

两会热词

海洋经济

全国人大代表、江苏省副省长

徐鸣——

我国海洋经济已进入全面发展时期，海洋产业对整个国民经济发展的影响日益凸显。据初步测算，2013年全国海洋生产总值已超过5.4万亿元。然而，海洋经济发展中不平衡、不协调和不可持续的问题依然突出，产业结构和布局不尽合理，资源与生态环境约束加剧，区域之间缺乏有效合作，这些因素仍制约着我国海洋经济的持续健康发展。

围绕海洋强国建设和海洋资源开发，对海洋经济中不适当的开发和生态环境造成破坏与影响的行为，以及陆海统筹和区域协调发展等问题，必须通过立法来规范。建议在现行海洋经济政策意见基础上，尽快制定《海洋经济促进法》，促进我国积极参与国际合作与竞争，并引导境外经济体与我国平等合作，共建现代海洋、和谐海洋。（本报记者 薛海燕整理）

简政放权

全国人大代表、广东省东莞市

市长袁宝成——

回顾30多年的发展历程，东莞从引进全国第一家“三来一补”企业，到在全国339个地级以上城市中进出口排第5、地区生产总值排第22，靠的是抢抓机遇的意识和主动改革的勇气。为切实打好全面深化改革攻坚战，东莞市委已出台关于进一步深化改革的2014年1号文件，明确了330多项具体改革任务。今年将力争在项目投资建设审批体制改革、商事登记后续监管改革等几个方面取得明显成效。

其中，首先将对企业反映较为关注的项目投资建设审批进行大刀阔斧地改革，进一步精简审批事项、优化审批流程、提高审批效率。改革后，一般企业投资项目立项设计、施工许可到竣工验收全流程的政府审批时间，将从原来的260个工作日优化至60个工作日，实际用时从18个月优化至7个月。由此，东莞将成为国内项目审批时间最短的城市之一。（本报记者 庞彩霞整理）

结构调整

全国人大代表、大同煤矿集团董

事长张有喜——

应对煤炭市场的严峻挑战，煤炭企业要立足自身实际，苦练内功，在保障经济平稳运行的同时，加快推进产业结构调整，切实转变发展方式，构建产业发展新体系，走好“三条路子”，打造煤炭工业升级版，增强抗风险能力，实现企业可持续发展。

走规模集约的路子，建设安全高产高效的大矿井，是改造提升传统产业、提高煤炭工业集中度、推进大型煤炭基地建设的方向；走多元发展的路子，煤炭企业要推进产业结构调整，扩大经营范围，延伸煤炭上下游产业链，提升煤炭附加值；走低碳循环的路子，煤炭企业要推进生态文明矿区建设，大力发展循环经济，实现绿色发展。（本报记者 刘存瑞 裴珍珍整理）

海外看两会

丹麦驻华大使裴德盛——

深化改革是最大亮点

本报讯 记者禹洋报道：丹麦驻华大使裴德盛日前在接受记者采访时表示，深化改革是今年中国两会的最大亮点，政府工作报告体现了中国政府深化改革的决心。

“中国政府将今年的经济增长预期目标定在7.5%左右，切合实际，有助于可持续发展。”裴德盛表示，“评价经济增长要看质量而不是看数字。有些分析认为，降低经济增长目标表明中国发展后劲不足，我不同意这样的观点。”

对于政府工作报告中提出的深化金融体制改革、增强各类所有制经济活力以及扩大全方位开放的内容，裴德盛深表赞同。“以市场为驱动进行资源配置是正确的方向，将大大增强市场活力。放开金融、电信等行业的市场准入，对于民营企业和外资企业都是重大利好。”

裴德盛认为，只有勇于改革才能实现长远发展。他说：“中国改革已经到了攻坚期，中国领土广阔、人口众多，转变经济增长模式以及治理环境污染都面临很大的难度。”他表示，政府工作报告中明确了具体的改革部署，表明了中国政府深化改革的决心。

裴德盛对中国改革成果十分期待。“中国深化改革的进程将为两国在再生能源、环境保护和现代农业等领域的合作带来新的机遇，中国政府对于环境治理的重视有望给丹麦企业带来更多商机。”

本版编辑 李会 董庆森

李丹 郭存举

“分类调控”实现安居梦

本报记者 亢舒 刘松柏

房地产市场的变动牵动人心，也是代表委员和群众的热门话题。政府工作报告提出，完善住房保障机制。按照这一要求，针对不同城市情况进行分类调控，促进房地产市场持续健康发展，对于实现全体人民住有所居至关重要



2013年，我国新开工建设城

镇保障性安居工程住房666万

（户），基本建成544万套。

图为河北廊坊市安次区棚户区

回迁居民高静在回迁的呈祥紫

园小区新居里贴窗花，庆祝乔迁

之喜。

新华社记者 李晓果摄

合理调控房价
提高幸福指数

编辑同志：

笔者所在城市是三线城市，近年房价涨幅不小，城市居民、进城务工人员都感受到了购房的压力。一些房地产开发商为追求销售额、吸引投资者购买，加大了大户型商品房供应，低于100平方米的商品房越来越少。这让城市中低收入者难以承受房价上涨之“重”。刚参加工作的年轻人，如果没有父母支持，仅靠每月两三千元收入，购买商品相当困难。

希望各级政府把中央新的房地产调控政策真正落到实处，优先审批小户型商品房建设，切实增加小户型商品房供给，让老百姓能买得起房，同时也不因购房而降低生活质量幸福指数。

山东省临沂市罗庄区农信社

谭伟

2014年3月12日

中经网友 谢振
(IP:183.67.167.*)

房价居高不下，并非政府调控不力，而是政府有形之手和市场无形之手未能配合好。就政府一方而言，要充分贯彻市场决定资源配置这一原则。让人欣喜的是，政府工作报告提出“针对不同城市情况分类调控，增加中小套型商品房和共有产权住房供应”。

中经网友 夏日之冰
(IP:123.120.250.*)

各地房价相差悬殊，不同地方采取不同的调控办法是合理的。政府工作报告提出要增加中小套型商品房，应该下大力气来抓落实。中小套型整套房价不会太高，如果供应量真正上去了，房价就有可能回归到合理水平。此外，解决城市住房问题还可以多建卫星城，将中心城市人口向周边地区分流。

分类指导缓解“冷热不均”

从去年至今，全国一、二线城市与三、四线城市的房价呈现较为明显的分化格局。一、二线城市整体上依然“稳中有升”，部分三、四线城市则已出现了明显的供大于求、价格下跌的情况。

两会之初，全国政协常委、住房和城乡建设部部长姜伟新谈到今年房地产调控政策方向时，曾明确“双向调控”的基调。随后，全国政协委员、住房和城乡建设部副部长齐骥明确表示，一方面将对一

线城市继续限购；另一方面对库存量较大的城市，要调整、控制供地结构和供应结构。“通过分类指导，希望今年我国房地产市场能够实现持续健康发展。”

“对房地产市场过热的地区，热度要降低；对市场持续降温的地区，则要保持稳定。这也意味着对房地产调控已不再是全国‘齐步走’的做法。”全国政协委员、上海社科院城市与房地产研究中心主任张泓铭说。

完善政策实现“精准调控”

对于如何进一步完善住房保障机制，代表委员认为，一方面要更多地让市场在资源配置中起决定性作用；另一方面，政府除了主导建设好保障房之外，对房地产市场进行调控，促进其持续健康发展仍然十分必要。

热点城市的供需矛盾，是房价高企的根本原因。齐骥委员表示，对于这类城市，今

年市场调控工作主要是增加普通商品房供应，特别是中小户型的供应，加快普通商品房建设和开发的节奏，努力增加供应。

齐骥委员透露，今年还将在全国一些热点城市开展推进共有产权住房的试点工作。“共有产权主要供应对象，应该是新就业职工中的无房户，在满足户籍家庭需求的同时，也要把在这个城市连续工作多年、有稳

保障房补短板“兜住底线”

政府工作报告提出，以全体人民住有所居为目标，坚持分类指导、分步实施、分级负责，加大保障性安居工程建设力度，今年新开工700万套以上，其中各类棚户区470万套以上，加强配套设施建设。

全国人大代表、江苏省住房和城乡建设

厅厅长周岚表示，保障房建设和棚户区改造关乎补住房“短板”、兜民生“底线”，更事关新型城镇化推进过程中的社会公平正义。

包括棚户区改造在内的各类保障房建设，必须从百姓的实际出发。对此，全国人大代表、黑龙江葵花药业集团股份有限公司

定工作的住房困难家庭，纳入到供应范围。”

从去年至今，一线城市的土地价格持续走高。对此，全国人大代表、广州市市长陈建华表示，如果能控制好土地市场的出让，对房地产平稳、避免大起大落有帮助。

全国政协委员、星河湾控股集团董事长黄文仔认为，要减弱地方政府对土地财政的依赖，控制好开发商的资金问题，防止“面粉贵过面包”。“土地、金融等相关政策与房地产市场关系十分密切。建议加强对开发商开发贷款的贷前审查和贷后管理，控制好开发贷款和授信额度，防止抬高地价导致房价高涨。同时，也要防范金融风险。”黄文仔委员说。

司董事长关彦斌认为，中央把保障房建设当成一项重要的民生工程，地方政府不能机械地理解中央的保障房政策，一味追求完成表面指标任务，而不去真正关心老百姓的需求，这样既造成资源浪费，也解决不了实际问题。

棚户区改造需要大规模资金投入，地方资金难题如何破解？对此，全国人大代表、江西省财政厅厅长胡强认为，要积极引导社会投入，通过资本金注入、投资补助、财政贴息等方式，充分发挥财政资金“四两拨千斤”的作用，鼓励民间资本投入棚户区改造。

旅游经济需规划先行

“熟悉海南三亚的人都知道，这以前就是一个小渔村，后来发展得比较快，在旅游方面成绩开始显现。”全国人大代表、三亚市市长王勇说，但是未来的经济社会发展，不仅要直面出现的问题加强管理，还要加快旅游经济的转型发展。

王勇代表表示，通过加强监管，目前“天价客房”、“海鲜市场”、“欺客”等问题已得到有效遏制。但发展旅游经济还需要加强环境整治和基础设施建设，打造丰富的旅游产品。环境和生态保护是三亚的生命线，因此引进产业的时候，要特别注意将污染项目拒之门外。未来，三亚经济发展不仅靠旅游业，还要通过规划先行，让旅游、就业、居住和产业发展有机结合，让农民通过发展现代观光农业、种植果蔬就地城镇化，同时吸引外来大企业入驻，大力发展现代服务业，让更多人就有就业机会。（本报记者 何伟 崔文苑）

抓住资源优势谋转型

全国人大代表、黑龙江省国土资源厅厅长高志杰表示，资源型地区要保持经济持续发展，进而提升经济转型升级，必须抓住资源优势，保证资源高效利用。

高志杰代表说，黑龙江将深化改革，激发市场活力和内生动力，放开市场这只“看不见的手”，用好政府这只“看得见的手”，促进矿产资源勘探开发。去年，黑龙江第一次拿出56宗矿权区块面向市场公开出让，总面积6226平方公里，省内外积极参与，实现了多种竞价、争相购买。目前黑龙江已经成功出让27宗探矿权，出让金额2.7亿元。今年黑龙江省将拿出100宗矿权推向市场。今后黑龙江每年将推出2批至3批矿权进入市场，同时通过政府招商的方式出让矿权，引进矿产资源战略投资者。（本报记者 倪伟岭）

算算节能环保生态账

两会期间，全国人大代表、山东金晶集团董事长王刚一直在谈论一个建筑节能算式：“30%×50%×70%=10.5%”。他解释说，全社会能耗的30%是被建筑“吃”掉的，建筑节能的50%又是通过门窗“溜”走的，采用低辐射镀膜节能玻璃及相配套的窗框，可以节约建筑采暖、制冷所需能源的70%，我国若都用上低辐射镀膜玻璃及相配套的窗框，可降低全社会能耗的10.5%。

王刚代表表示，预计到2020年，我国总建筑面积将增加150亿平方米，每年新建建筑面积约20亿平方米。“如果每年的新建建筑全部使用新型节能门窗，相对于传统门窗，3年所节约的电能超过了三峡水电站一年的发电量；同时，还可减少二氧化碳排放约277亿千克，相当于种植7.6万公顷的阔叶林。这是一笔可观的节能环保的社会生态账。”（本报记者 王金虎）



转型升级

全国人大代表、三亚市

市长 王勇

全国人大代表、黑龙江省

国土资源厅厅长 高志杰

全国人大代表、山东金晶

集团董事长 王刚