

“用工荒”何以让企业“发慌”

魏永刚 徐达



@范剑平
国家信息中心首席经济师

M1“失速”值得警惕

1月末狭义货币(M1)同比增长1.2%，分别比去年末和去年同期低8.2个和14.1个百分点。M1由现金和活期存款构成，与经济活力的关系，比M2更密切。无论是因被高息理财产品挤干了企业活期存款，还是因企业近期没有投资计划而减少资金活动，M1突然“失速”这么多，都值得警惕。个人认为，春节因素肯定是原因之一，更可能是包括居民存款在内的总存款减少很多。

@连平
交通银行首席经济学家

PPI增速有望“转正”

1月PPI(工业生产者价格指数)同比下降1.6%，创下近5个月新低，且近期国内发电量也出现了一定程度的回落，这些数据预示一季度中国经济增速仍存在走弱的可能，一季度PPI同比增速将偏低。不过，考虑到2014年外需整体趋于好转、微观企业的库存也将触底反弹，预计上半年内PPI增速有望出现由负转正的逆转。

@刘尚希
财政部财政科学研究所副所长

应取消城镇化率考核

城镇化是当前我国经济社会发展中的一个焦点。在这种情况下，要避免城镇化“走偏”，必须真正落实中央的要求，让其自然地发展，这需要取消城镇化率指标考核，决不能去“保”每年必须提高多少。政府的目标应该是，从关注城镇化率转到城乡就业和创业上来。过去保GDP增长的教训——重数量、轻质量，应当认真汲取。

(更多内容请浏览经济日报腾讯法人微博
<http://e.t.qq.com/jingjiribao>)

来论 Letters

为不限地域的公考叫好

彭兵兵

近日开启的浙江省公务员招考工作，出现一个新的变化，那就是对今年全日制普通高校应届本科毕业生的参考者，不再限制户籍和生源地。可以预见，此一开放、公平之举，将让许多外地考生获得新的就业机会，很有意义，值得点赞。

近年来，各地无论是公务员招考，还是事业单位公开招聘，均在悄无声息地改变着，一些狭隘的观念限制被逐步打破。通过公开、公正、公平考试用人选人，考试日益务实，日趋开放，日益合理，也不断赢得考生、家长乃至社会的普遍赞誉。

众所周知，人才是经济社会发展的第一资源和助推器。只有改革创新，不拘一格，人为我用，人尽其才，才尽其用，才能地尽其利、货畅其流、物尽其用。顺应民意，考试改革，永远在路上。如今，浙江公务员招考改革，开风气之先，一马当先，其他地方是不是也应该“马首是瞻”一下？

在环保面前心存“敬畏”

潘铎印

据报道，江苏省沭阳县对领导干部实行生态环保离任审计，包括河道水质、空气质量、污水垃圾处理等12项指标，对环境污染造成重大损失的干部将“追溯问责”。

党的十八届三中全会提出，要“建立生态环境损害责任终身追究制”。实践证明，地方党政领导干部离任时，只审计经济责任不行，必须同时审计领导干部任内的“生态账”。这无疑是一道“紧箍咒”，将干部的政绩考核和环保责任挂钩，将资源消耗、环境损失和环境效益作为领导班子和领导干部考核的重要内容。

环保审计是个新课题，有很多的工作要做。要将审计细化到每一条小河、每一次雾霾、每一项指标的量化考核，确立生态绩效离任审计与后续评价制度。不但需要审计部门提前介入，还要组织、人力资源等部门持续制度跟进，让他们“提着官帽”搞发展、保环境。必须建立全方位的监督机制，尤其是要加强环境资源的审计监督，强化科学决策，使环保优先、绿色发展成为一种自觉与共识。

欢迎读者就热点经济话题发表评论、漫画，来稿请发至：mzjjgc@163.com。

本版编辑 张伟 马洪超

纵论 Comments

如果一个企业周而复始地出现“用工荒”，说明这个企业的经营管理者“以人为本”的意识需增强，还说明企业转型升级的步伐没能跟上当地产业结构调整的步伐

这些年来，“用工荒”似乎成了每个春节之后就会被“传唱”的“咏叹调”。但“老调”之中却有新词，如今的“用工荒”从内容到实质，已随经济社会的变迁发展发生了重大变化。

“用工荒”的出现，与劳动密集型产业向中西部地区梯度转移有关；与农民工在农业之外求职不再用“舍近求远”有关；与农业本身吸引力的增强有关；与区域经济发展逐步协调有关；也与我国人口变动与劳动力供求

状况有关。可以说，“用工荒”是经济社会发展必须经历的一个阶段性现象，解决这个问题需要政府、企业、职业培训和中介机构等多方面努力，而且需要一定的时间。

但是，如果一个企业周而复始地出现“用工荒”，企业经营者确实应该真正“发慌”。

这至少说明两个问题：一个是企业经营管理者“以人为本”意识需要增强。换个角度看，“用工荒”其实是外出农民工用脚在“投票”。农

民不愿意到这个企业来，或者干了一阵之后还是想走，那至少说明这个企业对工人的吸引力不够，应该为本身的劳资关系、为企业员工的生活和工作状况而“心慌”。如果企业依然停留在用低工资雇人，而且不愿意为员工上各种保险，不关心员工的福利状况，那就只能为“用工”发慌。

再一个就是，企业转型升级步伐赶不上当地劳动力的变化。一个地方出现“用工荒”，其实是对地方产业结

构升级提出的“警示”。劳动密集型企业恐怕已经不适应这里的“土壤”了。作为企业，要紧紧跟上地区产业结构调整的步伐，从自身做起，做好“升级”的文章，如加大研发投入，通过创新驱动提高产品档次、提高劳动生产率，减少对“普工”的需求。只有这样，企业才能从“用工荒”的困境中解脱出来。如果面对年复一年的“用工荒”，企业还在一味抱怨工人难招、工资太高等等，而不去为企业的转型升级想办法，那么这样的企业就不仅仅是“用工荒”了，用不了多久，恐怕还得为自己的生存“发慌”。

“用工荒”是农民工就业领域的一个普遍现象。这一现象背后有着多重社会历史原因。解决“用工荒”，需多方努力，更得假以时日；但企业迈开转型升级的步伐，却等不得，不能等。

“大树进城”歪风该刹

杨明生

全国绿化委员会、国家林业局日前发出通知，要求进一步规范树木移植管理，坚决遏制大树古树移植之风。

尽管有关部门三令五申予以规范，但“大树进城”近些年在一些地方还是大行其道。这种做法不仅劳民伤财，还违背了自然规律和经济规律，效果常常适得其反。

首先，“大树进城”容易造成大树古树死亡。幼树处于生长旺盛期，因此易于移植和成活。而大树古树的树体在移植过程中容易受到伤害，适应能力低，不少会变得缺乏生命力，甚至死亡。

其次，违法违规采挖、运输和经营大树古树，容易破坏原生地生态。大树古树与生长地的土壤、树下植被、树上的鸟兽昆虫，形成了良好的共生关系。而将大树移开后，整个群落的生态必将受到严重破坏，很容易导致水土流失，影响整体生态环境。

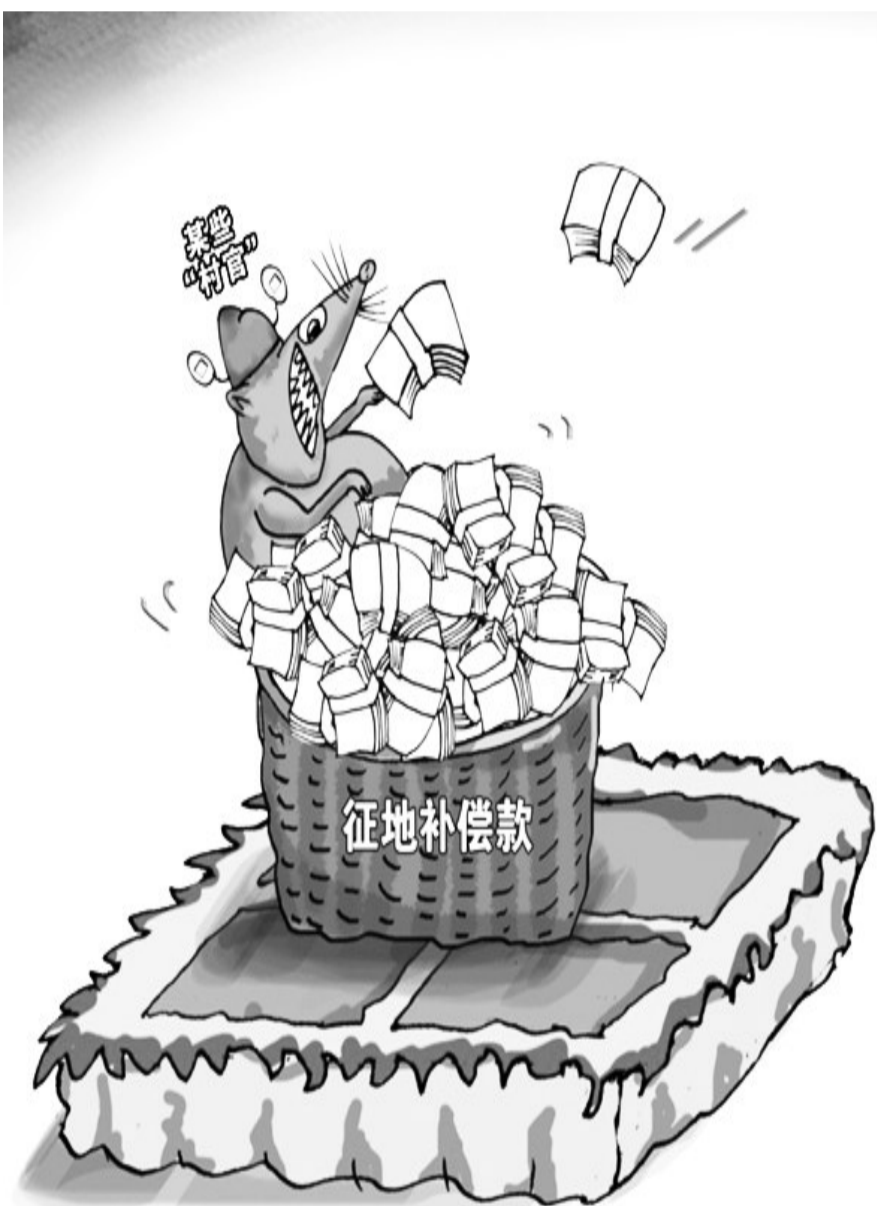
第三，浪费财政资金。据估算，移

植一棵树龄为20年以上的树木，仅购买和运输费用通常就要数千或近万元，名贵树种价格更高。树木被移植后，两三年内需要加强养护，成本也很惊人。而大树价格的飙升，助长了一些地区盗伐、倒卖古树大树之风，又进一步推高了“大树进城”的成本。

“大树进城”之风屡禁不止，关键原因在于一些地方政府自身。一是个别领导干部急功近利的“绿色政绩观”在作祟，恨不得“一日成林、一夜成景”。有些城市不分气候、植树季节、移植技术、树种等因素，一味追求高龄树、景观树，不惜血本搞“高价买绿”。二是大树古树购买价格难以确切衡量，有些存在官商勾结的丰厚“回扣”。

要从根本上遏制“大树进城”之风，需要科学推进城乡绿化，从完善法规、健全机制、强化监管、严格问责等环节入手，切实让城市园林绿化重回正确的发展轨道。

坐“地”生财



赵乃育作 新华社发

近一段时间，一些地方不断曝出“村官”贪腐案。这些“村官”的贪腐行为，多与土地相关，或因贪污国家征地补偿款，或因非法转让土地获利，或多报被占地骗取国家补偿而犯罪。“村官”虽然地位不高，却是广大农民联系最经常、最直接的“官儿”。“村官”犯罪在很大程度上影响了政府形象，滋生了社会的不信任情绪。必须建立完善相关制度，跟进立法，强化监管，切实防范“发生在农民身边的腐败”。 (时锋)

超标公车不能一封了之

黄琳斌

随着反“四风”持续深入开展，不少机关、事业单位和国有企业都封存了超标公车。可以预见，随着公车改革的深入，还会有更多的公车被封存。但封存只是处理超标公车的一种过渡措施，应当尽快依法依规予以处理，而不应该长期一封了之。

众所周知，家用电器如果长期不用，更容易损坏。同样，如果汽车较长时间“趴窝”，更易加速各部位零件老化、变形等等，使用寿命将大大缩短。即便有关单位定期采取一些保养措施，也难以从根本上解决这一问题。并且，汽车封存的时间越长，老化程度越厉害，最后拍卖处置时越不值钱，国有资产的损失就越大。

一些地方和单位迟迟不处理封存超标公车，恐怕一是抱着观望的心

态，想等“风头”过了再“解冻”；二是担心一旦将公车拿去公开拍卖，超标公车的问题就会曝光，导致单位挨批评、有关人员受处分。《党政机关厉行节约反对浪费条例》明确规定，“取消的一般公务用车，采取公开招标、拍卖等方式公开处置。”这实际上已为处理超标公车指明了道路。

为彻底断绝违规配备、使用公车的后路，与其让大量公车、特别是价格昂贵的豪车，在观望中坏在车库里，不如督促各地各单位尽快依法依规处理好。舆论对有关问题，也不妨持宽容和理性的态度。反对“四风”，贵在务实。如果任由大量公车烂成一堆堆废铁，其实就是以浪费反浪费，显然有悖践行八项规定和反对“四风”的精神实质。

楼市“冰火两重天”的风险

亢舒

近一段时间，不少城市房地产市场总体出现了销售冷淡的状况。除个别城市外，全国绝大多数城市的成交套数和面积都呈下降态势。

与此同时，土地市场却相当活跃。从2013年至今“地王”频出，几乎到了一、二线城市“只要有土地交易，价格就会飙升”的地步。2014年开年之际，上海、广州、杭州等多个城市地价再度高得令人瞠目。有人预计，将来这些“地王”项目推向市场，如果达到房企预期的利润空间，入市定价起码要高于目前周边在售商品房平均价格一半左右。

元旦春节期间楼市销售大幅下降，在很大程度上要考虑到季节因素。而从近几个月70个大中城市住宅销售价格变动情况看，房价环比涨幅延续趋缓走势。这表明，近期一线城市和部分二线热点城市在进一步加大房地产市场调控力度、努力增加保障性住房供应等一系

列政策措施作用下，市场预期渐趋稳定。不可否认的是，2013年最后一个季度多城市限价令再次趋紧、信贷政策收缩、自住商品房供应提速等多方因素，购房者观望情绪在加重。

一边是地王持续火爆，一边是楼市预期渐趋稳定，楼市地市可谓“冰火两重天”。楼市地市呈现出来的差异值得关注和警惕。

当前资金面紧缩的趋势在加剧，而房地产开发商对银行贷款的需求不言而喻。另一方面，从去年开始，商业银行对个人住房贷款的发放速度有明显放缓的趋势，也就是说买房找银行贷款的难度增大了。不仅商业银行放贷如此，住房公积金贷款难也在一段时间以来成了人们热议的话题。

这一情况如果在未来一段时间内持续，将有可能影响开发商对所开发项目的资金投入。同时，由于开发者的资金

周转很大程度上来源于销售回款，如果银行对个人住房贷款发放缓慢，销售节奏随之放缓，也将有可能影响开发商的销售从而影响到其资金链。

一些城市限购、限贷政策依然在执行，同时，房价在一些城市已经相当高，像过去几年那样快速上涨的机会已经很小，加之房产税开征预期增强，以及不动产统一登记在全国逐渐铺开，总体而言，一些中高收入人群试图通过购买住房实现资金保值增值的可能性正逐步缩小。去年年底，北京首个自住型商品房项目启动申购登记，项目受到了“夹心层”热捧。中低收入群体将更多关注中低价位商品房的供给或者考虑自住商品房。

房地产开发商豪掷重金购地，表明看好后市。但作为资金密集型行业，在当前情况下，应格外重视衡量资金面紧缩有可能存在的风险。

行业 Industry

当前楼市“冰火两重天”，在资金面紧缩趋势加剧、房产税开征预期增强，不动产统一登记在全国逐渐铺开等情况下，房地产开发商有必要注意可能存在的风险