旨在利用太阳能光催化和光催化,为解决天然气和石油化工过程中产生的大量硫化氢资源高值转化提供一个新途径。

首部英文版创新竞争力报告出炉

本报讯 记者常理报道:由福建师范大学承担的首部英文版《世界创新竞争力发展报告(2001—2012)》,日前在利用创新:培育国家创新竞争力以推动全球发展国际学术研讨会上发布。

专家认为,该报告是中国智库为世界经济社会发展献计献策的重要体现,将为深入探讨提升国家科技创新竞争力提供可行性的政策路径。

第二届“清明·陶然诗会”举行

本报讯 记者金晶 苏民报道:“丰碑颂”2014年“清明·陶然诗会”日前在北京陶然亭公园举行。本场诗歌朗诵会分为“永远怀念”、“先烈情怀”和“追逐梦想”3个篇章。

据悉,“清明·陶然诗会”是北京市西城区自2013年推出的一项传统主题特色文化活动,通过吟、诵、唱等形式,诠释清明节追忆先贤、缅怀先烈、踏青赏春、赞美生活、歌颂祖国、唱响未来的文化内涵和精神实质。

“中国冷谷”在崛起

(上接第一版)

2012年4月举行的中国第九届家电展上,听说澳柯玛总经理张兴起第二天要到会,时任民权县委书记的王仲田带病赶往上海,晚上到上海后就住进了医院急诊室。第二天一早7点多,高烧还没有降下来,王仲田便迫不及待地拔掉吊针,到会场推介民权制冷产业基地。他的拼命精神深深打动了澳柯玛老总,青岛澳柯玛集团改变了准备投资大城市的战略布局,在民权投资6亿元建起了200万台节能环保冷柜和冰箱项目生产线。

诚心招商,苦心招商,无论是宁波整体搬迁来的“香雪海”,还是业内巨头“万宝”电器等等,每一个前来落户的企业背后,都可讲出一段民权县渴望发展的故事。

仅有招商的热情还远远不够,企业落户最终是看中了投资环境和回报率。

丰富的制冷专业工人是民权独有的优势,他们就把优势做得更优。民权高新区附近建起了高档生活小区,幼儿园、学校、医院、图书馆、体育馆一应俱全,为客商和务工人员营造了优美的生活环境,大批制冷产业工人纷纷“凤还巢”。民权还建起了产业工人培训基地,免费为制冷企业培训技术骨干和产业工人,车工、焊工到线长、销售、经理培训无所不备。万宝的技术总监徐珂告诉记者,现在万宝在民权基地的技术工人中有50%都是从当地培训基地里出来的,民权制冷产业从业人员多、熟练工人多、专业人才多“三多”,很好地解决了他们企业发展的人力资源问题。

引导企业科技创新,为企业提供创新环境,是民权的第二“法宝”。为了

促进基地企业的转型升级与提升核心竞争力,民权在科技支撑和人才培育方面下了功夫。产业基地与中科院理化研究所、郑州大学等省内外10余家高等院校结成产学研联合体,中科院在这里设立了制冷专业院士工作站;新建了华美电器、冰熊冷藏汽车两个博士后流动站,国家质检总局在这里建起了国家级制冷检测中心……

有了人才基础,也就有了创新源泉,富有竞争力的新品也就能陆续推出。冰熊下岗职工刘飞创办的冰柜生产企业,研发出国内领先的牛奶类专用冷藏柜和肉类食品专用冷藏柜,投放市场后供不应求,企业也发展壮大到拥有60万台冷柜、10万台冰柜、1万辆冷藏车的年生产能力。

2013年,民权高新区成功申报国家专利121项。国内第一辆太阳能冷藏车在民权松川特种车辆制造有限公司研制成功,获得6项国家专利。自主研发的“冰熊”牌压缩机在民权高新区走上生产线,填补了河南省冰箱冷柜用压缩机生产空白。高、新、尖制冷技术已成为助推民权制冷业从“民权制造”向“民权创造”转变的“加速器”。

产业集群的形成,有效地降低了企业生产的成本。一台冰箱有着几百种零配件,在民权90%的零配件可以在方圆80公里内找到配套厂家。香雪海电器执行董事杨哲告诉记者,“做企业没有配套根本做不起来!比如我们厂家冰柜冰箱大小品种规格几百种,每一个产品都对应有着相应的模具,模具的维修改造是免不了的事,把这些模具都运回宁波做,不仅成本昂贵,来回时间至少需要15天左右,根本等不起。现在这些完全可以在民权集聚区做,而且可以面

对面的交流,更高效了。”

这些配套厂商有的本身就是大企业协助建起来的,有的是冲着民权制冷集群的名气前来落户的,更多的是本地企业成长起来的。民权盛宝制冷有限公司为华美、澳柯玛、兆邦等企业生产冰箱密封条、冷柜盖,董事长李国宝原来是冰熊集团的推销员,他告诉记者,“现在每天企业可产封条10000多条,筐筐5000多幅,年前县里又帮助协调了400万元贷款,正在上新设备,年底有望实现大幅增加产能。”

转变政府职能,民权为客商提供了全方位高效服务。在民权行政服务中心,24家涉及企业审批的局委设立了服务窗口,设定了规范限结流程,遇到节假日和特殊事项,还可预约服务、延时服务。

由此,民权创造了远近闻名的“民权速度”:总面积15万平方米的10多个厂房同时开工建设,投资12亿元的项目从签约到第一台冰柜下线仅用了98天。他们给每位投资商都颁发一张“绿卡”,凭此卡子女可以到民权境内任何一所学校上学,每年享受一次免费健康体检,在全县境内所有停车场停车免费。一年一度对客商满意度的调查中,去年民权获得了92.93%的满意评价。

脱胎换骨的“冰熊”如沐春风,聘请海尔、海信、美的业内精英,建立了一支具有80多人的专业技术研发队伍,新品不断问世。先后开发推出了200多个系列、型号的冰箱冰柜产品,2013年达产10万台,今年他们又提出20万台的目标。

今天,民权的“中国冷谷”发展之路越走越宽广,制冷产业已成为县域经济发展的“增长极”。现在民权县产业集聚区先后被河南省发改委评为“十佳示范产业集聚区”,被河南省科技厅批准为“冷链物流装备高新技术特色产业基地”,被河南省政府命名为“全省十强集聚区”。